



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 22-3-2024

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 5816

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **10^{ης}/20-3-2024** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 112/2024

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για χορήγηση άδειας εισόδου – εξόδου για το ακίνητο της εταιρείας «ΙΑΠΩΝΙΚΗ ΑΕ» στην περιοχή ΛΟΠΟΧΩΡΙ - ΠΑΤΗΜΑ στο Μαρκόπουλο Αττικής.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **20^η** του μηνός **Μαρτίου** έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **20.30 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **«διά ζώσης και μερικώς διά τηλεδιάσκεψης»** (συνδυαστικά) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **5386/15-3-2024** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(21)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **3)** Μπισιώτης Χρήστος, **4)** Βαμποράκη Μελοπομένη, **5)** Δημητρίου Ευάγγελος, **6)** Νάσσου Φωτεινή, **7)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **8)** Πανουργιάς Νικόλαος, **9)** Δράκος Κωνσταντίνος, **10)** Κορωνιάς Νικόλαος, **11)** Φωτεινού Ζαφειρία, **12)** Δράκου Δήμητρα, **13)**

Χρυσάφης Σταύρος, **14)** Δρίτσα Σταυρούλα, **15)** Μπούρα Ελένη, **16)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **17)** Χασιώτης Σταμάτιος, **18)** Κιμπεζής Γεώργιος, **19)** Στουραϊτης Ιωάννης, **20)** Γιαννάκη Ζωή, **21)** Πίντζος Δημήτριος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **2)** Μαυρομάτη Μαρίκα, **3)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **4)** Δρίτσας Χρήστος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **13^ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αρ. **73/2024** ομόφωνη απόφασή της, ενέκρινε τη χορήγηση άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων για το ακίνητο της εταιρείας «ΙΑΠΩΝΙΚΗ ΑΕ», σε γήπεδο εκτός σχεδίου πόλεως εντός περιοχής ΒΙΟΠΑ με βάσει το ΦΕΚ 199Δ/2003 και ΦΕΚ 452Δ/ 2023, επί αγροτικής οδού στην θέση "ΛΟΠΟΧΩΡΙ - ΠΑΤΗΜΑ" περιφέρειας Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, στο οποίο πρόκειται να ανεγερθεί "ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ (ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ) ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΖΟΡΟΦΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ", σύμφωνα με την από 11/2023 Τεχνική έκθεση το Πολ. Μηχανικού Ξ.Σ. και το από 2/2024 σχέδιο κλίμακας 1: 500 με θέμα «ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ» του Πολ. Μηχανικού Ξ.Σ., όπως ελέγχθηκε και εγκρίθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Η ανωτέρω απόφαση ελήφθη βάσει και της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 4537/04.03.2024 σχετικής εισήγησης της Δ/σης Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Εισήγηση επί του ελέγχου της Τεχνικής Υπηρεσίας σχετικά με το υποβληθέν σχέδιο που αφορά στη χορήγηση αδειάς εισόδου-εξόδου εγκατάστασης.

- Σχετ.:**
- 1.** Διαδικασία πράξης εγκρίσεως εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκαταστάσεις-ιδιοκτησίες εταιρειών.
 - 2.** Λειτουργική αλληλεπίδραση οργανικών μονάδων Δήμου Μαρκοπούλου.
{Αρμοδιότητες 11.4.2 , 10.1.1 και 10.1.2 σύμφωνα με τον ΟΕΥ του Δήμου Μαρκοπούλου ΦΕΚ 492/τ.Β'/19.2.2019.}
 - 3.** Ν.5056/2023 (ΦΕΚ163/6.10.23 τ. Α') άρθρο 9 παρ. 1 Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής –Προσθήκη άρθρου 74^Α στον Ν. 3852/2010 (Α'87).
 - 4.** Το υπ. αρ. πρωτ. οικ. 4315 / 01.03.2024 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας με θέμα : "Έλεγχος για έγκριση αδειάς εισόδου-εξόδου για το ακίνητο της εταιρείας «ΙΑΠΩΝΙΚΗ ΑΕ» στην περιοχή ΠΑΤΗΜΑ-ΛΟΠΟΧΩΡΙ στο Μαρκόπουλο Αττικής.

Το ανωτέρω υποβληθέν σχετικό (4) με τα συνημμένα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μαркоπούλου, αφορά στον έλεγχο και την έγκριση της μελέτης εισόδου-εξόδου για το ακίνητο της εταιρείας "ΙΑΠΩΝΙΚΗ ΑΕ", η οποία στεγάζεται σε γήπεδο εκτός σχεδίου πόλεως και εντός περιοχής ΒΙΟΠΑ ,επί της αγροτικής οδού στην θέση ΛΟΠΟΧΩΡΙ-ΠΑΤΗΜΑ περιφέρειας Δήμου Μαркоπούλου.

Στο συγκεκριμένο ακίνητο θα ανεγερθεί Νέο ισόγειο βιομηχανικό κτήριο (αποθήκευσης και διανομής) με τμήμα τριώροφου χώρου γραφείων εφοδιαστικής και τμήμα υπογείου. Η εγκατάσταση κατατάσσεται στην κατηγορία Β εφόσον η λειτουργία της αφορά σε Βιομηχανικό κτήριο εφοδιαστικής αλυσίδας και δεν απαιτείται η δημιουργία κόμβου αλλά έγκριση εισόδου-εξόδου των οχημάτων.

Στο συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:500 παρουσιάζεται αναλυτικά η τοποθέτηση πινακίδων οδικής σήμανσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν.2696/1999 (πινακίδες απαγορευτικές, πληροφοριακές-προειδοποιητικές, βέλη πορείας).

Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Διαχείρισης Α.Σ.Α λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, **εισηγείται θετικά για το θέμα** της έγκρισης αδείας εισόδου-εξόδου της εγκατάστασης βάσει του πορίσματος του ελέγχου της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Μαркоπούλου και τα συνημμένα δικαιολογητικά, προκειμένου να εκδοθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο η πράξη έγκρισης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου-εξόδου για το ανωτέρω ακίνητο.

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/σης
Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α.
Βασιλική Χασιώτη**

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 4315/01.03.2024 έγγραφό της προς τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, αφού έλεγξε την από 11/2023 Τεχνική έκθεση του Πολ. Μηχανικού Ξ.Σ. και το από 2/2024 σχέδιο κλίμακας 1: 500 με θέμα «ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ» του Πολ. Μηχανικού Ξ.Σ., που κατατέθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 22221/01.12.2023 και τις υπ' αρ. πρωτ. 12486/19.01.2024, 2509/05.02.2024 και 3712/21.02.2024 αιτήσεις υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων του κ. Ξ.Σ. για λογαριασμό της εταιρείας «ΙΑΠΩΝΙΚΗ ΑΕ», ενέκρινε τη μελέτη εισόδου - εξόδου για το ακίνητο της ανωτέρω εταιρείας σε γήπεδο εκτός σχεδίου πόλεως εντός περιοχής ΒΙΟΠΑ με βάσει το ΦΕΚ 199Δ/2003 και ΦΕΚ 452Δ/2023, επί αγροτικής οδού στην θέση "ΛΟΠΟΧΩΡΙ - ΠΑΤΗΜΑ" περιφέρειας Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας.

Στο συγκεκριμένο ακίνητο πρόκειται να ανεγερθεί "ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ (ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ) ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΖΟΡΟΦΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ".

Σύμφωνα με την παράγραφο 2.β) του άρθρου 24 του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 4 του άρθρου 19 του Π.Δ. 118/06 (ΦΕΚ 119Α/2006), η εν λόγω εγκατάσταση κατατάσσεται στην κατηγορία Β

διότι η λειτουργία της αφορά σε Βιομηχανικό Κτήριο Εφοδιαστικής Αλυσίδας. Ωστόσο, βάσει της εγκυκλίου 11/2007 ΔΜΕΟ/Ο/2879 και το άρθρου 20 του Π.Δ. 118/06 (ΦΕΚ 119Α/2006), επειδή το γήπεδο είναι εκτός σχεδίου και η κυκλοφοριακή σύνδεση της εγκατάστασης με το Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο πραγματοποιείται από αγροτική οδό δεν απαιτείται η δημιουργία κόμβου. Απαιτείται έγκριση εισόδου - εξόδου.

Στο υπό εξέταση γήπεδο ισχύουν τα ακόλουθα:

- Η είσοδος και η έξοδος των οχημάτων της επιχείρησης στην ιδιοκτησία πραγματοποιείται στην Νοτιοδυτική πλευρά της ασφαλτοστρωμένης αγροτική οδό πλάτους 6,00μ. Δεν έχουν τοποθετηθεί κρασπεδόρειθρα. Τα όμβρια ύδατα είτε απορροφώνται είτε ακολουθούν την υφιστάμενη κλίση του φυσικού εδάφους.
- Η είσοδος όπως και η έξοδος στο γήπεδο γίνεται μέσω μεταλλικής πόρτας διαστάσεων 8.00 η (πλάτος)χ2.00η (ύψος) στα σημείο Σ1 και Σ2.
- Ο κυκλοφοριακός φόρτος της εγκατάστασης υπολογίζεται σε : 10 αυτοκίνητα των 3,5 tn και 10 αυτοκίνητα των 10tn και 6 αυτοκίνητα των 20tn την ημέρα (24ωρο).
- Η είσοδος στην αγροτική οδό από την Εθνική Οδό Αθηνών - Λαυρίου πραγματοποιείται στο σημείο Σ3. Το σημείο Σ1 (είσοδος της ιδιοκτησίας) απέχει στα 290μ από το Σ3, ενώ το Σ2 (έξοδος της ιδιοκτησίας) απέχει 440μ από το Σ3. Στα 193μ απο την Σ1 και 343μ από την Σ2 υπάρχει ασφαλτοστρωμένη αγροτική οδό.
- Το σημείο που επιλέχτηκε για την κατασκευή της εξόδου πληροί τις προϋποθέσεις του Π.Δ.118/06. Πιο συγκεκριμένα η έξοδος βρίσκεται σε σημείο όπου:
 1. Δεν υπάρχει εμπόδιο εντός της προβλεπόμενης απόστασης των 70μ. κι επομένως εξασφαλίζεται το απαιτούμενο μήκος ορατότητας των 70μ. όπως προβλέπεται από το άρθρο 4 παρ.1 του Π.Δ.118/06 για Δημοτική ή Κοινοτική οδό
 2. Η απόσταση του σημείου συνάντησης των αξόνων της οδού επί της οποίας ιδρύεται η εγκατάσταση και άλλης οδού είναι μεγαλύτερη των 50μ. όπως προβλέπεται από το Π.Δ.118/06 για Δημοτική ή Κοινοτική οδό

Θα πραγματοποιηθεί κατάλληλη σήμανσης σύμφωνα με το Ν.2696/1999 δηλαδή πινακίδες απαγορευτικές, πληροφοριακές – προειδοποιητικές, βέλη πορείας.

Αναλυτικά θα υπάρχουν:

- Πινακίδα κατακόρυφη με σήμανση τύπου Ρ2 (ΣΤΟΠ) και
- Πινακίδα κατακόρυφη με σήμανση τύπου Ρ7 (απαγορεύεται η είσοδος στα οχήματα)
- Πινακίδα κατακόρυφη με σήμανση τύπου Ρ-28 (Απαγορεύεται η δεξιά στροφή)
- Πινακίδα κατακόρυφη με σήμανση τύπου Ρ-503 (Υποχρεωτική η αριστερή στροφή)
- Πινακίδα που καθορίζει τούς χώρους PARKING.
- Πινακίδα που να υποδηλώνει την είσοδο και έξοδο - οχημάτων και τον χώρο παρκινγκ Βορειοανατολικά της ιδιοκτησίας.

Αναλυτική παρουσίαση των προς τοποθέτηση πινακίδων γίνεται στο συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:500.

Στο άρθρο 21 παρ. 5 του Π.Δ. 118/06 το οποίο αντικαθιστά το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/70 αναφέρει στην υποπαράγραφο 10 ότι «για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε δημοτικό - κοινοτικό δίκτυο επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων» .

Με βάση το άρθρο 21 του Π.Δ. 118/2006 και την παρ. 10 του άρθρου 39 του ΒΔ 465/70 χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων όταν εξασφαλίζονται τα ακόλουθα δύο κριτήρια:

(α) Ορατότητας:

Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων όταν δεν εξασφαλίζονται, πριν από τη θέση εισόδου- εξόδου της εγκατάστασης λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων ή αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας με κατασκευαστικές επεμβάσεις μήκος ορατότητας 70 m (δημοτικός - κοινοτικός δρόμος). Ως οπτικά εμπόδια (οπτικά) θεωρούνται τα βάθρα γεφυρών, οι τοίχοι αντιστήριξης, οι πινακίδες σήμανσης, οι φυτεύσεις, τα στηθαία ασφαλείας, τα πρανή ορυγμάτων, το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους, κτίσματα εν γένει κ.λπ. Το ύψος του οφθαλμού του οδηγού λαμβάνεται στο 1,06 m. η δε πορεία των οπτικών ακτίνων από τον οφθαλμό εξασφαλίζεται ανεμπόδιστα μέσα στον οδικό και τον παρόδιο χώρο. Στην προκειμένη περίπτωση εξασφαλίζεται ορατότητα άνω των 70 m.

(β) Απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος- έξοδος και άλλης οδού:

Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων όταν δεν εξασφαλίζεται απόσταση 50 m. μεταξύ της θέσης εισόδου – εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών.

Η απόσταση αυτή μετρείται από το προς την πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου – εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών. Στην προκειμένη περίπτωση, στην έξοδο της εγκατάστασης, η απόσταση από την εγγύτερη διασταύρωση είναι άνω των 70 m. , επομένως δεν υφίσταται συμβολή ή διασταύρωση με κοινοτική οδό σε απόσταση μικρότερη των 50 m.

Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της δημοτικής οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση εισόδου - εξόδου.

Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

Σημειώνεται ότι τα έξοδα προμήθειας και τοποθέτησης – εγκατάστασης θα βαρύνουν αποκλειστικά τον αιτών και θα γίνουν υπό τις οδηγίες και την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν τις διατάξεις του Ν. 3463/06, του Ν.3852/2010, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 4537/04.03.2024 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 4315/01.03.2024 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την από 11/2023 Τεχνική έκθεση του Πολ. Μηχανικού Ξ.Σ. και το από 2/2024 σχέδιο κλίμακας 1: 500 με θέμα «ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ ΕΞΟΔΟΥ» του Πολ. Μηχανικού Ξ.Σ., την υπ' αριθμ. πρωτ. 22221/01.12.2023 αίτηση και τις υπ' αρ. πρωτ. 12486/19.01.2024, 2509/05.02.2024 και 3712/21.02.2024 αιτήσεις υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων του κ. Ξ.Σ. για λογαριασμό της εταιρείας «ΙΑΠΩΝΙΚΗ ΑΕ», τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ.118/2006, όπως αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ.465/1970, τις διατάξεις του άρθρου 75 σε συνδυασμό με το άρθρο 82 του Ν.3463/2006, την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 Εγκύκλιος 11 του Τμήματος Ε, της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας, της Γενικής γραμματείας Δημοσίων Έργων

του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα: «Παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ119Α/16-6-06), που τροποποιεί διατάξεις του ΒΔ 465/70 και του ΠΔ 1224/81 σχετικές με όρους και προϋποθέσεις εγκατάστασης και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων και κυκλοφοριακής σύνδεσης πρατηρίων και εγκαταστάσεων με τις οδούς», το με αρ. πρωτ. οικ.9132/16-05-2023 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Γενικής Γραμματέως του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας με θέμα «Πρότυπη διαδικασία πράξη εγκρίσεως εισόδου - εξόδου οχημάτων», το Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 199/Δ/06-03-2003) «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 ευρύτερη περιοχή Μεσογείων (Ν. Αττικής), την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/101154/3731 (ΦΕΚ 452/Δ/2022) Απόφαση Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (ν. Αττικής) και περιβαλλοντική έγκριση αυτού, την υπ' αριθμ. οικ. 10125/30-05-2023 διαβίβαση φακέλου υποβληθέντων σχεδίων προς έλεγχο για χορήγηση άδειας εισόδου - εξόδου εγκαταστάσεων από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Διαχείρισης Α.Σ.Α. προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, την υπ'αρ.73/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων για το ακίνητο της εταιρείας «ΙΑΠΩΝΙΚΗ ΑΕ», σε γήπεδο εκτός σχεδίου πόλεως εντός περιοχής ΒΙΟΠΑ με βάσει το ΦΕΚ 199Δ/2003 και ΦΕΚ 452Δ/ 2023, επί αγροτικής οδού στην θέση "ΛΟΠΟΧΩΡΙ - ΠΑΤΗΜΑ" περιφέρειας Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, στο οποίο πρόκειται να ανεγερθεί "ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ (ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ) ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΖΟΡΟΦΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ", σύμφωνα με την από 11/2023 Τεχνική έκθεση το Πολ. Μηχανικού Ξ.Σ. και το από 2/2024 σχέδιο κλίμακας 1: 500 με θέμα «ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ» του Πολ. Μηχανικού Ξ.Σ., όπως ελέγχθηκε και εγκρίθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και αναλυτικά παρατίθεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **112/2024**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
 ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
 ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
 ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ
 ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
 ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
 ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ
 ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
 ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΣΤΟΥΡΑΪΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
 ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
 ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**