



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
**Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**Μαρκόπουλο, 27-03-2024**

**Αρ. Πρωτ. : 6101**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **9<sup>ης</sup> / 26.03.2024** Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

**Αρ. Αποφ. 89/2024**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για έγκριση προσκύρωσης στην ιδιοκτησία με κ.κ. 720606 στο Ο.Τ. Γ1417 της 4<sup>ης</sup> - 5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **26<sup>η</sup>** του μηνός **Μαρτίου**, έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **5810/22.03.2024** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, της 1<sup>ης</sup>/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (**7**) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα πέντε (**5**) μέλη και ονομαστικά οι:

### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1)** Αλλαγιάννης Κων/νος
- 2)** Αϊδινιώτης Ιωάννης
- 3)** Χρυσάφης Σταύρος
- 4)** Κιμπεζής Γεώργιος
- 5)** Μπούρα Ελένη

- Δήμαρχος ως Πρόεδρος  
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος  
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος  
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος  
 Δημ. Σύμβουλος ως αναπλ. μέλος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1)** Δημητρίου Ευάγγελος Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος  
**2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος  
 Τον Δημοτικό Σύμβουλο και Αντιπρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Χασιώτη Σταμάτιο, αναπληρώνει η Δημοτική Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κα Μπούρα Ελένη.

Προ της συζητήσεως του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δημητρίου Ευάγγελος.

Επίσης, προσκλήθηκαν για να συμμετάσχουν στη συνεδρίαση χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 10 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν.5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 1328/110575/2023/23.12.2023), οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της μειοψηφίας, κ.κ. Γιαννάκη Ζωή, Συλλελόγλου Ανδρέας και Δρίτσας Χρήστος, κατόπιν της υπ' αρ. 53/2024 (ΑΔΑ: Ψ5ΙΥΩΛΝ-Θ7Χ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, δυνάμει της οποίας εγκρίθηκε η συμμετοχή τους.

Από τους ανωτέρω προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Γιαννάκη Ζωή.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **6<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για έγκριση προσκύρωσης στην ιδιοκτησία με κ.κ. 720606 στο Ο.Τ. Γ1417 της 4<sup>ης</sup> - 5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη»**, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 4974/11.03.2024 σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ:** Προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 720606 στο Ο.Τ. Γ1417 της 4-5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη.

- Σχετικά:**
1. Η υπ' αριθ. πρωτ. 18911/13-10-2023 αίτηση του Κ.Μ.
  2. Το υπ' αρ. πρωτ. 3346/15-02-2024 έγγραφο στην ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. με θέμα «Μετακίνηση στύλων ηλεκτροδότησης»,
  3. Το υπ' αρ. πρωτ. οικ. 3348/15-02-2024 έγγραφο στο τμήμα Ύδρευσης Αποχέτευσης του Δήμου Μαρκοπούλου με θέμα «Μετακίνηση πυροσβεστικού κρουνού»,
  4. Το υπ' αρ. πρωτ. 4669/06-03-2024 έγγραφο στον ΟΤΕ με θέμα «Μετακίνηση στύλων ΟΤΕ».

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31/1/2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, στην ιδιοκτησία Κ.Μ. του Χ. και της Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% & Κ.Ν. του Χ. και της Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, με κ.κ. 720606 στο Ο.Τ. Γ1417 της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη με σημερινούς ιδιοκτήτες τους Μ.Κ. του Χ., Χ.Κ. του Μ. & Λ.Α.Μ. (ΧΗΡΑ ΤΟΥ Ν.Κ.), προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού 34,84τ.μ.

Από το προσκυρούμενο τμήμα διέρχονται δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας για την απομάκρυνση των οποίων η υπηρεσία μας διενήργησε αυτοψία και έστειλε :

1. Το υπ' αρ. πρωτ. 3346/15-02-2024 έγγραφο στην ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. με θέμα «Μετακίνηση στύλων ηλεκτροδότησης»,
2. Το υπ' αρ. πρωτ. οικ.3348/15-02-2024 έγγραφο στο τμήμα Υδρευσης Αποχέτευσης του Δήμου Μαρκοπούλου με θέμα «Μετακίνηση πυροσβεστικού κρουνού»,
3. Το υπ' αρ. πρωτ. 4669/06-03-2024 έγγραφο στον ΟΤΕ με θέμα «Μετακίνηση στύλων ΟΤΕ».

Η μετακίνηση των ανωτέρω δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας εξασφαλίζεται από την από 22/02/2024 εφαρμογή των ορίων της ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Πεύκων από τον Τοπογράφο Μηχανικό κ. Λ.Ν. (επισυνάπτονται φωτογραφίες).

Ύστερα από τα παραπάνω, η ανωτέρω προσκύρωση δύναται να πραγματοποιηθεί διότι το πρόβλημα διέλευσης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας από το προσκυρούμενο τμήμα δύναται να επιλυθεί & να υλοποιηθεί μετά την απομάκρυνση τους.

Μέχρι έως ολοκληρωθούν οι μετακινήσεις που περιγράφονται παραπάνω, ο ιδιοκτήτης δεν θα προβεί σε καμία εργασία στο τμήμα αυτό και απαιτείται να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση όπου θα αποδέχεται τα αναφερόμενα.

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/νσης Τ.Υ.  
Αικατερίνη Σκοπελίτη  
ΠΕ Μηχανικών  
Πολιτικός Μηχανικός**

Επίσης, για τον καθορισμό τιμής μονάδος για το εν λόγω προσκυρούμενο τμήμα συνολικής επιφανείας 34,84 τ.μ., συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, η οποία στη συνεδρίαση της 13<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2024, όρισε τιμή μονάδος **282,15 ευρώ ανά τ.μ., ήτοι συνολικό ποσό 34,84 τ.μ. x 282,15 ευρώ = 9.830,11 ευρώ.**

Εν συνεχεία, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 4974/11.03.2024 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 18911/13.10.2023 αίτηση του κ. Κ.Μ., το υπ' αρ. πρωτ. 3346/15.02.2024 έγγραφο στη ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. με θέμα «Μετακίνηση στύλων ηλεκτροδότησης», το υπ' αρ. πρωτ. οικ. 3348/15.02.2024 έγγραφο στο τμήμα Υδρευσης Αποχέτευσης του Δήμου Μαρκοπούλου με θέμα «Μετακίνηση πυροσβεστικού κρουνού», το υπ' αρ. πρωτ. 4669/06.03.2024 έγγραφο στον ΟΤΕ με θέμα «Μετακίνηση στύλων ΟΤΕ», την από 13.02.2024 έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. κ. Ν.Π.Λ., την υπ' αριθμ. 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4<sup>ης</sup>-5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη, η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθμ. 16948/28.12.2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία Κ.Μ. του Χ. και της Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% και Κ.Ν. του Χ. και της Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, με κ.κ. 720606 στο Ο.Τ. Γ1417 της 4<sup>ης</sup>-5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, με σημερινούς ιδιοκτήτες τους Μ.Κ. του Χ., Χ.Κ. του Μ. και Λ.Α.Μ. (χήρα του Ν.Κ.).

Το προσκυρούμενο τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού, συνολικής επιφανείας **34,84 τ.μ.**, προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία Κ.Μ. του Χ. και της Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% και Κ.Ν. του Χ. και της Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, με κ.κ. 720606 στο Ο.Τ. Γ1417 της 4<sup>ης</sup>-5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη με σημερινούς ιδιοκτήτες τους Μ.Κ. του Χ., Χ.Κ. του Μ. και Λ.Α.Μ. (χήρα του Ν.Κ.), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4<sup>ης</sup>-5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθμ. 16948/28.12.2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31.01.2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. κ. Ν.Π.Λ., με στοιχεία (Α-Β-Β'-Α'-Α), επιφανείας **34,84 τ.μ.** αντί ποσού **282,15 ευρώ ανά τ.μ.**, σύμφωνα με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου μας, ήτοι **συνολικό ποσό 34,84 τ.μ. x 282,15 ευρώ = 9.830,11 ευρώ**.

Το ποσό των **9.830,11 ευρώ** θα πληρωθεί εφάπαξ από τους ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Οι ιδιοκτήτες να προσκομίσουν υπεύθυνες δηλώσεις ότι δεν θα προβούν σε καμία εργασία στο προσκυρούμενο τμήμα μέχρι να ολοκληρωθούν οι μετακινήσεις των δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας.

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **89/2024**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**  
**ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
**ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**  
**ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
**ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
**ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ**

Ακριβές αντίγραφο  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**