



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 10-04-2024

Αρ. Πρωτ. : 7168

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **11^{ης} / 09.04.2024** Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 102/2024

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για μερική ανάκληση της υπ' αρ. 235/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **9^η** του μηνός **Απριλίου**, έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαρκοπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **6848/05.04.2024** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της 1^{ης}/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (**7**) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα έξι (**6**) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| 1) Αλλαγιάννης Κων/νος | Δήμαρχος ως Πρόεδρος |
| 2) Δημητρίου Ευάγγελος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 3) Κολιαβασίλης Δημήτριος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 4) Χρυσάφης Σταύρος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 5) Χασιώτης Σταμάτιος | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος |

6) Κιμπεζής Γεώργιος

Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Αϊδινιώτης Ιωάννης

Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

Επίσης, προσκλήθηκαν για να συμμετάσχουν στη συνεδρίαση χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 10 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν.5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 1328/110575/2023/23.12.2023), οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της μειοψηφίας, κ.κ. Γιαννάκη Ζωή, Συλλελόγλου Ανδρέας και Δρίτσας Χρήστος, κατόπιν της υπ' αρ. 53/2024 (ΑΔΑ: Ψ5ΙΥΩΛΝ-07Χ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, δυνάμει της οποίας εγκρίθηκε η συμμετοχή τους.

Από τους ανωτέρω προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Γιαννάκη Ζωή.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **4^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για μερική ανάκληση της υπ' αρ. 235/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας»**, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Σύμφωνα με την περίπτ. ιγ' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή (ήδη Δημοτική Επιτροπή) *«εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την Οικονομική Επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους»*.

Συνεπώς, από την αυτοδιοικητική περίοδο του 2024 η αρμοδιότητα αυτή ανήκει στη Δημοτική Επιτροπή.

Στη συνέχεια, έθεσε ενώπιον των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 6494/02.04.2024 σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών (Τμήμα Εσόδων & Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας, Γραφείο ΤΑΠ), η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΡΙΚΗ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ.ΑΡ. 235/2022 ΑΠΟΦΑΣΗΣ Δ.Σ.

Η Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου την 19/12/2022 με την υπ' αρ. 235/2022 απόφασή του με θέμα: «Λήψη απόφασης για την επιβολή και τον καθορισμό του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού, για το οικονομικό έτος 2023» ενέκρινε κατά πλειοψηφία τους συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία οι γενικοί συντελεστές είναι τρεις (3) ανάλογα με την χρήση του ακινήτου και έχουν ως εξής:

- 1) Οικιακή χρήση,
- 2) Κοινωνικής, μη κερδοσκοπική και φιλανθρωπική χρήση και
- 3) Άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας.

Επιπλέον δίνεται η δυνατότητα καθορισμού ειδικών συντελεστών του τέλους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.25/75 (ΦΕΚ Α74) όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2

του άρθρου 185 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133/19-7-2018), για κατηγορίες ακινήτων με ιδιαίτερα αντικειμενικά χαρακτηριστικά.

Στην εν λόγω απόφαση καθορίστηκε ειδικός συντελεστής για τις βιομηχανίες, υπεραγορές τροφίμων (σούπερ μάρκετ) και πολυκαταστήματα άνω των 100τ.μ. ως κάτωθι:

«Δημοτικά Τέλη

Για τους **στεγασμένους χώρους έως τα 6.000τ.μ.** η χρέωση είναι **8,00€/τ.μ.**

Για τους **στεγασμένους χώρους άνω των 6.000τ.μ.** η χρέωση είναι **4,80€/τ.μ.**

Για τους **μη στεγασμένους χώρους έως τα 6.000τ.μ.** η χρέωση είναι **8,00€/τ.μ.**

Για τους **μη στεγασμένους χώρους άνω των 6.000τ.μ.** η χρέωση είναι **2,40€/τ.μ.»**

Πρακτικά για να υλοποιηθούν τα παραπάνω γίνεται κοινοποίηση κάθε χρόνο (εφόσον υπάρχουν αλλαγές) οι νέες τιμές για τις τρεις (3) βασικές κατηγορίες συντελεστών στον Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ) μέσω ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ.

Για την επιβολή του ειδικού συντελεστή που αποφασίστηκε με την υπ. αρ. 235/2022 απόφαση απαραίτητη προϋπόθεση αποτελεί η ύπαρξη αρχείου με τα εξής απαραίτητα στοιχεία των ακινήτων:

- 1) **ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ή ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗ – ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**
- 2) **ΑΡ.ΠΑΡΟΧΗΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**
- 3) **ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ (ΚΑΤΟΨΗ ή ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ) υπεύθυνου της επιχείρησης με καταγραφή των:**

Τ.Μ. ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ

Τ.Μ. ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ και

Τ.Μ. ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ

Το Τμήμα Εσόδων σε συνεργασία με άλλες υπηρεσίες του Δήμου μας και αναζητώντας στοιχεία από το Γ.Ε.ΜΗ (ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ) επιχείρησε να συγκεντρώσει πληροφορίες έτσι ώστε να καταστεί δυνατή η εφαρμογή του ειδικού συντελεστή, με αποτέλεσμα την συλλογή ελάχιστου αριθμού επιχειρήσεων.

Στις 18/10/2023 με αρ. πρωτ. 19151/18-10-2023 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων προς εξήντα (60) εταιρείες που εδρεύουν στο ΒΙΠΑ – ΒΙΟΠΑ Μαρκοπούλου (πληροφόρηση από Γενικό Εμπορικό Μητρώο Γ.Ε.ΜΗ.) ζητήσαμε τις απαραίτητες πληροφορίες και ανταποκρίθηκαν οι είκοσι δύο (22).

Πολλές από τις παραπάνω επιχειρήσεις έχουν πουληθεί, ενοικιασθεί ή έχουν διακόψει την δραστηριότητά τους.

Ως εκ τούτου και λόγω:

α) Την αδυναμία συγκέντρωσης των απαιτούμενων στοιχείων των ακινήτων που ασκούν οικονομική δραστηριότητα (βιομηχανίες, βιοτεχνίες κλπ) στην περιφέρεια του Δήμου Μαρκοπούλου.

β) Το γεγονός ότι από την τυχόν ανάκληση της απόφασης δεν υπάρχουν θιγόμενοι / υπόχρεοι της συγκεκριμένης κατηγορίας που να έχουν καταβάλλει τα αναλογούντα τέλη καθαριότητας και φωτισμού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 235/2022 απόφαση.

γ) Δεδομένου ότι, η θέση του καθ' ύλην αρμόδιου αυτοψίας Δημοτικού Αστυνομίου παραμένει κενή από τον 12/2022, που απεβίωσε ο μέχρι τότε απασχολούμενος Δημοτικός Αστυνομός, μέχρι και σήμερα

δ) Δεν εκδόθηκε κάποια απόφαση σύστασης επιτροπής μηχανικών της Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας η οποία ακόμα και αν υπήρχε αυτή δεν θα είχε την δυνατότητα λόγω του φόρτου εργασίας και υποστελέχωσης.

ε) Στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΔΕΔΔΗΕ, στην περίπτωση ειδικού συντελεστή (χρήσης ακινήτου), προβαίνουμε στην ηλεκτρονική ενημέρωση, μεμονωμένα για το κάθε ακίνητο, με μοναδικό πεδίο αναζήτησης τον αριθμό παροχής του, συμπληρώνοντας στα πεδία των Δημοτικών Τελών τα πλασματικά τετραγωνικά μέτρα. Ελλείψει στοιχείων των αριθμών παροχής ρεύματος των ακινήτων που θα έπρεπε να ενταχθούν στον ειδικό συντελεστή είναι αδύνατη η εφαρμογή της υπ' αριθμ. 235/2022 απόφασης Δ.Σ.

στ) Την καταστροφή που υπέστη μεταξύ άλλων το φυσικό αρχείο των αρχικών ηλεκτροδοτήσεων των επιχειρήσεων από την πλημμύρα της 8/11/2016 (διαπιστωμένης με το υπ. αριθμ. 3076 φ.706.6/19-12-2016 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Μαρκοπούλου) το οποίο καταχωρήθηκε στο Δήμο Μαρκοπούλου με το υπ. αρ. πρωτ. 19052/20-12-2016.

Προτείνουμε την μερική ανάκληση της υπ. αρ. 235/2022 απόφασης Δ.Σ. όσον αφορά τον ειδικό συντελεστή λόγω μη υλοποίησής της για τους τεχνικούς και πρακτικούς λόγους όπως αναφέρονται στην εισήγηση.

**Η Προϊσταμένη Τμήματος Εσόδων &
Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας
Μαρία Σταμ. Ορφανού**

Εν συνεχεία, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 6494/02.04.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών (Τμήμα Εσόδων & Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας, Γραφείο ΤΑΠ) του Δήμου, την υπ' αρ. 235/2022 (ΑΔΑ: Ω8Ζ7ΩΛΝ-Ν9Β) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, την περιπτ. ιγ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.25/75 (ΦΕΚ Α74) όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133/19-7-2018) και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την μερική ανάκληση της υπ' αρ. 235/2022 (ΑΔΑ: Ω8Ζ7ΩΛΝ-Ν9Β) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, ως προς τον ειδικό συντελεστή για τις **βιομηχανίες**, που καθορίστηκε ως κάτωθι:

«Δημοτικά Τέλη

Για τους **στεγασμένους χώρους έως τα 6.000τ.μ.** η χρέωση είναι **8,00€/τ.μ.**

Για τους **στεγασμένους χώρους άνω των 6.000τ.μ.** η χρέωση είναι **4,80€/τ.μ.**

Για τους **μη στεγασμένους χώρους έως τα 6.000τ.μ.** η χρέωση είναι **8,00€/τ.μ.**

Για τους **μη στεγασμένους χώρους άνω των 6.000τ.μ.** η χρέωση είναι **2,40€/τ.μ.»**

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **102/2024**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ**

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ