

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
(Ως προς το «ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ». Τα
ορθό είναι «ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ»)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ

Μαρκόπουλο, 10-04-2024

Αρ. Πρωτ. : 7229

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **11^{ης} / 09.04.2024** Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 104/2024

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για καθορισμό ελάχιστων αποστάσεων των σημείων άσκησης στάσιμου υπαίθριου εμπορίου από άλλα σημεία νομοθετικού ενδιαφέροντος, για τον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **9^η** του μηνός **Απριλίου**, έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαρκοπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **6848/05.04.2024** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση - πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της 1^{ης}/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης - πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (**7**) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα έξι (**6**) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| 1) Αλλαγιάννης Κων/νος | Δήμαρχος ως Πρόεδρος |
| 2) Δημητρίου Ευάγγελος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 3) Κολιαβασίλης Δημήτριος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 4) Χρυσάφης Σταύρος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 5) Χασιώτης Σταμάτιος | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος |
| 6) Κιμπεζής Γεώργιος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
- Επίσης, προσκλήθηκαν για να συμμετάσχουν στη συνεδρίαση χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 10 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν.5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 1328/110575/2023/23.12.2023), οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της μειοψηφίας, κ.κ. Γιαννάκη Ζωή, Συλλελόγλου Ανδρέας και Δρίτσας Χρήστος, κατόπιν της υπ' αρ. 53/2024 (ΑΔΑ: Ψ5ΙΥΩΛΝ-Θ7Χ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, δυνάμει της οποίας εγκρίθηκε η συμμετοχή τους.

Από τους ανωτέρω προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Γιαννάκη Ζωή.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **6ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για καθορισμό ελάχιστων αποστάσεων των σημείων άσκησης στάσιμου υπαίθριου εμπορίου από άλλα σημεία νομοθετικού ενδιαφέροντος, για τον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας»**, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Σύμφωνα με την περίπτ. ιγ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή (ήδη Δημοτική Επιτροπή) *«εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την Οικονομική Επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους»*.

Συνεπώς, από την αυτοδιοικητική περίοδο του 2024 η αρμοδιότητα αυτή ανήκει στη Δημοτική Επιτροπή.

Στη συνέχεια, έθεσε ενώπιον των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 6129/28.03.2024 σχετική εισήγηση του Τμήματος Τοπικής Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού της Διεύθυνσης Κοινωνικής Συνοχής, Ανάπτυξης & Εξυπηρέτησης Δημοτών & Επιχειρήσεων του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΑΣΚΗΣΗΣ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΑΠΟ ΑΛΛΑ ΣΗΜΕΙΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ, ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ.

Α) Σύμφωνα με τον ν. 4849/2021 οι νέες θέσεις άσκησης στάσιμου εμπορίου θα βρίσκονται σε υπαίθριους δημόσιους ή δημοτικούς ή ιδιόκτητους ή μισθωμένους ή ιδιωτικούς χώρους και η χορήγησή τους θα γίνεται βάσει χωροταξικής μελέτης όπου θα

λαμβάνονται υπόψη η ομαλή πρόσβαση σε κατοικίες και επιχειρήσεις, η ανεμπόδιστη διέλευση ατόμων με κινητικά προβλήματα και οι επιπτώσεις στην κυκλοφορία πεζών και οχημάτων καθώς και ελάχιστες αποστάσεις.

Στο **στάσιμο εμπόριο** μπορούν να δραστηριοποιούνται ως πωλητές:

- α) Σε δημόσιο, δημοτικό, ιδιόκτητο ή μισθωμένο χώρο, οι κάτοχοι άδειας παραγωγού ή επαγγελματία πωλητή στους οποίους έχει χορηγηθεί αντίστοιχη θέση.
- β) Σε ιδιωτικό χώρο ιδιόκτητο ή μισθωμένο, πωλητές που λειτουργούν κινητές καντίνες (αυτοκινούμενες ή τροχήλατες) με την έννοια της περ. 21 του άρθρου 2, εφόσον έχουν ακολουθήσει την διαδικασία γνωστοποίησης του ν. 4442/2016 και τηρούν τις ελάχιστες αποστάσεις βάσει της **παρ. 2 του άρθρου 51 και της παρ. 9 του άρθρου 67 του νόμου 4849/2021**.

Ως προς το διοικητικό μέρος ο αιτούντας την σχετική δραστηριότητα υποβάλλει μαζί με την σχετική αίτηση για την χορήγηση βεβαίωσης εγκατάστασης τοπογραφικό όπου θα αποτυπώνεται η θέση της δραστηριότητας και υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού στην οποία θα δηλώνεται η απόσταση της εγκατάστασης από τα σημεία ενδιαφέροντος. Θα ακολουθήσει αυτεπάγγελτος έλεγχος από την υπηρεσία.

Β) Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4849/2021 (Α' 207) «Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία, άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και λοιπές επείγουσες διατάξεις» και συγκεκριμένα τα οριζόμενα στην περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 50 στο στάσιμο εμπόριο μπορούν να δραστηριοποιούνται ως πωλητές σε δημόσιο και δημοτικό χώρο, ιδιόκτητο ή μισθωμένο οι κάτοχοι άδειας παραγωγού πωλητή στάσιμου εμπορίου που τους έχει χορηγηθεί αντίστοιχη θέση και οι κάτοχοι άδειας επαγγελματία πωλητή στάσιμου εμπορίου στους οποίους έχει χορηγηθεί αντίστοιχη θέση, επίσης στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 50, στο στάσιμο εμπόριο μπορούν να δραστηριοποιούνται ως πωλητές σε ιδιωτικό χώρο πωλητές που λειτουργούν κινητές καντίνες, με την έννοια της περ. 21 του άρθρου 2, εφόσον έχουν ακολουθήσει τη διαδικασία γνωστοποίησης του ν. 4442/2016 (Α' 230) και τηρούν τις ελάχιστες αποστάσεις βάσει των αποφάσεων της **παρ. 2 του άρθρου 51 και της παρ. 9 του άρθρου 67 του νόμου 4849/2021**. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 51 του νόμου 4849/2021, με απόφαση του κάθε Δήμου, εντός των ορίων του οποίου χορηγείται η θέση δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο, βάσει αντίστοιχης χωροταξικής μελέτης, καθορίζονται ελάχιστες αποστάσεις των θέσεων δραστηριοποίησης των πωλητών: α) μεταξύ τους, β) από καταστήματα πώλησης συναφών προϊόντων, γ) από σταθμούς για την εξυπηρέτηση επιβατών του αστικού, του προαστιακού σιδηρόδρομου και των υπεραστικών λεωφορείων, δ) από οργανωμένους και επισκέψιμους αρχαιολογικούς χώρους, μουσεία, μνημεία και εκκλησίες, ε) από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, εισόδους σχολείων, νοσοκομείων, και στ) από δημοτικές και υπαίθριες λαϊκές αγορές.

Επεξήγηση όρων:

- “Κινητή Καντίνα”, είναι η καντίνα η οποία είναι αυτοκινούμενη ή παρελκομένη (τροχήλατη). Σύμφωνα με την ΚΥΑ 18982/22-02-2022, είναι της κατηγορίας Ε και παρέχει πρόχειρα γεύματα και είδη κυλικείου χωρίς δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων. Ο όρος “κινητή καντίνα” δεν σημαίνει ότι μετακινείται στην περίπτωση που ανήκει στην κατηγορία.

- “Στάσιμο Εμπόριο”, το οποίο είναι αρμοδιότητα των Δήμων (έκδοση άδειας) και έχει μια συγκεκριμένη θέση δραστηριοποίησης για όλο το έτος ή την σεζόν.
- “Πλανόδιο Εμπόριο”, είναι μια κατηγορία, στην οποία εμπίπτουν και οι καντίνες, είναι όμως αρμόδιες οι Περιφέρειες για την έκδοση των αδειών (Ν.4497/2017 και Ν.4849/2021). Σε αυτήν την κατηγορία οι καντίνες μετακινούνται και τον χρόνο παραμονής σε ένα σημείο καθώς και την απόσταση από επιχειρήσεις που εμπορεύονται συναφή προϊόντα καθορίζονται από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου όπου δραστηριοποιούνται.

Όσον αφορά τις καντίνες οι οποίες ανήκουν στο πλανόδιο εμπόριο, επισημαίνουμε ότι στα διοικητικά όρια του **Δήμου Μαρκοπούλου** **δεν επιτρέπεται** η λειτουργία πλανόδιων καντινών οι οποίες σταθμεύουν για περιορισμένο χρόνο παρά μόνο καντίνες (αυτοκινούμενες ή τροχήλατες) με παραχώρηση σταθερής θέσης από τον Δήμο Μαρκοπούλου.

Δεν επιτρέπεται η ταυτόχρονη δραστηριοποίηση περισσότερων της μιας καντίνας στην ίδια θέση.

Αιτιολογική Έκθεση και Νομοθετική Ερμηνεία

1. Γενικά για το Στάσιμο Εμπόριο

Το στάσιμο εμπόριο αποτελεί μία παραδοσιακή μορφή άσκησης υπαιθρίου εμπορίου, ασκούμενη τόσο από επαγγελματίες, οι οποίου επιλέγονται με μία περιοριστική διαδικασία μοριοδότησης με βάση κοινωνικά κριτήρια, όσο και από παραγωγούς.

Περαιτέρω, το στάσιμο εμπόριο **αποτελεί μορφή άσκησης εμπορικής δραστηριότητας με προνομιακό χαρακτήρα**, αντιδιαστελλόμενη από το στεγασμένο εμπόριο, καθώς σε αυτό αποδίδονται δικαιώματα άσκησης εμπορικών δραστηριοτήτων, με κοινωνικά και άλλα προστατευτικού χαρακτήρα κριτήρια, σε προνομιακούς κοινόχρηστους – κατά κανόνα – χώρους και συνήθως έναντι χαμηλού - αναλογικώς – αντιτίμου, χωρίς την επίδραση των οικονομικών προσφορών της ελεύθερης οικονομίας και χωρίς την ανάγκη ουσιώδους επένδυσης και λήψης υψηλού ρίσκου από τους τελικούς δικαιούχους.

Ως αντιστάθμισμα αυτής της προνομιακής εμπορικής δραστηριότητας, τίθενται περιορισμοί κατά κανόνα από το νομοθέτη και κατά δεύτερο λόγο από την κανονιστική διοίκηση, η οποία εν προκειμένω και όσο αφορά στο στάσιμο εμπόριο είναι οι Δήμοι της χώρας.

2. Οι ελάχιστες αποστάσεις

2.1. Ως ουσιώδεις περιορισμοί για την άσκηση στάσιμων δραστηριοτήτων υπαιθρίου εμπορίου, **τίθενται οι ελάχιστες αποστάσεις** που αυτοί οι χώροι (θέσεις στάσιμου εμπορίου) θα πρέπει να πληρούν από άλλες οικονομικές και λοιπές δραστηριότητες.

2.2. Έτσι, με το παρόν νομοθετικό πλαίσιο του Ν. 4849/21 και τις ως άνω διατάξεις ο προσδιορισμός αυτών των ελαχίστων αποστάσεων αποδίδεται **για πρώτη φορά στους Δήμους**, οι οποίοι προσδιορίζοντας τις θέσεις στάσιμου εμπορίου τις ευρισκόμενες σε κοινόχρηστο χώρο, αλλά και – όπως αναφέρεται ειδικώς και πιο κάτω – χορηγώντας άδειες άσκησης στάσιμου εμπορίου **για καντίνες σε ιδιωτικό χώρο**, οφείλουν να λαμβάνουν υπόψη τις ελάχιστες αυτές αποστάσεις, λαμβάνοντας κανονιστικές αποφάσεις για το σκοπό αυτό.

Οι ελάχιστες αυτές αποστάσεις νοούνται ως αποστάσεις από χώρους και σημεία όπου αναπτύσσονται και ασκούνται άλλες κοινωνικές, θρησκευτικές,

οικονομικές και άλλες δραστηριότητες, χώροι και σημεία τα οποία θα ονομάσουμε ως «σημεία ενδιαφέροντος» και τα οποία ορίζει επ' ακριβώς ο ίδιος ο νόμος.

- 2.3.** Τέλος, οι αποστάσεις αυτές νοούνται μετρούμενες σε μέτρα και σε ευθεία γραμμή από τα όρια των οικοπέδων αφενός των σημείων ενδιαφέροντος και αφετέρου των ιδιωτικών χώρων των ενδιαφερομένων.

3. Τα «σημεία ενδιαφέροντος»

Τα σημεία αυτά «ενδιαφέροντος» σύμφωνα με το νόμο, ορίζονται με περιοριστικό τρόπο (άρθρο 51 παρ. 2 του ν. 4849/21) και είναι τα εξής:

- α)** Οι αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου εμπορίου (είτε όμοιων ή ανόμοιων ειδών)
- β)** Οι αποστάσεις των θέσεων στάσιμου εμπορίου από καταστήματα πώλησης συναφών προϊόντων
- γ)** Οι αποστάσεις αυτών από σταθμούς για την εξυπηρέτηση επιβατών του αστικού, του προαστιακού σιδηρόδρομου και των υπεραστικών λεωφορείων,
- δ)** Οι αποστάσεις αυτών από οργανωμένους και επισκέψιμους αρχαιολογικούς χώρους, μουσεία, μνημεία και εκκλησίες
- ε)** Οι αποστάσεις αυτών από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, εισόδους σχολείων, νοσοκομείων
- στ)** από δημοτικές και υπαίθριες λαϊκές αγορές.

Τα «σημεία ενδιαφέροντος» διακρίνονται σε δύο κατηγορίες:

- 1) Τα «**σταθερά**» ή «**σχεδόν σταθερά**» σημεία (α, γ, δ, ε, στ)
- 2) Τα «**ασταθή, μη προκαθορισμένα σημεία**» (β τα «καταστήματα πώλησης συναφών προϊόντων και οι όμοιες θέσεις στάσιμου εμπορίου)

4. Τα είδη του στάσιμου εμπορίου.

Όπως προκύπτει από τις αναφερόμενες πιο πάνω διατάξεις, οι ελάχιστες αποστάσεις αφορούν αφενός τα παραπάνω «σημεία ενδιαφέροντος» και αφετέρου **τις θέσεις στάσιμου εμπορίου οι οποίες και αποτελούν αντικείμενο «προστασίας»** από το νομοθέτη. Μπορούμε να διακρίνουμε τις θέσεις αυτές :

- A) Θέσεις σε κοινόχρηστο χώρο** (οριζόμενα από το Δήμο, αν και μόνο αν και όταν ο Δήμος το επιθυμήσει) και ειδικότερα
 - αα) Με αντικείμενο κινητή καντίνα
 - ββ) Με αντικείμενο άλλα είδη κατά περίπτωση (π.χ. μαναβική και λοιπά είδη παραγωγού, είδη λαϊκής τέχνης, κ.ο.κ.)
- B) Θέσεις σε ιδιωτικό χώρο** (που επιλέγονται κατ' αρχήν με την ελεύθερη βούληση των ιδιωτών, ήτοι του εκμισθωτή του χώρου και μισθωτή επιχειρηματία), μόνο για αντικείμενο «κινητή καντίνα», τελεί όμως υπό τους πρόσθετους δημόσιου ενδιαφέροντος περιορισμούς των ελαχίστων αποστάσεων (άρθρο 50 παρ. 2 Β. 4849/21).

Κατά τη βούληση των αρμοδίων οργάνων - και του νόμου μη ορίζοντος διαφορετικά- οι ελάχιστες αποστάσεις θα μπορούσαν να είναι είτε ενιαίες (δηλαδή ίδιες για όλες τις θέσεις ανεξαρτήτως διάκρισης του χώρου ή του αντικειμένου πώλησης) είτε διαφοροποιημένες κατά βούληση ως εξής :

- Είτε ως προς το κοινόχρηστο – ιδιωτικό χώρο**
- Είτε ως προς τον αντικείμενο, ήτοι μεταξύ «καντίνας» και λοιπών ειδών κατά περίπτωση.**

5. Ειδικώς η κινητή καντίνα ως μορφή στάσιμου εμπορίου σε ιδιωτικό χώρο.

Περαιτέρω, ο καθορισμός των ελάχιστων αποστάσεων, σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις του άρθρου 50 παρ. 1, θα αφορά **για πρώτη φορά** και την δραστηριότητα της **στάσιμης καντίνας σε ιδιωτικό χώρο** με βάση τη ρητή απαίτηση του νομοθέτη.

Σύμφωνα με την διάταξη, η μέριμνα του νομοθέτη και κατ' επέκταση του εκάστοτε Δήμου θα αφορά όχι μόνο τις ελάχιστες αποστάσεις των θέσεων στάσιμου εμπορίου τις ευρισκόμενες σε χώρο κοινόχρηστο ή δημοτικό ή δημόσιο (ιδιόκτητο ή μισθωμένο), αλλά και τις αντίστοιχες αποστάσεις **των ιδιωτικών χώρων στάσιμου εμπορίου** από τα ίδια ως άνω σημεία ενδιαφέροντος, **μόνο-όμως- όταν αυτοί οι χώροι αφορούν την δραστηριοποίηση κινητής καντίνας** ως στάσιμη υπαίθρια δραστηριότητα, με την έννοια της περ. 21 του άρθρου 2, εφόσον έχουν ακολουθήσει τη διαδικασία γνωστοποίησης του ν.4442/2016 (Α' 230), με προφανή στόχο να προστατευθούν τα ως άνω σημεία και χώροι, ήτοι η στεγασμένη δραστηριότητα, αλλά και οι λοιπές ρητά αναφερόμενες δραστηριότητες από την άσκηση του στάσιμου εμπορίου με αντικείμενο καντίνα, όπως ορίζεται στις οικείες διατάξεις.

Η μέριμνα αυτή του νομοθέτη ενισχύεται και από το γεγονός ότι – όπως αναφέρεται στην οικεία θέση (άρθρο 50 παρ. 1 εδ. βα), η παραπάνω δραστηριότητα σε ιδιωτικό χώρο, αναμένεται να τεθεί υπό πρόσθετους περιορισμούς, καθώς στην παρ. 9 του άρθρου 67 του Ν. 4849/21 προβλέπεται η έκδοση υπουργικής απόφασης που θα εξειδικεύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις γνωστοποίησης καντινών σε ιδιωτικό χώρο. Η πρόθεση του νομοθέτη να ρυθμίσει ειδικώς τα παραπάνω ζητήματα καντινών σε ιδιωτικό χώρο, μη αρκούμενος στις διατάξεις του Ν. 4442/16, υποδηλώνει την πρόθεση του, να διαφοροποιηθεί η αντιμετώπιση αυτών από την διοίκηση.

Ο Δήμος Μαρκοπούλου προκειμένου να εναρμονιστεί στην υπάρχουσα νομοθεσία (άρθρο 51 παρ. 2 του ν. 4849/21) πρέπει:

Να καθορίσει τις αποστάσεις των θέσεων δραστηριοποίησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου ως εξής: α) Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών (είτε όμοιων ή ανόμοιων ειδών). β) Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών και επιχειρήσεων που εμπορεύονται συναφή προϊόντα. γ) Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών και σταθμών εξυπηρέτησης αστικών και υπεραστικών λεωφορείων. δ) Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών από οργανωμένους και επισκέψιμους αρχαιολογικούς χώρους, μουσεία, μνημεία και εκκλησίες. ε) Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, εισόδους σχολείων, νοσοκομείων. στ) Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών από δημοτικές και υπαίθριες λαϊκές αγορές.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν.4849/2021, την εγκύκλιο 65251/27-06-2022,

Η πρόταση του τμήματος προς την Δημοτική Επιτροπή για τον καθορισμό των αποστάσεων των σημείων άσκησης στάσιμου υπαίθριου εμπορίου από άλλα σημεία νομοθετικού ενδιαφέροντος, ανά κατηγορία, είναι όπως αναφέρεται στον ακόλουθο πίνακα:

1)	Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών (είτε όμοιων ή ανόμοιων ειδών).	Τουλάχιστον 50 μέτρα (για κοινόχρηστο ή ιδιωτικό χώρο)
2)	Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών από επιχειρήσεις που εμπορεύονται συναφή προϊόντα.	α) Τουλάχιστον 60 μέτρα όταν πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο β) Τουλάχιστον 30 μέτρα όταν πρόκειται για ιδιωτικό ιδιόκτητο χώρο. γ) Τουλάχιστον 50 μέτρα όταν πρόκειται για ιδιωτικό μισθωμένο χώρο
3)	Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών και σταθμών εξυπηρέτησης αστικών και υπεραστικών λεωφορείων	Τουλάχιστον 50 μέτρα
4)	Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών από οργανωμένους και επισκέψιμους αρχαιολογικούς χώρους, μουσεία, μνημεία και εκκλησίες	Τουλάχιστον 50 μέτρα
5)	Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, εισόδους σχολείων, νοσοκομείων.	Τουλάχιστον 50 μέτρα
6)	Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών από δημοτικές και υπαίθριες λαϊκές αγορές.	Τουλάχιστον 150 μέτρα
7)	Στις περιπτώσεις που δεν ρυθμίζεται η άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου με την παρούσα κανονιστική απόφαση για τις ελάχιστες αποστάσεις, θα λαμβάνεται απόφαση του Συλλογικού οργάνου του Δήμου.	

Η συνέχιση της λειτουργίας των κινητών καντινών που εκκίνησαν να λειτουργούν σε ιδιωτικό χώρο με την διαδικασία της γνωστοποίησης του ν. 4442/2016, πριν την έκδοση της προβλεπόμενης κοινής Υπουργικής Απόφασης της παρ. 9 άρθρο 67 του ν. 4849/2021, θα ρυθμίζεται στο περιεχόμενο της παρούσας κανονιστικής απόφασης.

Διευκρινίζεται ότι η όποια άσκηση υπαίθριων στάσιμων εμπορικών δραστηριοτήτων αδειοδοτήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4442/2016, εξακολουθεί να ισχύει και οι αποστάσεις ρυθμίζονται με την παρούσα κανονιστική απόφαση.

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή πρέπει να αποφασίσει και να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο Συντάξας

Φράγκος Σπυρίδων

Ο Προϊστάμενος Τμήματος Τοπικής Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού

Νικολάκης Γεώργιος

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε από την πλευρά του όσον αφορά τις αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών από επιχειρήσεις που εμπορεύονται συναφή προϊόντα, να καθοριστούν σε: α) τουλάχιστον 60 μέτρα όταν πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο, β) τουλάχιστον 100 μέτρα όταν πρόκειται για ιδιωτικό ιδιόκτητο χώρο και γ) τουλάχιστον 100 μέτρα όταν πρόκειται για ιδιωτικό μισθωμένο χώρο. Ως προς τα λοιπά εισηγείται τα ως εις την εισήγηση αναφερόμενα.

Έπειτα, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος και Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κος Χασιώτης Σταμάτιος και ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Κιμπεζής Γεώργιος καταψηφίζουν.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 6129/28.03.2024 σχετική εισήγηση του Τμήματος Τοπικής Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού της Διεύθυνσης Κοινωνικής Συνοχής, Ανάπτυξης & Εξυπηρέτησης Δημοτών & Επιχειρήσεων του Δήμου, την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, την περιπτ. ιγ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4849/2021, την υπ' αρ. πρωτ. 65251/27.06.2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Τον καθορισμό των αποστάσεων των σημείων άσκησης στάσιμου υπαίθριου εμπορίου από άλλα σημεία νομοθετικού ενδιαφέροντος, ανά κατηγορία, για τον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, ως κατωτέρω:

1)	Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών (είτε όμοιων ή ανόμοιων ειδών).	Τουλάχιστον 50 μέτρα (για κοινόχρηστο ή ιδιωτικό χώρο).
2)	Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών από επιχειρήσεις που εμπορεύονται συναφή προϊόντα.	α) Τουλάχιστον 60 μέτρα όταν πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο. β) Τουλάχιστον 100 μέτρα όταν πρόκειται για ιδιωτικό ιδιόκτητο χώρο. γ) Τουλάχιστον 100 μέτρα όταν πρόκειται για ιδιωτικό μισθωμένο χώρο.
3)	Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών και σταθμών εξυπηρέτησης αστικών και υπεραστικών λεωφορείων.	Τουλάχιστον 50 μέτρα.
4)	Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών από οργανωμένους και επισκέψιμους αρχαιολογικούς χώρους, μουσεία, μνημεία και εκκλησίες.	Τουλάχιστον 50 μέτρα.
5)	Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, εισόδους σχολείων, νοσοκομείων.	Τουλάχιστον 50 μέτρα.
6)	Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών από δημοτικές και υπαίθριες λαϊκές αγορές.	Τουλάχιστον 150 μέτρα.

7)	Στις περιπτώσεις που δεν ρυθμίζεται η άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου με την παρούσα κανονιστική απόφαση για τις ελάχιστες αποστάσεις, θα λαμβάνεται απόφαση του Συλλογικού οργάνου του Δήμου.	
----	---	--

Η συνέχιση της λειτουργίας των κινητών καντινών που εκκίνησαν να λειτουργούν σε ιδιωτικό χώρο με την διαδικασία της γνωστοποίησης του Ν.4442/2016, πριν την έκδοση της προβλεπόμενης κοινής Υπουργικής Απόφασης της παρ. 9 άρθρο 67 του Ν.4849/2021, θα ρυθμίζεται στο περιεχόμενο της παρούσας κανονιστικής απόφασης.

Διευκρινίζεται ότι η όποια άσκηση υπαίθριων στάσιμων εμπορικών δραστηριοτήτων αδειοδοτήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4442/2016, εξακολουθεί να ισχύει και οι αποστάσεις ρυθμίζονται με την παρούσα κανονιστική απόφαση.

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χασιώτης Σταμάτιος και Κιμπεζής Γεώργιος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **104/2024**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ