



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 22-4-2024

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 8032

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **12^{ης}/18-4-2024** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 136/2024

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για έγκριση προσκύρωσης στην ιδιοκτησία με κ.κ. 720606 στο Ο.Τ. Γ1417 της 4^{ης} - 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **18^η** του μηνός **Απριλίου** έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε «**διά ζώσης**» συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **7435/12-4-2024** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(20)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **3)** Μπισιώτης Χρήστος, **4)** Βαμποράκη Μελοπομένη, **5)** Δημητρίου Ευάγγελος, **6)** Νάσσου Φωτεινή, **7)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **8)** Πανουργιάς Νικόλαος, **9)** Δράκος Κωνσταντίνος,

10) Κορωνιάς Νικόλαος, **11)** Δράκου Δήμητρα, **12)** Χρυσάφης Σταύρος, **13)** Μπούρα Ελένη, **14)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **15)** Μαυρομάτη Μαρίκα, **16)** Χασιώτης Σταμάτιος, **17)** Κιμπεζής Γεώργιος, **18)** Στουραϊτης Ιωάννης, **19)** Γιαννάκη Ζωή, **20)** Πίντζος Δημήτριος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Φωτεινού Ζαφειρία, **2)** Μαντάλα Μαρία Μαργαρίτα, **3)** Δρίτσα Σταυρούλα, **4)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **5)** Δρίτσας Χρήστος.

Προ της εκφωνήσεως του **4ου θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κα Φωτεινού Ζαφειρία και κα Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **15^ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αρ. **89/2024** ομόφωνη απόφασή της, ενέκρινε την προσκύρωση στην ιδιοκτησία με **κ.κ. 720606** στο **Ο.Τ. Γ1417** της **4ης - 5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη** και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η ανωτέρω απόφαση ελήφθη βάσει και της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 4974/11.03.2024 σχετικής εισήγησης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 720606 στο Ο.Τ. Γ1417 της 4-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη.

Σχετικά: 1. Η υπ' αριθ. πρωτ. 18911/13-10-2023 αίτηση του Κ.Μ.

2. Το υπ' αρ. πρωτ. 3346/15-02-2024 έγγραφο στην ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. με θέμα «Μετακίνηση σύλων ηλεκτροδότησης»,

3. Το υπ' αρ. πρωτ. οικ. 3348/15-02-2024 έγγραφο στο τμήμα Ύδρευσης Αποχέτευσης του Δήμου Μαρκοπούλου με θέμα «Μετακίνηση πυροσβεστικού κρουνού»,

4. Το υπ' αρ. πρωτ. 4669/06-03-2024 έγγραφο στον ΟΤΕ με θέμα «Μετακίνηση σύλων ΟΤΕ».

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31/1/2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, στην ιδιοκτησία Κ.Μ. του Χ. και της Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% & Κ.Ν. του Χ. και της Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, με κ.κ. 720606 στο Ο.Τ. Γ1417 της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη με σημερινούς ιδιοκτήτες τους Μ.Κ. του Χ., Χ.Κ. του Μ. & Λ.Α.Μ. (ΧΗΡΑ ΤΟΥ Ν.Κ.), προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού 34,84τ.μ.

Από το προσκυρούμενο τμήμα διέρχονται δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας για την απομάκρυνση των οποίων η υπηρεσία μας διενήργησε αυτοψία και έστειλε :

1. Το υπ' αρ. πρωτ. 3346/15-02-2024 έγγραφο στην ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. με θέμα «Μετακίνηση στύλων ηλεκτροδότησης»,
2. Το υπ' αρ. πρωτ. οικ.3348/15-02-2024 έγγραφο στο τμήμα Ύδρευσης Αποχέτευσης του Δήμου Μαρκοπούλου με θέμα «Μετακίνηση πυροσβεστικού κρουνού»,
3. Το υπ' αρ. πρωτ. 4669/06-03-2024 έγγραφο στον ΟΤΕ με θέμα «Μετακίνηση στύλων ΟΤΕ».

Η μετακίνηση των ανωτέρω δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας εξασφαλίζεται από την από 22/02/2024 εφαρμογή των ορίων της ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Πεύκων από τον Τοπογράφο Μηχανικό κ. Λ.Ν. (επισυνάπτονται φωτογραφίες).

Υστερα από τα παραπάνω, η ανωτέρω προσκύρωση δύναται να πραγματοποιηθεί διότι το πρόβλημα διέλευσης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας από το προσκυρούμενο τμήμα δύναται να επιλυθεί & να υλοποιηθεί μετά την απομάκρυνση τους.

Μέχρι έως ολοκληρωθούν οι μετακινήσεις που περιγράφονται παραπάνω, ο ιδιοκτήτης δεν θα προβεί σε καμία εργασία στο τμήμα αυτό και απαιτείται να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση όπου θα αποδέχεται τα αναφερόμενα.

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/σης Τ.Υ.
Αικατερίνη Σκοπελίτη
ΠΕ Μηχανικών
Πολιτικός Μηχανικός**

Για τον καθορισμό τιμής μονάδος για το εν λόγω προσκυρούμενο τμήμα συνολικής επιφανείας 34,84 τ.μ., συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, η οποία στη συνεδρίαση της 13^{ης} Φεβρουαρίου 2024, όρισε τιμή μονάδος **282,15 ευρώ ανά τ.μ., ήτοι συνολικό ποσό 34,84 τ.μ. x 282,15 ευρώ = 9.830,11 ευρώ.**

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν τις διατάξεις του Ν. 3463/06, του Ν.3852/2010, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 4974/11.03.2024 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 18911/13.10.2023 αίτηση του κ. Κ.Μ., το υπ' αρ. πρωτ. 3346/15.02.2024 έγγραφο στη ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. με θέμα «Μετακίνηση στύλων ηλεκτροδότησης», το υπ' αρ. πρωτ. οικ. 3348/15.02.2024 έγγραφο στο τμήμα Ύδρευσης Αποχέτευσης του Δήμου Μαρκοπούλου με θέμα «Μετακίνηση πυροσβεστικού κρουνού», το υπ' αρ. πρωτ. 4669/06.03.2024 έγγραφο στον ΟΤΕ με θέμα «Μετακίνηση στύλων ΟΤΕ», την από 13.02.2024 έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. κ. Ν.Π.Λ., την υπ' αριθμ. 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της

4^{ης}-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη, η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθμ. 16948/28.12.2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής, την υπ'αρ.89/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία Κ.Μ. του Χ. και της Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% και Κ.Ν. του Χ. και της Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, με κ.κ. 720606 στο Ο.Τ. Γ1417 της 4^{ης}-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, με σημερινούς ιδιοκτήτες τους Μ.Κ. του Χ., Χ.Κ. του Μ. και Λ.Α.Μ. (χήρα του Ν.Κ.).

Το προσκυρούμενο τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού, συνολικής επιφανείας **34,84 τ.μ.**, προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία Κ.Μ. του Χ. και της Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% και Κ.Ν. του Χ. και της Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, με κ.κ. 720606 στο Ο.Τ. Γ1417 της 4^{ης}-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη με σημερινούς ιδιοκτήτες τους Μ.Κ. του Χ., Χ.Κ. του Μ. και Λ.Α.Μ. (χήρα του Ν.Κ.), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4^{ης}-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθμ. 16948/28.12.2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31.01.2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. κ. Ν.Π.Λ., με στοιχεία (Α-Β-Β'-Α'-Α), επιφανείας **34,84 τ.μ.** αντί ποσού **282,15 ευρώ ανά τ.μ.**, σύμφωνα με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου μας, ήτοι **συνολικό ποσό 34,84 τ.μ. x 282,15 ευρώ = 9.830,11 ευρώ.**

Το ποσό των **9.830,11 ευρώ** θα πληρωθεί εφάπαξ από τους ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Οι ιδιοκτήτες να προσκομίσουν υπεύθυνες δηλώσεις, ότι δεν θα προβούν σε καμία εργασία στο προσκυρούμενο τμήμα, μέχρι να ολοκληρωθούν οι μετακινήσεις των δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **136/2024**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
 ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
 ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
 ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ
 ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
 ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
 ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ
 ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΜΑΥΡΟΜΑΤΤΗ ΜΑΡΙΚΑ
 ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
 ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΣΤΟΥΡΑΪΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
 ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
 ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**