



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 19-4-2024

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 7939

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **12^{ης}/18-4-2024** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 125/2024

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για μερική ανάκληση της υπ' αρ. 235/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **18^η** του μηνός **Απριλίου** έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε «**διά ζώσης**» συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **7435/12-4-2024** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(20)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **3)** Μπισιώτης Χρήστος, **4)** Βαμποράκη Μελπομένη, **5)** Δημητρίου Ευάγγελος, **6)** Νάσσου Φωτεινή, **7)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **8)** Πανουργιάς Νικόλαος, **9)** Δράκος Κωνσταντίνος, **10)** Κορωνιάς Νικόλαος, **11)** Δράκου Δήμητρα, **12)** Χρυσάφης Σταύρος, **13)** Μπούρα Ελένη, **14)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **15)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **16)** Χασιώτης

Σταμάτιος, **17)** Κιμπεζής Γεώργιος, **18)** Στουραϊτης Ιωάννης, **19)** Γιαννάκη Ζωή, **20)** Πίντζος Δημήτριος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Φωτεινού Ζαφειρία, **2)** Μαντάλα Μαρία Μαργαρίτα, **3)** Δρίτσα Σταυρούλα, **4)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **5)** Δρίτσας Χρήστος.

Προ της εκφωνήσεως του **4ου θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κα Φωτεινού Ζαφειρία και κα Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **4^ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αρ. **102/2024** ομόφωνη απόφασή της, ενέκρινε την μερική ανάκληση της υπ' αρ. **235/2022** (ΑΔΑ: Ω8Ζ7ΩΛΝ-Ν9Β) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, ως προς τον ειδικό συντελεστή για τις **βιομηχανίες**, που καθορίστηκε ως κάτωθι:

Δημοτικά Τέλη

Για τους **στεγασμένους χώρους έως** τα **6.000τ.μ.** η χρέωση είναι **8,00€/τ.μ.**

Για τους **στεγασμένους χώρους άνω** των **6.000τ.μ.** η χρέωση είναι **4,80€/τ.μ.**

Για τους **μη στεγασμένους χώρους έως** τα **6.000τ.μ.** η χρέωση είναι **8,00€/τ.μ.**

Για τους **μη στεγασμένους χώρους άνω** των **6.000τ.μ.** η χρέωση είναι **2,40€/τ.μ.**

Η απόφαση ελήφθη βάσει και της υπ'αρ.πρωτ.οικ. 6494/02.04.2024 σχετικής εισήγησης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών (Τμήμα Εσόδων & Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας, Γραφείο ΤΑΠ), η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΡΙΚΗ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ.ΑΡ. 235/2022 ΑΠΟΦΑΣΗΣ Δ.Σ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μακροπούλου την 19/12/2022 με την υπ' αρ. 235/2022 απόφασή του με θέμα: «Λήψη απόφασης για την επιβολή και τον καθορισμό του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού, για το οικονομικό έτος 2023» ενέκρινε κατά πλειοψηφία τους συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία οι γενικοί συντελεστές είναι τρεις (3) ανάλογα με την χρήση του ακινήτου και έχουν ως εξής:

- 1) Οικιακή χρήση,
- 2) Κοινωνικής, μη κερδοσκοπική και φιλανθρωπική χρήση και
- 3) Άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας.

Επιπλέον δίνεται η δυνατότητα καθορισμού ειδικών συντελεστών του τέλους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.25/75 (ΦΕΚ Α74) όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 του άρθρου 185

του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133/19-7-2018), για κατηγορίες ακινήτων με ιδιαίτερα αντικειμενικά χαρακτηριστικά.

Στην εν λόγω απόφαση καθορίστηκε ειδικός συντελεστής για τις βιομηχανίες, υπεραγορές τροφίμων (σούπερ μάρκετ) και πολυκαταστήματα άνω των 100τ.μ. ως κάτωθι:

«Δημοτικά Τέλη

Για τους **στεγασμένους χώρους έως τα 6.000τ.μ.** η χρέωση είναι **8,00€/τ.μ.**

Για τους **στεγασμένους χώρους άνω των 6.000τ.μ.** η χρέωση είναι **4,80€/τ.μ.**

Για τους **μη στεγασμένους χώρους έως τα 6.000τ.μ.** η χρέωση είναι **8,00€/τ.μ.**

Για τους **μη στεγασμένους χώρους άνω των 6.000τ.μ.** η χρέωση είναι **2,40€/τ.μ.»**

Πρακτικά για να υλοποιηθούν τα παραπάνω γίνεται κοινοποίηση κάθε χρόνο (εφόσον υπάρχουν αλλαγές) οι νέες τιμές για τις τρεις (3) βασικές κατηγορίες συντελεστών στον Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ) μέσω ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ.

Για την επιβολή του ειδικού συντελεστή που αποφασίστηκε με την υπ. αρ. 235/2022 απόφαση απαραίτητη προϋπόθεση αποτελεί η ύπαρξη αρχείου με τα εξής απαραίτητα στοιχεία των ακινήτων:

- 1) **ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ή ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗ – ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**
- 2) **ΑΡ.ΠΑΡΟΧΗΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**
- 3) **ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ (ΚΑΤΟΨΗ ή ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ) υπεύθυνου της επιχείρησης με καταγραφή των:**
 - Τ.Μ. ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ**
 - Τ.Μ. ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ και**
 - Τ.Μ. ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ**

Το Τμήμα Εσόδων σε συνεργασία με άλλες υπηρεσίες του Δήμου μας και αναζητώντας στοιχεία από το Γ.Ε.ΜΗ (ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ) επιχείρησε να συγκεντρώσει πληροφορίες έτσι ώστε να καταστεί δυνατή η εφαρμογή του ειδικού συντελεστή, με αποτέλεσμα την συλλογή ελάχιστου αριθμού επιχειρήσεων.

Στις 18/10/2023 με αρ. πρωτ. 19151/18-10-2023 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων προς εξήντα (60) εταιρείες που εδρεύουν στο ΒΙΠΑ – ΒΙΟΠΑ Μαρκοπούλου (πληροφόρηση από Γενικό Εμπορικό Μητρώο Γ.Ε.ΜΗ.) ζητήσαμε τις απαραίτητες πληροφορίες και ανταποκρίθηκαν οι είκοσι δύο (22).

Πολλές από τις παραπάνω επιχειρήσεις έχουν πουληθεί, ενοικιασθεί ή έχουν διακόψει την δραστηριότητά τους.

Ως εκ τούτου και λόγω:

α) Της αδυναμίας συγκέντρωσης των απαιτούμενων στοιχείων των ακινήτων που ασκούν οικονομική δραστηριότητα (βιομηχανίες, βιοτεχνίες κλπ) στην περιφέρεια του Δήμου Μαρκοπούλου.

β) Το γεγονός ότι από την τυχόν ανάκληση της απόφασης δεν υπάρχουν θιγόμενοι / υπόχρεοι της συγκεκριμένης κατηγορίας που να έχουν καταβάλλει τα αναλογούντα τέλη καθαριότητας και φωτισμού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 235/2022 απόφαση.

γ) Δεδομένου ότι, η θέση του καθ' ύλην αρμόδιου αυτοψίας Δημοτικού Αστυνομίου παραμένει κενή από τον 12/2022, που απεβίωσε ο μέχρι τότε απασχολούμενος Δημοτικός Αστυνομός, μέχρι και σήμερα

δ) Δεν εκδόθηκε κάποια απόφαση σύστασης επιτροπής μηχανικών της Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας η οποία ακόμα και αν υπήρχε αυτή δεν θα είχε την δυνατότητα λόγω του φόρτου εργασίας και υποστελέχωσης.

ε) Στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΔΕΔΔΗΕ, στην περίπτωση ειδικού συντελεστή (χρήσης ακινήτου), προβαίνουμε στην ηλεκτρονική ενημέρωση, μεμονωμένα για το κάθε ακίνητο, με μοναδικό πεδίο αναζήτησης τον αριθμό παροχής του, συμπληρώνοντας στα πεδία των Δημοτικών Τελών τα πλασματικά τετραγωνικά μέτρα. Ελλείψει στοιχείων των αριθμών παροχής ρεύματος των ακινήτων που θα έπρεπε να ενταχθούν στον ειδικό συντελεστή είναι αδύνατη η εφαρμογή της υπ' αριθμ. 235/2022 απόφασης Δ.Σ.

στ) Την καταστροφή που υπέστη μεταξύ άλλων το φυσικό αρχείο των αρχικών ηλεκτροδοτήσεων των επιχειρήσεων από την πλημμύρα της 8/11/2016 (διαπιστωμένης με το υπ. αριθμ. 3076 φ.706.6/19-12-2016 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Μαρκοπούλου) το οποίο καταχωρήθηκε στο Δήμο Μαρκοπούλου με το υπ. αρ. πρωτ. 19052/20-12-2016.

Προτείνουμε την μερική ανάκληση της υπ. αρ. 235/2022 απόφασης Δ.Σ. όσον αφορά τον ειδικό συντελεστή λόγω μη υλοποίησής της για τους τεχνικούς και πρακτικούς λόγους όπως αναφέρονται στην εισήγηση.

**Η Προϊσταμένη Τμήματος Εσόδων &
Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας
Μαρία Σταμ. Ορφανού**

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν τις διατάξεις του Ν. 3463/06, του Ν.3852/2010, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 6494/02.04.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών (Τμήμα Εσόδων & Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας, Γραφείο ΤΑΠ) του Δήμου, την υπ' αρ. 235/2022 (ΑΔΑ: Ω8Ζ7ΩΛΝ-Ν9Β) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τις διατάξεις του Ν.25/75 (ΦΕΚ Α74) όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133/19-7-2018), την υπ'αρ.47/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, την υπ'αρ.91/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ'αρ.102/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την μερική ανάκληση της υπ' αρ. **235/2022** (ΑΔΑ: Ω8Ζ7ΩΛΝ-Ν9Β) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου, ως προς τον ειδικό συντελεστή για τις **βιομηχανίες**, ο οποίος καθορίζεται ως κάτωθι:

Δημοτικά Τέλη

Για τους **στεγασμένους χώρους έως τα 6.000τ.μ.** η χρέωση είναι **8,00€/τ.μ.**

Για τους **στεγασμένους χώρους άνω των 6.000τ.μ.** η χρέωση είναι **4,80€/τ.μ.**

Για τους **μη στεγασμένους χώρους έως τα 6.000τ.μ.** η χρέωση είναι **8,00€/τ.μ.**

Για τους **μη στεγασμένους χώρους άνω των 6.000τ.μ.** η χρέωση είναι **2,40€/τ.μ.**

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **125/2024.**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
 ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
 ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
 ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ
 ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
 ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
 ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ
 ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΜΑΥΡΟΜΑΤΤΗ ΜΑΡΙΚΑ
 ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
 ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΣΤΟΥΡΑΪΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
 ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
 ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**