



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 29-5-2024

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 10913

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **16^{ης}/28-5-2024** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 153/2024

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για παράταση Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας του άρθρου 99 του ν. 3852/2010 μεταξύ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και του Δήμου Παιανίας για την από κοινού άσκηση πολεοδομικών αρμοδιοτήτων εντός των διοικητικών τους ορίων.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **28^η** του μηνός **Μαΐου** έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση «**Διά ζώσης**» το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **10404/24-5-2024** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(19)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: **1)** Μπισιώτης Χρήστος, **2)** Δημητρίου Ευάγγελος, **3)** Νάσσου Φωτεινή, **4)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **5)** Πανουργιάς Νικόλαος, **6)** Δράκος Κωνσταντίνος, **7)** Κορωνιάς Νικόλαος, **8)** Δράκου Δήμητρα, **9)** Φωτεινού Ζαφειρία, **10)** Χρυσάφης Σταύρος, **11)** Δρίτσα Σταυρούλα, **12)** Μπούρα Ελένη, **13)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **14)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **15)** Χασιώτης Σταμάτιος, **16)** Κιμπεζής Γεώργιος, **17)** Στουραϊτης Ιωάννης, **18)** Γιαννάκη Ζωή, **19)** Πίντζος Δημήτριος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **3)** Βαμποράκη Μελπομένη, **4)** Μαντάλα Μαρία Μαργαρίτα, **5)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **6)** Δρίτσας Χρήστος.

Προ της συζητήσεως του **5ου** θέματος αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κα Μπούρα Ελένη.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **3ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, το λόγο έλαβε ο Δήμαρχος Μαρκοπούλου κ.Κωνσταντίνος Αλλαγιάννης, ο οποίος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. τον Ν. 5021/2023, Άρθρο 83, Υπηρεσίες Δόμησης Αντικατάσταση άρθρου 97 Α ν. 3852/2010 παρ 3. α) Οι Υ.ΔΟΜ. που λειτουργούν σε επίπεδο Τμήματος ή Γραφείου στελεχώνονται τουλάχιστον: αα) σε δήμους με μόνιμο πληθυσμό έως τριάντα χιλιάδες (30.000) κατοίκους από έναν (1) αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό ή πολιτικό μηχανικό και έναν (1) πολιτικό μηχανικό ή αρχιτέκτονα μηχανικό, ββ) σε δήμους με μόνιμο πληθυσμό από τριάντα χιλιάδες (30.000) έως ογδόντα χιλιάδες (80.000) κατοίκους από δύο (2) αγρονόμους τοπογράφους μηχανικούς ή πολιτικούς μηχανικούς και δύο (2) πολιτικούς μηχανικούς ή αρχιτέκτονες μηχανικούς και γγ) σε δήμους με μόνιμο πληθυσμό άνω των ογδόντα χιλιάδων (80.000) κατοίκων από δύο (2) αγρονόμους τοπογράφους μηχανικούς ή πολιτικούς μηχανικούς και τέσσερις (4) πολιτικούς μηχανικούς ή αρχιτέκτονες μηχανικούς. Εάν οι αρμοδιότητες των Υ.ΔΟΜ. ασκούνται στον δήμο από περισσότερα, του ενός, τμήματα ή γραφεία, για την ελάχιστη στελέχωση λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα των μηχανικών των ειδικοτήτων του προηγούμενου εδαφίου. Για τις Υ.ΔΟΜ. που λειτουργούν σε επίπεδο Διεύθυνσης, η ελάχιστη στελέχωση επιτυγχάνεται με την κάλυψη του τριάντα τοις εκατό (30%) των θέσεων κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ και κλάδου/ειδικότητας μηχανικών της

οικείας Διεύθυνσης, με βάση τα στοιχεία των ψηφιακών οργανογραμμάτων των δήμων, συμπεριλαμβανόμενων υποχρεωτικά στις καλυμμένες θέσεις των ειδικοτήτων του πρώτου εδαφίου. β) Στην κατά την περ. α' ελάχιστη στελέχωση, προσμετράται το πάσης φύσεως απασχολούμενο προσωπικό, ανεξάρτητα της σχέσης εργασίας του, συμπεριλαμβανομένου του προσωπικού του άρθρου 99.

Παρ. 4.α) Το πρώτο τρίμηνο κάθε έτους ο Γραμματέας της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης διαπιστώνει με απόφασή του την επάρκεια ή μη της ελάχιστης στελέχωσης κατά τα οριζόμενα στην περ. α' της παρ. 3, η οποία, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, κοινοποιείται στη Γενική Γραμματεία Ανθρώπινου Δυναμικού Δημοσίου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών και στη Γενική Διεύθυνση Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. β) Για όσο διάστημα δεν πληρούται η ελάχιστη στελέχωση, ο οικείος δήμος, με σύναψη διαδημοτικής συνεργασίας, οφείλει να συνδράμει, κατά τα προβλεπόμενα στην περ. α' της παρ. 2 τον δήμο που πρόκειται να ασκεί για λογαριασμό του τη χρέωση της έκδοσης προέγκρισης οικοδομικής άδειας ή την άσκηση του συνόλου των αρμοδιοτήτων του άρθρου 31 του ν. 4495/2017, καθορίζοντας ως αρμόδιο έναν (1) μηχανικό που υπηρετεί στις υπηρεσίες τους, κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ και ειδικότητας κατά προτίμηση εκ των αναφερομένων στην περ. α' της παρ. 3. Αν στον δήμο υπηρετούν λιγότεροι των τριών (3) μηχανικών κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ, δύναται να καθορίζεται υπάλληλος άλλου κλάδου/ειδικότητας.

2. Την υπ' αριθ. 49620/16-6-2023 διαπιστωτική απόφαση της Υπηρεσίας περί μη λειτουργίας και μη δυνατότητας σύστασης Υπηρεσιών Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) από 01-01-2023.
3. Το γεγονός ότι στο Δήμο Παιανίας έχει συσταθεί Αυτοτελές Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) δυνάμει του ΦΕΚ Β 5282/12.10.2022, ωστόσο ο Δήμος Παιανίας δεν διαθέτει ακόμη επάρκεια προσωπικού για την άσκηση των αρμοδιοτήτων Υπηρεσιών Δόμησης.
4. Την υπ. αριθμ. 153/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας με θέμα: «Λήψη απόφασης για παράταση Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας του άρθρου 99 του ν. 3852/2010 μεταξύ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και του Δήμου Παιανίας για την από κοινού άσκηση πολεοδομικών αρμοδιοτήτων εντός των διοικητικών τους ορίων».

5. Την υπ. αριθμ./.....Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παιανίας με θέμα: «Λήψη απόφασης για παράταση Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας του άρθρου 99 του ν. 3852/2010 μεταξύ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και του Δήμου Παιανίας για την από κοινού άσκηση πολεοδομικών αρμοδιοτήτων εντός των διοικητικών τους ορίων».
6. Το με Α.Π.: 11750/23-5-2024 (αρ.πρωτ.εισ.Δήμου 10269/23-5-2024) έγγραφο του Δημάρχου Παιανίας.

Με το υπ' αρ. Πρωτ.:/... έγγραφο του Δημάρχου Παιανίας με θέμα: «Αίτημα παράτασης Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας του άρθρου 99 του ν. 3852/2010 μεταξύ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και του Δήμου Παιανίας για την από κοινού άσκηση πολεοδομικών αρμοδιοτήτων εντός των διοικητικών τους ορίων», ο Δήμος Παιανίας αιτείται την παράταση της Διαδημοτικής Συνεργασίας μεταξύ των δύο Δήμων για ένα (1) έτος, υπό την προϋπόθεση αφενός της τήρησης εκ μέρους του Δήμου Παιανίας όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από αυτήν και αφετέρου της υποχρέωσής τους για την απόσπαση, εντός τριμήνου από την υπογραφή της παρούσας Παράτασης της Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας, δύο (2) Μονίμων Μηχανικών με δικαίωμα υπογραφής και έναν (1) Διοικητικό Υπάλληλο, που θα διατεθούν άμεσα στην ΥΔΟΜ Μαρκοπούλου.

Επιπλέον, στην προτεινόμενη παρούσα Παράταση της Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και του Δήμου Παιανίας, εισάγεται η από κοινού συμφωνημένη ρήτρα της άμεσης διακοπής της Διαδημοτικής Συνεργασίας εφόσον η Επιτροπή Παρακολούθησης διαπιστώσει την μη τήρηση των όρων αυτής.

Κατόπιν των ανωτέρω, η παρούσα Παράταση της Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και του Δήμου Παιανίας, για την από κοινού άσκηση πολεοδομικών αρμοδιοτήτων εντός των διοικητικών τους ορίων (αρθρ.99 Ν.3852/10), διαμορφώνεται ως κατωτέρω:

«Παράταση Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας του άρθρου 99 του ν. 3852/2010 μεταξύ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και του Δήμου Παιανίας για την από κοινού άσκηση πολεοδομικών αρμοδιοτήτων εντός των διοικητικών τους ορίων (αρθρ.99 Ν.3852/10)»

Στο Μαρκόπουλο , σήμερα .../.../2024 ημέρα, οι ακόλουθοι συμβαλλόμενοι:

1. Ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας που εκπροσωπείται κατά νόμο από τον Κωνσταντίνο Αλλαγιάννη, Δήμαρχο Μαρκοπούλου Μεσογαίας.
2. Ο Δήμος Παιανίας που εκπροσωπείται κατά νόμο από τον Ισίδωρο Μάδη, Δήμαρχο Παιανίας,

λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 222 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006).
2. Το άρθρο 99 του ν. 3852/2010.
3. Το άρθρο 97Α του Ν.3852/2010, όπως διαμορφώθηκε και ισχύει με το Άρθρο 83 του Ν. 5021/2023.
4. Τις ακόλουθες αποφάσεις, σύμφωνα με τις οποίες αποφασίστηκε η σύναψη της σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας:
 - 4.1.1. Την υπ. αριθμ. .../... Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας
 - 4.1.2. Την υπ. αριθμ. .../.... Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παιανίας.
5. Τις ακόλουθες αποφάσεις, σύμφωνα με τις οποίες αποφασίστηκε η σύναψη της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας:
 - 5.1.1. Την υπ. Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας
 - 5.1.2. Την υπ. Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παιανίας.
6. Τις αρμοδιότητες των άρθρων 94 και 95 του Ν.3852/2010, όπως ισχύουν σήμερα.
7. Την υπ' αριθ. 49620/16-6-2023 διαπιστωτική απόφαση της Υπηρεσίας περί μη λειτουργίας και μη δυνατότητας σύστασης Υπηρεσιών Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) από 01-01-2023

8. Το γεγονός ότι στο Δήμο Παιανίας έχει συσταθεί Αυτοτελές Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) δυνάμει του ΦΕΚ Β 5282/12.10.2022, ωστόσο ο Δήμος Παιανίας δεν διαθέτει ακόμη επάρκεια προσωπικού για την άσκηση των αρμοδιοτήτων Υπηρεσιών Δόμησης

συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

Άρθρο 1: Προοίμιο

1.1 Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97Α του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 5021/2023, από την 1η.4.2023, σε κάθε Δήμο συστήνεται και λειτουργεί Υπηρεσία Δόμησης (ΥΔΟΜ). Η δομή και οι οργανικές θέσεις της ΥΔΟΜ ορίζονται αφού ληφθεί υπόψη η παρακάτω ελάχιστη στελέχωση, κατά την πρώτη τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΟΕΥ) του κάθε Δήμου.

Ν. 5021/2023, Άρθρο 83, Υπηρεσίες Δόμησης Αντικατάσταση άρθρου 97 Α ν. 3852/2010

1. Το άρθρο 97Α του ν. 3852/2010 (Α' 87) αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 97Α Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.)

1. Δήμοι που έχουν Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) θεωρούνται οι δήμοι στους οποίους, κατά την 31η.12.2022, είτε λειτουργούσαν Υ.ΔΟΜ, είτε Υ.ΔΟΜ. είχαν συσταθεί αλλά δεν λειτούργησαν και πληρούν τις προϋποθέσεις ελάχιστης στελέχωσης της περ. α' της παρ. 3. Για την εφαρμογή του πρώτου εδαφίου ως προς την πλήρωση των προϋποθέσεων ελάχιστης στελέχωσης των μη λειτουργουσών Υ.ΔΟΜ. λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία των καλυμμένων θέσεων των Οργανισμών Εσωτερικής Υπηρεσίας των δήμων που αφορούν μηχανικούς των απαιτούμενων ειδικοτήτων, όπως αυτά αποτυπώνονται στα ψηφιακά οργανογράμματά τους την 3η.1.2023, καθώς και οι προσλήψεις που εγκρίθηκαν για τις ειδικότητες αυτές στο πλαίσιο του Ετήσιου Προγραμματισμού Προσλήψεων των ετών 2021 και 2022 προς ενίσχυση της στελέχωσης των Υ.ΔΟΜ.. Από την 1η.1.2023, όσοι δήμοι δεν πληρούν τις προϋποθέσεις του πρώτου εδαφίου δεν μπορούν να συστήνουν και να λειτουργούν Υ.ΔΟΜ., όπως διαπιστώνεται με απόφαση του Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Έως την έκδοση της διαπιστωτικής απόφασης οι δήμοι που δέχονταν μέχρι την 31η.12.2022 διοικητική υποστήριξη αναφορικά με τις αρμοδιότητες των Υ.ΔΟΜ. συνεχίζουν να δέχονται διοικητική υποστήριξη από τους ίδιους δήμους. Οι Υ.ΔΟΜ. των δήμων της έδρας κάθε νομού, καθώς και οι Υ.ΔΟΜ. που λειτουργούν την 31η.12.2022 τεκμαίρεται ότι λειτουργούν ανεξαρτήτως επιπέδου στελέχωσης.

2.α) Στους δήμους που την 1η.1.2023 δεν έχουν Υ.ΔΟΜ., σύμφωνα με την παρ. 1, οι αρμοδιότητες των Υ.ΔΟΜ. ασκούνται από τις Υ.ΔΟΜ. των δήμων που παρείχαν

διοικητική υποστήριξη σε αυτούς μέχρι την 31η.12.2022, εκτός εάν καθοριστεί με αιτιολογημένη απόφαση του Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η άσκηση των εν λόγω αρμοδιοτήτων από την Υ.ΔΟΜ. του δήμου της έδρας του νομού. Στην περίπτωση αυτή, η χρέωση της έκδοσης προέγκρισης οικοδομικής άδειας και η άσκηση του συνόλου των αρμοδιοτήτων του άρθρου 31 του ν. 4495/2017 (Α' 167) διενεργούνται μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος οικοδομικών αδειών (e-adeies).

β) Οι δήμοι που δεν έχουν συστήσει Υ.ΔΟΜ., οφείλουν έως την 1η.4.2023, με σύμβαση διαδημοτικής συνεργασίας του άρθρου 99, να συνδράμουν κάθε δήμο που ασκεί για λογαριασμό τους τις ανωτέρω αρμοδιότητες. Στη σύμβαση καθορίζεται υποχρεωτικά ένας (1) μηχανικός που υπηρετεί στις υπηρεσίες τους, κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ και ειδικότητας κατά προτίμηση εκ των αναφερομένων στην περ. α' της παρ. 3. Αν εργάζονται στον δήμο λιγότεροι των τριών (3) μηχανικών κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ, δύναται να καθορίζεται υπάλληλος άλλου κλάδου/ειδικότητας.

γ) Αν υφίσταται Υ.ΔΟΜ. με σημαντικό φόρτο εργασίας ή σημαντική καθυστέρηση στην άσκηση των αρμοδιοτήτων της, δύναται να πραγματοποιείται χρέωση της έκδοσης προέγκρισης οικοδομικής άδειας ή της άσκησης μέρους ή του συνόλου των αρμοδιοτήτων του άρθρου 31 του ν. 4495/2017 σε άλλη Υ.ΔΟΜ. του ίδιου νομού, μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος οικοδομικών αδειών (e-adeies).

3.α) Οι Υ.ΔΟΜ. που λειτουργούν σε επίπεδο Τμήματος ή Γραφείου στελεχώνονται τουλάχιστον: αα) σε δήμους με μόνιμο πληθυσμό έως τριάντα χιλιάδες (30.000) κατοίκους από έναν (1) αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό ή πολιτικό μηχανικό και έναν (1) πολιτικό μηχανικό ή αρχιτέκτονα μηχανικό, ββ) σε δήμους με μόνιμο πληθυσμό από τριάντα χιλιάδες (30.000) έως ογδόντα χιλιάδες (80.000) κατοίκους από δύο (2) αγρονόμους τοπογράφους μηχανικούς ή πολιτικούς μηχανικούς και δύο (2) πολιτικούς μηχανικούς ή αρχιτέκτονες μηχανικούς και γγ) σε δήμους με μόνιμο πληθυσμό άνω των ογδόντα χιλιάδων (80.000) κατοίκων από δύο (2) αγρονόμους τοπογράφους μηχανικούς ή πολιτικούς μηχανικούς και τέσσερις (4) πολιτικούς μηχανικούς ή αρχιτέκτονες μηχανικούς. Εάν οι αρμοδιότητες των Υ.ΔΟΜ. ασκούνται στον δήμο από περισσότερα, του ενός, τμήματα ή γραφεία, για την ελάχιστη στελέχωση λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα των μηχανικών των ειδικοτήτων του προηγούμενου εδαφίου. Για τις Υ.ΔΟΜ. που λειτουργούν σε επίπεδο Διεύθυνσης, η ελάχιστη στελέχωση επιτυγχάνεται με την κάλυψη του τριάντα τοις εκατό (30%) των θέσεων κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ και κλάδου/ειδικότητας μηχανικών της οικείας Διεύθυνσης, με βάση τα στοιχεία των ψηφιακών οργανογραμμάτων των δήμων, συμπεριλαμβανόμενων υποχρεωτικά στις καλυμμένες θέσεις των ειδικοτήτων του πρώτου εδαφίου.

β) Στην κατά την περ. α' ελάχιστη στελέχωση, προσμετράται το πάσης φύσεως απασχολούμενο προσωπικό, ανεξάρτητα της σχέσης εργασίας του, συμπεριλαμβανομένου του προσωπικού του άρθρου 99.

4. α) Το πρώτο τρίμηνο κάθε έτους ο Γραμματέας της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης διαπιστώνει με απόφασή του την επάρκεια ή μη της ελάχιστης στελέχωσης κατά τα οριζόμενα στην περ. α' της παρ. 3, η οποία, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, κοινοποιείται στη Γενική Γραμματεία Ανθρώπινου Δυναμικού Δημοσίου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών και στη Γενική Διεύθυνση Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

β) Για όσο διάστημα δεν πληρούται η ελάχιστη στελέχωση, ο οικείος δήμος, με σύναψη διαδημοτικής συνεργασίας, οφείλει να συνδράμει, κατά τα προβλεπόμενα στην περ. α' της παρ. 2 τον δήμο που πρόκειται να ασκεί για λογαριασμό του τη χρέωση της έκδοσης προέγκρισης οικοδομικής άδειας ή την άσκηση του συνόλου των αρμοδιοτήτων του άρθρου 31 του ν. 4495/2017, καθορίζοντας ως αρμόδιο έναν (1) μηχανικό που υπηρετεί στις υπηρεσίες τους, κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ και ειδικότητας κατά προτίμηση εκ των αναφερομένων στην περ. α' της παρ. 3. Αν στον δήμο υπηρετούν λιγότεροι των τριών (3) μηχανικών κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ, δύναται να καθορίζεται υπάλληλος άλλου κλάδου/ειδικότητας.

5. Οι Υ.ΔΟΜ. οφείλουν να κοινοποιούν ηλεκτρονικά όλες τις διοικητικές πράξεις που εκδίδουν στην αρμόδια για την πολεοδομία και χωροταξία κεντρική υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Αν η αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας εντοπίζει ζητήματα νομιμότητας επί των πράξεων αυτών, ενημερώνει το οικείο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), κατά τη διαδικασία των άρθρων 20 έως 26 του ν. 4495/2017 (Α' 167).

6. Δεν επιτρέπεται η μετακίνηση προσωπικού που υπηρετεί στις Υ.ΔΟΜ. των Ο.Τ.Α. α' βαθμού σε άλλη υπηρεσία του οικείου δήμου αν το εναπομείναν προσωπικό δεν καλύπτει την ελάχιστη στελέχωση της περ. α' της παρ. 3.

7.α) Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθορίζονται τα κριτήρια και κάθε ειδικότερη λεπτομέρεια αναγκαία για την εκτίμηση του φόρτου ή της καθυστέρησης της περ. γ' της παρ. 2. Για τη διαπίστωση του φόρτου εργασίας ή της σημαντικής καθυστέρησης στην άσκηση των αρμοδιοτήτων και τον καθορισμό της Υ.ΔΟΜ. χρέωσης, παρέχονται στοιχεία από τους δήμους και το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας στις οικείες Αποκεντρωμένες Διοικήσεις, τα οποία κοινοποιούνται στο Υπουργείο Εσωτερικών, και εκδίδεται διαπιστωτική πράξη του οικείου Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η οποία αναρτάται στον διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια». Μετά από την έναρξη λειτουργίας της Κεντρικής

Υπηρεσίας Δόμησης (Κ.Υ.ΔΟΜ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, για τους δήμους των Περιφερειών Αττικής, Βορείου Αιγαίου και Νοτίου Αιγαίου, η διαπιστωτική πράξη του δεύτερου εδαφίου εκδίδεται από τον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και η χρέωση μέρους ή του συνόλου των αρμοδιοτήτων δύναται να γίνεται στην Κ.Υ.ΔΟΜ..

β) Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, διατίθεται ετησίως και για ανώτατο χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, ποσό από τις πιστώσεις του άρθρου 259, για την κάλυψη της μισθολογικής δαπάνης του προσωπικού που στελεχώνει τις οργανικές θέσεις της περ. γ' της παρ. 3 στους δήμους των οποίων η Υ.ΔΟΜ. παρέχει διοικητική υποστήριξη, έστω και σε έναν άλλον δήμο.

γ) Με την επιφύλαξη της ύπαρξης των απαραίτητων πιστώσεων, η μη πλήρωση της ελάχιστης στελέχωσης συνεπάγεται την υποχρέωση υποβολής αιτήματος πρόσληψης της απαραίτητης ειδικότητας μηχανικού από τον δήμο στο πλαίσιο του Ετήσιου Προγραμματισμού Προσλήψεων τακτικού προσωπικού, η οποία εγκρίνεται κατά προτεραιότητα.

δ) Στις Υ.ΔΟΜ. που παρείχαν την 31η.12.2022 διοικητική υποστήριξη και στις Υ.ΔΟΜ. της έδρας κάθε νομού δύναται να συστήνονται, εφόσον οι κενές θέσεις δεν επαρκούν, επιπλέον έως εκατόν πενήντα (150) οργανικές θέσεις μονίμου προσωπικού κλάδου και ειδικότητας Μηχανικών των κατηγοριών ΠΕ και ΤΕ που απαιτούνται για την κάλυψη της ελάχιστης στελέχωσης, μη προσμετρούμενου σε αυτή του προσωπικού της περ. β' της παρ. 3, οι οποίες αποτυπώνονται στον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας των Δήμων κατά την πρώτη τροποποίησή του. Οι συστηνόμενες οργανικές θέσεις και οι κενές οργανικές θέσεις κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ των ειδικοτήτων της περ. α' δύναται να καλύπτονται από τους πίνακες επιλαχόντων της υπό στοιχεία 13Κ/2021 Προκήρυξης του Ανωτάτου Συμβουλίου Επιλογής Προσωπικού, σύμφωνα με τις παρ. 7 και 8 του άρθρου 25 του ν. 4765/2021 (Α' 6), κατόπιν έγκρισης κατ' εφαρμογή της υπ' αρ. 33/2006 (Α' 280) Πράξης του Υπουργικού Συμβουλίου.

ε) Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών καθορίζονται η διαδικασία, τα κριτήρια, ο αριθμός και τα στοιχεία των θέσεων που καλύπτονται από επιλαχόντες της υπό στοιχεία 13Κ/2021 Προκήρυξης του Ανωτάτου Συμβουλίου Επιλογής Προσωπικού, ο τρόπος κατανομής αυτών στις Υ.ΔΟΜ. της χώρας, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της περ. δ'.

8. Με τη θέση σε ισχύ του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 31 του ν. 4495/2017 για τη λειτουργία και οργάνωση των Υ.ΔΟΜ., καθώς και τα κριτήρια για την κατ' ελάχιστον στελέχωση αυτών, το παρόν άρθρο καταργείται.»

2. Η ισχύς της παρ. 1 αρχίζει από την 1η.1.2023.

1.2. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 του ν. 3852/2010: *"Δήμοι της ίδιας περιφέρειας ή όμοροι Δήμοι μπορούν να συνάπτουν μεταξύ τους συμβάσεις, με τις οποίες αναλαμβάνουν την άσκηση αρμοδιότητας για λογαριασμό τους ή την υποστήριξη της άσκησής της. Οι συμβάσεις αυτές καλούνται «Συμβάσεις Διαδημοτικής Συνεργασίας»*. Με την παρούσα Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας αναγνωρίζεται η ανάγκη της υποστήριξης άσκησης των αρμοδιοτήτων Υπηρεσιών Δόμησης που περιλαμβάνονται στο άρθρο 75 παρ. Ι του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), όπως ισχύει, και υπό τον τομέα β' που αφορούν στο Περιβάλλον, όπως προστέθηκαν με το αρ. 94 παρ. 1 του ν. 3852/2010, του Δήμου Παιανίας από το Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, ο οποίος ασκεί έως σήμερα διοικητική υποστήριξη για τις αρμοδιότητες αυτές σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010 με τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης που διαθέτει και αποτελεί διάδοχο υπηρεσία της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, ώστε να δοθεί ο απαιτούμενος χρόνος στον Δήμο Παιανίας να στελεχωθεί επαρκώς μέσω προσλήψεων μονίμου προσωπικού, να εκπαιδευτεί για να λειτουργήσει αποτελεσματικά Υπηρεσία Δόμησης, που έχει συστήσει και προτίθεται να λειτουργήσει. Αναγνωρίζεται επίσης η ανάγκη συνεισφοράς του Δήμου Παιανίας στην άσκηση των ανωτέρω αρμοδιοτήτων, κυρίως λόγω της συνεχούς απομείωσης, τα τελευταία έτη, του ανθρώπινου δυναμικού της ΥΔΟΜ Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της έλλειψης συγκεκριμένων ειδικοτήτων που απαιτούνται (Πολιτικός Μηχανικός και Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ή Χωροτάκτης Πολεοδόμος Μηχανικός) για την στελέχωση των ΥΔΟΜ βάσει του αρ. 97Α του Ν. 3852/10, καθώς και ελλείψεων σε υλικοτεχνική υποδομή και υποστηρικτικές υπηρεσίες, όπως η Νομική Υπηρεσία και η διοικητική υποστήριξη στο Πρωτόκολλο της Υ.ΔΟΜ.

Άρθρο2: Αντικείμενο σύμβασης

2.1. Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας είναι η υποστήριξη του Δήμου Παιανίας, για την άσκηση μέρους των αρμοδιοτήτων του άρθρου 75 παρ. Ι του ν. 3463/2006 και υπό τον τομέα β' που αφορούν στο Περιβάλλον, όπως προστέθηκαν με το αρ. 94 παρ. 1 του ν. 3852/2010, και για τις οποίες παρέχεται ως σήμερα διοικητική υποστήριξη από τον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας σύμφωνα με το αρ. 95 του Ν. 3852/10. Ειδικότερα με την παρούσα Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας επιδιώκεται η συνένωση δυνάμεων των συμβαλλόμενων Δήμων ώστε να εξυπηρετούνται επαρκώς ως προς τις αρμοδιότητες Υπηρεσίας Δόμησης. Πιο συγκεκριμένα, επιδιώκεται αφενός η επιστημονική και διοικητική υποστήριξη του Δήμου Παιανίας με το εξειδικευμένο και έμπειρο προσωπικό που διαθέτει η ΥΔΟΜ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, καθώς δεν διαθέτει

επάρκεια προσωπικού με τους όρους του άρ. 97Α του Ν. 3852/10, ούτε κατάλληλα εκπαιδευμένο ανθρώπινο δυναμικό και κατάλληλη υποδομή για την λειτουργία ΥΔΟΜ, αφετέρου επιδιώκεται η ενίσχυση της ΥΔΟΜ Μαρκοπούλου Μεσογαίας σε ανθρώπινο δυναμικό, υλικοτεχνική υποδομή και υποστηρικτικές υπηρεσίες από τον Δήμο Παιανίας, όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στο άρθρο 4 της παρούσας σύμβασης, έτσι ώστε να ασκούνται οι αρμοδιότητες με επάρκεια και αποτελεσματικότητα. Η παρούσα σύμβαση αποσκοπεί επίσης στο να υπάρξει η αναγκαία μεταβατική περίοδος επαρκούς στελέχωσης μέσω προσλήψεων μόνιμου προσωπικού κατάλληλων ειδικοτήτων και προετοιμασίας του Δήμου Παιανίας για την έναρξη λειτουργίας αντίστοιχης οργανικής μονάδας αυτοτελώς και την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων με αποτελεσματικότητα. Η υποστήριξη θα παρέχεται στην έδρα της ΥΔΟΜ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, στην οποία και θα παραμείνει η χωρική αρμοδιότητα για τους εδώ συμβαλλόμενους Δήμους κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσης σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4. Οι υπάλληλοι της υπάρχουσας ΥΔΟΜ Μαρκοπούλου Μεσογαίας και οι υπάλληλοι που θα διατεθούν από τον Δήμο Παιανίας συμφωνείται ότι θα μισθοδοτούνται από τον αντίστοιχο Δήμο και θα αναλαμβάνουν υποθέσεις ακινήτων και των δύο συμβαλλόμενων Δήμων, ανάλογα με τις υπηρεσιακές ανάγκες, κατά την κρίση των Προϊσταμένων της ΥΔΟΜ Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έτσι ώστε να εξυπηρετούνται επαρκώς οι υποθέσεις των εδώ συμβαλλόμενων Δήμων.

Κατ' εφαρμογήν της νομοθεσίας σχετικά με την έκδοση οικοδομικών αδειών, τον προέλεγχο αυτών καθώς και τον έλεγχο και την επιβολή προστίμων για τις αυθαίρετες κατασκευές θα συγκροτηθεί ειδική Διαδημοτική Επιτροπή με ρόλο γνωμοδοτικό μεταξύ των συμβαλλόμενων Δήμων που θα απαρτίζεται από δύο (2) Μηχανικούς του Δήμου Παιανίας και έναν (1) Μηχανικό της Διεύθυνσης Υ.ΔΟΜ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας για την ορθή τήρηση του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου από όλα τα εμπλεκόμενα μέρη, πριν από την έκδοση διοικητικών πράξεων από την Υ.ΔΟΜ Μαρκοπούλου Μεσογαίας, για τη διασφάλιση, τόσο της νομιμότητας των διοικητικών πράξεων που έχουν εκδοθεί ή θα εκδοθούν εφ' εξής, όσο και των συνεπειών τους.

2.2 Ειδικότερα, ρητά συμφωνείται ότι η ανάθεση της δικαστικής διαχείρισης των υποθέσεων που αναφύονται από την άσκηση πολεοδομικών αρμοδιοτήτων εκ μέρους της Υ.ΔΟΜ. για λογαριασμό των συμβαλλόμενων μερών, θα γίνεται από τον Δήμο, στην διοικητική επικράτεια του οποίου ασκήθηκε η πολεοδομική αρμοδιότητα που αφορά η ένδικη διαφορά. Ομοίως, δαπάνες που προκύπτουν εκτάκτως ως αποτέλεσμα της άσκησης της πολεοδομικής αρμοδιότητας (λ.χ. αποζημίωση από ρυμοτομική απαλλοτρίωση) ή ως επιδικασθέντα ποσά δικαστικών αποφάσεων εις βάρος της

πολεοδομική αρχής, βαρύνουν αποκλειστικά το Δήμο στη διοικητική επικράτεια του οποίου ασκήθηκε η σχετική πολεοδομική αρμοδιότητα.

Άρθρο: 3. Διάρκεια

1. Η υποστήριξη που παρέχεται από 1-4-2023 διά της παρούσης σύμβασης, παρατείνεται μέχρι 31-12-2024.
2. Εάν ο Δήμαρχος Παιανίας διαπιστώσει ότι ο Δήμος του έχει την αναγκαία στελέχωση και υποδομή για την πλήρη ανάληψη των αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης αυτοτελώς, οποτεδήποτε νωρίτερα από την 31-12-2024, με πράξη του που την κοινοποιεί στο Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας μπορεί να προχωρήσει στη λύση της παρούσης Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας πριν από τη λήξη της.
3. Η Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 5 της παρούσας είναι αρμόδια για τη διασφάλιση των προϋποθέσεων τήρησης των όρων της Διαδημοτικής Συνεργασίας του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και του Δήμου Παιανίας για την από κοινού άσκηση πολεοδομικών αρμοδιοτήτων εντός των διοικητικών τους ορίων. Η μη τήρησή των όρων της παρούσας Διαδημοτικής Συνεργασίας θα επιφέρει την άμεση διακοπή της.

Άρθρο 4 : Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

A. Ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας:

1. Διαθέτει το υφιστάμενο προσωπικό της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Μαρκοπούλου Μεσογαίας, τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του για τη διοικητική υποστήριξη της άσκησης των αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Παιανίας.
2. Μεριμνά για τη μετάδοση της τεχνογνωσίας του ως προς τις ασκούμενες αρμοδιότητες της ΥΔΟΜ στο προσωπικό που διατίθεται για το σκοπό αυτό από τον Δήμο Παιανίας, παρέχοντας δια των στελεχών του κάθε πληροφορία που είναι απαραίτητη για την άσκηση των καθηκόντων που αναλαμβάνει.

B. Ο Δήμος Παιανίας:

1. Μεριμνά για τις απαραίτητες ενέργειες για την επίτευξη επαρκούς στελέχωσης της Υπηρεσίας Δόμησης που ήδη έχει συστήσει, δηλαδή σύσταση όλων των αναγκαίων οργανικών θέσεων, διαδικασίες για πλήρωση των ανωτέρω κενών οργανικών θέσεων μέσω μετακίνησης, πρόσληψης ή μετάταξης, και δεσμεύεται να διαθέσει στην ΥΔΟΜ Μαρκοπούλου Μεσογαίας, τους υπαλλήλους που θα προσληφθούν, μετακινηθούν ή μεταταχθούν στην ΥΔΟΜ του Δήμου του, προκειμένου να εκπαιδευτούν και παράλληλα να συνεισφέρουν ουσιαστικά στην άσκηση των αρμοδιοτήτων της παρούσας σύμβασης και διαθέτει άμεσα εντός του πρώτου τριμήνου από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης, έναν (1) υπάλληλο κλάδου ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών με δικαίωμα υπογραφής, για την ενίσχυση του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Υ.ΔΟΜ. Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έναν (1) υπάλληλο κλάδου ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο

Μηχανικό με δικαίωμα υπογραφής για την ενίσχυση του Τμήματος Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Υ.ΔΟΜ. Μαρκοπούλου Μεσογαίας και έναν (1) υπάλληλο ΠΕ/ΔΕ Διοικητικού για την διοικητική υποστήριξη του Πρωτοκόλλου της Υ.ΔΟΜ. Οι δύο (2) Μηχανικοί του Δήμου Παιανίας θα συμμετέχουν στην ειδική Διαδημοτική Επιτροπή του άρθρου 2 της παρούσης με ρόλο γνωμοδοτικό μεταξύ των συμβαλλόμενων Δήμων.

Οι ανωτέρω υπάλληλοι θα ασκούν τα καθήκοντά τους στην έδρα της ΥΔΟΜ Μαρκοπούλου Μεσογαίας, με τις οδηγίες των αντίστοιχων Προϊσταμένων της ΥΔΟΜ Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

2. Αναλαμβάνει να ασκήσει στην έδρα του μέσω των Τεχνικών Υπηρεσιών του τις αρμοδιότητες:

- α) έκδοσης διορθωτικών πράξεων εφαρμογής και σχετικών διαδικασιών,
- β) έκδοσης πράξεων προσκύρωσης, τακτοποίησης και αναλογισμού υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας,
- γ) έκδοσης βεβαιώσεων χρήσεων γης, όρων δόμησης, αρτιότητας,
- δ) έκδοσης βεβαιώσεων δυνατότητας υποβολής μελέτης για έκδοση οικοδομικής άδειας πριν την κύρωση της πράξης εφαρμογής.

3. Αναλαμβάνει με οχήματα και οδηγό του Δήμου του, μετά από συνεννόηση των αρμοδίων Προϊσταμένων, οποιαδήποτε μεταφορά προσωπικού, αλληλογραφίας, φακέλων ή εξοπλισμού απαιτείται στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης (ενδεικτικά: αυτοψίες υπαλλήλων σε ακίνητα που βρίσκονται στο Δήμο Παιανίας μεταφορά φυσικών εγγράφων και φακέλων μεταξύ των συμβαλλόμενων Δήμων ή προς/από άλλες αρμόδιες υπηρεσίες και δικαστήρια κ.ά. εφόσον αφορούν ακίνητα εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Παιανίας).

4. Αναλαμβάνει να υποστηρίξει με τη Νομική του Υπηρεσία ή δικηγόρους, τους οποίους θα αναθέτει αυτός, κάθε δικαστική ή νομική υπόθεση που έχει σχέση με πράξεις, ενέργειες και αποφάσεις της ΥΔΟΜ Μαρκοπούλου Μεσογαίας, που αφορούν σε ακίνητα που βρίσκονται και ανήκουν στα διοικητικά όρια του Δήμου Παιανίας.

5. Αναλαμβάνει να διαθέσει στην ΥΔΟΜ Μαρκοπούλου Μεσογαίας ισάριθμους ηλεκτρονικούς υπολογιστές με τον αριθμό υπαλλήλων που θα διαθέσει, με προδιαγραφές επαρκείς για τη λειτουργία των πληροφοριακών συστημάτων e-Άδειες και e-rolodomia, καθώς και έναν (1) δικτυακό εκτυπωτή Α4 με τα αναγκαία αναλώσιμα, και να παρέχει επίσης τη συντήρηση του εξοπλισμού αυτού.

6. Αναλαμβάνει να αναθέσει με έξοδά του σε ιδιωτική εταιρία τη διαλογή, καταγραφή και ψηφιοποίηση των φακέλων οικοδομικών αδειών της επικράτειάς του, υπό τον όρο ότι θα προηγηθεί συνεννόηση με την ΥΔΟΜ Μαρκοπούλου Μεσογαίας για τις λεπτομέρειες εφαρμογής της ανάθεσης αυτής και για την επίβλεψη της διαδικασίας από

αρμοδίους υπαλλήλους της ΥΔΟΜ Μαρκοπούλου Μεσογαίας. Έως την προβλεπόμενη στο άρθρο 3 προθεσμία, ο Δήμος Παιανίας θα προβεί σε πλήρη παραλαβή του αρχείου που τον αφορά και επί του παρόντος φυλάσσεται στην έδρα της ΥΔΟΜ Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Άρθρο 5: Όργανο παρακολούθησης εφαρμογής της σύμβασης.

Για την πιστή εφαρμογή των όρων της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας συγκροτείται όργανο παρακολούθησης εφαρμογής των όρων αυτής, αποτελούμενο από:

- 1.** Τους δύο (2) Γενικούς Γραμματείς των συμβαλλόμενων Δήμων, ως μέλη
- 2.** Την Προϊσταμένη Διεύθυνσης της ΥΔΟΜ Μαρκοπούλου Μεσογαίας, ως Πρόεδρο της Επιτροπής
- 3.** Τους τρεις (3) Προϊσταμένους Τμημάτων της Υ.ΔΟΜ Μαρκοπούλου Μεσογαίας, ως μέλη και
- 4.** Έναν (1) υπάλληλο Μηχανικό του Δήμου Παιανίας, ως μέλος, που θα οριστεί από τον Δήμαρχο Παιανίας.

Οι αρμοδιότητες του οργάνου παρακολούθησης είναι οι εξής: α) Παρακολουθεί την υλοποίηση των όρων της σύμβασης και συντονίζει τις απαιτούμενες ενέργειες για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης. β) Επιλαμβάνεται τυχόν προβλημάτων που ενδέχεται να προκύψουν κατά την υλοποίηση της σύμβασης και εισηγείται σχετικά, εφόσον απαιτηθεί, στους οικείους Δημάρχους για λήψη σχετικών πρωτοβουλιών. γ) Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από πρόσκληση του/της Προέδρου ή οποιουδήποτε εκ των μελών της και συνεδριάζει κάθε δεκαπέντε (15) ημέρες με παρουσία του/της προέδρου και τουλάχιστον δύο (2) μελών, ενώ οι αποφάσεις λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία. δ) Εισηγείται τη λύση της παρούσας σύμβασης εφόσον διαπιστώσει την επαρκή στελέχωση και την εκπλήρωση των αναγκαίων υποδομών για την πλήρη ανάληψη των σχετικών αρμοδιοτήτων της ΥΔΟΜ του Δήμου Παιανίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 της παρούσας. ε) Η Επιτροπή Παρακολούθησης πιστοποιεί την τήρηση των συμφωνημένων όρων της παρούσας. Η μη τήρησή των όρων της παρούσας Διαδημοτικής Συνεργασίας θα επιφέρει την άμεση διακοπή της.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται σε τέσσερα πρωτότυπα, έλαβε δε το κάθε συμβαλλόμενο μέρος από ένα.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για τον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Για τον Δήμο Παιανίας
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε:

- A.** Την έγκριση της Παράτασης της Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και του Δήμου Παιανίας, για την από κοινού άσκηση πολεοδομικών αρμοδιοτήτων εντός των διοικητικών τους ορίων (αρθρ.99 Ν.3852/10).
- B.** Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Μαρκοπούλου κ. Κωνσταντίνου Αλλαγιάννη, για την υπογραφή της παρούσας.

Το λόγο έλαβε η επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Εποχή Ενότητας και Δημιουργίας» κα Μπούρα Ελένη, η οποία δήλωσε τα εξής: «...Όχι διότι συνεχίζετε το καθεστώς εξυπηρέτησης όμορων δήμων σε βάρος του δικού μας. Δεν έχετε προβληματιστεί από τις αιτήσεις μετατάξεων των μηχανικών? Της κ Νικέλλη, του κ Υφαντή και του κ Χατζόπουλου? Σε μια διαλυμένη Τεχνική Υπηρεσία και σε μια υπολειπουρούσα Υπηρεσία Δόμησης πάτε να δώσετε αρμοδιότητες για άλλους δήμους. Καμία βοήθεια δεν έχουν δώσει οι εξυπηρετούμενοι Δήμοι. Μέχρι πριν λίγες μέρες πληρώναμε και τους δικηγόρους για υποθέσεις που δεν αφορούν το Μαρκόπουλο. Μάλλον δεν έχετε αντιληφθεί τι κατάσταση επικρατεί στις υπηρεσίες αυτές! Το απόλυτο χάος...».

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Μπούρα Ελένη, Κοφινάς Κωνσταντίνος, Μαυρομμάτη Μαρίκα, Γιαννάκη Ζωή και Πίντζος Δημήτριος, καταψηφίζουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν τις διατάξεις του Ν. 3463/06, του Ν.3852/2010, το αρ.99 του ν.3852/2010, τον Ν. 5021/2023 Άρθρο 83, Υπηρεσίες Δόμησης Αντικατάσταση άρθρου 97 Α ν. 3852/2010 παρ 3, την υπ' αριθ. 49620/16-6-2023 διαπιστωτική απόφαση της Υπηρεσίας περί μη λειτουργίας και μη δυνατότητας σύστασης Υπηρεσιών Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) από 01-01-2023, το γεγονός ότι στο Δήμο Παιανίας έχει συσταθεί Αυτοτελές Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) δυνάμει του ΦΕΚ Β 5282/12.10.2022, ωστόσο ο Δήμος Παιανίας δεν διαθέτει ακόμη επάρκεια προσωπικού για την άσκηση των αρμοδιοτήτων Υπηρεσιών Δόμησης, το με Α.Π.: 11750/23-5-2024 (αρ.πρωτ.εισ.Δήμου 10269/23-5-2024

έγγραφο του Δημάρχου Παιανίας), το υπ'αρ.πρωτ.10403/24-5-2024 έγγραφο του Δημάρχου Μαρκοπούλου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

A. Εγκρίνει την **Παράταση της Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας και του Δήμου Παιανίας**, για ένα **(1) έτος**, για την από κοινού άσκηση πολεοδομικών αρμοδιοτήτων εντός των διοικητικών τους ορίων (αρθρ.99 Ν.3852/10), σύμφωνα με όσα αναλυτικά παρατίθενται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης και υπό την προϋπόθεση της τήρησης εκ μέρους του Δήμου Παιανίας, όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης.

B. Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Μαρκοπούλου κ. Κωνσταντίνος Αλλαγιάννης, για την υπογραφή της ανωτέρω σύμβασης.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπούρα Ελένη, Κοφινάς Κωνσταντίνος, Μαυρομάτη Μαρίκα, Γιαννάκη Ζωή και Πίντζος Δημήτριος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **153/2024**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΑΤΤΗ ΜΑΡΙΚΑ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΟΥΡΑΪΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**