



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 29-5-2024  
ΑΡ. ΠΡΩΤ: 10919**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **16<sup>ης</sup>/28-5-2024** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 156/2024**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για καθορισμό ελαχίστων αποστάσεων των σημείων άσκησης στάσιμου υπαίθριου εμπορίου από άλλα σημεία νομοθετικού ενδιαφέροντος, στον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **28<sup>η</sup>** του μηνός **Μαΐου** έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση «**Διά ζώσης**» το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **10404/24-5-2024** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(19)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1)** Μπισιώτης Χρήστος, **2)** Δημητρίου Ευάγγελος, **3)** Νάσσου Φωτεινή, **4)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **5)** Πανουργιάς Νικόλαος, **6)** Δράκος Κωνσταντίνος, **7)** Κορωνιάς Νικόλαος, **8)** Δράκου Δήμητρα, **9)** Φωτεινού Ζαφειρία, **10)** Χρυσάφης Σταύρος, **11)** Δρίτσα Σταυρούλα, **12)** Μπούρα Ελένη, **13)** Κοφινάς

Κωνσταντίνος, **14)** Μαυρομάτη Μαρίκα, **15)** Χασιώτης Σταμάτιος, **16)** Κιμπεζής Γεώργιος, **17)** Στουραϊτης Ιωάννης, **18)** Γιαννάκη Ζωή, **19)** Πίντζος Δημήτριος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** **1)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **3)** Βαμποράκη Μελπομένη, **4)** Μαντάλα Μαρία Μαργαρίτα, **5)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **6)** Δρίτσας Χρήστος.

Προ της συζητήσεως του **5ου** θέματος αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κα Μπούρα Ελένη.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **6° θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με την υπ'αρ.**126/2024** απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο είχε αναβάλει την συζήτηση του θέματος με τίτλο «Λήψη απόφασης για καθορισμό ελαχίστων αποστάσεων των σημείων άσκησης στάσιμου υπαίθριου εμπορίου από άλλα σημεία νομοθετικού ενδιαφέροντος, στον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας», προς εξέταση νέων στοιχείων.

Σήμερα το θέμα επανέρχεται προς συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψιν την υπ' αρ. **104/2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε ο καθορισμός των αποστάσεων των σημείων άσκησης στάσιμου υπαίθριου εμπορίου από άλλα σημεία νομοθετικού ενδιαφέροντος, ανά κατηγορία, για τον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, ως κατωτέρω:

1)	Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών (είτε όμοιων ή ανόμοιων ειδών).	Τουλάχιστον <b>50</b> μέτρα (για κοινόχρηστο ή ιδιωτικό χώρο).
2)	Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών από επιχειρήσεις που εμπορεύονται συναφή προϊόντα.	α) Τουλάχιστον <b>60</b> μέτρα όταν πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο. β) Τουλάχιστον <b>100</b> μέτρα όταν πρόκειται για ιδιωτικό ιδιόκτητο χώρο. γ) Τουλάχιστον <b>100</b> μέτρα όταν πρόκειται για ιδιωτικό μισθωμένο χώρο.
3)	Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών και σταθμών εξυπηρέτησης αστικών και υπεραστικών λεωφορείων.	Τουλάχιστον <b>50</b> μέτρα.
4)	Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών από οργανωμένους και επισκέψιμους αρχαιολογικούς χώρους, μουσεία, μνημεία και εκκλησίες.	Τουλάχιστον <b>50</b> μέτρα.
5)	Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, εισόδους σχολείων, νοσοκομείων.	Τουλάχιστον <b>50</b> μέτρα.

6)	Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών από δημοτικές και υπαίθριες λαϊκές αγορές.	Τουλάχιστον <b>150</b> μέτρα.
7)	Στις περιπτώσεις που δεν ρυθμίζεται η άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου με την παρούσα κανονιστική απόφαση για τις ελάχιστες αποστάσεις, θα λαμβάνεται απόφαση του Συλλογικού οργάνου του Δήμου.	

«...Η συνέχιση της λειτουργίας των κινητών καντινών που εκκίνησαν να λειτουργούν σε ιδιωτικό χώρο με την διαδικασία της γνωστοποίησης του Ν.4442/2016, πριν την έκδοση της προβλεπόμενης κοινής Υπουργικής Απόφασης της παρ. 9 άρθρο 67 του Ν.4849/2021, θα ρυθμίζεται στο περιεχόμενο της παρούσας κανονιστικής απόφασης.

Διευκρινίζεται ότι η όποια άσκηση υπαίθριων στάσιμων εμπορικών δραστηριοτήτων αδειοδοτήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4442/2016, εξακολουθεί να ισχύει και οι αποστάσεις ρυθμίζονται με την παρούσα κανονιστική απόφαση...».

Η ανωτέρω απόφαση ελήφθη βάσει:

**1)** Της υπ'αρ.πρωτ.οικ. 6129/28.03.2024 σχετικής εισήγησης του Τμήματος Τοπικής Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού της Διεύθυνσης Κοινωνικής Συνοχής, Ανάπτυξης & Εξυπηρέτησης Δημοτών & Επιχειρήσεων του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΑΣΚΗΣΗΣ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΑΠΟ ΑΛΛΑ ΣΗΜΕΙΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ, ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ.**

**Α)** Σύμφωνα με τον ν. 4849/2021 οι νέες θέσεις άσκησης στάσιμου εμπορίου θα βρίσκονται σε υπαίθριους δημόσιους ή δημοτικούς ή ιδιόκτητους ή μισθωμένους ή ιδιωτικούς χώρους και η χορήγησή τους θα γίνεται βάσει χωροταξικής μελέτης όπου θα λαμβάνονται υπόψη η ομαλή πρόσβαση σε κατοικίες και επιχειρήσεις, η ανεμπόδιστη διέλευση ατόμων με κινητικά προβλήματα και οι επιπτώσεις στην κυκλοφορία πεζών και οχημάτων καθώς και ελάχιστες αποστάσεις.

Στο **στάσιμο εμπόριο** μπορούν να δραστηριοποιούνται ως πωλητές:

- α) Σε δημόσιο, δημοτικό, ιδιόκτητο ή μισθωμένο χώρο, οι κάτοχοι άδειας παραγωγού ή επαγγελματία πωλητή στους οποίους έχει χορηγηθεί αντίστοιχη θέση.
- β) Σε ιδιωτικό χώρο ιδιόκτητο ή μισθωμένο, πωλητές που λειτουργούν κινητές καντίνες (αυτοκινούμενες ή τροχήλατες) με την έννοια της περ. 21 του άρθρου 2, εφόσον έχουν ακολουθήσει την διαδικασία γνωστοποίησης του ν. 4442/2016 και τηρούν τις ελάχιστες αποστάσεις βάσει της **παρ. 2 του άρθρου 51 και της παρ. 9 του άρθρου 67 του νόμου 4849/2021.**

**Ως προς το διοικητικό μέρος ο αιτώντας την σχετική δραστηριότητα υποβάλλει μαζί με την σχετική αίτηση για την χορήγηση βεβαίωσης εγκατάστασης τοπογραφικό όπου θα αποτυπώνεται η θέση της δραστηριότητας και υπεύθυνη δήλωση του**

**μηχανικού στην οποία θα δηλώνεται η απόσταση της εγκατάστασης από τα σημεία ενδιαφέροντος. Θα ακολουθήσει αυτεπάγγελτος έλεγχος από την υπηρεσία.**

**Β)** Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4849/2021 (Α' 207) «Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία, άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και λοιπές επείγουσες διατάξεις» και συγκεκριμένα τα οριζόμενα στην περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 50 στο στάσιμο εμπόριο μπορούν να δραστηριοποιούνται ως πωλητές σε δημόσιο και δημοτικό χώρο, ιδιόκτητο ή μισθωμένο οι κάτοχοι άδειας παραγωγού πωλητή στάσιμου εμπορίου που τους έχει χορηγηθεί αντίστοιχη θέση και οι κάτοχοι άδειας επαγγελματία πωλητή στάσιμου εμπορίου στους οποίους έχει χορηγηθεί αντίστοιχη θέση, επίσης στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 50, στο στάσιμο εμπόριο μπορούν να δραστηριοποιούνται ως πωλητές σε ιδιωτικό χώρο πωλητές που λειτουργούν κινητές καντίνες, με την έννοια της περ. 21 του άρθρου 2, εφόσον έχουν ακολουθήσει τη διαδικασία γνωστοποίησης του ν. 4442/2016 (Α' 230) και τηρούν τις ελάχιστες αποστάσεις βάσει των αποφάσεων της **παρ. 2 του άρθρου 51 και της παρ. 9 του άρθρου 67 του νόμου 4849/2021**. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 51 του νόμου 4849/2021, με απόφαση του κάθε Δήμου, εντός των ορίων του οποίου χορηγείται η θέση δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο, βάσει αντίστοιχης χωροταξικής μελέτης, καθορίζονται ελάχιστες αποστάσεις των θέσεων δραστηριοποίησης των πωλητών: α) μεταξύ τους, β) από καταστήματα πώλησης συναφών προϊόντων, γ) από σταθμούς για την εξυπηρέτηση επιβατών του αστικού, του προαστιακού σιδηρόδρομου και των υπεραστικών λεωφορείων, δ) από οργανωμένους και επισκέψιμους αρχαιολογικούς χώρους, μουσεία, μνημεία και εκκλησίες, ε) από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, εισόδους σχολείων, νοσοκομείων, και στ) από δημοτικές και υπαίθριες λαϊκές αγορές.

#### **Επεξήγηση όρων:**

- "Κινητή Καντίνα", είναι η καντίνα η οποία είναι αυτοκινούμενη ή παρελκομένη (τροχήλατη). Σύμφωνα με την ΚΥΑ 18982/22-02-2022, είναι της κατηγορίας Ε και παρέχει πρόχειρα γεύματα και είδη κυλικείου χωρίς δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων. Ο όρος "κινητή καντίνα" δεν σημαίνει ότι μετακινείται στην περίπτωση που ανήκει στην κατηγορία.
- "Στάσιμο Εμπόριο", το οποίο είναι αρμοδιότητα των Δήμων (έκδοση άδειας) και έχει μια συγκεκριμένη θέση δραστηριοποίησης για όλο το έτος ή την σεζόν.
- "Πλανόδιο Εμπόριο", είναι μια κατηγορία, στην οποία εμπίπτουν και οι καντίνες, είναι όμως αρμόδιες οι Περιφέρειες για την έκδοση των αδειών (Ν.4497/2017 και Ν.4849/2021). Σε αυτήν την κατηγορία οι καντίνες μετακινούνται και τον χρόνο παραμονής σε ένα σημείο καθώς και την απόσταση από επιχειρήσεις που εμπορεύονται συναφή προϊόντα καθορίζονται από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου όπου δραστηριοποιούνται.

Όσον αφορά τις καντίνες οι οποίες ανήκουν στο πλανόδιο εμπόριο, επισημαίνουμε ότι στα διοικητικά όρια του **Δήμου Μαρκοπούλου δεν επιτρέπεται** η λειτουργία πλανόδιων καντινών οι οποίες σταθμεύουν για περιορισμένο χρόνο παρά μόνο καντίνες (αυτοκινούμενες ή τροχήλατες) με παραχώρηση σταθερής θέσης από τον Δήμο Μαρκοπούλου.

Δεν επιτρέπεται η ταυτόχρονη δραστηριοποίηση περισσότερων της μιας καντίνας στην ίδια θέση.

## **Αιτιολογική Έκθεση και Νομοθετική Ερμηνεία**

### **1. Γενικά για το Στάσιμο Εμπόριο**

Το στάσιμο εμπόριο αποτελεί μία παραδοσιακή μορφή άσκησης υπαιθρίου εμπορίου, ασκούμενη τόσο από επαγγελματίες, οι οποίοι επιλέγονται με μία περιοριστική διαδικασία μοριοδότησης με βάση κοινωνικά κριτήρια, όσο και από παραγωγούς.

Περαιτέρω, το στάσιμο εμπόριο **αποτελεί μορφή άσκησης εμπορικής δραστηριότητας με προνομιακό χαρακτήρα**, αντιδιαστέλλομενη από το στεγασμένο εμπόριο, καθώς σε αυτό αποδίδονται δικαιώματα άσκησης εμπορικών δραστηριοτήτων, με κοινωνικά και άλλα προστατευτικού χαρακτήρα κριτήρια, σε προνομιακούς κοινόχρηστους – κατά κανόνα – χώρους και συνήθως έναντι χαμηλού - αναλογικώς – αντιτίμου, χωρίς την επίδραση των οικονομικών προσφορών της ελεύθερης οικονομίας και χωρίς την ανάγκη ουσιώδους επένδυσης και λήψης υψηλού ρίσκου από τους τελικούς δικαιούχους.

**Ως αντιστάθμισμα αυτής της προνομιακής εμπορικής δραστηριότητας, τίθενται περιορισμοί** κατά κανόνα από το νομοθέτη και κατά δεύτερο λόγο από την κανονιστική διοίκηση, η οποία εν προκειμένω και όσο αφορά στο στάσιμο εμπόριο είναι οι Δήμοι της χώρας.

### **2. Οι ελάχιστες αποστάσεις**

**2.1. Ως ουσιώδεις περιορισμοί** για την άσκηση στάσιμων δραστηριοτήτων υπαιθρίου εμπορίου, **τίθενται οι ελάχιστες αποστάσεις** που αυτοί οι χώροι (θέσεις στάσιμου εμπορίου) θα πρέπει να πληρούν από άλλες οικονομικές και λοιπές δραστηριότητες.

**2.2.** Έτσι, με το παρόν νομοθετικό πλαίσιο του Ν. 4849/21 και τις ως άνω διατάξεις ο προσδιορισμός αυτών των ελαχίστων αποστάσεων αποδίδεται **για πρώτη φορά στους Δήμους**, οι οποίοι προσδιορίζοντας τις θέσεις στάσιμου εμπορίου τις ευρισκόμενες σε κοινόχρηστο χώρο, αλλά και – όπως αναφέρεται ειδικώς και πιο κάτω – χορηγώντας άδειες άσκησης στάσιμου εμπορίου **για καντίνες σε ιδιωτικό χώρο**, οφείλουν να λαμβάνουν υπόψη τις ελάχιστες αυτές αποστάσεις, λαμβάνοντας κανονιστικές αποφάσεις για το σκοπό αυτό.

**Οι ελάχιστες αυτές αποστάσεις νοούνται ως αποστάσεις από χώρους και σημεία όπου αναπτύσσονται και ασκούνται άλλες κοινωνικές, θρησκευτικές, οικονομικές και άλλες δραστηριότητες**, χώροι και σημεία τα οποία θα ονομάσουμε ως «σημεία ενδιαφέροντος» και τα οποία ορίζει επ' ακριβώς ο ίδιος ο νόμος.'

**2.3.** Τέλος, οι αποστάσεις αυτές νοούνται μετρούμενες σε μέτρα και σε ευθεία γραμμή από τα όρια των οικοπέδων αφενός των σημείων ενδιαφέροντος και αφετέρου των ιδιωτικών χώρων των ενδιαφερομένων.

### **3. Τα «σημεία ενδιαφέροντος»**

**Τα σημεία αυτά «ενδιαφέροντος» σύμφωνα με το νόμο, ορίζονται με περιοριστικό τρόπο** (άρθρο 51 παρ. 2 του ν. 4849/21) και είναι τα εξής:

- α)** Οι αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου εμπορίου (είτε όμοιων ή ανόμοιων ειδών)
- β)** Οι αποστάσεις των θέσεων στάσιμου εμπορίου από καταστήματα πώλησης συναφών προϊόντων

- γ) Οι αποστάσεις αυτών από σταθμούς για την εξυπηρέτηση επιβατών του αστικού, του προαστιακού σιδηρόδρομου και των υπεραστικών λεωφορείων,
- δ) Οι αποστάσεις αυτών από οργανωμένους και επισκέψιμους αρχαιολογικούς χώρους, μουσεία, μνημεία και εκκλησίες
- ε) Οι αποστάσεις αυτών από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, εισόδους σχολείων, νοσοκομείων
- στ) από δημοτικές και υπαίθριες λαϊκές αγορές.

Τα «σημεία ενδιαφέροντος» διακρίνονται σε δύο κατηγορίες:

- 1) Τα «σταθερά» ή «σχεδόν σταθερά» σημεία (α, γ, δ, ε, στ)
- 2) Τα «ασταθή, μη προκαθορισμένα σημεία» (β τα «καταστήματα πώλησης συναφών προϊόντων και οι όμοιες θέσεις στάσιμου εμπορίου)

#### 4. Τα είδη του στάσιμου εμπορίου.

Όπως προκύπτει από τις αναφερόμενες πιο πάνω διατάξεις, οι ελάχιστες αποστάσεις αφορούν αφενός τα παραπάνω «σημεία ενδιαφέροντος» και αφετέρου **τις θέσεις στάσιμου εμπορίου οι οποίες και αποτελούν αντικείμενο «προστασίας»** από το νομοθέτη. Μπορούμε να διακρίνουμε τις θέσεις αυτές :

- A) Θέσεις σε κοινόχρηστο χώρο** (οριζόμενα από το Δήμο, αν και μόνο αν και όταν ο Δήμος το επιθυμήσει) και ειδικότερα
  - αα) Με αντικείμενο κινητή καντίνα
  - ββ) Με αντικείμενο άλλα είδη κατά περίπτωση (π.χ. μαναβική και λοιπά είδη παραγωγού, είδη λαϊκής τέχνης, κ.ο.κ.)
- B) Θέσεις σε ιδιωτικό χώρο** (που επιλέγονται κατ' αρχήν με την ελεύθερη βούληση των ιδιωτών, ήτοι του εκμισθωτή του χώρου και μισθωτή επιχειρηματία), μόνο για αντικείμενο «κινητή καντίνα», τελεί όμως υπό τους πρόσθετους δημόσιου ενδιαφέροντος περιορισμούς των ελαχίστων αποστάσεων (άρθρο 50 παρ. 2 Β. 4849/21).

**Κατά τη βούληση των αρμοδίων οργάνων - και του νόμου μη ορίζοντος διαφορετικά- οι ελάχιστες αποστάσεις θα μπορούσαν να είναι είτε ενιαίες (δηλαδή ίδιες για όλες τις θέσεις ανεξαρτήτως διάκρισης του χώρου ή του αντικειμένου πώλησης) είτε διαφοροποιημένες κατά βούληση ως εξής :**

- Είτε ως προς το κοινόχρηστο – ιδιωτικό χώρο**
- Είτε ως προς τον αντικείμενο, ήτοι μεταξύ «καντίνας» και λοιπών ειδών κατά περίπτωση.**

#### 5. Ειδικώς η κινητή καντίνα ως μορφή στάσιμου εμπορίου σε ιδιωτικό χώρο.

Περαιτέρω, ο καθορισμός των ελάχιστων αποστάσεων, σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις του άρθρου 50 παρ. 1, θα αφορά **για πρώτη φορά** και την δραστηριότητα της **στάσιμης καντίνας σε ιδιωτικό χώρο** με βάση τη ρητή απαίτηση του νομοθέτη.

Σύμφωνα με την διάταξη, η μέριμνα του νομοθέτη και κατ' επέκταση του εκάστοτε Δήμου θα αφορά όχι μόνο τις ελάχιστες αποστάσεις των θέσεων στάσιμου εμπορίου τις ευρισκόμενες σε χώρο κοινόχρηστο ή δημοτικό ή δημόσιο (ιδιόκτητο ή μισθωμένο), αλλά και τις αντίστοιχες αποστάσεις **των ιδιωτικών χώρων στάσιμου εμπορίου** από τα ίδια ως άνω σημεία ενδιαφέροντος, **μόνο-όμως- όταν αυτοί οι χώροι αφορούν την δραστηριοποίηση κινητής καντίνας** ως στάσιμη υπαίθρια δραστηριότητα, με την έννοια της περ. 21 του άρθρου 2, εφόσον έχουν ακολουθήσει τη διαδικασία γνωστοποίησης του ν.4442/2016 (Α' 230), με προφανή στόχο να προστατευθούν τα ως άνω σημεία και χώροι, ήτοι η στεγασμένη δραστηριότητα, αλλά και οι λοιπές ρητά αναφερόμενες

δραστηριότητες από την άσκηση του στάσιμου εμπορίου με αντικείμενο καντίνα, όπως ορίζεται στις οικείες διατάξεις.

Η μέριμνα αυτή του νομοθέτη ενισχύεται και από το γεγονός ότι – όπως αναφέρεται στην οικεία θέση (άρθρο 50 παρ. 1 εδ. βα), η παραπάνω δραστηριότητα σε ιδιωτικό χώρο, αναμένεται να τεθεί υπό πρόσθετους περιορισμούς, καθώς στην παρ. 9 του άρθρου 67 του Ν. 4849/21 προβλέπεται η έκδοση υπουργικής απόφασης που θα εξειδικεύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις γνωστοποίησης καντινών σε ιδιωτικό χώρο. Η πρόθεση του νομοθέτη να ρυθμίσει ειδικώς τα παραπάνω ζητήματα καντινών σε ιδιωτικό χώρο, μη αρκούμενος στις διατάξεις του Ν. 4442/16, υποδηλώνει την πρόθεση του, να διαφοροποιηθεί η αντιμετώπιση αυτών από την διοίκηση.

**Ο Δήμος Μαρκοπούλου προκειμένου να εναρμονιστεί στην υπάρχουσα νομοθεσία (άρθρο 51 παρ. 2 του ν. 4849/21) πρέπει:**

Να καθορίσει τις αποστάσεις των θέσεων δραστηριοποίησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου ως εξής: α) Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών (είτε όμοιων ή ανόμοιων ειδών). β) Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών και επιχειρήσεων που εμπορεύονται συναφή προϊόντα. γ) Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών και σταθμών εξυπηρέτησης αστικών και υπεραστικών λεωφορείων. δ) Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών από οργανωμένους και επισκέψιμους αρχαιολογικούς χώρους, μουσεία, μνημεία και εκκλησίες. ε) Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, εισόδους σχολείων, νοσοκομείων. στ) Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών από δημοτικές και υπαίθριες λαϊκές αγορές.

**Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν.4849/2021, την εγκύκλιο 65251/27-06-2022,**

**Η πρόταση του τμήματος προς την Δημοτική Επιτροπή για τον καθορισμό των αποστάσεων των σημείων άσκησης στάσιμου υπαίθριου εμπορίου από άλλα σημεία νομοθετικού ενδιαφέροντος, ανά κατηγορία, είναι όπως αναφέρεται στον ακόλουθο πίνακα:**

1)	Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών (είτε όμοιων ή ανόμοιων ειδών).	Τουλάχιστον <b>50</b> μέτρα (για κοινόχρηστο ή ιδιωτικό χώρο)
2)	Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών από επιχειρήσεις που εμπορεύονται συναφή προϊόντα.	α) Τουλάχιστον <b>60</b> μέτρα όταν πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο β) Τουλάχιστον <b>30</b> μέτρα όταν πρόκειται για ιδιωτικό ιδιόκτητο χώρο. γ) Τουλάχιστον <b>50</b> μέτρα όταν πρόκειται για ιδιωτικό μισθωμένο χώρο
3)	Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών και σταθμών εξυπηρέτησης αστικών και υπεραστικών λεωφορείων	Τουλάχιστον <b>50</b> μέτρα
4)	Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου	Τουλάχιστον <b>50</b> μέτρα

	εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών από οργανωμένους και επισκέψιμους αρχαιολογικούς χώρους, μουσεία, μνημεία και εκκλησίες	
5)	Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, εισόδους σχολείων, νοσοκομείων.	Τουλάχιστον <b>50 μέτρα</b>
6)	Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών από δημοτικές και υπαίθριες λαϊκές αγορές.	Τουλάχιστον <b>150 μέτρα</b>
7)	Στις περιπτώσεις που δεν ρυθμίζεται η άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου με την παρούσα κανονιστική απόφαση για τις ελάχιστες αποστάσεις, θα λαμβάνεται απόφαση του Συλλογικού οργάνου του Δήμου.	

Η συνέχιση της λειτουργίας των κινητών καντινών που εκκίνησαν να λειτουργούν σε ιδιωτικό χώρο με την διαδικασία της γνωστοποίησης του ν. 4442/2016, πριν την έκδοση της προβλεπόμενης κοινής Υπουργικής Απόφασης της παρ. 9 άρθρο 67 του ν. 4849/2021, θα ρυθμίζεται στο περιεχόμενο της παρούσας κανονιστικής απόφασης.

Διευκρινίζεται ότι η όποια άσκηση υπαίθριων στάσιμων εμπορικών δραστηριοτήτων αδειοδοτήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4442/2016, εξακολουθεί να ισχύει και οι αποστάσεις ρυθμίζονται με την παρούσα κανονιστική απόφαση.

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή πρέπει να αποφασίσει και να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

**Ο Συντάξας**

**Ο Προϊστάμενος Τμήματος Τοπικής Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού**

**Φράγκος Σπυρίδων**

**Νικολάκης Γεώργιος**

**2)** Της εισήγησης του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία επισημαίνει, όσον αφορά τις αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών από επιχειρήσεις που εμπορεύονται συναφή προϊόντα, ότι θα πρέπει να καθοριστούν σε: α) τουλάχιστον 60 μέτρα όταν πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο, β) τουλάχιστον 100 μέτρα όταν πρόκειται για ιδιωτικό ιδιόκτητο χώρο και γ) τουλάχιστον 100 μέτρα όταν πρόκειται για ιδιωτικό μισθωμένο χώρο. Ως προς τα λοιπά συμφωνεί με τα ως εις την εισήγηση του Τμήματος Τοπικής Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού της Διεύθυνσης Κοινωνικής Συνοχής, Ανάπτυξης & Εξυπηρέτησης Δημοτών & Επιχειρήσεων του Δήμου, αναφερόμενα.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν τις διατάξεις του Ν. 3463/06, του Ν.3852/2010, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 6129/28.03.2024 εισήγηση του Τμήματος Τοπικής Οικονομίας, Ανάπτυξης και



Τουρισμού της Διεύθυνσης Κοινωνικής Συνοχής, Ανάπτυξης & Εξυπηρέτησης Δημοτών & Επιχειρήσεων του Δήμου, τις διατάξεις του Ν.4849/2021, την υπ' αρ. πρωτ. 65251/27.06.2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, την υπ'αρ.104/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, την υπ'αρ.126/2024 αναβληθείσα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον καθορισμό των αποστάσεων των σημείων άσκησης στάσιμου υπαίθριου εμπορίου από άλλα σημεία νομοθετικού ενδιαφέροντος, ανά κατηγορία, για τον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, ως κατωτέρω:

1)	Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών (είτε όμοιων ή ανόμοιων ειδών).	Τουλάχιστον <b>50</b> μέτρα (για κοινόχρηστο ή ιδιωτικό χώρο).
2)	Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών από επιχειρήσεις που εμπορεύονται συναφή προϊόντα.	α) Τουλάχιστον <b>60</b> μέτρα όταν πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο. β) Τουλάχιστον <b>100</b> μέτρα όταν πρόκειται για ιδιωτικό ιδιόκτητο χώρο. γ) Τουλάχιστον <b>100</b> μέτρα όταν πρόκειται για ιδιωτικό μισθωμένο χώρο.
3)	Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών και σταθμών εξυπηρέτησης αστικών και υπεραστικών λεωφορείων.	Τουλάχιστον <b>50</b> μέτρα.
4)	Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών από οργανωμένους και επισκέψιμους αρχαιολογικούς χώρους, μουσεία, μνημεία και εκκλησίες.	Τουλάχιστον <b>50</b> μέτρα.
5)	Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, εισόδους σχολείων, νοσοκομείων.	Τουλάχιστον <b>50</b> μέτρα.
6)	Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών από δημοτικές και υπαίθριες λαϊκές αγορές.	Τουλάχιστον <b>150</b> μέτρα.
7)	Στις περιπτώσεις που δεν ρυθμίζεται η άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου με την παρούσα κανονιστική απόφαση για τις ελάχιστες αποστάσεις, θα λαμβάνεται απόφαση του Συλλογικού οργάνου του Δήμου.	

Η συνέχιση της λειτουργίας των κινητών καντινών που εκκίνησαν να λειτουργούν σε ιδιωτικό χώρο με την διαδικασία της γνωστοποίησης του Ν.4442/2016, πριν την έκδοση της προβλεπόμενης κοινής Υπουργικής Απόφασης της παρ. 9 άρθρο

67 του Ν.4849/2021, θα ρυθμίζεται στο περιεχόμενο της παρούσας κανονιστικής απόφασης.

Διευκρινίζεται ότι η όποια άσκηση υπαίθριων στάσιμων εμπορικών δραστηριοτήτων αδειοδοτήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4442/2016, εξακολουθεί να ισχύει και οι αποστάσεις ρυθμίζονται με την παρούσα κανονιστική απόφαση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **156/2024**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ  
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ  
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ  
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΜΑΥΡΟΜΑΤΤΗ ΜΑΡΙΚΑ  
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ  
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΣΤΟΥΡΑΪΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ  
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**