



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 12-06-2024

Αρ. Πρωτ. : 12303

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **19^{ης} / 11.06.2024** Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 188/2024

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για γνωμοδότηση σχετικά με τη διάνοιξη τμήματος της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 191 και 199 στην 3^η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **11^η** του μηνός **Ιουνίου**, έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **09:00 π.μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **11985/07.06.2024** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, της 1^{ης}/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (**7**) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα πέντε (**5**) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)** Αλλαγιάννης Κων/νος
- 2)** Χρυσάφης Σταύρος

Δήμαρχος ως Πρόεδρος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

- | | |
|------------------------------|---------------------------------|
| 3) Χασιώτης Σταμάτιος | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος |
| 4) Κιμπεζής Γεώργιος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 5) Νικολακόπουλος Αναστάσιος | Δημ. Σύμβουλος ως αναπλ. μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| 1) Δημητρίου Ευάγγελος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 2) Κολιαβασίλης Δημήτριος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

Τον Δημοτικό Σύμβουλο και τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αϊδινιώτη Ιωάννη, αναπληρώνει ο Δημοτικός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Νικολακόπουλος Αναστάσιος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **13^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για γνωμοδότηση σχετικά με τη διάνοιξη τμήματος της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 191 και 199 στην 3^η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη»**, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Στην περίπτ. ββ της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ορίζεται ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής *«εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών»*.

Συνεπώς, από την αυτοδιοικητική περίοδο του 2024 η αρμοδιότητα αυτή ανήκει στη Δημοτική Επιτροπή.

Στη συνέχεια, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 19029/16.10.2023 σχετική εισήγηση του Τμήματος Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Αίτημα για διάνοιξη οδού μεταξύ των Ο.Τ. 191 και 199, στην 3^η Π.Ε., στο Πόρτο-Ράφτη.

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ.: 17001/15-09-2023 αίτηση της κας Γ.Δ.

Σας διαβιβάζουμε την με αρ. πρωτ. 17001/15-09-2023 αίτηση της κας Γ.Δ., με την οποία ζητείται η δημιουργία πρόσβασης στο οικ.07, στο Ο.Τ. Γ199.

Για την δημιουργία πρόσβασης στο οικ.07, στο Ο.Τ. Γ199 προτείνεται η διάνοιξη της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 191 και 199, που φέρει την ονομασία «οδός Ιλισσού» στην 3^η Π.Ε., στο Πόρτο-Ράφτη, η οποία είναι αδιάνοικτη και αδιαμόρφωτη. Σύμφωνα με την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη η οδός Ιλισσού είναι πλάτους 3,00μ. και χαρακτηρίζεται πεζόδρομος.

Σε ό,τι αφορά τις εμπλεκόμενες ιδιοκτησίες και σύμφωνα με τα στοιχεία της πράξης εφαρμογής, ισχύουν τα κάτωθι :

ΟΤ. Γ199

- κ.α. 010108 (Διορθωτική πράξη : αρ.πρωτ. Νομαρχίας : 14421/08/2008, αρ.πρωτ. Δήμου : 2529/20-02-2009) :
 - Ιδιοκτήτες : Θ.Α., 100%,
 - Τελική ιδιοκτησία : το οικ.01 στο Ο.Τ. Γ199, εμβ. 1.584,8τ.μ.,
 - **Αποζημίωση: 0,1 τ.μ.,**
 - **Επικείμενα :**

Επικείμενα	Ποσότητα	Τιμή (€)	Μερικό σύνολο
Μπετόν	11,4 κ.μ.	88 €/κ.μ.	1003,20 €
Κάγκελα	49,14 τ.μ.	12 €/τ.μ.	589,68 €
Συρματόπλεγμα	48,02 τ.μ.	5 €/τ.μ.	240,10 €
ΣΥΝΟΛΟ			1.832,98 €

- κ.α. 010134 (Διορθωτική πράξη : αρ.πρωτ. Νομαρχίας : 3195/619/08-03-2002, αρ.πρωτ. Δήμου : 3740/10-04-2002) :
 - Ιδιοκτήτες : Γ.Π., συζ. Σ.Δ., 100%,
 - Τελική ιδιοκτησία : το οικ.03 στο Ο.Τ. Γ191, εμβ. 285,6τ.μ., το οικ.07 στο Ο.Τ. Γ199, εμβ. 534,5τ.μ.,
 - **Αποζημίωση: 97,72 τ.μ.,**
 - **Επικείμενα : -**

Διευκρινίζεται ότι :

- προκειμένου να πραγματοποιηθεί η αιτούμενη διάνοιξη, θα πρέπει να προηγηθεί η καταβολή των αποζημιώσεων, καθώς και η συνεννόηση και η συνεργασία με τους ιδιοκτήτες των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών,
- για τη διαμόρφωση του προς διάνοιξη τμήματος δεν απαιτούνται χωματουργικές εργασίες μεγάλης έκτασης,
- η αιτούσα και ιδιοκτήτρια των τελικών ιδιοκτησιών 03 στο Ο.Τ. Γ191 και 07 στο Ο.Τ. Γ199 συμφωνεί και συναινεί στην υλοποίηση της διάνοιξης πριν την καταβολή της αποζημίωσης.

**Η αναπλ. Προϊσταμένη
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
Αικατερίνη Σκοπελίτη
ΠΕ Μηχανικών
Πολιτικός Μηχανικός**

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 19029/16.10.2023 εισήγηση του Τμήματος Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αρ. πρωτ. 17001/15.09.2023 αίτηση, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του

Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί υπέρ της διάνοιξης τμήματος της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 191 και 199 στην 3^η Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη, που φέρει την ονομασία «οδός Ιλισσού», η οποία είναι αδιάνοικτη και αδιαμόρφωτη, για τη δημιουργία πρόσβασης στο οικ.07 στο Ο.Τ. Γ199 στην 3^η Π.Ε. στο Πόρτο-Ράφτη, κατόπιν της υπ' αρ. πρωτ. 17001/15.09.2023 αίτησης της κας Γ.Δ.

Προκειμένου να πραγματοποιηθεί η αιτούμενη διάνοιξη, θα πρέπει να προηγηθεί η καταβολή στην κα Α.Θ. της αποζημίωσης των επικειμένων, ποσού 1.832,98 €, ενώ η αποζημίωση της κας Γ.Π., συζ. Σ.Δ., δύναται να καταβληθεί σε μελλοντικό χρόνο, ακόμη και μετά την υλοποίηση της διάνοιξης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 17001/15.09.2023 αίτησή της με την οποία συναινεί και συμφωνεί σχετικά.

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **188/2024**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ