



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**Μαρκόπουλο, 03-07-2024**

**Αρ. Πρωτ. : 14087**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **22<sup>ης</sup> / 02.07.2024** Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας

**Αρ. Αποφ. 210/2024**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για παροχή σύμφωνης γνώμης για τη σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής του Ο.Τ. Γ337 στην 1-2 Π.Ε. στο Πόρτο Ράφτη.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **2<sup>α</sup>** του μηνός **Ιουλίου**, έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαρκοπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **13763/28.06.2024** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της 1<sup>ης</sup>/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (**7**) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα πέντε (**5**) μέλη και ονομαστικά οι:

### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| <b>1)</b> Αλλαγιάννης Κων/νος | Δήμαρχος ως Πρόεδρος            |
| <b>2)</b> Δημητρίου Ευάγγελος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| <b>3)</b> Χρυσάφης Σταύρος    | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| <b>4)</b> Χασιώτης Σταμάτιος  | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος  |

5) Νικολακόπουλος Αναστάσιος Δημ. Σύμβουλος ως αναπλ. μέλος

### ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Κολιαβασίλης Δημήτριος Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

2) Κιμπεζής Γεώργιος Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

Τον Δημοτικό Σύμβουλο και τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αϊδινιώτη Ιωάννη, αναπληρώνει ο Δημοτικός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Νικολακόπουλος Αναστάσιος.

Στη συνεδρίαση, κατά τη συζήτηση των θεμάτων 1<sup>ου</sup> και 2<sup>ου</sup> της ημερήσιας διάταξης, παρευρέθηκε και η Λογίστρια του Ν.Π.Δ.Δ. Κοινωνικών, Αθλητικών, Πολιτιστικών και Περιβαλλοντικών Δραστηριοτήτων Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας «ΒΡΑΥΡΩΝΙΟΣ» και του Ν.Π.Ι.Δ. Κοινωφελής Δημοτική Επιχείρηση Μαρκοπούλου Μεσογαίας «ΚΔΕΜ», κα Παπαγρηγορίου Αλεξάνδρα.

Επίσης, προσκλήθηκαν για να συμμετάσχουν στη συνεδρίαση χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 10 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν.5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 1328/110575/2023/23.12.2023), οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της μειοψηφίας, κ.κ. Γιαννάκη Ζωή, Συλλελόγλου Ανδρέας και Δρίτσας Χρήστος, κατόπιν της υπ' αρ. 53/2024 (ΑΔΑ: Ψ5ΙΥΩΛΝ-Θ7Χ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, δυνάμει της οποίας εγκρίθηκε η συμμετοχή τους.

Από τους ανωτέρω προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Γιαννάκη Ζωή.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **6<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για παροχή σύμφωνης γνώμης για τη σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής του Ο.Τ. Γ337 στην 1-2 Π.Ε. στο Πόρτο Ράφτη»**, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Στην περίπτ. ββ της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ορίζεται ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής *«εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών»*.

Συνεπώς, από την αυτοδιοικητική περίοδο του 2024 η αρμοδιότητα αυτή ανήκει στη Δημοτική Επιτροπή.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 11636/05.06.2024 του Τμήματος Έργων & Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης για σύμφωνη γνώμη για τη σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο Ο.Τ. Γ337, στην 1-2 Π.Ε., στο Πόρτο Ράφτη.

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ.: 6379/01-04-2024 αίτηση της κας Α.Π.

Σας γνωρίζουμε ότι :

- με το από 02-09-2009, Π.Δ. σχετικά με «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης τμήματος των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο-Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Ν.Αττικής), αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα, του ιδίου ως άνω Δήμου, τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης σε τμήματα εγκεκριμένου σχεδίου των παραπάνω Π.Ε. και καθορισμός οριογραμμών ρέματος», (ΦΕΚ 466ΑΑΠ/23-09-2009), εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη στην 1-2 Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη,
- η σχετική πράξη εφαρμογής στις 1 και 2 Π.Ε. Πόρτο Ράφτη δεν έχει κυρωθεί,
- στο άρθρ. 12, παρ. 2 του Ν.1337/1983 προβλέπεται ότι: «Η πράξη εφαρμογής περιλαμβάνει ολόκληρη την έκταση στην οποία αναφέρεται η πολεοδομική μελέτη ή τμήμα της. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις η πράξη εφαρμογής μπορεί να συντάσσεται και για μεμονωμένη ιδιοκτησία, πάντως δε σε ολόκληρη την πλευρά του οικοδομικού τετραγώνου.»
- με την με αρ. πρωτ.: 6379/01-04-2024 αίτηση της κας Α.Π., ζητείται η σύμφωνη γνώμη του Δήμου για σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο Ο.Τ. Γ337, στην 1-2 Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.

Η Υπηρεσία μας συμφωνεί με την πρόταση για σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο Ο.Τ. Γ337, στην 1-2 Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.

Δεδομένου ότι το ακίνητο ενδιαφέροντος ευρίσκεται στο Ο.Τ. Γ337, στη συμβολή των οδών Ανδρ. Μιαούλη και ανώνυμης οδού, σε περίπτωση σύνταξης μεμονωμένης πράξης εφαρμογής, η μεμονωμένη πράξη εφαρμογής θα αφορά κατ' ελάχιστο τις πλευρές του Ο.Τ. Γ337 έναντι των Ο.Τ. Γ220 και Γ114.

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης και την προώθηση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τ.Υ.  
Καμαργιάννης Ευάγγελος**

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 11636/05.06.2024 εισήγηση του Τμήματος Έργων & Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το από 02.09.2009 Π.Δ. (ΦΕΚ 466ΑΑΠ/23.09.2009), με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη στην 1-2 Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη, τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 2 του Ν.1337/1983, την υπ' αριθμ. πρωτ. 6379/01.04.2024 αίτηση της κας Α.Π. και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Παρέχει σύμφωνη γνώμη για τη σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. Γ337 στην 1-2 Π.Ε. Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Δεδομένου ότι το ακίνητο ενδιαφέροντος ευρίσκεται στο Ο.Τ. Γ337 στην 1-2 Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, στη συμβολή των οδών Ανδρ. Μισούλη και ανώνυμης οδού, η μεμονωμένη πράξη εφαρμογής θα αφορά κατ' ελάχιστο τις πλευρές του Ο.Τ. Γ337 έναντι των Ο.Τ. Γ220 και Γ114.

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **210/2024**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**  
**ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**  
**ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ**  
**ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
**ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ**

Ακριβές αντίγραφο  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**