



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 22-7-2024**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 15443**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **20<sup>ης</sup>/18-07-2024** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 190/2024**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για την μεταβίβαση κατά κυριότητα, νομή και κατοχή, του δικτύου Ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, στην ΕΥΔΑΠ Α.Ε. και παραλαβή αυτού.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **18<sup>η</sup>** του μηνός **Ιουλίου** έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση «**Διά ζώσης**» το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **14773/12-07-2024** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(21)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Βαμποράκη Μελπομένη, **4)** Δημητρίου Ευάγγελος, **5)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **6)** Δράκος Κωνσταντίνος, **7)** Κορωνιάς Νικόλαος, **8)** Φωτεινού Ζαφειρία, **9)** Δράκου Δήμητρα, **10)** Χρυσάφης Σταύρος, **11)** Δρίτσα Σταυρούλα, **12)** Μπούρα Ελένη, **13)** Κοφινάς

Κωνσταντίνος, **14)** Μαυρομάτη Μαρίκα, **15)** Χασιώτης Σταμάτιος, **16)** Κιμπεζής Γεώργιος, **17)** Στουραϊτης Ιωάννης, **18)** Γιαννάκη Ζωή, **19)** Πίντζος Δημήτριος, **20)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **21)** Δρίτσας Χρήστος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Νάσσου Φωτεινή, **3)** Πανουργιάς Νικόλαος, **4)** Μαντάλα Μαρία Μαργαρίτα.

Κατά τη συζήτηση του **1ου** θέματος προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κα Νάσσου Φωτεινή και κα Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **2ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, το λόγο έλαβε ο Δήμαρχος Μαρκοπούλου κ.Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος, ο οποίος μεταξύ άλλων δήλωσε τα εξής:

«...Είναι γνωστό σε όλους ότι είναι ιδιαίτερα ζημιογόνος και μη βιώσιμη η εκμετάλλευση του δικτύου ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου.

Καλούμαστε σήμερα να πάρουμε μια σημαντική απόφαση, η οποία αφορά το μέλλον του Δήμου μας.

Σε μία πολύ κρίσιμη χρονικά περίοδο, για την οικονομική πορεία του Δήμου μας, θα πρέπει με νηφαλιότητα και σύνεση, πέρα από μικροπολιτικά συμφέροντα και αντιπολιτευτικές συμπεριφορές να πάρουμε την απόφαση, εξυγίανσης του δικτύου ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου. Θα πρέπει επιτέλους οι πολίτες του Δήμου να έχουν αφενός ποιοτικά κατάλληλο πόσιμο νερό και αφετέρου ένα εκσυγχρονισμένο δίκτυο ύδρευσης.

Από την πρώτη στιγμή της ανάληψης των καθηκόντων μας ως Δημοτική Αρχή, κύριο μέλημά μας είναι η διασφάλιση παροχής πόσιμου νερού άριστης ποιότητας, σε όλο το υδροδοτικό δίκτυο σε συνθήκες αποδεκτής πίεσης, με παράλληλη προστασία του φυσικού πόρου.

Εκπονήσαμε μελέτη βιωσιμότητας του δικτύου ύδρευσης το 2022 από ανεξάρτητο μελετητή, ώστε να αποτιμήσουμε το δίκτυο μας και να δούμε τι επιλογές έχουμε όσον αφορά στην εξυγίανσή του.

Για την ορθή λειτουργία του δικτύου θα πρέπει να υπάρχει:

1. Συνεχής παρακολούθηση του δικτύου ύδρευσης σε 24ωρη βάση, δηλαδή παρακολούθηση ζήτησης, παρακολούθηση πίεσης, τροποποιήσεις ζωνών πίεσης κ.α., με στόχο τη βελτιστοποίηση της λειτουργίας του.

2. Προληπτική, αλλά και έκτακτη συντήρηση του δικτύου ύδρευσης, δηλαδή συντήρηση αντλιοστασίων, βανών, πυροσβεστικών κρουνών, καθαρισμό δεξαμενών, επισκευές διαρροών αγωγών – παροχών κλπ.

Γνωρίζουμε όλοι ότι ο Δήμος Μαρκοπούλου, όπως και άλλοι Δήμοι, υιοθέτησε πριν από 40 χρόνια το εξής σύστημα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης στους κατοίκους του: Εξαγόρασε τα τότε ιδιωτικά δίκτυα ύδρευσης, τα οποία ανήκαν στους ιδιώτες, με σκοπό να διαχειριστεί ο ίδιος ο Δήμος, για καλύτερη και ποιοτικότερη εξυπηρέτηση των κατοίκων, την παροχή υπηρεσιών ύδρευσης.

Μοναδικός προμηθευτής ύδατος είναι η ΕΥΔΑΠ. Ο Δήμος αγοράζει το νερό από την ΕΥΔΑΠ και το μεταπωλεί στους κατοίκους, αναλαμβάνοντας με τις διοικητικές, οικονομικές και τεχνικές υπηρεσίες του, την λειτουργία και την συντήρηση του δικτύου ύδρευσης (διόρθωση και επισκευή βλαβών, καταμέτρηση υδρομετρητών, αλλαγή και επέκταση δικτύου, είσπραξη λογαριασμών ύδρευσης).

Παρά τις προσπάθειες και τις καλές προθέσεις των εκάστοτε Δημοτικών Αρχών και παρά την μεγάλη προσπάθεια στήριξης και βελτίωσης της Υπηρεσίας Ύδρευσης, αποδείχθηκε, με βάση την μελέτη που κάναμε, αλλά και από την εμπειρία μας μετά από τόσα χρόνια στην πράξη, ότι το δίκτυο ύδρευσης και ποιοτικά καλό δεν είναι, αλλά και δεν είναι βιώσιμο με βάση την υφιστάμενη κατάσταση.

Αυτά που προκύπτουν από την μελέτη με θέμα «Διερεύνηση και Διατύπωση Προκαταρκτικού Τεχνο - Οικονομικού και Χρηματοδοτικού Μοντέλου για την βιώσιμη διαχείριση των δικτύων ύδρευσης στον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας», αλλά και από τα οικονομικά στοιχεία του Δήμου μας, τα τελευταία 14 χρόνια, είναι τα ακόλουθα:

- Τα έσοδα του Δήμου από την είσπραξη λογαριασμών του νερού, δεν επαρκούν, ούτε για την πληρωμή του νερού που μας προμηθεύει η ΕΥΔΑΠ (λαμβάνοντας υπόψη, ότι ο Δήμος έχει εισπραξιμότητα 60% περίπου των τρεχόντων λογαριασμών, 20% από τα εισπρακτέα υπόλοιπα και 40% περίπου συνολικών λογαριασμών), ούτε για τις αναγκαίες επενδύσεις για την βελτίωση και την λειτουργικότητα του δικτύου Ύδρευσης.
- Η έκταση της οικονομικής ζημιάς που προκαλείται στον Δήμο, είναι πολύ μεγάλη. Υπολογίζεται περίπου σε 2.000.000€ ανά έτος.
- Το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου είναι παθητικό, με αυξανόμενο το κόστος συντήρησης και όλο και μεγαλύτερες δαπάνες για την αναγκαία βελτίωσή του. Είναι πεπαλαιωμένο με σωλήνες αμιάντου (καρκινογόνους), αχαρτογράφητο και γι'αυτό εμφανίζει πάρα πολύ συχνές βλάβες, ιδίως το καλοκαίρι, λόγω αύξησης της κατανάλωσης νερού από τον υπερπληθυσμό που

έχουμε, οι οποίες βλάβες αντιμετωπίζονται με το υπάρχον προσωπικό, το οποίο δεν επαρκεί, αφού η υπηρεσία ύδρευσης είναι υποστελεχωμένη λόγω των πολλών συνταξιοδοτήσεων των τελευταίων ετών και της μη αναπλήρωσής τους.

Οι απώλειες του δικτύου ύδρευσης χωρίζονται σε δύο κατηγορίες. Στις πραγματικές ή φυσικές απώλειες και στις εμπορικές απώλειες.

Οι πραγματικές απώλειες είναι διαρροές στις υποδομές του συστήματος (συνδέσεις πελατών, δίκτυα διανομής, δεξαμενές κλπ.) που προκαλούνται από βλάβες ή παλαιότητα. Ο όγκος του δικτύου σε συνάρτηση με την γεωγραφική του κατανομή και την παλαιότητά του, δημιουργεί μεγάλες απώλειες ύδατος που φτάνουν βάσει των στοιχείων, ανέρχονται σε 1.570.862m<sup>3</sup>, ήτοι σε ποσοστό 39%. Το μη τιμολογούμενο νερό, ανέρχεται σε 1.670.862m<sup>3</sup>, ήτοι ποσοστό 43% της τιμολογούμενης από την ΕΥΔΑΠ, ποσότητας κυβικών.

Σε αυτήν την κατηγορία εντάσσονται, πέραν των πολλών καθημερινών βλαβών και οι παροχές που δεν καταμετρούνται (κοινόχρηστοι χώροι, γήπεδα, εκκλησίες, σχολεία).

Οι απώλειες νερού εκτιμάται ότι είναι περίπου στο 40% επί του συνόλου και αφορούν σε φαινόμενες Απώλειες και σε μη εξουσιοδοτημένη κατανάλωση.

Τα ποσοστά είσπραξης των βεβαιωμένων χρηματικών καταλόγων ανά τετράμηνο, κυμαίνεται από 50 έως 60% ανάλογα την περίοδο, ενώ το ποσοστό του μη τιμολογούμενου νερού, δηλαδή του μη ανταποδοτικού νερού, ανέρχεται σε ποσοστό 43%, με αποτέλεσμα οι καταναλωτές να οφείλουν στον Δήμο ποσά που ξεπερνούν τα τέσσερα εκατομμύρια ευρώ (4.000.000 €).

Αποτέλεσμα όλων αυτών είναι η δημιουργία ενός χρέους προς την ΕΥΔΑΠ, το οποίο από την μία δεν μπορούμε να εξυπηρετήσουμε και από την άλλη αποτελεί τροχοπέδη στην οποιαδήποτε προσπάθειά μας, να βελτιώσουμε τις παρεχόμενες υπηρεσίες του Δήμου προς τους πολίτες και σε άλλους πολύτιμους τομείς, όπως είναι η παιδεία, ο αθλητισμός, η καθαριότητα, η οδοποιία κλπ.

Το χρέος οφείλεται:

- Στην χαμηλή εισπραξιμότητα τελών ύδρευσης και αποχέτευσης.
- Στην ασυνέπεια της τήρησης των ρυθμίσεων από πλευράς των οφειλετών.
- Στο υπερβολικό κόστος συντήρησης και επισκευής του υφιστάμενου δικτύου ύδρευσης.

Από την μελέτη βιωσιμότητας προκύπτουν οι ακόλουθες προτάσεις εξυγίανσης:

1. Ο Δήμος με ιδίους πόρους αντικαθιστά το δίκτυο ύδρευσης προσφέροντας ποιοτικά καλύτερο νερό στους κατοίκους και παράλληλα μηδενίζοντας τις συνεχείς

βλάβες. Ήδη έχουμε εκμεταλλευτεί και ενταχθεί σε όλα τα χρηματοδοτικά προγράμματα στα οποία είχαμε τις προϋποθέσεις, που αφορούσαν τα δίκτυα ύδρευσης (αντικατάσταση εσωτερικού δικτύου ύδρευσης και υδρόμετρα και αλλαγή δεξαμενών!). Γιατί είναι σημαντικό για εμάς ένα δίκτυο το οποίο διαχειριζόμαστε και λειτουργούμε εδώ και 40 χρόνια, να μπορέσουμε να το δούμε να εκσυγχρονίζεται και να βελτιώνεται παρέχοντας τις καλύτερες δυνατές υπηρεσίες στους πολίτες αυτού του τόπου. Και το μέλημά μας από την αρχή ήταν αυτό. Όμως σήμερα, μετά από τόσα χρόνια το κόστος της αντικατάστασης των πεπαλαιωμένων σωληνώσεων ύδρευσης και των δεξαμενών, καθώς και η συντήρησή τους με ιδίους πόρους, είναι τόσο δαπανηρό πλέον, που θα οδηγούσαν τον Δήμο σε δανεισμό και οικονομικό όλεθρο.

2. Παραχώρηση του δικτύου ύδρευσης σε ιδιώτη. Μία τέτοια ενέργεια αφενός δεν θα επέτρεπε στον Δήμο να καθορίσει την τιμολογιακή πολιτική του νερού και αφετέρου να εξασφαλίσει την αντικατάσταση του δικτύου και τυχόν ανταποδοτικά οφέλη που προκύπτουν από μία τέτοια ενέργεια.

3. Την εξυγίανση του δικτύου ύδρευσης από την ΕΥΔΑΠ εξασφαλίζοντας κέρδη για τον Δήμο και οφέλη που αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω.

Για όλους του παραπάνω λόγους, υπάρχει άμεση ανάγκη για εξυγίανση του δικτύου ύδρευσης στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου μας. Την άμεση αντικατάσταση των προβληματικών αγωγών ύδρευσης του υφιστάμενου πεπαλαιωμένου εσωτερικού δικτύου προκειμένου να:

- Παρέχει αδιάκοπη τροφοδοσία νερού, με προβλεπόμενες προδιαγραφές ποιότητας, με απαραίτητη πίεση που θα επιτρέπει την τροφοδοσία όλων των κατοικιών, ακόμα και εκείνων σε μεγαλύτερο υψόμετρο
- να ελαχιστοποιήσει την ποσότητα του κατασπαταλούμενου νερού και της ενέργειας που καταναλώνεται από την κακή λειτουργία του δικτύου και
- να μειώσει το κόστος συντήρησης / επισκευής του δικτύου.

Η ΕΥΔΑΠ, με Υπουργική Απόφαση, πρόκειται να προβεί στην σταδιακή παραλαβή και διαχείριση των δικτύων ύδρευσης όλων των Δήμων της Αττικής, αναγνωρίζοντας τις δυσμενείς κλιματικές αλλαγές που αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά τον κύκλο του νερού.

Προς την κατεύθυνση εξυγίανσης του δικτύου ύδρευσης από την ΕΥΔΑΠ προχώρησε η Δημοτική Αρχή, με βάση τις παρακάτω ενέργειες:

- Το Δημοτικό Συμβούλιο στις 29-6-2022, με ομόφωνη απόφασή του, ενέκρινε την συμπλήρωση και διαβίβαση τυπικού ερωτηματολογίου προς την ΕΥΔΑΠ Α.Ε., με σκοπό η ΕΥΔΑΠ Α.Ε. να προχωρήσει στην εκπόνηση μελέτης για την

λειτουργική και οικονομική αποτύπωση του δημοτικού δικτύου ύδρευσης και του ΚΕΛ του Δήμου, χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του Δήμου. Ήδη η ΕΥΔΑΠ έχει προχωρήσει σ'αυτήν την υφιστάμενη λειτουργική και οικονομική αποτύπωση του δικτύου ύδρευσης, η οποία όμως χρήζει επικαιροποίησης.

- Εξετάστηκε και θα απαιτηθεί η δυνατότητα εκχώρησης της απαίτησης των ανείσπρακτων λογαριασμών ύδρευσης του Δήμου στην ΕΥΔΑΠ στο 50% της ονομαστικής τους αξίας, που έχουν βεβαιωθεί μέχρι την ημερομηνία μεταβίβασης κατά κυριότητα στην ΕΥΔΑΠ, δια του συμψηφισμού αμοιβαίων ανταπαιτήσεων αντισυμβαλλομένων, σύμφωνα με τις διατάξεις που αφορούν την εκχώρηση και την ενεχυρίαση εσόδων από ανταποδοτικά τέλη (ύδρευσης), για την εξασφάλιση κάθε είδους δημοσίων συμβάσεων ιδίως έργου, προμήθειας, υπηρεσίας, παραχώρησης, σύμπραξης δημοσίου και ιδιωτικού τομέα κατά το ν. 3389/2005 και σύμβασης ενεργειακής απόδοσης κατά το ν. 3855/2010, οι οποίες συνάπτονται από τους Δήμους με σκοπό αποκλειστικά την εξυπηρέτηση της αντίστοιχης υπηρεσίας χάριν της οποίας επιβάλλονται τα ανταποδοτικά τέλη (παρ. 11 άρθρο 209 του ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με το άρθρο 43 του ν. 4257/2014).
- Θα απαιτηθεί από την ΕΥΔΑΠ να κατασκευάσει νέο δίκτυο ύδρευσης που θα καλύπτει όλη την έκταση του Δήμου, το οποίο θα αντικαταστήσει το παλιό εντός τριών (3) ετών, στο πλαίσιο της βιώσιμης διαχείρισης ακολουθώντας τις αρχές της Βιώσιμης Ανάπτυξης και, κυρίως, στην αδιάλειπτη παροχή υπηρεσιών ύδρευσης.

Θεωρούμε απολύτως αναγκαίο την εξυγίανση και τον εκσυγχρονισμό του δικτύου Ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου, μέσω της διαχείρισης και της λειτουργίας του από την ΕΥΔΑΠ, η οποία έχει την τεχνογνωσία, προσφέρει αξιοπιστία, ορθή και αποτελεσματική διαχείριση, ανάπτυξη υποδομών και γενικότερα καλύτερο και οικονομικότερο αποτέλεσμα για τον Δήμο μας και τους κατοίκους του.

Γιατί στόχος δεν είναι να διαχειριζόμαστε ένα δίκτυο πεπαλαιωμένο γεμάτο προβλήματα, χωρίς κανένα όφελος και για τον Δήμο και για τον πολίτη. Αλλά να παρέχουμε στον πολίτη μία σύγχρονη υπηρεσία την οποία θα εμπιστεύεται και θα τον εξυπηρετεί.

Σήμερα καλούμαστε να πάρουμε όλοι μαζί ενωμένοι την απόφαση για την εξυγίανση του δικτύου ύδρευσης στηριζόμενοι σε γεγονότα, οικονομικά αποτελέσματα και σε πορίσματα που προκύπτουν από μελέτες.

Θέλω όσοι καταψηφίσουν το συγκεκριμένο θέμα να δηλώσουν σε ποιες μελέτες και σε πορίσματα, ποιας επιτροπής στηρίζονται; Γιατί καταψηφίζοντας το θέμα στηριζόμενοι σε υποθέσεις και όχι σε πορίσματα μελετών και οικονομικά στοιχεία, μόνο εντυπώσεις δημιουργούν, χωρίς ουσιαστικά να προσφέρουν λύση στο πρόβλημα.

Καλώ όλους να υπερψηφίσουν το θέμα αυτό, καταθέτοντας τις προτάσεις τους, ώστε να επιτύχουμε το βέλτιστο δυνατό αποτέλεσμα στους επιμέρους όρους και αντισταθμιστικά οφέλη για τον Δήμο μας...».

Στη συνέχεια, το λόγο έλαβε η Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Αλλάζουμε Ζωή» κα Ζωή Γιαννάκη, η οποία δήλωσε τα εξής: «...Εμείς συνεδριάσαμε ως παράταξη «Αλλάζουμε Ζωή» την Τετάρτη, 17-7-2024, και τοποθετούμαστε ως εξής: Κύριε Δήμαρχε Μαρκοπούλου, επειδή δεν φροντίσατε να δημιουργήσετε από το 2019 που έχετε αναλάβει τα ηνία του Δήμου Μαρκοπούλου μια ξεχωριστή Αντιδημαρχία Ύδρευσης – Αποχέτευσης - Βιολογικού Μερέντας που θα διευκόλυνε τη διαχείριση αυτών των τριών νευραλγικών τομέων του Δήμου Μαρκοπούλου, όπως πρότεινε προεκλογικά η παράταξή μας.

Επειδή η μελέτη αποτίμησης της αξίας του δικτύου Ύδρευσης το 2022 δεν έχει γίνει από ανεξάρτητο φορέα, όπως η αντίστοιχη μελέτη που είχε ζητήσει η προηγούμενη δημοτική αρχή το 2018 από το Πολυτεχνείο. Εσείς ζητήσατε το 2022 από την ΕΥΔΑΠ, γιατί είστε συνεχιζόμενη διοίκηση, να σας κάνει η ίδια η εταιρεία που σκοπεύετε να εκχωρήσετε το δίκτυο Ύδρευσης την μελέτη εκτίμησης της αξίας του δικτύου!

Επειδή δεν βρίσκεται αυτή τη στιγμή κατά πως φαίνεται, πρέπει να το εξετάσει η νομική υπηρεσία του δήμου αυτό, η κυριότητα του δικτύου Ύδρευσης της πόλης του Μαρκοπούλου στο δήμο Μαρκοπούλου, αλλά φαίνεται να την έχει ακόμη ο Συνεταιρισμός της ΜΑΡΚΟ. Τίτλους έχετε μόνο για την εξαγορά δικτύων ύδρευσης του Πόρτο Ράφτη που ανήκαν κάποτε σε ιδιώτες. Το κομμάτι του δικτύου της ΜΑΡΚΟ πρέπει να εξεταστεί. Με μια πρόχειρη ματιά στο καταστατικό της ΜΑΡΚΟ αναφέρεται ότι οι μεταβιβάσεις είναι νόμιμες μόνο όταν έχει παρθεί η σχετική απόφαση σε Γενική Συνέλευση του Συνεταιρισμού. Τέτοια απόφαση δεν υπάρχει.

Επειδή η εισήγηση του θέματος είναι θεωρητική σαν Έκθεση Ιδεών μαθητή Λυκείου χωρίς να έχει κανένα στοιχείο για την τιμή του νερού, για την τύχη των εργαζομένων στην Υπηρεσία Ύδρευσης του Δήμου μας, επειδή δεν είναι καταγεγραμμένα τα συγκεκριμένα τμήματα του δικτύου που θα εκχωρηθούν.

Επειδή δεν προτείνονται ούτε καν αντισταθμιστικά οφέλη για το δήμο, όπως είναι για παράδειγμα η διαγραφή του χρέους των 3,5 με 4 εκατομμυρίων ευρώ από την ΕΥΔΑΠ στο Δήμο.

Για όλους τους παραπάνω λόγους ΚΑΤΑΨΗΦΙΖΟΥΜΕ το θέμα αυτό.

Είναι δημόσια παραδοχή της απραξίας και της ανικανότητάς σας ως διοίκηση, την ίδια ώρα που γειτονικοί δήμοι τοποθετούν υδρόμετρα και ψηφιοποιούν τις διαδικασίες τους εκσυγχρονιζόμενοι, είναι εντελώς απαράδεκτο εμείς από τη δική μας πλευρά να ζητάμε με γενικόλογες προτάσεις να εκχωρήσουμε το δίκτυο Ύδρευσής μας κατά κυριότητα, νομή και κατοχή στην ΕΥΔΑΠ.

Εάν προχωρήσετε σε αυτή την απόφαση παρά τις δικαιολογημένες αντιρρήσεις της Αντιπολίτευσης, εμείς θα απευθυνθούμε στην Εισαγγελία Οικονομικών.

Εν κατακλείδι, αυτό το δίκτυο είναι μια περιουσία που μας άφησαν οι προπαπούδες μας και τους οφείλουμε ένα σεβασμό!...».

Εν συνεχεία, το λόγο έλαβε ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση» κ.Συλλελόγλου Ανδρέας, ο οποίος δήλωσε: «...Όταν έλθει η ώρα της πρότασης Σύμβασης μεταξύ Δήμου και ΕΥΔΑΠ ας το σκεφτούν καλά και οι δύο πλευρές!

Στην αδιέξοδη κατάσταση που έχει δημιουργηθεί στο θέμα του Δικτύου Ύδρευσης η δημοτική αρχή θέλει να δώσει λύση μέσω της ΕΥΔΑΠ, παραδίδοντας το υφιστάμενο δίκτυο με την υποχρέωση να γίνουν μεγάλα τεχνικά έργα για την αντικατάσταση του δικτύου και τον εκσυγχρονισμό του.

Ήδη από τον Ιούνιο του 2022, όταν συζητήσαμε την Μελέτη Βιωσιμότητας των Δικτύων Ύδρευσης και Αποχέτευσης, είχε φανεί η πλήρης αδυναμία του Δήμου σε Κεφάλαια, Τεχνικά Μέσα και Προσωπικό και η αναπόφευκτη δρομολόγηση λύσης εκχώρησης του δικτύου Ύδρευσης.

Η Παράταξη μας υπεύθυνα ανέδειξε και τότε, ότι εφόσον η Κεντρική Διοίκηση παρανόμως δεν αποδίδει δεκάδες εκατομμύρια ευρώ από τα ποσά που βάσει των υφιστάμενων νόμων θα έπρεπε να χρηματοδοτεί τον Δήμο Μαρκοπούλου, και αφού με τους μνημονιακούς νόμους απαγορεύει την πρόσληψη μόνιμου προσωπικού, δένει τα χέρια και αφοπλίζει το όποιο δημοτικό έργο θα μπορούσε να γίνει προς όφελος του λαού.

Φυσικά η πλειονότητα των περιφερειακών και δημοτικών διοικήσεων συναινούν με αυτή την πολιτική, παρά τις πλέον των 200 αρμοδιοτήτων που έχουν φορτωθεί, απαλλάσσοντας την Κεντρική Διοίκηση από σοβαρές ευθύνες!



Παράλληλα, η πελατειακή αντίληψη της δημοτικής αρχής δημιουργεί μια διαρκώς ογκούμενη επισφαλή οφειλή από απλήρωτους λογαριασμούς που κυμαίνονται από 500 έως και 350.000 ευρώ και ανέρχονται σήμερα περί τα 6 εκατομμύρια ευρώ!

Το νερό που χάνεται από διαρροές (περίπου στο 40% της δημοτικής κατανάλωσης!), το αχαρτογράφητο δίκτυο που διαρκώς τρυπάει και μας αφήνει χωρίς νερό ολόκληρες περιοχές, και η πανάκριβη χρέωση του νερού στην πλειοψηφία των συνεπών καταναλωτών ολοκληρώνουν την απαράδεκτη υφιστάμενη κατάσταση!

Εμείς, έγκαιρα και επίσημα, με την Προεκλογική μας Διακήρυξη έχουμε ζητήσει:  
{...Για το δίκτυο Ύδρευσης:

Το δίκτυο ύδρευσης μπορεί και πρέπει να παραμείνει στο δήμο. Να καλυφθούν τα κενά προσωπικού, ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί η σχετική υπηρεσία ύδρευσης στις ανάγκες συντήρησης. Να «τρέξει» η αντικατάσταση των 35 χλμ δικτύου από σίδηρο, ώστε να εξασφαλίζεται καθαρό νερό για όλους. Να γίνουν οι απαραίτητες επενδύσεις στον εκσυγχρονισμό ελέγχου του δικτύου, ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι διαρροές και απώλειες νερού.

Τα σχέδια παραχώρησης του δικτύου στην ΕΥΔΑΠ – εφόσον προχωρήσουν, θα αξιολογηθούν σε σύνδεση με τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δημόσιου φορέα που αναγνωρίζει το Νερό ως κοινωνικό αγαθό απαραίτητο για τη ΖΩΗ και όχι ως εμπόρευμα!...}

Αυτές είναι οι αιτίες που σήμερα υπάρχει κίνδυνος να πούμε “το νερό νεράκι”!

Από την άλλη πλευρά η πολιτική της ΕΥΔΑΠ εντείνει την εμπορευματοποίηση του νερού και την αποσπασματική διαχείρισή του με κριτήριο την ικανοποίηση των αναγκών των επιχειρηματικών ομίλων κυρίως στον κλάδο του τουρισμού αλλά και στον κλάδο των τροφίμων.

Αλλά και η Τοπική Διοίκηση αντιμετωπίζει το νερό όχι ως κοινωνικό αλλά ως ανταποδοτικό αγαθό!

Η θετική μας ψήφος λοιπόν καθόλου δεν μας τοποθετεί στο ίδιο κάδρο με όσους συναινούν με τις δεσμευτικές οδηγίες της ΕΕ και του καπιταλιστικού δρόμου ανάπτυξης!

Είναι ψήφος καταγγελίας της κυβέρνησης που χρηματοδοτεί βάσει προτεραιοτήτων που έχουν αφήσει την περιοχή μας στην υποανάπτυξη!

Εμείς φέραμε ψήφισμα καταδίκης της συγχώνευση των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης - όπου υπήρχαν, γιατί στοχεύει στη δημιουργία επιχειρήσεων μεγάλης κλίμακας, ώστε να επιταχύνει και να θωρακίσει νομικά την εφαρμογή της κοινοτικής οδηγίας για την εμπορευματοποίηση του νερού, την παραχώρηση της

διαχείρισής του στους επιχειρηματικούς ομίλους, στους διάφορους εργολάβους εξασφαλίζοντας ακόμα μεγαλύτερα κέρδη και οι άλλοι εκώφευσαν!.

Η κυβέρνηση ετοιμάζει έτσι την παράδοση υποδομών πολλών εκατομμυρίων, που χτίστηκαν με τα χρήματα του ελληνικού λαού στους ιδιώτες.

Η διαχείριση του νερού προς όφελος του λαού προϋποθέτει απαλλαγή από τους νόμους της αγοράς και του κέρδους.

Νερό, μονάδες επεξεργασίας, δίκτυα, αποχέτευση να γίνουν κοινωνική κρατική ιδιοκτησία, για την ικανοποίηση των λαϊκών αναγκών και την προστασία του περιβάλλοντος. Σε μια ριζικά διαφορετική οργάνωση της οικονομίας, με τις υποδομές και τους υδάτινους πόρους να αποτελούν κοινωνική ιδιοκτησία, με κεντρικό σχεδιασμό της παραγωγής και ενιαίο φορέα διαχείρισης όλων των υποδομών. Έτσι θα κατοχυρώνεται το νερό ως κοινωνικό αγαθό και θα διασφαλίζεται η συνδυασμένη ικανοποίηση των κοινωνικών αναγκών.

Να αξιοποιηθούν οι τεράστιες δυνατότητες της επιστήμης και της τεχνολογίας για να έχουμε άφθονο, καθαρό και φθηνό νερό!...».

Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χασιώτης Σταμάτιος, Κιμπεζής Γεώργιος, Στουραϊτης Ιωάννης, Γιαννάκη Ζωή και Πίντζος Δημήτριος, καταψηφίζουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψιν τις διατάξεις του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του ν.3463/2006 «κύρωση του Κώδικα Δήμων και κοινοτήτων», την υπ' αριθμ. πρωτ.14471/12-7-2024 εισήγηση του Δημάρχου Μαρκοπούλου κ.Κωνσταντίνου Αλλαγιάννη

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει την μεταβίβαση κατά κυριότητα, νομή και κατοχή, του **δικτύου Ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, στην ΕΥΔΑΠ Α.Ε.** και παραλαβή αυτού, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην εισήγηση του Δημάρχου Μαρκοπούλου κ.Κωνσταντίνου Αλλαγιάννη.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χασιώτης Σταμάτιος, Κιμπεζής Γεώργιος, Στουραϊτής Ιωάννης, Γιαννάκη Ζωή και Πίντζος Δημήτριος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **190/2024**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ****ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ****Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
 ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
 ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ  
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
 ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ  
 ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
 ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
 ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ  
 ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
 ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ  
 ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ  
 ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ  
 ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
 ΜΑΥΡΟΜΑΤΤΗ ΜΑΡΙΚΑ  
 ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ  
 ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΣΤΟΥΡΑΪΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
 ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ  
 ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
 ΣΥΛΛΕΛΟΓΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ  
 ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
 ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**