



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 2-8-2024

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 16340

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **21^{ης}/31-07-2024** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 208/2024

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για παροχή σύμφωνης γνώμης για τη σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής του Ο.Τ. Γ337 στην 1-2 Π.Ε. στο Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **31^η** του μηνός **Ιουλίου** έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση «**διά ζώσης και μερικώς δια τηλεδιάσκεψης**» το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **15855/26-07-2024** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(20)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **3)** Μπισιώτης Χρήστος, **4)** Βαμποράκη Μελπομένη, **5)** Δημητρίου Ευάγγελος, **6)** Νάσσου Φωτεινή, **7)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **8)** Δράκος Κωνσταντίνος, **9)** Κορωνιάς Νικόλαος, **10)** Δράκου Δήμητρα, **11)** Χρυσάφης Σταύρος, **12)** Δρίτσα Σταυρούλα, **13)** Μπούρα

Ελένη, **14)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **15)** Χασιώτης Σταμάτιος, **16)** Κιμπεζής Γεώργιος, **17)** Στουραϊτης Ιωάννης, **18)** Γιαννάκη Ζωή, **19)** Πίντζος Δημήτριος, **20)** Δρίτσας Χρήστος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Πανουργιάς Νικόλαος, **2)** Φωτεινού Ζαφειρία, **3)** Μαντάλα Μαρία Μαργαρίτα, **4)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **5)** Συλλελόγλου Ανδρέας.

Προ της συζήτησεως του **1ου** θέματος της ημερησίας διάταξης προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Πανουργιάς Νικόλαος και Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **14^ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψιν του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ'αρ.**210/2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία παρέχει σύμφωνη γνώμη για τη σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. Γ337 στην 1-2 Π.Ε. Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Δεδομένου ότι το ακίνητο ενδιαφέροντος ευρίσκεται στο Ο.Τ. Γ337 στην 1-2 Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, στη συμβολή των οδών Ανδρ. Μιαούλη και ανώνυμης οδού, η μεμονωμένη πράξη εφαρμογής θα αφορά κατ' ελάχιστο τις πλευρές του Ο.Τ. Γ337 έναντι των Ο.Τ. Γ220 και Γ114.

Η απόφαση ελήφθη βάσει και της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 11636/05.06.2024 εισήγησης του Τμήματος Έργων & Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: *Λήψη απόφασης για σύμφωνη γνώμη για τη σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο Ο.Τ. Γ337, στην 1-2 Π.Ε., στο Πόρτο Ράφτη.*

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ.: 6379/01-04-2024 αίτηση της κας Α.Π.

Σας γνωρίζουμε ότι :

- με το από 02-09-2009, Π.Δ. σχετικά με «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης τμήματος των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο-Ράφτη» του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (Ν.Αττικής), αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα, του ιδίου ως άνω Δήμου, τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης σε τμήματα εγκεκριμένου σχεδίου των παραπάνω Π.Ε. και καθορισμός οριογραμμών ρέματος», (ΦΕΚ 466ΑΑΠ/23-09-2009), εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη στην 1-2 Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη,
- η σχετική πράξη εφαρμογής στις 1 και 2 Π.Ε. Πόρτο Ράφτη δεν έχει κυρωθεί,
- στο άρθρ. 12, παρ. 2 του Ν.1337/1983 προβλέπεται ότι: «Η πράξη εφαρμογής περιλαμβάνει ολόκληρη την έκταση στην οποία αναφέρεται η πολεοδομική μελέτη ή τμήμα της. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις η πράξη εφαρμογής μπορεί να

συντάσσεται και για μεμονωμένη ιδιοκτησία, πάντως δε σε ολόκληρη την πλευρά του οικοδομικού τετραγώνου.»

- με την με αρ. πρωτ.: 6379/01-04-2024 αίτηση της κας Α.Π., ζητείται η σύμφωνη γνώμη του Δήμου για σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο Ο.Τ. Γ337, στην 1-2 Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.

Η Υπηρεσία μας συμφωνεί με την πρόταση για σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο Ο.Τ. Γ337, στην 1-2 Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.

Δεδομένου ότι το ακίνητο ενδιαφέροντος ευρίσκεται στο Ο.Τ. Γ337, στη συμβολή των οδών Ανδρ. Μιαούλη και ανώνυμης οδού, σε περίπτωση σύνταξης μεμονωμένης πράξης εφαρμογής, η μεμονωμένη πράξη εφαρμογής θα αφορά κατ' ελάχιστο τις πλευρές του Ο.Τ. Γ337 έναντι των Ο.Τ. Γ220 και Γ114.

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης και την προώθηση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τ.Υ.
Καμαργιάννης Ευάγγελος**

Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψιν τις διατάξεις του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του ν.3463/2006 «κύρωση του Κώδικα Δήμων και κοινοτήτων», την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 11636/05.06.2024 εισήγηση του Τμήματος Έργων & Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, το από 02.09.2009 Π.Δ. (ΦΕΚ 466ΑΑΠ/23.09.2009), με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη στην 1-2 Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη, τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 2 του Ν.1337/1983, την υπ' αριθμ. πρωτ. 6379/01.04.2024 αίτηση της κας Α.Π., την υπ'αρ.210/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Παρέχει σύμφωνη γνώμη για τη σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στο **Ο.Τ. Γ337** της **1^{ης} - 2^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη** του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ'αρ. **210/2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και της εισήγησης του Τμήματος Έργων & Μελετών, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Δεδομένου ότι το ακίνητο ενδιαφέροντος ευρίσκεται στο Ο.Τ. Γ337 στην 1-2 Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, στη συμβολή των οδών Ανδρ. Μιαούλη και ανώνυμης οδού, η

μεμονωμένη πράξη εφαρμογής θα αφορά κατ' ελάχιστο τις πλευρές του Ο.Τ. Γ337 έναντι των Ο.Τ. Γ220 και Γ114.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **208/2024**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΟΥΡΑΪΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**