



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 2-8-2024**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 16345**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

## **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **21<sup>ης</sup>/31-07-2024** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 213/2024**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για έγκριση άδειας εισόδου – εξόδου σε κέντρο αποθήκευσης και διανομής (ΚΑΔ) στη Ντοροβατέζα ή Ντάγλα του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, ιδιοκτησίας «UNILOG ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ – ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε.».**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **31<sup>η</sup>** του μηνός **Ιουλίου** έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση «**διά ζώσης και μερικώς δια τηλεδιάσκεψης**» το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **15855/26-07-2024** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(20)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **3)** Μπισιώτης Χρήστος, **4)** Βαμποράκη Μελπομένη, **5)** Δημητρίου Ευάγγελος, **6)** Νάσσου Φωτεινή,

**7)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **8)** Δράκος Κωνσταντίνος, **9)** Κορωνιάς Νικόλαος, **10)** Δράκου Δήμητρα, **11)** Χρυσάφης Σταύρος, **12)** Δρίτσα Σταυρούλα, **13)** Μπούρα Ελένη, **14)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **15)** Χασιώτης Σταμάτιος, **16)** Κιμπεζής Γεώργιος, **17)** Στουραϊτής Ιωάννης, **18)** Γιαννάκη Ζωή, **19)** Πίντζος Δημήτριος, **20)** Δρίτσας Χρήστος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** **1)** Πανουργιάς Νικόλαος, **2)** Φωτεινού Ζαφειρία, **3)** Μαντάλα Μαρία Μαργαρίτα, **4)** Μαυρομάτη Μαρίκα, **5)** Συλλελόγλου Ανδρέας.

Προ της συζήτησεως του **1ου** θέματος της ημερησίας διάταξης προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Πανουργιάς Νικόλαος και Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **19<sup>ο</sup> θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψιν του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ'αρ.**257/2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία ενέκρινε τη χορήγηση άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων για την εγκατάσταση της εταιρείας «UNILOG ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ – ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε.», σε γήπεδο επιφανείας 32.180,98 m<sup>2</sup> στη θέση ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ ή ΝΤΑΓΛΑ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως και εντός Γ.Π.Σ., περιοχή που έχει καθοριστεί ως ΒΙ.ΠΑ.-ΒΙΟ.ΠΑ. προς εξυγίανση, στην οποία θα ανεγερθούν δύο προκατασκευασμένα κτίρια που θα είναι κέντρα αποθήκευσης και διανομής (ΚΑΔ), σύμφωνα με το από Ιουλίου 2024 σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα – Διάγραμμα Εισόδου-Εξόδου (Σ01)» του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Α.Κ., όπως ελέγχθηκε και εγκρίθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαρκοπούλου.

Η απόφαση ελήφθη βάσει και της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 15509/23.07.2024 σχετικής εισήγησης της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Εισήγηση επί του ελέγχου της Τεχνικής Υπηρεσίας που αφορά στη χορήγηση άδειας εισόδου-εξόδου εγκατάστασης.

Σχετ.: 1. Διαδικασία πράξης εγκρίσεως εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκαταστάσεις-ιδιοκτησίες εταιρειών.

2. Λειτουργική αλληλεπίδραση οργανικών μονάδων Δήμου Μαρκοπούλου.

{Αρμοδιότητες 11.4.2 , 10.1.1 και 10.1.2 σύμφωνα με τον ΟΕΥ του Δήμου Μαρκοπούλου ΦΕΚ 492/τ.Β'/19.2.2019.}

3. Ν.5056/2023 (ΦΕΚ163/6.10.23 τ. Α') άρθρο 9 παρ. 1 Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής –Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν. 3852/2010 (Α' 87).

4. Το υπ. αρ. πρωτ. οικ. 15232 / 18.07.2024 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας με θέμα: «Εισήγηση λήψης απόφασης για έγκριση αδειας εισόδου-εξόδου σε κέντρο αποθήκευσης και διανομής (ΚΑΔ) στη Ντοροβάτεζα ή Ντάγλα του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, ιδιοκτησίας UNILOG ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ-ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε.».

Το ανωτέρω υποβληθέν σχετικό (4) με τα συνημμένα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μαρκοπούλου, αφορά στον έλεγχο και την έγκριση της μελέτης εισόδου-εξόδου σε γήπεδο που βρίσκεται στη θέση Ντοροβάτεζα ή Ντάγλα του Δήμου Μαρκοπούλου, σε περιοχή καθορισμένη ως ΒΙ.ΠΑ-ΒΙΟ.ΠΑ, επιφανείας 32180,98m<sup>2</sup>. Η εγκατάσταση θα εξυπηρετεί οχήματα ιδιωτικής χρήσης και φορτηγά, με πύλη εισόδου – εξόδου στο ΝΔ άκρο του γηπέδου και πρόσβαση από την ασφαλτοστρωμένη αγροτική οδό μέσου πλάτους 9,5m.

Η είσοδος και έξοδος όλων των οχημάτων πραγματοποιείται από την πύλη πλάτους 12m όπως φαίνεται στο με από μηνός Ιουλίου 2024 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, του οποίου την μελέτη έλεγξε και ενέκρινε η Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Μαρκοπούλου.

Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Διαχείρισης Α.Σ.Α εισηγείται θετικά για το ανωτέρω θέμα της έγκρισης αδειας εισόδου-εξόδου της εγκατάστασης βάσει του πορίσματος του ελέγχου της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Μαρκοπούλου και τα συνημμένα έγγραφα της εισήγησης, προκειμένου να εκδοθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο η πράξη έγκρισης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου-εξόδου για το ανωτέρω ακίνητο.

Η Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α.  
Βασιλική Χασιώτη

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 15232/18.07.2024 έγγραφό της προς τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, αφού έλεγξε την από 17.07.2024 (αρ. πρωτ. 15107/17.07.2024) Τεχνική έκθεση του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Α.Κ. και το από Ιουλίου 2024 (αρ. πρωτ. 15107/17.07.2024) σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα – Διάγραμμα Εισόδου-Εξόδου (Σ01)» του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Α.Κ., που κατατέθηκαν με την με αρ. πρωτ. 13060/20.06.2024 αίτηση, το από 08.07.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα με την υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων και την με αρ. πρωτ. 15107/17.07.2024 αίτηση υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Α.Κ., για λογαριασμό της «UNILOG ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ –

ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε.», ενέκρινε τη μελέτη εισόδου - εξόδου για το ακίνητο της ανωτέρω εταιρείας σε γήπεδο που βρίσκεται στη θέση ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ ή ΝΤΑΓΛΑ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως και εντός Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 452/Δ/2022) περιοχή που έχει καθοριστεί ως ΒΙ.ΠΑ.-ΒΙΟ.ΠΑ. προς εξυγίανση (ΦΕΚ 210/Δ/2000).

Το γήπεδο (ΚΑΕΚ 050883509120 & 050883509178 & 050883509175 & 050883509176 & 050883509119 & 050883509177 & 050883509118 & 050883509103 & 050883509097 & 050883509117) είναι επιφανείας 32180,98 m<sup>2</sup>. Η χρήση της εγκατάστασης με τα δύο προκατασκευασμένα κτίρια που θα ανεγερθούν θα είναι κέντρα αποθήκευσης και διανομής (ΚΑΔ).

Η εγκατάσταση θα εξυπηρετεί οχήματα (α) ιδιωτικής χρήσης (Ι,Χ), και (β) φορτηγά. Ο ημερήσιος φόρτος ο οποίος θα εξυπηρετείται από τη συγκεκριμένη εγκατάσταση είναι κατά μέσο όρο: 50 (πενήντα) οχήματα της ανωτέρω κατηγορίας (α), και είκοσι (20) οχήματα της κατηγορίας (β).

Το γήπεδο θα διαθέτει πύλη εισόδου-εξόδου οχημάτων στο νότιο-δυτικό άκρο του γηπέδου. Η πρόσβαση θα γίνεται από την ασφαλτοστρωμένη αγροτική οδό η οποία έχει μέσο πλάτος 9,5m.

Βάσει της τεχνικής εκθέσεως, το απαιτούμενο άνοιγμα της εισόδου - εξόδου προσδιορίζεται από το μέγεθος και τις οπισθοτροχιές κίνησης των φορτηγών οχημάτων (δυσμενέστερη περίπτωση - φορτηγά οχήματα της ανωτέρω κατηγορίας (α)) και είναι ανάλογο του εύρους κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος. Συγκεκριμένα, το προτεινόμενο ελάχιστο άνοιγμα της πύλης για την είσοδο και έξοδο του οχήματος σχεδιασμού είναι 12m. Με βάση τον ημερήσιο κυκλοφοριακό φόρτο της εγκατάστασης εκτιμάται μικρή πιθανότητα ταυτόχρονης εισόδου-εξόδου οχημάτων σχεδιασμού. Εξάλλου, για την ταυτόχρονη είσοδο και έξοδο του οχήματος σχεδιασμού θα απαιτούσαν άνοιγμα περίπου 22m, το οποίο κρίνεται τεχνικά μη δόκιμο.

Οι κινήσεις των φορτηγών και Ι.Χ. οχημάτων πραγματοποιούνται αποκλειστικά στον χώρο εντός του γηπέδου.

Η κάθετη σήμανση που θα τοποθετηθεί θα είναι:

(α) πινακίδα σήμανσης απαγόρευσης αριστερής στροφής (P-27), στη δεξιά πλευρά (ρεύμα εξόδου - εσωτερικά της πύλης) του ανοίγματος της εισόδου-εξόδου,

(β) πινακίδα σήμανσης υποχρεωτικής διακοπής πορείας (P-2), στη δεξιά πλευρά (ρεύμα εξόδου - εσωτερικά της πύλης) του ανοίγματος της εισόδου-εξόδου,

(γ) πινακίδα σήμανσης υποχρεωτικής κατεύθυνσης πορείας με στροφή δεξιά (P-50δ), στη δεξιά πλευρά (ρεύμα εξόδου - εσωτερικά της πύλης) του ανοίγματος της εισόδου-εξόδου,

(δ) πινακίδα σήμανσης απαγόρευσης εισόδου (P-7), στην αριστερή πλευρά (ρεύμα εισόδου - εξωτερικά της πύλης) του ανοίγματος της εισόδου-εξόδου,

(ε) δύο πινακίδες σήμανσης απαγόρευσης στάσης και στάθμευσης (P-40), εκατέρωθεν της πύλης εισόδου - εξόδου, εξωτερικά και της αυτής πλευράς του γηπέδου της εγκατάστασης,

(στ) πινακίδα σήμανσης υποχρεωτικής διακοπή πορείας (P2) και πινακίδα σήμανσης προτεραιότητα της αντιθέτως ερχόμενης κυκλοφορίας λόγω στένωσης του οδοστρώματος (P5) εσωτερικά του γηπέδου στο ρεύμα εξόδου και πλησίον της νοτιοδυτικής γωνίας του κτιρίου K-1. Η εν λόγω σήμανση αποσκοπεί στην στάση του εξερχόμενου οχήματος για παραχώρηση προτεραιότητας σε τυχόν εισερχόμενο όχημα. Οι πινακίδες Κ.Ο.Κ. P2 και P5 τοποθετούνται σε επαρκή απόσταση από την πύλη ώστε το εξερχόμενο όχημα να κάνει στάση σε θέση η οποία βρίσκεται εκτός της καμπύλης οπισθοτροχιάς του εισερχομένου οχήματος σχεδιασμού..

Η είσοδος και η έξοδος όλων των οχημάτων πραγματοποιείται αποκλειστικά από τη νότιο-δυτική πύλη εισόδου-εξόδου πλάτους 12 m. Η κίνηση όλων των οχημάτων στο εσωτερικό της εγκατάστασης πραγματοποιείται αμφίδρομα (δρόμος διπλής κατεύθυνσης σταθερού πλάτους).

Η είσοδος - έξοδος των οχημάτων θα πραγματοποιείται μόνο από τη μοναδική πύλη εισόδου - εξόδου. Στο υπόλοιπο γήπεδο θα υπάρξει μόνιμη περίφραξη, με ευθύνη του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης.

Η εγκατάσταση δεν αποσκοπεί στην εξυπηρέτηση των κινούμενων στις οδούς και η λειτουργία της δεν προκαλεί σημαντική αύξηση της κυκλοφοριακής φόρτισης των οδών που συνορεύουν με το ακίνητο.

Στο άρθρο 21 παρ. 5 του Π.Δ. 118/06 το οποίο αντικαθιστά το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/70 αναφέρει στην υποπαράγραφο 10 ότι «για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε δημοτικό - κοινοτικό δίκτυο επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων».

Με βάση το άρθρο 21 του Π.Δ. 118/2006 και την παρ. 10 του άρθρου 39 του ΒΔ 465/70 χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων όταν εξασφαλίζονται τα ακόλουθα δύο κριτήρια:

(α) Ορατότητας:

Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων όταν δεν εξασφαλίζονται, πριν από τη θέση εισόδου - εξόδου της εγκατάστασης λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων ή αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας με κατασκευαστικές επεμβάσεις μήκος ορατότητας 70 m (δημοτικός - κοινοτικός δρόμος). Ως οπτικά εμπόδια (οπτικά) θεωρούνται τα βάθρα γεφυρών, οι

τοίχοι αντιστήριξης, οι πινακίδες σήμανσης, οι φυτεύσεις, τα στηθαία ασφαλείας, τα πρηνή ορυγμάτων, το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους, κτίσματα εν γένει κ.λπ. Το ύψος του οφθαλμού του οδηγού λαμβάνεται στο 1,06 m. η δε πορεία των οπτικών ακτινών από τον οφθαλμό εξασφαλίζεται ανεμπόδιστα μέσα στον οδικό και τον παρόδιο χώρο. Στην προκειμένη περίπτωση έχουμε ορατότητα άνω των 70 m (σχετικό (5)).

(β) Απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος - έξοδος και άλλης οδού:

Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων όταν δεν εξασφαλίζεται απόσταση 50 m. μεταξύ της θέσης εισόδου - εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετριέται από το προς την πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου - εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών. Στην προκειμένη περίπτωση δεν υφίσταται συμβολή ή διασταύρωση με κοινοτική οδό σε απόσταση μικρότερη των 50 m. Συγκεκριμένα, η πλησιέστερη διασταύρωση της εξεταζόμενης αγροτικής οδού με άλλη οδό βρίσκεται: βόρεια - σε απόσταση 240m (>50m) και νότια - σε απόσταση 124m (>50m).

Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της δημοτικής οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης εισόδου - εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση εισόδου - εξόδου.

Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

Σημειώνεται ότι τα έξοδα προμήθειας και τοποθέτησης - εγκατάστασης θα βαρύνουν αποκλειστικά τον αιτών και θα γίνουν υπό τις οδηγίες και την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψιν τις διατάξεις του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του ν.3463/2006 «κύρωση του Κώδικα Δήμων και κοινοτήτων», το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 15232/18.07.2024 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την από 17.07.2024 Τεχνική έκθεση του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Α.Κ. και το από

Ιουλίου 2024 σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα – Διάγραμμα Εισόδου-Εξόδου (Σ01)» του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Α.Κ., την με αρ. πρωτ. 13060/20.06.2024 αίτηση, το από 08.07.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα με την υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων και την με αρ. πρωτ. 15107/17.07.2024 αίτηση υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Α.Κ., για λογαριασμό της «UNILOG ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ – ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε.», τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ.118/2006, όπως αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ.465/1970, τις διατάξεις του άρθρου 75 σε συνδυασμό με το άρθρο 82 του Ν.3463/2006, την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 Εγκύκλιος 11 του Τμήματος Ε, της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας, της Γενικής γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα: «Παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ119Α/16-6-06), που τροποποιεί διατάξεις του ΒΔ 465/70 και του ΠΔ 1224/81 σχετικές με όρους και προϋποθέσεις εγκατάστασης και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων και κυκλοφοριακής σύνδεσης πρατηρίων και εγκαταστάσεων με τις οδούς», το με αρ. πρωτ. οικ.9132/16-05-2023 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Γενικής Γραμματέως του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας με θέμα «Πρότυπη διαδικασία πράξη εγκρίσεως εισόδου – εξόδου οχημάτων», το Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 199/Δ/06-03-2003) «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 ευρύτερη περιοχή Μεσογείων (Ν. Αττικής), την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/101154/3731 (ΦΕΚ 452/Δ/2022) Απόφαση Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (ν. Αττικής) και περιβαλλοντική έγκριση αυτού, την υπ'αρ.257/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων για την εγκατάσταση της εταιρείας «UNILOG ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ – ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε.», σε γήπεδο επιφανείας 32.180,98 m<sup>2</sup> στη θέση ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ ή ΝΤΑΓΛΑ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως και εντός Γ.Π.Σ., περιοχή που έχει καθοριστεί ως ΒΙ.ΠΑ.-ΒΙΟ.ΠΑ. προς εξυγίανση, στην οποία θα ανεγερθούν δύο προκατασκευασμένα κτίρια που θα είναι κέντρα αποθήκευσης και διανομής (ΚΑΔ), σύμφωνα με το από Ιουλίου 2024 σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα – Διάγραμμα Εισόδου-Εξόδου (Σ01)» του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Α.Κ., όπως ελέγχθηκε και εγκρίθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και αναλυτικά παρατίθεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **213/2024**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ  
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ  
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ  
ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ  
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ  
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΣΤΟΥΡΑΪΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ  
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**