



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 2-8-2024

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 16346

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **21^{ης}/31-07-2024** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 214/2024

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για έγκριση άδειας εισόδου – εξόδου σε νέο διώροφο κτίριο εφοδιαστικής αλυσίδας στη Θέση Ρέθι ή Γκόνετσα ή Στρογγύλι, του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, ιδιοκτησίας «B.S. LOGISTICS A.E.».

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **31^η** του μηνός **Ιουλίου** έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση «**διά ζώσης και μερικώς δια τηλεδιάσκεψης**» το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **15855/26-07-2024** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(20)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: **1)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **3)** Μπισιώτης Χρήστος, **4)** Βαμποράκη Μελπομένη, **5)** Δημητρίου Ευάγγελος, **6)** Νάσσου Φωτεινή, **7)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **8)** Δράκος Κωνσταντίνος, **9)** Κορωνιάς Νικόλαος, **10)** Δράκου Δήμητρα, **11)** Χρυσάφης Σταύρος, **12)** Δρίτσα Σταυρούλα, **13)** Μπούρα Ελένη, **14)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **15)** Χασιώτης Σταμάτιος, **16)** Κιμπεζής Γεώργιος, **17)** Στουραϊτης Ιωάννης, **18)** Γιαννάκη Ζωή, **19)** Πίντζος Δημήτριος, **20)** Δρίτσας Χρήστος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Πανουργιάς Νικόλαος, **2)** Φωτεινού Ζαφειρία, **3)** Μαντάλα Μαρία Μαργαρίτα, **4)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **5)** Συλλελόγλου Ανδρέας.

Προ της συζήτησεως του **1ου** θέματος της ημερησίας διάταξης προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Πανουργιάς Νικόλαος και Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **20^ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψιν του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ'αρ.**258/2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία ενέκρινε τη χορήγηση άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων για την εγκατάσταση της εταιρείας «**B.S. LOGISTICS A.E.**», σε γήπεδο στη θέση ΡΕΘΙ ή ΓΚΟΝΕΤΣΑ ή ΣΤΡΟΓΓΥΛΙ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού και περιοχής που έχει καθοριστεί ως ΒΙ.ΠΑ.-ΒΙΟ.ΠΑ., η οποία εγκατάσταση κατατάσσεται στην κατηγορία Β, καθώς η λειτουργία της αφορά σε Βιομηχανικό Κτίριο Εφοδιαστικής Αλυσίδας και αποτελείται από δύο γήπεδα επιφανείας 14.217,40 m² (ΕΚΤΑΣΗ 1) και 1581,41 m² (ΕΚΤΑΣΗ 2), σύμφωνα με το από Ιουλίου 2024 σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα (Τ1)» του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ξ.Σ., όπως ελέγχθηκε και εγκρίθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαρκοπούλου.

Η απόφαση ελήφθη βάσει της σχετικής εισήγησης της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Εισήγηση επί του ελέγχου της Τεχνικής Υπηρεσίας που αφορά στη χορήγηση άδειας εισόδου-εξόδου εγκατάστασης.

Σχετ.: 1. Διαδικασία πράξης εγκρίσεως εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκαταστάσεις-ιδιοκτησίες εταιρειών.

2. Λειτουργική αλληλεπίδραση οργανικών μονάδων Δήμου Μαρκοπούλου.

{Αρμοδιότητες 11.4.2 , 10.1.1 και 10.1.2 σύμφωνα με τον ΟΕΥ του Δήμου Μαρκοπούλου ΦΕΚ 492/τ.Β' /19.2.2019.}

3. Ν.5056/2023 (ΦΕΚ163/6.10.23 τ. Α') άρθρο 9 παρ. 1 Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74Α στον Ν. 3852/2010 (Α' 87).

4. Το υπ. αρ. πρωτ. οικ. 15796 / 25.07.2024 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας με θέμα : «Εισήγηση λήψης απόφασης για έγκριση αδειας εισόδου-εξόδου σε νέο διώροφο κτίριο εφοδιαστικής αλυσίδας στη θέση Ρέθι ή Γκονέτσα ή Στρογγύλι του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, ιδιοκτησίας Β.Σ.LOGISTICS Α.Ε.».

Το ανωτέρω υποβληθέν σχετικό (4) με τα συνημμένα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μαρκοπούλου, αφορά στον έλεγχο και την έγκριση της μελέτης εισόδου-εξόδου σε εγκατάσταση κατηγορίας Β με λειτουργία Βιομηχανικού κτηρίου εφοδιαστικής αλυσίδας, στη θέση Ρέθι ή Γκονέτσα ή Στρογγύλι του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού και σε καθορισμένη περιοχή ως ΒΙ.ΠΑ-ΒΙΟ.ΠΑ.

Η εγκατάσταση αποτελείται από δύο γήπεδα επιφανείας 14.217,40m² (ΕΚΤΑΣΗ 1) και 1581,41m² (ΕΚΤΑΣΗ 2) τα οποία έχουν πρόσωπο επί αγροτικής οδού.

Η εγκατάσταση θα εξυπηρετεί οχήματα ιδιωτικής χρήσης και οχήματα 3,5tn-12tn-15tn με συνολικές θέσεις στάθμευσης 13.

Σύμφωνα με την μελέτη εισόδου-εξόδου και το από Ιουλίου 2024 σχέδιο κλίμακας 1:500 Τοπογραφικό Διάγραμμα (Τ1), η εγκατάσταση θα διαθέτει πύλες εισόδου – εξόδου όπως περιγράφονται στο σχετικό σχέδιο (12) ενώ στο υπόλοιπο γήπεδο (Έκταση 1 και Έκταση 2) θα υπάρξει μόνιμη περίφραξη με ευθύνη του ιδιοκτήτη. Η φορτοεκφόρτωση των φορτηγών αυτοκινήτων θα γίνεται εντός του γηπέδου από τις ράμπες φορτοεκφόρτωσης του κτηρίου και θα τοποθετηθούν πινακίδες οδικής σήμανσης όπως αναλυτικά περιγράφονται στο ανωτέρω (4) σχετικό της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Διαχείρισης Α.Σ.Α εισηγείται θετικά για το ανωτέρω θέμα της έγκρισης αδειας εισόδου-εξόδου της εγκατάστασης βάσει του πορίσματος του ελέγχου της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Μαρκοπούλου και τα συνημμένα έγγραφα της εισήγησης, προκειμένου να εκδοθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο η πράξη έγκρισης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου-εξόδου για το ανωτέρω ακίνητο.

Η Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/νσης Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α.

Βασιλική Χασιώτη

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 15796/25.07.2024 έγγραφό της προς τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, αφού έλεγξε την από 23.07.2024 (αρ. πρωτ. 15656/24.07.2024) Τεχνική έκθεση του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ξ.Σ. και το από Ιουλίου 2024 (αρ. πρωτ. 15656/24-07-2024) σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα (Τ1)» του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ξ.Σ., που κατατέθηκαν με την με αρ. πρωτ. 15656/24.07.2024 αίτηση υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων του Ξ.Σ., για λογαριασμό της εταιρείας «B.S. LOGISTICS A.E.», ενέκρινε τη μελέτη εισόδου - εξόδου για την εγκατάσταση της ανωτέρω εταιρείας σε γήπεδο στη θέση ΡΕΘΙ ή ΓΚΟΝΕΤΣΑ ή ΣΤΡΟΓΓΥΛΙ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού και περιοχής που έχει καθοριστεί ως ΒΙ.ΠΑ.-ΒΙΟ.ΠΑ. (ΦΕΚ 199/Δ/2003 & ΦΕΚ 210/Δ/2000).

Η συγκεκριμένη εγκατάσταση κατατάσσεται στην κατηγορία Β καθώς η λειτουργία της αφορά σε Βιομηχανικό Κτήριο Εφοδιαστικής Αλυσίδας. Ωστόσο, βάσει της εγκυκλίου 11/2007 ΔΜΕΟ/Ο/2879 και το άρθρου 20 του Π.Δ. 118/06 (ΦΕΚ 119Α/2006), επειδή το γήπεδο είναι εκτός σχεδίου και η κυκλοφοριακή σύνδεση της εγκατάστασης με το Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο πραγματοποιείται από αγροτική οδό δεν απαιτείται έγκριση εισόδου - εξόδου.

Η εγκατάσταση αποτελείται από δύο γήπεδα:

1) Το γήπεδο με την ονομασία «ΕΚΤΑΣΗ 1» (ΚΑΕΚ 050883503012 & 050883503016 & 050883503015 & 050883503013 & 050883503014 & 050883503017 & 050883503018 & 050883503032 & 050883503031 & 050883503030 & 050883503029 & 050883503028) είναι επιφανείας 14217,40 m².

2) Το γήπεδο με την ονομασία «ΕΚΤΑΣΗ 2» (ΚΑΕΚ 050883502003 & 050883502004 & 050883502011 & 050883502012) είναι επιφανείας 1581,41 m².

Συγκεκριμένα, η «Έκταση 1», εμβαδού 14.217,40 m², όπου τμήμα της ιδιοκτησίας, εμβαδού 1.421,74 m², παραχωρείται στον οικείο Δήμο (αρθ. 17 παρ. 1 του Ν. 2965/ 01 τροπ. με αρθ. 31 παρ. 1 του Ν. 3325/ 11-03-2005 ΦΕΚ 68α), θα ανεγερθεί "Νέο διώροφο κτίριο εφοδιαστικής αλυσίδας με πατάρι, τμήμα υπογείου και τμήμα γραφείων με πατάρι". Η «Έκταση 2», εμβαδού 1581,41 m², προορίζεται για τη δημιουργία θέσεων στάθμευσης Ι.Χ.. Οι δύο εκτάσεις, έχουν πρόσωπο επί αγροτικής οδού, που έχει μη σταθερό πλάτος περίπου 6,50 m. Επίσης είναι ασφαλτοστρωμένη ενώ δεν υπάρχουν κρασπεδόρειθρα. Τα όμβρια ύδατα είτε απορροφώνται είτε ακολουθούν την υφιστάμενη κλίση του φυσικού εδάφους.

Η εγκατάσταση θα εξυπηρετεί οχήματα (α) ιδιωτικής χρήσης (Ι,Χ), και (β) οχήματα 3,5 tn – 12 tn – 15 tn. Ο ημερήσιος φόρτος ο οποίος θα εξυπηρετείται από τη συγκεκριμένη εγκατάσταση είναι κατά μέσο όρο: 60 (εξήντα) οχήματα της ανωτέρω κατηγορίας (α), και 12 (δώδεκα) οχήματα των 3,5 tn και εικοσιπέντε-τριάντα (25-30) οχήματα των 12 tn – 15 tn. Οι εργαζόμενοι στην εγκατάσταση ανέρχονται σε 60 άτομα/βάρδια, που θα προσέρχονται στην εργασία τους με Ι.Χ. επιβατικά αυτοκίνητα που θα σταθμεύουν στην έκταση 2.

Οι απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης (ΦΕΚ 193Α'/28-11-2023) είναι δεκατρείς (13). Συγκεκριμένα, στην εγκατάσταση βρίσκονται:

- 1) 3 (τρεις) θέσεις στάθμευσης μεγάλων οχημάτων εντός της έκτασης 1 (ΠΦ1 – ΠΦ3). Η κάθε μία θέση στάθμευσης έχει επιφάνεια 18,00 m x 3,50 m,
- 2) 12 (δώδεκα) θέσεις στάθμευσης Ι.Χ. οχημάτων εντός της έκτασης 2. Η κάθε μία θέση στάθμευσης έχει επιφάνεια 4,50 m x 2,25 m, και
- 3) 1 (μία) θέση στάθμευσης Ι.Χ. οχήματος για ΑΜΕΑ (άρθρο 6 του Ν.Ο.Κ.) εντός της έκτασης 1 διαστάσεων 4,50 m x 2,25 m.

Η εγκατάσταση θα διαθέτει τις ακόλουθες πύλες εισόδου - εξόδου:

1) Στην «Έκταση 1», μία πύλη εισόδου – εξόδου (Σ2) για την είσοδο – έξοδο των μεγάλων οχημάτων (3,5 tn – 12 tn – 15 tn). Η κίνηση των οχημάτων θα πραγματοποιείται μέσω μεταλλικής συρόμενης θύρας διαστάσεων (πλάτος x ύψος) 5,50 m x 2,00 m. Η καμπύλη οπισθοτροχιάς έχει πραγματοποιηθεί για την περίπτωση της δυσμενέστερης διάστασης οχήματος, ήτοι φορτηγό βάρους 15 tn και διαστάσεων 18,00 m x 2,60 m. Τα φορτηγά οχήματα θα κινούνται προς το πίσω μέρος του γηπέδου όπου βρίσκονται οι ράμπες φορτοεκφόρτωσης.

2) Στην «Έκταση 1», μία πύλη εισόδου – εξόδου (ΣΑμεΑ) ώστε να χρησιμοποιείται από αναπηρικά οχήματα για να εξασφαλίζεται αυτόνομη και ασφαλής προσπέλαση (βάσει άρθρου 26 του Ν.Ο.Κ. επιβάλλεται να εξασφαλίζεται το 5% των θέσεων στάθμευσης ή τουλάχιστον 1 για χρήση αναπηριών αυτοκινήτων), με προσβάσεις οριζόντιες και κατακόρυφες οδεύσεις, των ατόμων με αναπηρία μέχρι την είσοδο του κτιρίου. Αυτό εξασφαλίζεται με την τοποθέτηση του χώρου στάθμευσης σε ξεχωριστό χώρο από την πορεία των μεγάλων οχημάτων. για την είσοδο – έξοδο των μεγάλων οχημάτων. Η κίνηση των οχημάτων θα πραγματοποιείται μέσω μεταλλικής συρόμενης θύρας διαστάσεων (πλάτος x ύψος) 5,00 m x 2,00 m. Η θέση στάθμευσης ΑΜΕΑ βρίσκεται στο ίδιο επίπεδο (υψόμετρο +4,80 m) διευκολύνοντας την κίνηση των οχημάτων και των ατόμων ΑΜΕΑ, και

3) Στην «Έκταση 2», μία πύλη εισόδου - εξόδου (Σ1) για την είσοδο - έξοδο Ι.Χ. οχημάτων. Η κίνηση των οχημάτων θα πραγματοποιείται μέσω μεταλλικής συρόμενης θύρας διαστάσεων (πλάτος x ύψος) 5,00 m x 2,00 m.

Βάσει της τεχνικής εκθέσεως, το απαιτούμενο άνοιγμα της εκάστοτε πύλης εισόδου - εξόδου προσδιορίζεται από το μέγεθος και τις οπισθοτροχιές κίνησης των δυσμενέστερων οχημάτων που εξυπηρετούνται και είναι ανάλογο του εύρους κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος. Σημειώνεται ότι οι πύλες εισόδου - εξόδου, στην περίμετρο της «Έκτασης 1», τοποθετούνται μετά το πλάτος των 9,25 του τμήματος προς παραχώρηση στον Δήμο (σχετικό (12)). Η φορτοεκφόρτωση των φορτηγών αυτοκινήτων θα γίνεται εντός του γηπέδου από τις ράμπες φορτοεκφόρτωσης του κτιρίου.

Η κάθετη σήμανση που θα τοποθετηθεί θα είναι:

(α) πινακίδα σήμανσης υποχρεωτικής διακοπής πορείας (P-2), εσωτερικά της πύλης εισόδου-εξόδου Σ1

(β) πινακίδα σήμανσης απαγόρευσης αριστερής στροφής (P-27), εσωτερικά της πύλης εισόδου-εξόδου Σ1,

(γ) πινακίδα σήμανσης υποχρεωτικής κατεύθυνσης πορείας με στροφή δεξιά (P-50δ), εσωτερικά της πύλης εισόδου-εξόδου Σ1,

(δ) πινακίδα σήμανσης απαγόρευσης στάσης και στάθμευσης (P-40), εσωτερικά της πύλης εισόδου-εξόδου Σ1,

(ε) πινακίδα σήμανσης απαγόρευσης εισόδου (P-7), εξωτερικά της πύλης εισόδου-εξόδου Σ1,

(στ) πινακίδα σήμανσης υποχρεωτικής διακοπής πορείας (P-2) , εσωτερικά της πύλης εισόδου-εξόδου ΣΑμεα

(ζ) πινακίδα σήμανσης απαγόρευσης αριστερής στροφής (P-27), εσωτερικά της πύλης εισόδου-εξόδου ΣΑμεα,

(η) πινακίδα σήμανσης υποχρεωτικής κατεύθυνσης πορείας με στροφή δεξιά (P-50δ), εσωτερικά της πύλης εισόδου-εξόδου ΣΑμεα,

(θ) πινακίδα σήμανσης απαγόρευσης στάσης και στάθμευσης (P-40), εσωτερικά της πύλης εισόδου-εξόδου ΣΑμεα,

(ι) πινακίδα σήμανσης απαγόρευσης εισόδου (P-7), εξωτερικά της πύλης εισόδου-εξόδου ΣΑμεα,

(κ) πινακίδα σήμανσης υποχρεωτικής διακοπής πορείας (P-2) , εσωτερικά της πύλης εισόδου-εξόδου Σ2

(κα) πινακίδα σήμανσης απαγόρευσης αριστερής στροφής (P-27), εσωτερικά της πύλης εισόδου-εξόδου Σ2,

(κβ) πινακίδα σήμανσης υποχρεωτικής κατεύθυνσης πορείας με στροφή δεξιά (P-50δ), εσωτερικά της πύλης εισόδου-εξόδου Σ2,

(κγ) πινακίδα σήμανσης απαγόρευσης στάσης και στάθμευσης (P-40), εσωτερικά της πύλης εισόδου-εξόδου Σ2, και

(κδ) πινακίδα σήμανσης απαγόρευσης εισόδου (P-7), εξωτερικά της πύλης εισόδου-εξόδου Σ2

Η είσοδος-έξοδος των οχημάτων θα πραγματοποιείται από τις πύλες εισόδου της εγκατάστασης που περιεγράφηκαν παραπάνω και φαίνονται στο συνημμένα σχέδιο. Στο υπόλοιπο γήπεδο («Έκταση 1» & «Έκταση 2») θα υπάρξει μόνιμη περιφράξη, με ευθύνη του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης.

Η εγκατάσταση δεν αποσκοπεί στην εξυπηρέτηση των κινούμενων στις οδούς και η λειτουργία της δεν προκαλεί σημαντική αύξηση της κυκλοφοριακής φόρτισης των οδών που συνορεύουν με το ακίνητο.

Στο άρθρο 21 παρ. 5 του Π.Δ. 118/06 το οποίο αντικαθιστά το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/70 αναφέρει στην υποπαράγραφο 10 ότι «για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε δημοτικό - κοινοτικό δίκτυο επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων» .

Με βάση το άρθρο 21 του Π.Δ. 118/2006 και την παρ. 10 του άρθρου 39 του ΒΔ 465/70 χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων όταν εξασφαλίζονται τα ακόλουθα δύο κριτήρια:

(α) Ορατότητας:

Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων όταν δεν εξασφαλίζονται, πριν από τη θέση εισόδου- εξόδου της εγκατάστασης λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων ή αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας με κατασκευαστικές επεμβάσεις μήκος ορατότητας 70 m (δημοτικός - κοινοτικός δρόμος). Ως οπτικά εμπόδια (οπτικά) θεωρούνται τα βάθρα γεφυρών, οι τοίχοι αντιστήριξης, οι πινακίδες σήμανσης, οι φυτεύσεις, τα στηθαία ασφαλείας, τα πρηνή ορυγμάτων, το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους, κτίσματα εν γένει κ.λπ. Το ύψος του οφθαλμού του οδηγού λαμβάνεται στο 1,06 m. η δε πορεία των οπτικών ακτινών από τον οφθαλμό εξασφαλίζεται ανεμπόδιστα μέσα στον οδικό και τον παρόδιο χώρο. Στην προκειμένη περίπτωση, έχουμε ορατότητα άνω των 70 m (σχετικό (12)) από όλες τις πύλες εισόδων-εξόδων Σ1, Σ2 και (ΣΑμεΑ).

(β) Απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος - έξοδος και άλλης οδού:

Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων όταν δεν εξασφαλίζεται απόσταση 50 m. μεταξύ της θέσης εισόδου - εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετριέται από το προς την πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου - εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών.

Στην προκειμένη περίπτωση δεν υφίσταται συμβολή ή διασταύρωση με κοινοτική οδό σε απόσταση μικρότερη των 50 m. Συγκεκριμένα, η πλησιέστερη διασταύρωση της εξεταζόμενης αγροτικής οδού με άλλη οδό βρίσκεται:

1. ανατολικά της ΣΜΕΑ σε απόσταση 50,00 m και δυτικά της ΣΜΕΑ σε απόσταση άνω των 50m.
2. ανατολικά και δυτικά της Σ2, σε απόσταση μεγαλύτερη των 50 m, και
3. ανατολικά και δυτικά της Σ2, σε απόσταση μεγαλύτερη των 50 m.

Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της δημοτικής οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση εισόδου - εξόδου.

Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

Σημειώνεται ότι τα έξοδα προμήθειας και τοποθέτησης - εγκατάστασης θα βαρύνουν αποκλειστικά τον αιτών και θα γίνουν υπό τις οδηγίες και την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψιν τις διατάξεις του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του ν.3463/2006 «κύρωση του Κώδικα Δήμων και κοινοτήτων», την εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 15796/25.07.2024 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την από 23.07.2024 Τεχνική έκθεση του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ξ.Σ. και το από

Ιουλίου 2024 σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα (Τ1)» του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ξ.Σ., τις με αρ. πρωτ. 1834/26.01.2024, 4959/11.03.2024, 8321/24.04.2024, 10798/28.05.2024, 14278/05.07.2024 και 15656/24.07.2024 αιτήσεις του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ξ.Σ., για λογαριασμό της εταιρείας «B.S. LOGISTICS A.E.», τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ.118/2006, όπως αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ.465/1970, τις διατάξεις του άρθρου 75 σε συνδυασμό με το άρθρο 82 του Ν.3463/2006, την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 Εγκύκλιος 11 του Τμήματος Ε, της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας, της Γενικής γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα: «Παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ119Α/16-6-06), που τροποποιεί διατάξεις του ΒΔ 465/70 και του ΠΔ 1224/81 σχετικές με όρους και προϋποθέσεις εγκατάστασης και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων και κυκλοφοριακής σύνδεσης πρατηρίων και εγκαταστάσεων με τις οδούς», το με αρ. πρωτ. οικ.9132/16-05-2023 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Γενικής Γραμματέως του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας με θέμα «Πρότυπη διαδικασία πράξη εγκρίσεως εισόδου - εξόδου οχημάτων», το Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 199/Δ/06-03-2003) «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 ευρύτερη περιοχή Μεσογαίων (Ν. Αττικής), την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/101154/3731 (ΦΕΚ 452/Δ/2022) Απόφαση Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής) και περιβαλλοντική έγκριση αυτού, την υπ'αρ.258/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων για την εγκατάσταση της εταιρείας «**B.S. LOGISTICS A.E.**», σε γήπεδο στη θέση ΡΕΘΙ ή ΓΚΟΝΕΤΣΑ ή ΣΤΡΟΓΓΥΛΙ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού και περιοχής που έχει καθοριστεί ως ΒΙ.ΠΑ.-ΒΙΟ.ΠΑ., η οποία εγκατάσταση κατατάσσεται στην κατηγορία Β, καθώς η λειτουργία της αφορά σε Βιομηχανικό Κτίριο Εφοδιαστικής Αλυσίδας και αποτελείται από δύο γήπεδα επιφανείας 14.217,40 m² (ΕΚΤΑΣΗ 1) και 1581,41 m² (ΕΚΤΑΣΗ 2), σύμφωνα με το από Ιουλίου 2024 σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα (Τ1)» του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ξ.Σ., όπως ελέγχθηκε και εγκρίθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και αναλυτικά παρατίθεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **214/2024**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΟΥΡΑΪΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**