



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
**Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**Μαρκόπουλο, 31-07-2024**

**Αρ. Πρωτ. : 16157**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **26<sup>ης</sup> / 30.07.2024** Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας

**Αρ. Αποφ. 257/2024**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για χορήγηση άδειας εισόδου – εξόδου σε Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ) στη θέση ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ ή ΝΤΑΓΛΑ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, ιδιοκτησίας UNILOG ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ – ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε.».**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **30<sup>η</sup>** του μηνός **Ιουλίου**, έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαρκοπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **15915/26.07.2024** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της 1<sup>ης</sup>/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (**7**) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα έξι (**6**) μέλη και ονομαστικά οι:

### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1)** Αλλαγιάννης Κων/νος
- 2)** Δημητρίου Ευάγγελος

Δήμαρχος ως Πρόεδρος  
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

- |                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| 3) Χρυσάφης Σταύρος          | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 4) Χασιώτης Σταμάτιος        | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος  |
| 5) Κιμπεζής Γεώργιος         | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 6) Νικολακόπουλος Αναστάσιος | Δημ. Σύμβουλος ως αναπλ. μέλος  |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος  
 Τον Δημοτικό Σύμβουλο και τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αϊδινιώτη Ιωάννη, αναπληρώνει ο Δημοτικός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Νικολακόπουλος Αναστάσιος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **15<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: «**Λήψη απόφασης για χορήγηση άδειας εισόδου – εξόδου σε Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ) στη θέση ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ ή ΝΤΑΓΛΑ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, ιδιοκτησίας UNILOG ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ – ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε.**», εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των Δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Στη συνέχεια, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 15509/23.07.2024 σχετική εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ: Εισήγηση επί του ελέγχου της Τεχνικής Υπηρεσίας που αφορά στη χορήγηση αδειάς εισόδου-εξόδου εγκατάστασης.**

- Σχετ.:**
1. Διαδικασία πράξης εγκρίσεως εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκαταστάσεις-ιδιοκτησίες εταιρειών.
  2. Λειτουργική αλληλεπίδραση οργανικών μονάδων Δήμου Μαρκοπούλου.  
{Αρμοδιότητες 11.4.2 , 10.1.1 και 10.1.2 σύμφωνα με τον ΟΕΥ του Δήμου Μαρκοπούλου ΦΕΚ 492/τ.Β' /19.2.2019.}
  3. Ν.5056/2023 (ΦΕΚ163/6.10.23 τ. Α') άρθρο 9 παρ. 1 Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής –Προσθήκη άρθρου 74<sup>Α</sup> στον Ν. 3852/2010 (Α'87).
  4. Το υπ. αρ. πρωτ. οικ. 15232 / 18.07.2024 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας με θέμα: «Εισήγηση λήψης απόφασης για έγκριση αδειάς εισόδου-εξόδου σε κέντρο αποθήκευσης και διανομής (ΚΑΔ) στη Ντοροβάτεζα ή Ντάγλα του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, ιδιοκτησίας UNILOG ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ-ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε.».

Το ανωτέρω υποβληθέν σχετικό (4) με τα συνημμένα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μαρκοπούλου, αφορά στον έλεγχο και την έγκριση της μελέτης εισόδου-εξόδου σε γήπεδο που βρίσκεται στη θέση Ντοροβάτεζα ή Ντάγλα του Δήμου Μαρκοπούλου , σε περιοχή καθορισμένη ως ΒΙ.ΠΑ-ΒΙΟ.ΠΑ, επιφανείας 32180,98m<sup>2</sup> . Η εγκατάσταση θα εξυπηρετεί οχήματα ιδιωτικής χρήσης και φορτηγά ,με πύλη εισόδου – εξόδου στο ΝΔ άκρο του γηπέδου και πρόσβαση από την ασφαλτοστρωμένη αγροτική οδό μέσου πλάτους 9,5m.

Η είσοδος και έξοδος όλων των οχημάτων πραγματοποιείται από τη πύλη πλάτους 12m όπως φαίνεται στο με από μηνός Ιουλίου 2024 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, του οποίου την μελέτη έλεγξε και ενέκρινε η Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Μαρκοπούλου.

*Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Διαχείρισης Α.Σ.Α εισηγείται θετικά για το ανωτέρω θέμα της έγκρισης αδειάς εισόδου-εξόδου της εγκατάστασης βάσει του πορίσματος του ελέγχου της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Μαρκοπούλου και τα συνημμένα έγγραφα της εισήγησης, προκειμένου να εκδοθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο η πράξη έγκρισης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου-εξόδου για το ανωτέρω ακίνητο.*

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/σης  
Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α.  
Βασιλική Χασιώτη**

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 15232/18.07.2024 έγγραφό της προς τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, αφού έλεγξε την από 17.07.2024 (αρ. πρωτ. 15107/17.07.2024) Τεχνική έκθεση του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Α.Κ. και το από Ιουλίου 2024 (αρ. πρωτ. 15107/17.07.2024) σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα – Διάγραμμα Εισόδου-Εξόδου (Σ01)» του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Α.Κ., που κατατέθηκαν με την με αρ. πρωτ. 13060/20.06.2024 αίτηση, το από 08.07.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα με την υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων και την με αρ. πρωτ. 15107/17.07.2024 αίτηση υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Α.Κ., για λογαριασμό της «UNILOG ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ – ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε.», ενέκρινε τη μελέτη εισόδου - εξόδου για το ακίνητο της ανωτέρω εταιρείας σε γήπεδο που βρίσκεται στη θέση ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ ή ΝΤΑΓΛΑ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως και εντός Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 452/Δ/2022) περιοχή που έχει καθοριστεί ως ΒΙ.ΠΑ.-ΒΙΟ.ΠΑ. προς εξυγίανση (ΦΕΚ 210/Δ/2000).

Το γήπεδο (ΚΑΕΚ 050883509120 & 050883509178 & 050883509175 & 050883509176 & 050883509119 & 050883509177 & 050883509118 & 050883509103 & 050883509097 & 050883509117) είναι επιφανείας 32180,98 m<sup>2</sup>. Η χρήση της εγκατάστασης με τα δύο προκατασκευασμένα κτίρια που θα ανεγερθούν θα είναι κέντρα αποθήκευσης και διανομής (ΚΑΔ).

Η εγκατάσταση θα εξυπηρετεί οχήματα (α) ιδιωτικής χρήσης (Ι,Χ), και (β) φορτηγά. Ο ημερήσιος φόρτος ο οποίος θα εξυπηρετείται από τη συγκεκριμένη εγκατάσταση είναι κατά μέσο όρο: 50 (πενήντα) οχήματα της ανωτέρω κατηγορίας (α), και είκοσι (20) οχήματα της κατηγορίας (β).

Το γήπεδο θα διαθέτει πύλη εισόδου-εξόδου οχημάτων στο νότιο-δυτικό άκρο του γηπέδου. Η πρόσβαση θα γίνεται από την ασφαλτοστρωμένη αγροτική οδό η οποία έχει μέσο πλάτος 9,5m.

Βάσει της τεχνικής εκθέσεως, το απαιτούμενο άνοιγμα της εισόδου - εξόδου προσδιορίζεται από το μέγεθος και τις οπισθοτροχιές κίνησης των φορτηγών οχημάτων (δυσμενέστερη περίπτωση - φορτηγά οχήματα της ανωτέρω κατηγορίας (α)) και είναι ανάλογο του εύρους κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος. Συγκεκριμένα, το προτεινόμενο ελάχιστο άνοιγμα της πύλης για την είσοδο και έξοδο του οχήματος σχεδιασμού είναι 12m. Με βάση τον ημερήσιο κυκλοφοριακό φόρτο της εγκατάστασης εκτιμάται μικρή πιθανότητα ταυτόχρονης εισόδου-εξόδου οχημάτων σχεδιασμού. Εξάλλου, για την ταυτόχρονη είσοδο και έξοδο του οχήματος σχεδιασμού θα απαιτούσαν άνοιγμα περίπου 22m, το οποίο κρίνεται τεχνικά μη δόκιμο.

Οι κινήσεις των φορτηγών και Ι.Χ. οχημάτων πραγματοποιούνται αποκλειστικά στον χώρο εντός του γηπέδου.

Η κάθετη σήμανση που θα τοποθετηθεί θα είναι:

- (α) πινακίδα σήμανσης απαγόρευσης αριστερής στροφής (P-27), στη δεξιά πλευρά (ρεύμα εξόδου - εσωτερικά της πύλης) του ανοίγματος της εισόδου-εξόδου,

- (β) πινακίδα σήμανσης υποχρεωτικής διακοπής πορείας (P-2), στη δεξιά πλευρά (ρεύμα εξόδου - εσωτερικά της πύλης) του ανοίγματος της εισόδου-εξόδου,
- (γ) πινακίδα σήμανσης υποχρεωτικής κατεύθυνσης πορείας με στροφή δεξιά (P-50δ), στη δεξιά πλευρά (ρεύμα εξόδου - εσωτερικά της πύλης) του ανοίγματος της εισόδου-εξόδου,
- (δ) πινακίδα σήμανσης απαγόρευσης εισόδου (P-7), στην αριστερή πλευρά (ρεύμα εισόδου - εξωτερικά της πύλης) του ανοίγματος της εισόδου-εξόδου,
- (ε) δύο πινακίδες σήμανσης απαγόρευσης στάσης και στάθμευσης (P-40), εκατέρωθεν της πύλης εισόδου - εξόδου, εξωτερικά και της αυτής πλευράς του γηπέδου της εγκατάστασης,
- (στ) πινακίδα σήμανσης υποχρεωτικής διακοπή πορείας (P2) και πινακίδα σήμανσης προτεραιότητα της αντιθέτως ερχόμενης κυκλοφορίας λόγω στένωσης του οδοστρώματος (P5) εσωτερικά του γηπέδου στο ρεύμα εξόδου και πλησίον της νοτιοδυτικής γωνίας του κτιρίου K-1. Η εν λόγω σήμανση αποσκοπεί στην στάση του εξερχόμενου οχήματος για παραχώρηση προτεραιότητας σε τυχόν εισερχόμενο όχημα. Οι πινακίδες Κ.Ο.Κ. P2 και P5 τοποθετούνται σε επαρκή απόσταση από την πύλη ώστε το εξερχόμενο όχημα να κάνει στάση σε θέση η οποία βρίσκεται εκτός της καμπύλης οπισθοτροχιάς του εισερχομένου οχήματος σχεδιασμού..

Η είσοδος και η έξοδος όλων των οχημάτων πραγματοποιείται αποκλειστικά από τη νότιο-δυτική πύλη εισόδου-εξόδου πλάτους 12 m. Η κίνηση όλων των οχημάτων στο εσωτερικό της εγκατάστασης πραγματοποιείται αμφίδρομα (δρόμος διπλής κατεύθυνσης σταθερού πλάτους).

Η είσοδος-έξοδος των οχημάτων θα πραγματοποιείται μόνο από τη μοναδική πύλη εισόδου - εξόδου. Στο υπόλοιπο γήπεδο θα υπάρξει μόνιμη περίφραξη, με ευθύνη του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης.

Η εγκατάσταση δεν αποσκοπεί στην εξυπηρέτηση των κινούμενων στις οδούς και η λειτουργία της δεν προκαλεί σημαντική αύξηση της κυκλοφοριακής φόρτισης των οδών που συνορεύουν με το ακίνητο.

Στο άρθρο 21 παρ. 5 του Π.Δ. 118/06 το οποίο αντικαθιστά το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/70 αναφέρει στην υποπαράγραφο 10 ότι «για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε δημοτικό - κοινοτικό δίκτυο επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων» .

Με βάση το άρθρο 21 του Π.Δ. 118/2006 και την παρ. 10 του άρθρου 39 του ΒΔ 465/70 χορηγείται έγκριση εισόδου- εξόδου οχημάτων όταν εξασφαλίζονται τα ακόλουθα δύο κριτήρια:

(α) Ορατότητας:

Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων όταν δεν εξασφαλίζονται, πριν από τη θέση εισόδου- εξόδου της εγκατάστασης λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων ή αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας με κατασκευαστικές επεμβάσεις μήκος ορατότητας 70 m (δημοτικός - κοινοτικός δρόμος). Ως οπτικά εμπόδια (οπτικά) θεωρούνται τα βάθρα γεφυρών, οι τοίχοι αντιστήριξης, οι πινακίδες σήμανσης, οι φυτεύσεις, τα στηθαία ασφαλείας, τα πρανή ορυγμάτων, το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους, κτίσματα εν γένει κ.λπ. Το ύψος του οφθαλμού του οδηγού λαμβάνεται στο 1,06 m. η δε πορεία των οπτικών ακτινών από τον οφθαλμό εξασφαλίζεται ανεμπόδιστα μέσα στον

οδικό και τον παρόδιο χώρο. Στην προκειμένη περίπτωση έχουμε ορατότητα άνω των 70 m (σχετικό (5)).

(β) Απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος- έξοδος και άλλης οδού:

Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων όταν δεν εξασφαλίζεται απόσταση 50 m. μεταξύ της θέσης εισόδου - εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετρείται από το προς την πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου - εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών. Στην προκειμένη περίπτωση δεν υφίσταται συμβολή ή διασταύρωση με κοινοτική οδό σε απόσταση μικρότερη των 50 m. Συγκεκριμένα, η πλησιέστερη διασταύρωση της εξεταζόμενης αγροτικής οδού με άλλη οδό βρίσκεται: βόρεια - σε απόσταση 240m (>50m) και νότια - σε απόσταση 124m (>50m).

Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της δημοτικής οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση εισόδου - εξόδου.

Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

Σημειώνεται ότι τα έξοδα προμήθειας και τοποθέτησης - εγκατάστασης θα βαρύνουν αποκλειστικά τον αιτών και θα γίνουν υπό τις οδηγίες και την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Εν συνεχεία, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 15509/23.07.2024 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 15232/18.07.2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την από 17.07.2024 Τεχνική έκθεση του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Α.Κ. και το από Ιουλίου 2024 σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα - Διάγραμμα Εισόδου-Εξόδου (Σ01)» του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Α.Κ., την με αρ. πρωτ. 13060/20.06.2024 αίτηση, το από 08.07.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα με την υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων και την με αρ. πρωτ. 15107/17.07.2024 αίτηση υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Α.Κ., για λογαριασμό της «UNILOG ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ - ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε.», τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ.118/2006, όπως αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ.465/1970, τις διατάξεις του άρθρου 75 σε συνδυασμό με το άρθρο 82 του Ν.3463/2006, την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 Εγκύκλιος 11 του Τμήματος Ε, της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας, της Γενικής γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα: «Παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ119Α/16-6-06), που τροποποιεί διατάξεις του ΒΔ 465/70 και του ΠΔ 1224/81 σχετικές με όρους και προϋποθέσεις εγκατάστασης και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων και κυκλοφοριακής σύνδεσης πρατηρίων και εγκαταστάσεων με τις οδούς», το με αρ. πρωτ. οικ.9132/16-05-2023 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Γενικής Γραμματέως του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας με θέμα «Πρότυπη διαδικασία πράξη εγκρίσεως εισόδου - εξόδου οχημάτων», το Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 199/Δ/06-03-2003) «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός

ορίων οικισμών προ του έτους 1923 ευρύτερη περιοχή Μεσογείων (Ν. Αττικής), την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/101154/3731 (ΦΕΚ 452/Δ/2022) Απόφαση Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (ν. Αττικής) και περιβαλλοντική έγκριση αυτού, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων για την εγκατάσταση της εταιρείας «UNILOG ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ – ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε.», σε γήπεδο επιφανείας 32.180,98 m<sup>2</sup> στη θέση ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ ή ΝΤΑΓΛΑ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως και εντός Γ.Π.Σ., περιοχή που έχει καθοριστεί ως ΒΙ.ΠΑ.-ΒΙΟ.ΠΑ. προς εξυγίανση, στην οποία θα ανεγερθούν δύο προκατασκευασμένα κτίρια που θα είναι κέντρα αποθήκευσης και διανομής (ΚΑΔ), σύμφωνα με το από Ιουλίου 2024 σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα – Διάγραμμα Εισόδου-Εξόδου (Σ01)» του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Α.Κ., όπως ελέγχθηκε και εγκρίθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και αναλυτικά παρατίθεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **257/2024**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**  
**ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**  
**ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ**  
**ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
**ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
**ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ**

Ακριβές αντίγραφο  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**