



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**Μαρκόπουλο, 31-07-2024**

**Αρ. Πρωτ. : 16169**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **26<sup>ης</sup> / 30.07.2024** Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

**Αρ. Αποφ. 258/2024**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για χορήγηση άδειας εισόδου – εξόδου σε νέο διώροφο κτίριο εφοδιαστικής αλυσίδας στη θέση ΡΕΘΙ ή ΓΚΟΝΕΤΣΑ ή ΣΤΡΟΓΓΥΛΙ του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, ιδιοκτησίας «B.S. LOGISTICS A.E.».**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **30<sup>η</sup>** του μηνός **Ιουλίου**, έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **15915/26.07.2024** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, της 1<sup>ης</sup>/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (**7**) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα έξι (**6**) μέλη και ονομαστικά οι:

### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| <b>1)</b> Αλλαγιάννης Κων/νος | Δήμαρχος ως Πρόεδρος            |
| <b>2)</b> Δημητρίου Ευάγγελος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| <b>3)</b> Χρυσάφης Σταύρος    | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

- |                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| 4) Χασιώτης Σταμάτιος        | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος  |
| 5) Κιμπεζής Γεώργιος         | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 6) Νικολακόπουλος Αναστάσιος | Δημ. Σύμβουλος ως αναπλ. μέλος  |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος  
 Τον Δημοτικό Σύμβουλο και τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αϊδινιώτη Ιωάννη, αναπληρώνει ο Δημοτικός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Νικολακόπουλος Αναστάσιος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **16<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για χορήγηση άδειας εισόδου – εξόδου σε νέο διώροφο κτίριο εφοδιαστικής αλυσίδας στη θέση ΡΕΘΙ ή ΓΚΟΝΕΤΣΑ ή ΣΤΡΟΓΓΥΛΙ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, ιδιοκτησίας «B.S. LOGISTICS A.E.»**, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των Δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Στη συνέχεια, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τη σχετική εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ: Εισήγηση επί του ελέγχου της Τεχνικής Υπηρεσίας που αφορά στη χορήγηση αδείας εισόδου-εξόδου εγκατάστασης.**

- Σχετ.:**
1. Διαδικασία πράξης εγκρίσεως εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκαταστάσεις-ιδιοκτησίες εταιρειών.
  2. Λειτουργική αλληλεπίδραση οργανικών μονάδων Δήμου Μαρκοπούλου.  
{Αρμοδιότητες 11.4.2 , 10.1.1 και 10.1.2 σύμφωνα με τον ΟΕΥ του Δήμου Μαρκοπούλου ΦΕΚ 492/τ.Β'19.2.2019.}
  3. Ν.5056/2023 (ΦΕΚ163/6.10.23 τ. Α') άρθρο 9 παρ. 1 Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής –Προσθήκη άρθρου 74<sup>Α</sup> στον Ν. 3852/2010 (Α'87).
  4. Το υπ. αρ. πρωτ. οικ. 15796 / 25.07.2024 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας με θέμα : «Εισήγηση λήψης απόφασης για έγκριση αδείας εισόδου-εξόδου σε νέο διώροφο κτίριο εφοδιαστικής αλυσίδας στη θέση Ρέθι ή Γκονέτσα ή Στρογγύλι του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, ιδιοκτησίας B.S.LOGISTICS A.E.».

Το ανωτέρω υποβληθέν σχετικό (4) με τα συνημμένα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μαρκοπούλου, αφορά στον έλεγχο και την έγκριση της μελέτης εισόδου-εξόδου σε εγκατάσταση κατηγορίας Β με λειτουργία Βιομηχανικού κτηρίου εφοδιαστικής αλυσίδας, στη θέση Ρέθι ή Γκονέτσα ή Στρογγύλι του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού και σε καθορισμένη περιοχή ως ΒΙ.ΠΑ-ΒΙΟ.ΠΑ.

Η εγκατάσταση αποτελείται από δύο γήπεδα επιφανείας 14.217,40m<sup>2</sup> (ΕΚΤΑΣΗ 1) και 1581,41m<sup>2</sup> (ΕΚΤΑΣΗ 2) τα οποία έχουν πρόσωπο επί αγροτικής οδού .

Η εγκατάσταση θα εξυπηρετεί οχήματα ιδιωτικής χρήσης και οχήματα 3,5tn-12tn-15tn με συνολικές θέσεις στάθμευσης 13.

Σύμφωνα με την μελέτη εισόδου-εξόδου και το από Ιουλίου 2024 σχέδιο κλίμακας 1:500 Τοπογραφικό Διάγραμμα (Τ1), η εγκατάσταση θα διαθέτει πύλες εισόδου – εξόδου όπως περιγράφονται στο σχετικό σχέδιο (12) ενώ στο υπόλοιπο γήπεδο (Έκταση 1 και Έκταση 2) θα υπάρξει μόνιμη περιφράξη με ευθύνη του ιδιοκτήτη. Η φορτοεκφόρτωση των

φορτηγών αυτοκινήτων θα γίνεται εντός του γηπέδου από τις ράμπες φορτοεκφόρτωσης του κτηρίου και θα τοποθετηθούν πινακίδες οδικής σήμανσης όπως αναλυτικά περιγράφονται στο ανωτέρω (4) σχετικό της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Διαχείρισης Α.Σ.Α **εισηγείται θετικά για το ανωτέρω θέμα** της έγκρισης αδείας εισόδου-εξόδου της εγκατάστασης βάσει του πορίσματος του ελέγχου της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Μαρκοπούλου και τα συνημμένα έγγραφα της εισήγησης, προκειμένου να εκδοθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο η πράξη έγκρισης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου-εξόδου για το ανωτέρω ακίνητο.

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/σης  
Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α.  
Βασιλική Χασιώτη**

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 15796/25.07.2024 έγγραφό της προς τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, αφού έλεγξε την από 23.07.2024 (αρ. πρωτ. 15656/24.07.2024) Τεχνική έκθεση του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ξ.Σ. και το από Ιουλίου 2024 (αρ. πρωτ. 15656/24-07-2024) σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα (Τ1)» του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ξ.Σ., που κατατέθηκαν με την με αρ. πρωτ. 15656/24.07.2024 αίτηση υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων του Ξ.Σ., για λογαριασμό της εταιρείας «B.S. LOGISTICS A.E.», ενέκρινε τη μελέτη εισόδου - εξόδου για την εγκατάσταση της ανωτέρω εταιρείας σε γήπεδο στη θέση ΡΕΘΙ ή ΓΚΟΝΕΤΣΑ ή ΣΤΡΟΓΓΥΛΙ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού και περιοχής που έχει καθοριστεί ως ΒΙ.ΠΑ.-ΒΙΟ.ΠΑ. (ΦΕΚ 199/Δ/2003 & ΦΕΚ 210/Δ/2000).

Η συγκεκριμένη εγκατάσταση κατατάσσεται στην κατηγορία Β καθώς η λειτουργία της αφορά σε Βιομηχανικό Κτήριο Εφοδιαστικής Αλυσίδας. Ωστόσο, βάσει της εγκυκλίου 11/2007 ΔΜΕΟ/Ο/2879 και το άρθρου 20 του Π.Δ. 118/06 (ΦΕΚ 119Α/2006), επειδή το γήπεδο είναι εκτός σχεδίου και η κυκλοφοριακή σύνδεση της εγκατάστασης με το Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο πραγματοποιείται από αγροτική οδό δεν απαιτείται έγκριση εισόδου - εξόδου.

Η εγκατάσταση αποτελείται από δύο γήπεδα:

- 1) Το γήπεδο με την ονομασία «ΕΚΤΑΣΗ 1» (ΚΑΕΚ 050883503012 & 050883503016 & 050883503015 & 050883503013 & 050883503014 & 050883503017 & 050883503018 & 050883503032 & 050883503031 & 050883503030 & 050883503029 & 050883503028) είναι επιφανείας 14217,40 m<sup>2</sup>.
- 2) Το γήπεδο με την ονομασία «ΕΚΤΑΣΗ 2» (ΚΑΕΚ 050883502003 & 050883502004 & 050883502011 & 050883502012) είναι επιφανείας 1581,41 m<sup>2</sup>.

Συγκεκριμένα, η «Έκταση 1», εμβαδού 14.217,40 m<sup>2</sup>, όπου τμήμα της ιδιοκτησίας, εμβαδού 1.421,74 m<sup>2</sup>, παραχωρείται στον οικείο Δήμο (αρθ. 17 παρ. 1 του Ν. 2965/ 01 τροπ. με αρθ. 31 παρ. 1 του Ν. 3325/ 11-03-2005 ΦΕΚ 68α), θα ανεγερθεί "Νέο διώροφο κτίριο εφοδιαστικής αλυσίδας με πατάρι, τμήμα υπογείου και τμήμα γραφείων με πατάρι". Η «Έκταση 2», εμβαδού 1581,41 m<sup>2</sup>, προορίζεται για τη δημιουργία θέσεων στάθμευσης Ι.Χ.. Οι δύο εκτάσεις, έχουν πρόσωπο επί αγροτικής οδού, που έχει μη σταθερό πλάτος περίπου 6,50 m. Επίσης είναι ασφαλτοστρωμένη ενώ δεν υπάρχουν κρασπεδόρειθρα. Τα όμβρια ύδατα είτε απορροφώνται είτε ακολουθούν την υφιστάμενη κλίση του φυσικού εδάφους.

Η εγκατάσταση θα εξυπηρετεί οχήματα (α) ιδιωτικής χρήσης (Ι,Χ), και (β) οχήματα 3,5 tn – 12 tn – 15 tn. Ο ημερήσιος φόρτος ο οποίος θα εξυπηρετείται από τη συγκεκριμένη εγκατάσταση είναι κατά μέσο όρο: 60 (εξήντα) οχήματα της ανωτέρω κατηγορίας (α), και 12 (δώδεκα) οχήματα των 3,5 tn και εικοσιπέντε-τριάντα (25-30) οχήματα των 12 tn – 15 tn. Οι εργαζόμενοι στην εγκατάσταση ανέρχονται σε 60 άτομα/βάρδια, που θα προσέρχονται στην εργασία τους με Ι.Χ. επιβατικά αυτοκίνητα που θα σταθμεύουν στην έκταση 2.

Οι απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης (ΦΕΚ 193Α'/28-11-2023) είναι δεκατρείς (13). Συγκεκριμένα, στην εγκατάσταση βρίσκονται:

- 1) 3 (τρεις) θέσεις στάθμευσης μεγάλων οχημάτων εντός της έκτασης 1 (ΠΦ1 – ΠΦ3). Η κάθε μία θέση στάθμευσης έχει επιφάνεια 18,00 m x 3,50 m,
- 2) 12 (δώδεκα) θέσεις στάθμευσης Ι.Χ. οχημάτων εντός της έκτασης 2. Η κάθε μία θέση στάθμευσης έχει επιφάνεια 4,50 m x 2,25 m, και
- 3) 1 (μία) θέση στάθμευσης Ι.Χ. οχήματος για ΑΜΕΑ (άρθρο 6 του Ν.Ο.Κ.) εντός της έκτασης 1 διαστάσεων 4,50 m x 2,25 m.

Η εγκατάσταση θα διαθέτει τις ακόλουθες πύλες εισόδου - εξόδου:

- 1) Στην «Έκταση 1», μία πύλη εισόδου – εξόδου (Σ2) για την είσοδο – έξοδο των μεγάλων οχημάτων (3,5 tn – 12 tn – 15 tn). Η κίνηση των οχημάτων θα πραγματοποιείται μέσω μεταλλικής συρόμενης θύρας διαστάσεων (πλάτος x ύψος) 5,50 m x 2,00 m. Η καμπύλη οπισθοτροχιάς έχει πραγματοποιηθεί για την περίπτωση της δυσμενέστερης διάστασης οχήματος, ήτοι φορτηγό βάρους 15 tn και διαστάσεων 18,00 m x 2,60 m. Τα φορτηγά οχήματα θα κινούνται προς το πίσω μέρος του γηπέδου όπου βρίσκονται οι ράμπες φορτοεκφόρτωσης.
- 2) Στην «Έκταση 1», μία πύλη εισόδου – εξόδου (ΣΑμεΑ) ώστε να χρησιμοποιείται από αναπηρικά οχήματα για να εξασφαλίζεται αυτόνομη και ασφαλής προσπέλαση (βάσει άρθρου 26 του Ν.Ο.Κ. επιβάλλεται να εξασφαλίζεται το 5% των θέσεων στάθμευσης ή τουλάχιστον 1 για χρήση αναπηριών αυτοκινήτων), με προσβάσεις οριζόντιες και κατακόρυφες οδεύσεις, των ατόμων με αναπηρία μέχρι την είσοδο του κτιρίου. Αυτό εξασφαλίζεται με την τοποθέτηση του χώρου στάθμευσης σε ξεχωριστό χώρο από την πορεία των μεγάλων οχημάτων. για την είσοδο – έξοδο των μεγάλων οχημάτων. Η κίνηση των οχημάτων θα πραγματοποιείται μέσω μεταλλικής συρόμενης θύρας διαστάσεων (πλάτος x ύψος) 5,00 m x 2,00 m. Η θέση στάθμευσης ΑΜΕΑ βρίσκεται στο ίδιο επίπεδο (υψόμετρο +4,80 m) διευκολύνοντας την κίνηση των οχημάτων και των ατόμων ΑΜΕΑ, και
- 3) Στην «Έκταση 2», μία πύλη εισόδου – εξόδου (Σ1) για την είσοδο – έξοδο Ι.Χ. οχημάτων. Η κίνηση των οχημάτων θα πραγματοποιείται μέσω μεταλλικής συρόμενης θύρας διαστάσεων (πλάτος x ύψος) 5,00 m x 2,00 m.

Βάσει της τεχνικής εκθέσεως, το απαιτούμενο άνοιγμα της εκάστοτε πύλης εισόδου - εξόδου προσδιορίζεται από το μέγεθος και τις οπισθοτροχίες κίνησης των δυσμενέστερων οχημάτων που εξυπηρετούνται και είναι ανάλογο του εύρους κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος. Σημειώνεται ότι οι πύλες εισόδου – εξόδου, στην περίμετρο της «Έκτασης 1», τοποθετούνται μετά το πλάτος των 9,25 του τμήματος προς παραχώρηση στον Δήμο (σχετικό

(12)). Η φορτοεκφόρτωση των φορτηγών αυτοκινήτων θα γίνεται εντός του γηπέδου από τις ράμπες φορτοεκφόρτωσης του κτιρίου.

Η κάθετη σήμανση που θα τοποθετηθεί θα είναι:

- (α) πινακίδα σήμανσης υποχρεωτικής διακοπής πορείας (P-2), εσωτερικά της πύλης εισόδου-εξόδου Σ1
- (β) πινακίδα σήμανσης απαγόρευσης αριστερής στροφής (P-27), εσωτερικά της πύλης εισόδου-εξόδου Σ1,
- (γ) πινακίδα σήμανσης υποχρεωτικής κατεύθυνσης πορείας με στροφή δεξιά (P-50δ), εσωτερικά της πύλης εισόδου-εξόδου Σ1,
- (δ) πινακίδα σήμανσης απαγόρευσης στάσης και στάθμευσης (P-40), εσωτερικά της πύλης εισόδου-εξόδου Σ1,
- (ε) πινακίδα σήμανσης απαγόρευσης εισόδου (P-7), εξωτερικά της πύλης εισόδου-εξόδου Σ1,
- (στ) πινακίδα σήμανσης υποχρεωτικής διακοπής πορείας (P-2) , εσωτερικά της πύλης εισόδου-εξόδου ΣΑμεα
- (ζ) πινακίδα σήμανσης απαγόρευσης αριστερής στροφής (P-27), εσωτερικά της πύλης εισόδου-εξόδου ΣΑμεα,
- (η) πινακίδα σήμανσης υποχρεωτικής κατεύθυνσης πορείας με στροφή δεξιά (P-50δ), εσωτερικά της πύλης εισόδου-εξόδου ΣΑμεα,
- (θ) πινακίδα σήμανσης απαγόρευσης στάσης και στάθμευσης (P-40), εσωτερικά της πύλης εισόδου-εξόδου ΣΑμεα,
- (ι) πινακίδα σήμανσης απαγόρευσης εισόδου (P-7), εξωτερικά της πύλης εισόδου-εξόδου ΣΑμεα,
- (κ) πινακίδα σήμανσης υποχρεωτικής διακοπής πορείας (P-2) , εσωτερικά της πύλης εισόδου-εξόδου Σ2
- (κα) πινακίδα σήμανσης απαγόρευσης αριστερής στροφής (P-27), εσωτερικά της πύλης εισόδου-εξόδου Σ2,
- (κβ) πινακίδα σήμανσης υποχρεωτικής κατεύθυνσης πορείας με στροφή δεξιά (P-50δ), εσωτερικά της πύλης εισόδου-εξόδου Σ2,
- (κγ) πινακίδα σήμανσης απαγόρευσης στάσης και στάθμευσης (P-40), εσωτερικά της πύλης εισόδου-εξόδου Σ2, και
- (κδ) πινακίδα σήμανσης απαγόρευσης εισόδου (P-7), εξωτερικά της πύλης εισόδου-εξόδου Σ2

Η είσοδος-έξοδος των οχημάτων θα πραγματοποιείται από τις πύλες εισόδου της εγκατάστασης που περιεγράφηκαν παραπάνω και φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο. Στο υπόλοιπο γήπεδο («Έκταση 1» & «Έκταση 2») θα υπάρξει μόνιμη περίφραξη, με ευθύνη του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης.

Η εγκατάσταση δεν αποσκοπεί στην εξυπηρέτηση των κινούμενων στις οδούς και η λειτουργία της δεν προκαλεί σημαντική αύξηση της κυκλοφοριακής φόρτισης των οδών που συνορεύουν με το ακίνητο.

Στο άρθρο 21 παρ. 5 του Π.Δ. 118/06 το οποίο αντικαθιστά το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/70 αναφέρει στην υποπαράγραφο 10 ότι « για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε δημοτικό - κοινοτικό δίκτυο επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων» .

Με βάση το άρθρο 21 του Π.Δ. 118/2006 και την παρ. 10 του άρθρου 39 του ΒΔ 465/70 χορηγείται έγκριση εισόδου- εξόδου οχημάτων όταν εξασφαλίζονται τα ακόλουθα δύο κριτήρια:

(α) Ορατότητας:

Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων όταν δεν εξασφαλίζονται, πριν από τη θέση εισόδου- εξόδου της εγκατάστασης λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων ή αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας με κατασκευαστικές επεμβάσεις μήκος ορατότητας 70 m (δημοτικός - κοινοτικός δρόμος). Ως

οπτικά εμπόδια (οπτικά) θεωρούνται τα βάθρα γεφυρών, οι τοίχοι αντιστήριξης, οι πινακίδες σήμανσης, οι φυτεύσεις, τα στηθαία ασφαλείας, τα πρανή ορυγμάτων, το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους, κτίσματα εν γένει κ.λπ. Το ύψος του οφθαλμού του οδηγού λαμβάνεται στο 1,06 m. η δε πορεία των οπτικών ακτινών από τον οφθαλμό εξασφαλίζεται ανεμπόδιστα μέσα στον οδικό και τον παρόδιο χώρο. Στην προκειμένη περίπτωση, έχουμε ορατότητα άνω των 70 m (σχετικό (12)) από όλες τις πύλες εισόδων-εξόδων Σ1, Σ2 και (ΣΑμεΑ).

(β) Απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος- έξοδος και άλλης οδού:

Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων όταν δεν εξασφαλίζεται απόσταση 50 m. μεταξύ της θέσης εισόδου – εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετρείται από το προς την πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου – εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών.

Στην προκειμένη περίπτωση δεν υφίσταται συμβολή ή διασταύρωση με κοινοτική οδό σε απόσταση μικρότερη των 50 m. Συγκεκριμένα, η πλησιέστερη διασταύρωση της εξεταζόμενης αγροτικής οδού με άλλη οδό βρίσκεται:

1. ανατολικά της ΣΜΕΑ σε απόσταση 50,00 m και δυτικά της ΣΜΕΑ σε απόσταση άνω των 50m.
2. ανατολικά και δυτικά της Σ2, σε απόσταση μεγαλύτερη των 50 m, και
3. ανατολικά και δυτικά της Σ2, σε απόσταση μεγαλύτερη των 50 m.

Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της δημοτικής οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση εισόδου - εξόδου.

Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

Σημειώνεται ότι τα έξοδα προμήθειας και τοποθέτησης – εγκατάστασης θα βαρύνουν αποκλειστικά τον αιτών και θα γίνουν υπό τις οδηγίες και την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Εν συνεχεία, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 15796/25.07.2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την από 23.07.2024 Τεχνική έκθεση του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ξ.Σ. και το από Ιουλίου 2024 σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα (Τ1)» του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ξ.Σ., τις με αρ. πρωτ. 1834/26.01.2024, 4959/11.03.2024, 8321/24.04.2024, 10798/28.05.2024, 14278/05.07.2024 και 15656/24.07.2024 αιτήσεις του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ξ.Σ., για λογαριασμό της εταιρείας «B.S. LOGISTICS A.E.», τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ.118/2006, όπως αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ.465/1970, τις διατάξεις του άρθρου 75 σε συνδυασμό με το άρθρο 82 του Ν.3463/2006, την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 Εγκύκλιος 11 του Τμήματος Ε, της

Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας, της Γενικής γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα: «Παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ119Α/16-6-06), που τροποποιεί διατάξεις του ΒΔ 465/70 και του ΠΔ 1224/81 σχετικές με όρους και προϋποθέσεις εγκατάστασης και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων και κυκλοφοριακής σύνδεσης πρατηρίων και εγκαταστάσεων με τις οδούς», το με αρ. πρωτ. οικ.9132/16-05-2023 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Γενικής Γραμματέως του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας με θέμα «Πρότυπη διαδικασία πράξη εγκρίσεως εισόδου - εξόδου οχημάτων», το Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 199/Δ/06-03-2003) «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 ευρύτερη περιοχή Μεσογείων (Ν. Αττικής), την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/101154/3731 (ΦΕΚ 452/Δ/2022) Απόφαση Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής) και περιβαλλοντική έγκριση αυτού, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων για την εγκατάσταση της εταιρείας «B.S. LOGISTICS A.E.», σε γήπεδο στη θέση ΡΕΘΙ ή ΓΚΟΝΕΤΣΑ ή ΣΤΡΟΓΓΥΛΙ του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού και περιοχής που έχει καθοριστεί ως ΒΙ.ΠΑ.-ΒΙΟ.ΠΑ., η οποία εγκατάσταση κατατάσσεται στην κατηγορία Β, καθώς η λειτουργία της αφορά σε Βιομηχανικό Κτίριο Εφοδιαστικής Αλυσίδας και αποτελείται από δύο γήπεδα επιφανείας 14.217,40 m<sup>2</sup> (ΕΚΤΑΣΗ 1) και 1581,41 m<sup>2</sup> (ΕΚΤΑΣΗ 2), σύμφωνα με το από Ιουλίου 2024 σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα (Τ1)» του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ξ.Σ., όπως ελέγχθηκε και εγκρίθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και αναλυτικά παρατίθεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **258/2024**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**  
**ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**  
**ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ**  
**ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
**ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
**ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ**

Ακριβές αντίγραφο  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**