



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 25-07-2024

Αρ. Πρωτ. : 15750

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **25^{ης} / 23.07.2024** Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 232/2024

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για έγκριση κοπής δέντρων.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **23^η** του μηνός **Ιουλίου**, έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **1:00 μ.μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **15364/19.07.2024** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, της 1^{ης}/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (**7**) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα έξι (**6**) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| 1) Αλλαγιάννης Κων/νος | Δήμαρχος ως Πρόεδρος |
| 2) Χρυσάφης Σταύρος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 3) Χασιώτης Σταμάτιος | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος |
| 4) Κιμπεζής Γεώργιος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 5) Νάσσου Φωτεινή | Δημ. Σύμβουλος ως αναπλ. μέλος |

6) Νικολακόπουλος Αναστάσιος Δημ. Σύμβουλος ως αναπλ. μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Κολιαβασίλης Δημήτριος Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

Τον Δημοτικό Σύμβουλο και τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Δημητρίου Ευάγγελο, αναπληρώνει η Δημοτική Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κα Νάσσου Φωτεινή και τον Δημοτικό Σύμβουλο και τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αϊδινιώτη Ιωάννη, αναπληρώνει ο Δημοτικός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Νικολακόπουλος Αναστάσιος.

Επίσης, προσκλήθηκαν για να συμμετάσχουν στη συνεδρίαση χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 10 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν.5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 1328/110575/2023/23.12.2023), οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της μειοψηφίας, κ.κ. Γιαννάκη Ζωή, Συλλελόγλου Ανδρέας και Δρίτσας Χρήστος, κατόπιν της υπ' αρ. 53/2024 (ΑΔΑ: Ψ5ΙΥΩΛΝ-Θ7Χ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, δυνάμει της οποίας εγκρίθηκε η συμμετοχή τους.

Από τους ανωτέρω προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Γιαννάκη Ζωή.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **6^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για έγκριση κοπής δέντρων»**, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 1 του Ν.3852/20210, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (ΕΠΖ) είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των αρμοδιοτήτων του δήμου σχετικά με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος. Κατά την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων της λαμβάνει ειδική μέριμνα για τον σχεδιασμό δράσεων που αποβλέπουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και εν γένει την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρίες. Ειδικότερα, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για: *«ββ. τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών»* και *«βγ. τη λήψη αποφάσεων για θέματα προστασίας του περιβάλλοντος»*.

Συνεπώς, από την αυτοδιοικητική περίοδο του 2024, οι αρμοδιότητες αυτές ανήκουν στη Δημοτική Επιτροπή.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τις υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 14813/12.07.2023, 14860/12.07.2024 και 14861/12.07.2024 σχετικές εισηγήσεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, οι οποίες παρατίθενται ως έχουν κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: «Εισήγηση για κοπή 3 πεύκων λόγω εφαρμογής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της 1^{ης}-2^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη»

- Σχετ.:** 1. Το από 12-4-92 Π.Δ. (ΦΕΚ 430/Δ/28.4.93) περί έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης της 1^{ης} -2^{ης} περιοχής Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου,
2. Το υπ. αριθμ. 7019/2018 Έγγραφο προέγκρισης οικοδομησιμότητας, της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Μαρκοπούλου,
3. Η υπ. αριθμ. πρωτ. 6097/27.3.2024 αίτηση.

Ο κος Γ.Δ., ως ιδιοκτήτης ακινήτου στο Ο.Τ. Γ503 της 1^{ης} – 2^{ης} Π.Ε. περιοχής Πόρτο Ράφτη, ζητά να προβούμε στην κοπή 3 πεύκων που βρίσκονται επί της εγκεκριμένης οδού Σπάρτης, για την εφαρμογή του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως και την διάνοιξη της εν λόγω οδού.

Αυτό απαιτείται για την έκδοση της οικοδομικής άδειας, του ακίνητο με κωδ. 581009, στο Ο.Τ. Γ503, σύμφωνα και με το σχετικό -2- έγγραφο προέγκρισης οικοδομησιμότητας, της Υπηρεσίας Δόμησης Μαρκοπούλου.

Συγκεκριμένα, στο εγκεκριμένο πλάτος της οδού, **υφίστανται τρία πεύκα**, στο μέσο κατά πλάτος της οδού, **όπου θα πρέπει να κοπούν και να εκριζωθούν ώστε να γίνει η εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.**

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

ΜΑΡΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ
Πτ. Τοπογράφος Μηχανικός
Ειδ. Συνεργάτης Δημάρχου

ΘΕΜΑ: «Εισήγηση για κοπή 1 πεύκου λόγω εφαρμογής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της 4^{ης}-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη»

- Σχετ.:** 1. Το από 26-05-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 371/Δ/8.6.89) περί έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης της 4^{ης} -5^{ης} περιοχής Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου,
2. Η υπ. αριθμ. πρωτ. 4663/6.3.2024 αίτηση διάνοιξης εγκεκριμένης οδού,
3. Η υπ. αριθμ. πρωτ. οικ. 10542/27.5.2024 Εισήγηση της Τ.Υ. προς Δημοτική Επιτροπή

Η κυρία Κ., ως ιδιοκτήτης ακινήτου στο Ο.Τ. 1326 της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. περιοχής Πόρτο Ράφτη, ζητά να προβούμε στη διάνοιξη των εγκεκριμένων οδών, περιμετρικά του ΟΤ 1326, ώστε να μπορεί να προχωρήσει σε προσκύρωση τμήματος καταργούμενης οδού, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα διαγράμματα της περιοχής.

Κατά την αυτοψία που διενεργήθηκε, διαπιστώθηκε ότι για την διάνοιξη της εγκεκριμένης οδού μεταξύ των ΟΤ 1326 και 1313, απαιτείται η κοπή μεγάλου πεύκου.

Συγκεκριμένα, στο εγκεκριμένο πλάτος της οδού, **υφίστανται ένα μεγάλο πεύκο, στο μέσο κατά πλάτος της οδού, όπου θα πρέπει να κοπεί και να εκριζωθεί ώστε να γίνει η εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.**

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

ΜΑΡΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ
Πτ. Τοπογράφος Μηχανικός
Ειδ. Συνεργάτης Δημάρχου

ΘΕΜΑ: «Εισήγηση για κοπή 5 πεύκων λόγω εφαρμογής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της 3^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη»

Σχετ.: 1. Το από 17-11-1988 Π.Δ. (ΦΕΚ 43/Δ/27.1.89) περί έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης της 3^{ης} περιοχής Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου.

Στα πλαίσια της Πυροπροστασίας 2024, διενεργήθηκε αυτοψία, με κλιμάκιο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, στην περιοχή Λιγόρι και συγκεκριμένα στα ΟΤ ΚΧ 341 και ΚΧ 340^Α καθώς το ΚΧ 341 αφορά σε Δασική Έκταση ιδιοκτησίας του Δήμου Μαρκοπούλου.

Η αυτοψία έγινε καθώς αφενός δεν υπάρχει διαμπερής κίνηση από την οδό Δάφνης προς την περιοχή ανατολικά αυτής (ανώνυμοι οδοί) και αφετέρου διότι στην περιοχή παλιότερα είχαν βρεθεί πυρομαχικά κατά την προσπάθεια διάνοιξης οδών.

Η σύσταση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας ήταν η διάνοιξη της εγκεκριμένης οδού μεταξύ των Ο.Τ. Γ340^Α και ΚΧ Γ341.

Για την διάνοιξη της εν λόγω οδού, απαιτείται η κοπή 5 μεγάλων πεύκων.

Συγκεκριμένα, στο εγκεκριμένο πλάτος της οδού, **υφίστανται πέντε μεγάλα πεύκα, στο μέσο κατά πλάτος της οδού, όπου θα πρέπει να κοπούν και να εκριζωθούν ώστε να γίνει η εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.**

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

ΜΑΡΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ
Πτ. Τοπογράφος Μηχανικός
Ειδ. Συνεργάτης Δημάρχου

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη τις υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 14813/12.07.2023, 14860/12.07.2024 και 14861/12.07.2024 εισηγήσεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

- Α) Την κοπή τριών (3) πεύκων επί της εγκεκριμένης οδού Σπάρτης στο Ο.Τ. Γ503 της 1^{ης} – 2^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, για τη διάνοιξη της εν λόγω οδού και την εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.
- Β) Την κοπή ενός (1) πεύκου επί της εγκεκριμένης οδού μεταξύ των ΟΤ 1326 και 1313 της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, για τη διάνοιξη της εν λόγω οδού και την εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.
- Γ) Την κοπή πέντε (5) πεύκων επί της εγκεκριμένης οδού μεταξύ των Ο.Τ. Γ340^Α και ΚΧ Γ341, για τη διάνοιξη της εν λόγω οδού και την εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψης σχετικής απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **232/2024**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ