



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
**Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**Μαρκόπουλο, 09-09-2024**

**Αρ. Πρωτ. : 18352**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **28<sup>ης</sup> / 03.09.2024** Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

**Αρ. Αποφ. 283/2024**

### **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για έγκριση απόμνησης πεζοδρομίου στο Ο.Τ. Γ3 της 4<sup>ης</sup> – 5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, κατόπιν αίτησης της «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.».**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **3<sup>η</sup>** του μηνός **Σεπτεμβρίου**, έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **17791/30.08.2024** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, της 1<sup>ης</sup>/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (**7**) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα πέντε (**5**) μέλη και ονομαστικά οι:

### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**1)** Αλλαγιάννης Κων/νος

Δήμαρχος ως Πρόεδρος

- |                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| 2) Δημητρίου Ευάγγελος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 3) Χρυσάφης Σταύρος    | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 4) Χασιώτης Σταμάτιος  | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος  |
| 5) Κιμπεζής Γεώργιος   | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 2) Αϊδινιώτης Ιωάννης     | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα εκλήθησαν με τους αναπληρωτές τους.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **13<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: «**Λήψη απόφασης για έγκριση απότμησης πεζοδρομίου στο Ο.Τ. Γ3 της 4<sup>ης</sup> – 5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, κατόπιν αίτησης της «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.**», εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/20210, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (ΕΠΖ) είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των αρμοδιοτήτων του δήμου σχετικά με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος. Κατά την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων της λαμβάνει ειδική μέριμνα για τον σχεδιασμό δράσεων που αποβλέπουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και εν γένει την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρίες. Συνεπώς, από την αυτοδιοικητική περίοδο του 2024, οι αρμοδιότητες αυτές ανήκουν στη Δημοτική Επιτροπή.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 12630/22.07.2024 σχετική εισήγηση του Τμήματος Υποδομών & Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

#### **ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟΤΜΗΣΗΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΤΟ ΟΤ Γ3 ΣΤΟ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΣΗΣ ΤΗΣ "ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε"**

#### **ΣΧΕΤ.:**

1. Η υπ.αριθμ.12630/17-06-2024 αίτηση
2. Το από Απριλίου 2024 σχέδιο κλίμακας 1:500 του Πολιτικού Μηχανικού Β.Μ. με θέμα "ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ"
3. Η Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Β.Μ.
4. Τα άρθρα 7, 74, 73 παρ. 1β και 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
5. Τα άρθρα 75,79 & 82 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».

6. Το άρθρο 52 «Μέτρα ρύθμισης οδικής κυκλοφορίας» του Κ.Ο.Κ. Ν.2696/1999 (ΦΕΚ. 57/Α'/23-3-1999) και τον υπόλοιπο Κ.Ο.Κ όπως τροποποιήθηκε (Ν.3542/2007 ΦΕΚ 50/Α/2-3-2007) και ισχύει.
7. Τον Νόμο 960 ΦΕΚ Α'194/25.8.1979 " Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων δια την εξυπηρέτησιν των κτιρίων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων".
8. Το Π.Δ.111/2004 «καθορισμός του απαιτούμενου αριθμού θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων αναλόγως των χρήσεων και του μεγέθους των κτιρίων στο ηπειρωτικό τμήμα της περιφέρειας αττικής και κατάργηση του π.δ. 230/1993 α 94»
9. Το Π.Δ. 455/1976 "Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων κλπ." (Α`169), όπως τροποποιήθηκε με το π. διάταγμα 326/1991 (Α`117)
10. Τον Ν.4315/2014 " Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις"
11. Τις διατάξεις των άρθρων 20, 26 και 27 του Ν.4067/2012/ΦΕΚ 79Α «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» 10) Τις διατάξεις της παρ. 6 άρθρου 20 Ν.1418/1984 "Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων" (ΦΕΚ 23 Α')

Με το (1) σχετικό η "Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Ε" ζητά έγκριση υφιστάμενης απότμησης του πεζοδρομίου για την κυκλοφοριακή σύνδεση του καταστήματος επί των οδών Λ. Πόρτο Ράφτη και Ελ. Βενιζέλου στο Ο.Τ Γ-3 της Π.Ε 4-5 Πόρτο Ράφτη.

Το οικοπέδο διαθέτει πρόσωπο 108,44μ επί της οδού Ελ. Βενιζέλου (εγκεκριμένη οδός από ρυμοτομικό της περιοχής), 12,5μ (λοξή απότμηση) επί των δύο ανωτέρω οδών και 36,21 επί της Λεωφ. Πόρτο Ράφτη (εγκεκριμένη οδός από το ρυμοτομικό της περιοχής).

Ο αναγκαίος χώρος στάθμευσης βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και επικοινωνεί με το οδικό δίκτυο των δύο οδών.

Επί της οδού Ελ. Βενιζέλου έχει κατασκευαστεί πεζοδρόμιο 15 εκ. το οποίο έχει δύο αποτμήσεις μήκους 4-5=5,53 μ για την είσοδο έξοδο των οχημάτων των πελατών και μία μήκος 2-3=11,17 για τα φορτηγά τροφοδοσίας. Στο συγκεκριμένο σημείο η οδός είναι πλήρως διανοιγμένη και έχει πλάτος περίπου 13,00μ.

Επί της Λ. Πόρτο Ράφτη δεν έχει κατασκευαστεί πεζοδρόμιο έμπροσθεν της ιδιοκτησίας.. Έχουν μόνο τοποθετηθεί κάποια ρείθρα και κάποιοι χαμηλοί θάμνοι. Πεζοδρόμιο δεν έχει κατασκευαστεί ούτε στην συνέχεια της Λ. Πόρτο Ράφτη και τα παρακείμενα καταστήματα επικοινωνούν με το οδικό δίκτυο άμεσα. Σε αυτό το σημείο επί της Λ. Πόρτο Ράφτη διέρχεται και το τεχνικό έργο απορροής ομβρίων μέρος του οποίου κείται και εντός της ιδιοκτησίας. Ο διάδρομος επικοινωνίας του χώρου στάθμευσης με την οδό έχει μήκος 1-Α= 7,40μ.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών συναινεί να δοθεί η έγκριση απότμησης του πεζοδρομίου στη ζητούμενη θέση της Λεωφόρου Πόρτο Ράφτη και Ελ. Βενιζέλου.

Απαγορεύεται ρητώς το πεζοδρόμιο να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή ως χώρος απόθεσης διάφορων αντικειμένων σχετιζομένων ή μη με την λειτουργία του καταστήματος τροφίμων.

Αυτονόητη είναι η υποχρέωση των ιδιοκτητών του καταστήματος τροφίμων να διατηρούν καθαρό τον χώρο.

Επίσης απαγορεύεται ρητώς κάθε άλλη επέμβαση επί του πεζοδρομίου (π.χ. εκσκαφή, υπερύψωση) πλην της απότμησης του πεζοδρομίου».

Για την έγγραφη συναίνεση της ορθής κατασκευής εισόδου - εξόδου, θα ελεγχθεί από την Υπηρεσία μας η τήρηση των γεωμετρικών στοιχείων αυτής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τα υποβληθέντα διαγράμματα που συνοδεύουν την αίτηση.

Αν η άδεια λειτουργίας έχει λήξει ή ανακληθεί καθώς και σε περιπτώσεις κατά τις οποίες έχει μεν υλοποιηθεί η απότμηση αλλά δεν ολοκληρώνεται εν τέλει η διαδικασία της αδειοδότησης, το πεζοδρόμιο θα πρέπει να παραδίδεται σε χρήση, στην προ της απότμησης κατάσταση.

Εφόσον, με την άδεια λειτουργίας μεταβληθούν τα στοιχεία του ανωτέρω διαγράμματος που εγκρίνονται με την παρούσα, απαιτείται η έκδοση νέας απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος  
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών  
Ευάγγελος Καμαργιάννης  
Πτυχιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός**

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 12630/22.07.2024 εισήγηση του Τμήματος Υποδομών & Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 12630/17.06.2024 αίτηση, το από Απριλίου 2024 σχέδιο κλίμακας 1:500 του Πολιτικού Μηχανικού Β.Μ. με θέμα "ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ", την Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Β.Μ., τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τις δύο (2) αποτμήσεις του πεζοδρομίου επί της οδού Ελ. Βενιζέλου, μήκους 4-5=5,53μ., για την είσοδο έξοδο των οχημάτων των πελατών και μήκους 2-3=11,17μ., για τα φορτηγά τροφοδοσίας, καθώς και την μία (1) απότμηση του πεζοδρομίου επί της Λ. Πόρτο Ράφτη μήκους 1-Α=7,40μ., στο Ο.Τ. Γ3 της 4<sup>ης</sup> - 5<sup>ης</sup> Πόρτο Ράφτη, για την κυκλοφοριακή σύνδεση του καταστήματος της «Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Ε.Ε.» επί των δύο ανωτέρων οδών.

Απαγορεύεται ρητώς το πεζοδρόμιο να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή ως χώρος απόθεσης διάφορων αντικειμένων σχετιζόμενων ή μη με την λειτουργία του καταστήματος τροφίμων.

Αυτονόητη είναι η υποχρέωση των ιδιοκτητών του καταστήματος τροφίμων να διατηρούν καθαρό τον χώρο.

Επίσης απαγορεύεται ρητώς κάθε άλλη επέμβαση επί του πεζοδρομίου (π.χ. εκσκαφή, υπερύψωση) πλην της απότμησης του πεζοδρομίου.

Για την έγγραφη συναίνεση της ορθής κατασκευής εισόδου - εξόδου, θα ελεγχθεί από την αρμόδια Υπηρεσία μας η τήρηση των γεωμετρικών στοιχείων αυτής, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τα υποβληθέντα διαγράμματα που συνοδεύουν την αίτηση.

Αν η άδεια λειτουργίας έχει λήξει ή ανακληθεί καθώς και σε περιπτώσεις κατά τις οποίες έχει μεν υλοποιηθεί η απότμηση αλλά δεν ολοκληρώνεται εν

τέλει η διαδικασία της αδειοδότησης, το πεζοδρόμιο θα πρέπει να παραδίδεται σε χρήση στην προ της απότμησης κατάσταση.

Εφόσον, με την άδεια λειτουργίας μεταβληθούν τα στοιχεία του ανωτέρω διαγράμματος που εγκρίνονται με την παρούσα, απαιτείται η έκδοση νέας απόφασης Δημοτικής Επιτροπής.

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **283/2024**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**  
**ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**  
**ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ**  
**ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
**ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ**

Ακριβές αντίγραφο  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**