



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 25-10-2024**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 22240**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

## **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **26<sup>ης</sup>/23-10-2024** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 265/2024**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για γνωμοδότηση επί της προτεινόμενης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία με κ.α.κ. 010353 στην 3<sup>η</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **23<sup>η</sup>** του μηνός **Οκτωβρίου** έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση «**διά ζώσης**» το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **21763/18-10-2024** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(18)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** **1)** Μπισιώτης Χρήστος, **2)** Βαμποράκη Μελπομένη, **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **5)** Πανουργιάς Νικόλαος, **6)** Φωτεινού Ζαφειρία, **7)** Δράκου Δήμητρα, **8)** Χρυσάφης Σταύρος, **9)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **10)** Δρίτσα Σταυρούλα, **11)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **12)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **13)** Χασιώτης Σταμάτιος, **14)** Κιμπεζής Γεώργιος, **15)** Στουραϊτης Ιωάννης, **16)** Γιαννάκη Ζωή, **17)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **18)** Δρίτσας Χρήστος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** **1)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **3)** Νάσσου Φωτεινή, **4)** Δράκος Κωνσταντίνος, **5)** Κορωνιάς Νικόλαος, **6)** Μπούρα Ελένη, **7)** Πίντζος Δημήτριος.

Κατά τη διάρκεια της συζητήσεως του **3ου θέματος** της ημερησίας διάταξης, προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Νάσσου Φωτεινή.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **14<sup>ο</sup> θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αρ. **305/2024** απόφασή της, γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, κατόπιν άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με κ.α.κ. 010353 στην 3<sup>η</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη στον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, σύμφωνα με την πρόταση της αιτούσας κας Κ.Π., όπως αυτή υποβλήθηκε με την από Ιανουάριο του 2024 Τεχνική Έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Α.Ι.Κ. και απεικονίζεται επί του συνημμένου στην Τεχνική Έκθεση τοπογραφικού διαγράμματος Δεκεμβρίου 2023 του ίδιου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού.

Η προτεινόμενη τροποποίηση περιλαμβάνει:

- Κατάργηση του Ο.Τ. 214 (ΚΧ).
- Επέκταση του οικοδομήσιμου τμήματος του Ο.Τ. 208 κατά 441,68τ.μ. (στο χώρο που καταλάμβανε το Ο.Τ. 214), με προκήπιο πλάτους 3,00μ. και 7,00μ.
- Δημιουργία οδού μεταβλητού πλάτους μεταξύ των Ο.Τ. 208 και 234.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση:

- Εξασφαλίζεται η κυκλοφοριακή σύνδεση των οδών Κ.Παλαμά και Ηπείρου και η ομαλή κυκλοφοριακή λειτουργία των παρακείμενων ιδιοκτησιών και της ευρύτερης περιοχής.

- Δεν επηρεάζονται οι ιδιοκτησίες πλησίον ή έναντι της ιδιοκτησίας με κ.α.κ. 010353.
- Δεν δημιουργούνται μη άρτια οικόπεδα.
- Οι τελικές ιδιοκτησίες που αντιστοιχούν στην ιδιοκτησία με κ.α.κ. 010353 θα είναι οι:
  - το οικ.1, στο Ο.Τ. 234, εμβαδού: 1.154,7 τ.μ. και
  - το οικ.01 στο Ο.Τ.Γ208, εμβαδού: 2.146,28 τ.μ.
 (συνολικά: 1.154,7 τ.μ.+ 2.146,28 τ.μ.=3.300,98τ.μ.), δηλαδή, ακριβώς ό,τι αντιστοιχεί στην αρχική ιδιοκτησία (εμβαδού: 4.626,82τ.μ.) αφαιρούμενης της εισφοράς σε γη (1.325,92τ.μ.) (4.626,82τ.μ.- 1.325,92τ.μ.=3.300,9τ.μ.).

Η ανωτέρω απόφαση ελήφθη βάσει και της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 18920/17.09.2024 εισήγησης του Τμήματος Έργων & Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ: Πρόταση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία με κ.α.κ. 010353, στην 3<sup>η</sup> ΠΕ Πόρτο Ράφτη, στο Δήμο Μαρκόπουλου Μεσογαίας.**

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. 3169/13-02-2024 αίτηση της κας Π.Κ.

Σας γνωρίζουμε ότι :

- στην ιδιοκτησία με κ.α.κ. 010353, στην 3<sup>η</sup> ΠΕ Πόρτο Ράφτη, (όπου, σύμφωνα με τη σχετική πράξη εφαρμογής οφείλεται αποζημίωση για 441,68τ.μ.) έχει επέλθει αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική νομοθεσία,
- με την με αρ. 207/2024 απόφαση Δ.Σ., το σώμα του Δημοτικού Συμβουλίου γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, δεδομένης της αδυναμίας καταβολής της αποζημίωσης που προβλέπεται από τη σχετική πράξη εφαρμογής,
- με την με αρ. πρωτ. 3169/13-02-2024 αίτηση της κας Π.Κ. υποβλήθηκε πρόταση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, η οποία περιλαμβάνει :
  - κατάργηση του Ο.Τ. 214 (ΚΧ),
  - επέκταση του οικοδομήσιμου τμήματος του Ο.Τ. 208 κατά 441,68τ.μ. (στο χώρο που καταλάμβανε το Ο.Τ. 214), με προκήπιο πλάτους 3,00μ. και 7,00μ.,
  - δημιουργία οδού μεταβλητού πλάτους μεταξύ των Ο.Τ. 208 και 234.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση :

- εξασφαλίζεται η κυκλοφοριακή σύνδεση των οδών Κ.Παλαμά και Ηπείρου και η ομαλή κυκλοφοριακή λειτουργία των παρακείμενων ιδιοκτησιών και της ευρύτερης περιοχής,

- δεν επηρεάζονται οι ιδιοκτησίες πλησίον ή έναντι της ιδιοκτησίας με κ.α.κ. 010353,
- δε δημιουργούνται μη άρτια οικόπεδα,
- οι τελικές ιδιοκτησίες που αντιστοιχούν στην ιδιοκτησία με κ.α.κ. 010353 θα είναι οι :
  - το οικ.1, στο Ο.Τ. 234, εμβαδού : 1.154,7 τ.μ. και
  - το οικ.01 στο Ο.Τ.Γ208, εμβαδού : 2.146,28 τ.μ.  
(συνολικά : 1.154,7 τ.μ.+ 2.146,28 τ.μ.=3.300,98τ.μ.),  
δηλαδή, ακριβώς ό,τι αντιστοιχεί στην αρχική ιδιοκτησία (εμβαδού: 4.626,82τ.μ.)  
αφαιρούμενης της εισφοράς σε γη (1.325,92τ.μ.) (4.626,82τ.μ.-  
1.325,92τ.μ.=3.300,9τ.μ.).

Παρακαλούμε για τη γνωμοδότηση της Επιτροπής για την προτεινόμενη τροποποίηση στην ιδιοκτησία με κ.α.κ. 010353, στην 3<sup>η</sup> ΠΕ Πόρτο Ράφτη, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την προώθηση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος  
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών  
Καμαργιάννης Ευάγγελος  
Πτυχ. Μηχ/λογος Μηχανικός**

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.Χασιώτης Σταμάτιος, Κιμπεζής Γεώργιος και Στουραϊτης Ιωάννης, καταψηφίζουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν τις διατάξεις του Ν. 3463/06, του Ν.3852/2010, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 18920/17.09.2024 εισήγηση του Τμήματος Έργων & Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, την υπ' αριθμ. πρωτ. 3169/13.02.2024 αίτηση, την από Ιανουάριο του 2024 Τεχνική Έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα Δεκεμβρίου 2023 του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Α.Ι.Κ., την με αρ. 207/2024 (ΑΔΑ: ΨΘΠΩΛΝ-ΜΔΥ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου, το από 17.11.1988 Π.Δ. σχετικά με «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 3 περιοχής δευτέρας κατοικίας «Πόρτο-Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 43Δ/27-01-1989), την με αρ. πρωτ. 4977/1052/03.04.2000 Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής με την οποία κυρώθηκε η μελέτη Πράξης Εφαρμογής της 3<sup>ης</sup> πολεοδομικής ενότητας Πόρτο-Ράφτη, τα άρθρα 87, 88, 89, 90 του Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245Α'/09-12-2020), την υπ'αρ.305/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου, κατόπιν άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με κ.α.κ. 010353 στην 3<sup>η</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη στον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, σύμφωνα με την πρόταση της αιτούσας κας Κ.Π., όπως αυτή υποβλήθηκε με την από Ιανουάριο του 2024 Τεχνική Έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Α.Ι.Κ. και απεικονίζεται επί του συνημμένου στην Τεχνική Έκθεση τοπογραφικού διαγράμματος Δεκεμβρίου 2023 του ιδίου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού.

Η προτεινόμενη τροποποίηση περιλαμβάνει:

- Κατάργηση του Ο.Τ. 214 (ΚΧ).
- Επέκταση του οικοδομήσιμου τμήματος του Ο.Τ. 208 κατά 441,68τ.μ. (στο χώρο που καταλάμβανε το Ο.Τ. 214), με προκήπιο πλάτους 3,00μ. και 7,00μ.
- Δημιουργία οδού μεταβλητού πλάτους μεταξύ των Ο.Τ. 208 και 234.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση:

- Εξασφαλίζεται η κυκλοφοριακή σύνδεση των οδών Κ.Παλαμά και Ηπείρου και η ομαλή κυκλοφοριακή λειτουργία των παρακείμενων ιδιοκτησιών και της ευρύτερης περιοχής.
- Δεν επηρεάζονται οι ιδιοκτησίες πλησίον ή έναντι της ιδιοκτησίας με κ.α.κ. 010353.
- Δεν δημιουργούνται μη άρτια οικόπεδα.
- Οι τελικές ιδιοκτησίες που αντιστοιχούν στην ιδιοκτησία με κ.α.κ. 010353 θα είναι οι:

- το οικ.1, στο Ο.Τ. 234, εμβαδού: 1.154,7 τ.μ. και
- το οικ.01 στο Ο.Τ.Γ208, εμβαδού: 2.146,28 τ.μ.

(συνολικά: 1.154,7 τ.μ.+ 2.146,28 τ.μ.=3.300,98τ.μ.), δηλαδή, ακριβώς ό,τι αντιστοιχεί στην αρχική ιδιοκτησία (εμβαδού: 4.626,82τ.μ.) αφαιρούμενης της εισφοράς σε γη (1.325,92τ.μ.) (4.626,82τ.μ.- 1.325,92τ.μ.=3.300,9τ.μ.).

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.Χασιώτης Σταμάτιος, Κιμπεζής Γεώργιος και Στουραϊτης Ιωάννης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **265/2024**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ  
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ  
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ  
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ  
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗ ΜΑΡΙΚΑ  
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ  
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΣΤΟΥΡΑΪΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ  
ΣΥΛΛΕΛΟΓΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**