



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 24-10-2024

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 22241

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **26^{ης}/23-10-2024** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 266/2024

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για γνωμοδότηση επί της προτεινόμενης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, κατόπιν άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε εδαφικό τμήμα στο ΟΤ 70 στο Μαρκόπουλο στον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **23^η** του μηνός **Οκτωβρίου** έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση «**διά ζώσης**» το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **21763/18-10-2024** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(18)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Μπισιώτης Χρήστος, **2)** Βαμποράκη Μελπομένη, **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **5)** Πανουργιάς Νικόλαος, **6)** Φωτεινού Ζαφειρία, **7)** Δράκου Δήμητρα, **8)** Χρυσάφης Σταύρος, **9)** Μαντάλα Μαρία -

Μαργαρίτα, **10)** Δρίτσα Σταυρούλα, **11)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **12)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **13)** Χασιώτης Σταμάτιος, **14)** Κιμπεζής Γεώργιος, **15)** Στουραϊτης Ιωάννης, **16)** Γιαννάκη Ζωή, **17)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **18)** Δρίτσας Χρήστος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **3)** Νάσσου Φωτεινή, **4)** Δράκος Κωνσταντίνος, **5)** Κορωνιάς Νικόλαος, **6)** Μπούρα Ελένη, **7)** Πίντζος Δημήτριος.

Κατά τη διάρκεια της συζητήσεως του **3ου θέματος** της ημερησίας διάταξης, προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Νάσσου Φωτεινή.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **15^ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αρ. **325/2024** ομόφωνη απόφασή της, γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, κατόπιν άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε εδαφικό τμήμα στο **Ο.Τ. 70** στο Μαρκόπουλο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, σύμφωνα με την πρόταση τροποποίησης, όπως υποβλήθηκε με την από 09.02.2024 τεχνική έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Θ.Β.Κ. και το από Ιανουάριο 2024 συνημμένο τοπογραφικό πρότασης τροποποίησης του ίδιου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση καταργείται η οικοδομική γραμμή με περιγραφή T6,T5,T4,T3 και ορίζεται νέα οικοδομική γραμμή T3-T4-T6.

Η προτεινόμενη οικοδομική γραμμή:

- Ευρίσκεται στην ίδια ευθεία με τις οικοδομικές γραμμές T7-T6 και T3-T2.
- Δε δημιουργεί προβλήματα στην κυκλοφοριακή οργάνωση της ευρύτερης περιοχής, ούτε της παρακείμενης πλατείας.
- Δε ρυμοτομεί άρτια οικόπεδα.

Επίσης, όπως αναφέρεται στην υποβληθείσα τεχνική έκθεση, με την προτεινόμενη τροποποίηση:

- Εφαρμόζεται η δικαστική απόφαση 15325/2020 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών περί άρσης απαλλοτρίωσης του ρυμοτομούμενου οικοπέδου 3.
- Αποκαθίσταται η οικοδομησιμότητα των οικοπέδων 2, 3 & 4 μέσω προσκύρωσης των ιδανικών μεριδίων του οικοπέδου 3 στα οικόπεδα 2 και 4.
- Κανένα οικόπεδο άρτιο δεν θα καταστεί μη άρτιο.
- Όλα τα οικόπεδα θα βελτιώσουν το εμβαδόν τους.

- Θα αποκτήσουν τα οικόπεδα δυνατότητα δόμησης.

Σημειώνεται ότι για την τακτοποίηση του τμήματος Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ3, που από κοινόχρηστος χώρος εντάσσεται στο Ο.Τ. 70, θα πρέπει να συνταχθεί πράξη τακτοποίησης.

Η ανωτέρω απόφαση ελήφθη βάσει και της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 19655/25.09.2024 εισήγησης του Τμήματος Έργων & Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Πρόταση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, κατόπιν άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε εδαφικό τμήμα στο ΟΤ 70, στο Μαρκόπουλο, στο Δήμο Μαρκόπουλου Μεσογαίας.

Σχετ.: 1. Η με αρ. 221/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

2. Η υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων με αρ. πρωτ. 16393/02.08.2024

Σας γνωρίζουμε ότι :

- Με την με αριθ. ΠΕ.ΧΩ. 3821/Φτροπ./2002 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1027Δ/21-11-2002) εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 70, με τον χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. ως «Κοινόχρηστου χώρου» με μεταφορά της οικοδομικής γραμμής στο εσώτερο του Ο.Τ.,
- με την με αρ. 15325/2020 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 8^ο Τριμελές) αναγνωρίζεται ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την υποχρεωτική άρση της μη συντελεσμένης ως άνω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης,
- με την με αρ. 221/2021 απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδότησε υπέρ της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης,
- με το με αρ. πρωτ. 16393/02-08-2024 έγγραφο υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία (πρόταση τροποποίησης, τεχνική έκθεση).

Στην προτεινόμενη πολεοδομική ρύθμιση προβλέπεται ο ορισμός νέας οικοδομικής γραμμής (Τ3-14-Τ6).

Η προτεινόμενη οικοδομική γραμμή:

- ευρίσκεται στην ίδια ευθεία με τις οικοδομικές γραμμές Τ7-Τ6 και Τ3-Τ2,
- δε δημιουργεί προβλήματα στην κυκλοφοριακή οργάνωση της ευρύτερης περιοχής, ούτε της παρακείμενης πλατείας,
- δε ρυμοτομεί άρτια οικόπεδα.

Σημειώνεται ότι για την τακτοποίηση του τμήματος Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ3, που από κοινόχρηστος χώρος εντάσσεται στο Ο.Τ. 70 θα πρέπει να συνταχθεί πράξη τακτοποίησης.

Παρακαλούμε για τη γνωμοδότηση της Επιτροπής σχετικά με την προτεινόμενη τροποποίηση στο Ο.Τ. 70, κατόπιν άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την προώθηση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
Καμαργιάννης Ευάγγελος
Πτυχ. Μηχ/λογος Μηχανικός**

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.Χασιώτης Σταμάτιος, Κιμπεζής Γεώργιος και Στουραϊτης Ιωάννης, δηλώνουν παρών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν τις διατάξεις του Ν. 3463/06, του Ν.3852/2010, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 19655/25.09.2024 εισήγηση του Τμήματος Έργων & Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, την υπ' αρ. 221/2021 (ΑΔΑ: Ω10ΙΩΛΝ-ΩΥΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το από Ιανουάριο 2024 τοπογραφικό πρότασης τροποποίησης και την από 09.02.2024 τεχνική έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Θ.Β.Κ., όπως υποβλήθηκαν με το υπ' αρ. πρωτ. 16393/02.08.2024 έγγραφο, την με αριθ. ΠΕ.ΧΩ. 3821/Φτροπ./2002 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1027Δ/21-11-2002), την με αρ. 15325/2020 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 8^ο Τριμελές), την υπ'αρ.325/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου, κατόπιν άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε εδαφικό τμήμα στο **Ο.Τ. 70** στο Μαρκόπουλο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, σύμφωνα με την πρόταση τροποποίησης, όπως υποβλήθηκε με την από 09.02.2024 τεχνική έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Θ.Β.Κ. και το από Ιανουάριο 2024 συνημμένο τοπογραφικό πρότασης τροποποίησης του ίδιου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση καταργείται η οικοδομική γραμμή με περιγραφή Τ6,Τ5,Τ4,Τ3 και ορίζεται νέα οικοδομική γραμμή Τ3-Τ4-Τ6.

Η προτεινόμενη οικοδομική γραμμή:

- Ευρίσκεται στην ίδια ευθεία με τις οικοδομικές γραμμές Τ7-Τ6 και Τ3-Τ2.
- Δε δημιουργεί προβλήματα στην κυκλοφοριακή οργάνωση της ευρύτερης περιοχής, ούτε της παρακείμενης πλατείας.
- Δε ρυμοτομεί άρτια οικόπεδα.

Επίσης, όπως αναφέρεται στην υποβληθείσα τεχνική έκθεση, με την προτεινόμενη τροποποίηση:

- Εφαρμόζεται η δικαστική απόφαση 15325/2020 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών περί άρσης απαλλοτρίωσης του ρυμοτομούμενου οικοπέδου 3.
- Αποκαθίσταται η οικοδομησιμότητα των οικοπέδων 2, 3 & 4 μέσω προσκύρωσης των ιδανικών μεριδίων του οικοπέδου 3 στα οικόπεδα 2 και 4.
- Κανένα οικόπεδο άρτιο δεν θα καταστεί μη άρτιο.
- Όλα τα οικόπεδα θα βελτιώσουν το εμβαδόν τους.
- Θα αποκτήσουν τα οικόπεδα δυνατότητα δόμησης.

Σημειώνεται ότι για την τακτοποίηση του τμήματος Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ3, που από κοινόχρηστος χώρος εντάσσεται στο Ο.Τ. 70, θα πρέπει να συνταχθεί πράξη τακτοποίησης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **266/2024**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
 ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
 ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
 ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ
 ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
 ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
 ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
 ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗ ΜΑΡΙΚΑ
 ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
 ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΣΤΟΥΡΑΪΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
 ΣΥΛΛΕΛΟΓΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ
 ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
 ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**