



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 24-10-2024**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 22244**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

## **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **26<sup>ης</sup>/23-10-2024** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 269/2024**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για έγκριση προσκύρωσης στην ιδιοκτησία με κ.κ. 722014 στο Ο.Τ. Γ1326 της 4ης - 5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **23<sup>η</sup>** του μηνός **Οκτωβρίου 2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση «**διά ζώσης**» το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **21763/18-10-2024** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(18)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1)** Μπισιώτης Χρήστος, **2)** Βαμποράκη Μελπομένη, **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **5)** Πανουργιάς Νικόλαος, **6)** Φωτεινού Ζαφειρία, **7)** Δράκου Δήμητρα, **8)** Χρυσάφης Σταύρος, **9)** Μαντάλα Μαρία -

Μαργαρίτα, **10)** Δρίτσα Σταυρούλα, **11)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **12)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **13)** Χασιώτης Σταμάτιος, **14)** Κιμπεζής Γεώργιος, **15)** Στουραϊτής Ιωάννης, **16)** Γιαννάκη Ζωή, **17)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **18)** Δρίτσας Χρήστος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** **1)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **3)** Νάσσου Φωτεινή, **4)** Δράκος Κωνσταντίνος, **5)** Κορωνιάς Νικόλαος, **6)** Μπούρα Ελένη, **7)** Πίντζος Δημήτριος.

Κατά τη διάρκεια της συζητήσεως του **3ου θέματος** της ημερησίας διάταξης, προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Νάσσου Φωτεινή.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **18<sup>ο</sup> θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αρ. **324/2024** απόφασή της, ενέκρινε την προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. **722014** στο **Ο.Τ. Γ1326** της **4ης - 5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη** και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η ανωτέρω απόφαση ελήφθη βάσει και της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 19977/30.09.2024 σχετικής εισήγησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ: Προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 722014 στο Ο.Τ. Γ1326 της 4-5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.**

**Σχετικά: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 20731/06.11.2023 αίτηση του κ. Κ.Ε. του Α.**

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθμ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31/1/2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, στην ιδιοκτησία Κ.Ε. του Α. και της Β. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% & Π.Μ. του Ν. και της Α. συζ. Κ.Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, με κ.κ. 722014 στο Ο.Τ. Γ1326 της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού 33,30τ.μ.

Η υπηρεσία μας με το υπ' αριθμ. Πρωτ. οικ. 3462/16-02-2024 έγγραφο της, εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο ότι η ανωτέρω προσκύρωση ΔΕΝ δύναται να πραγματοποιηθεί διότι παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες.

Υστερα από την 113/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου η κ. Π. επανέρχεται με υπεύθυνες δηλώσεις του κ. Κ.Ε. και της κ. Κ.Μ., σύμφωνα με τις οποίες δεσμεύονται να μην υλοποιήσουν περίφραξη πριν την διάνοιξη της οδού μεταξύ των ΟΤ. Γ1313-Γ1327 και Γ1325-Γ1324.

**Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η υπηρεσία μας συναινεί με την πραγματοποίηση της προσκύρωσης, όμως επισημαίνει ότι η αναφερόμενη αίτηση-**

**γνωστοποίηση καθώς και οι υπεύθυνες δηλώσεις που την συνοδεύουν είναι ιδιωτικά έγγραφα που δηλώνουν πρόθεση χωρίς να έχουν κάποια δεσμευτική ισχύ.**

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.  
Ευάγγελος Καμαργιάννης  
Πτυχιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός**

Για τον καθορισμό τιμής μονάδος για το εν λόγω προσκυρούμενο τμήμα συνολικής επιφάνειας **33,30 τ.μ.**, συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, η οποία στη συνεδρίαση της 13<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023, όρισε τιμή μονάδος **222,46 ευρώ το τ.μ.**, ήτοι **συνολικό ποσό 33,30 τ.μ. x 222,46 ευρώ = 7.407,92 ευρώ.**

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν τις διατάξεις του Ν. 3463/06, του Ν.3852/2010, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 19977/30.09.2024 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 20371/06.11.2023 αίτηση του κ. Κ.Ε. του Α., την από 13.12.2023 έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, το υπ' αριθμ. Πρωτ. οικ. 3462/16.02.2024 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αρ. 49/2024 (ΑΔΑ: 6ΣΚΕΩΛΝ-Ω28) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, την υπ' αρ. 113/2024 (ΑΔΑ: 9ΕΙΥΩΛΝ-ΙΕΘ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τις από 01.07.2024 υπεύθυνες δηλώσεις των κ.κ. Κ.Ε. και Κ.Μ., το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Α.Δ.Χ., την υπ' αριθμ. 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4<sup>ης</sup>-5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη, η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθμ. 16948/28.12.2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής, την υπ'αρ.324/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία των **Κ.Ε.** του Α. και της Β. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% & **Π.Μ.** του Ν. και της Α. συζ. Κ.Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, με κ.κ. **722014** στο **Ο.Τ. Γ1326** της **4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο - Ράφτη**, με την προϋπόθεση να μην υλοποιηθούν τα όρια του προσκυρούμενου τμήματος πριν τη διάνοιξη της οδού μεταξύ των ΟΤ. Γ1313 - Γ1327 και Γ1325 - Γ1324, ώστε να μην παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες.

Το προσκυρούμενο τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού, συνολικής επιφάνειας 33,30 τ.μ., προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία των Κ.Ε. του Α. και της Β. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% & Π.Μ. του Ν. και της Α. συζ. Κ.Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, με κ.κ. 722014 στο Ο.Τ. Γ1326 της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη, η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθμ. 16948/28.12.2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31.01.2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Α.Δ.Χ., με στοιχεία (1,6,Δ,Α,1), επιφάνειας 33,30 τ.μ., αντί ποσού 222,46 ευρώ το τ.μ., σύμφωνα με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου μας, ήτοι συνολικό ποσό 33,30 τ.μ. x 222,46 ευρώ = 7.407,92 ευρώ.

Το ποσό των **7.407,92 ευρώ** θα πληρωθεί εφάπαξ από τους ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **269/2024**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

#### Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

#### Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

#### ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ  
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ  
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ  
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ  
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗ ΜΑΡΙΚΑ  
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ  
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΣΤΟΥΡΑΪΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ  
ΣΥΛΛΕΛΟΓΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**