



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
**Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**Μαρκόπουλο, 01-10-2024**

**Αρ. Πρωτ. : 20058**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **30<sup>ης</sup> / 24.09.2024** Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας

**Αρ. Αποφ. 305/2024**

### **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για γνωμοδότηση επί της προτεινόμενης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία με κ.α.κ. 010353 στην 3<sup>η</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **24<sup>η</sup>** του μηνός **Σεπτεμβρίου**, έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαρκοπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **19248/20.09.2024** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της 1<sup>ης</sup>/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (**7**) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα πέντε (**5**) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| 1) Αλλαγιάννης Κων/νος | Δήμαρχος ως Πρόεδρος            |
| 2) Δημητρίου Ευάγγελος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 3) Χρυσάφης Σταύρος    | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 4) Χασιώτης Σταμάτιος  | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος  |
| 5) Κιμπεζής Γεώργιος   | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 2) Αϊδινιώτης Ιωάννης     | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα εκλήθησαν με τους αναπληρωτές τους.

Επίσης, προσκλήθηκαν για να συμμετάσχουν στη συνεδρίαση χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 10 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν.5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 1328/110575/2023/23.12.2023), οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της μειοψηφίας, κ.κ. Γιαννάκη Ζωή, Συλλελόγλου Ανδρέας και Δρίτσας Χρήστος, κατόπιν της υπ' αρ. 53/2024 (ΑΔΑ: Ψ5ΙΥΩΛΝ-Θ7Χ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, δυνάμει της οποίας εγκρίθηκε η συμμετοχή τους.

Από τους ανωτέρω προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Γιαννάκη Ζωή.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **4<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για γνωμοδότηση επί της προτεινόμενης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία με κ.α.κ. 010353 στην 3<sup>η</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας»**, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Στην περίπτ. ββ της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ορίζεται ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής *«εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών»*. Συνεπώς, από την αυτοδιοικητική περίοδο του 2024 η αρμοδιότητα αυτή ανήκει στη Δημοτική Επιτροπή.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 18920/17.09.2024 εισήγηση του Τμήματος Έργων & Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ: Πρόταση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία με κ.α.κ. 010353, στην 3<sup>η</sup> ΠΕ Πόρτο Ράφτη, στο Δήμο Μαρκόπουλου Μεσογαίας.**

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. 3169/13-02-2024 αίτηση της κας Π.Κ.

Σας γνωρίζουμε ότι :

- στην ιδιοκτησία με κ.α.κ. 010353, στην 3<sup>η</sup> ΠΕ Πόρτο Ράφτη, (όπου, σύμφωνα με τη σχετική πράξη εφαρμογής οφείλεται αποζημίωση για 441,68τ.μ.) έχει επέλθει αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική νομοθεσία,
- με την με αρ. 207/2024 απόφαση Δ.Σ., το σώμα του Δημοτικού Συμβουλίου γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, δεδομένης της αδυναμίας καταβολής της αποζημίωσης που προβλέπεται από τη σχετική πράξη εφαρμογής,
- με την με αρ. πρωτ. 3169/13-02-2024 αίτηση της κας Π.Κ. υποβλήθηκε πρόταση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, η οποία περιλαμβάνει :
  - κατάργηση του Ο.Τ. 214 (ΚΧ),
  - επέκταση του οικοδομήσιμου τμήματος του Ο.Τ. 208 κατά 441,68τ.μ. (στο χώρο που καταλάμβανε το Ο.Τ. 214), με προκήπιο πλάτους 3,00μ. και 7,00μ.,
  - δημιουργία οδού μεταβλητού πλάτους μεταξύ των Ο.Τ. 208 και 234.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση :

- εξασφαλίζεται η κυκλοφοριακή σύνδεση των οδών Κ.Παλαμά και Ηπείρου και η ομαλή κυκλοφοριακή λειτουργία των παρακείμενων ιδιοκτησιών και της ευρύτερης περιοχής,
- δεν επηρεάζονται οι ιδιοκτησίες πλησίον ή έναντι της ιδιοκτησίας με κ.α.κ. 010353,
- δε δημιουργούνται μη άρτια οικόπεδα,
- οι τελικές ιδιοκτησίες που αντιστοιχούν στην ιδιοκτησία με κ.α.κ. 010353 θα είναι οι :
  - το οικ.1, στο Ο.Τ. 234, εμβαδού : 1.154,7 τ.μ. και
  - το οικ.01 στο Ο.Τ.Γ208, εμβαδού : 2.146,28 τ.μ.
 (συνολικά : 1.154,7 τ.μ.+ 2.146,28 τ.μ.=3.300,98τ.μ.),  
 δηλαδή, ακριβώς ό,τι αντιστοιχεί στην αρχική ιδιοκτησία (εμβαδού: 4.626,82τ.μ.) αφαιρούμενης της εισφοράς σε γη (1.325,92τ.μ.) (4.626,82τ.μ.- 1.325,92τ.μ.=3.300,9τ.μ.).

Παρακαλούμε για τη γνωμοδότηση της Επιτροπής για την προτεινόμενη τροποποίηση στην ιδιοκτησία με κ.α.κ. 010353, στην 3<sup>η</sup> ΠΕ Πόρτο Ράφτη, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την προώθηση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος  
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών  
Καμαργιάννης Ευάγγελος  
Πτυχ. Μηχ/λογος Μηχανικός**

Έπειτα, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος και Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κος Χασιώτης Σταμάτιος και ο Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κος Κιμπεζής Γεώργιος, καταψηφίζουν.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 18920/17.09.2024 εισήγηση του Τμήματος Έργων & Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, την υπ' αριθμ. πρωτ. 3169/13.02.2024 αίτηση, την από Ιανουάριο του 2024 Τεχνική Έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα Δεκεμβρίου 2023 του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Α.Ι.Κ., την με αρ. 207/2024 (ΑΔΑ: ΨΘΠΠΩΛΝ-ΜΔΥ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το από 17.11.1988 Π.Δ. σχετικά με «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 3 περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο-Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 43Δ/27-01-1989), την με αρ. πρωτ. 4977/1052/03.04.2000 Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής με την οποία κυρώθηκε η μελέτη Πράξης Εφαρμογής της 3<sup>ης</sup> πολεοδομικής ενότητας Πόρτο-Ράφτη, τα άρθρα 87, 88, 89, 90 του Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245Α'/09-12-2020) και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, κατόπιν άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με κ.α.κ. 010353 στην 3<sup>η</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη στον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, σύμφωνα με την πρόταση της αιτούσας κας Κ.Π., όπως αυτή υποβλήθηκε με την από Ιανουάριο του 2024 Τεχνική Έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Α.Ι.Κ. και απεικονίζεται επί του συνημμένου στην Τεχνική Έκθεση τοπογραφικού διαγράμματος Δεκεμβρίου 2023 του ίδιου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού.

Η προτεινόμενη τροποποίηση περιλαμβάνει:

- Κατάργηση του Ο.Τ. 214 (ΚΧ).
- Επέκταση του οικοδομήσιμου τμήματος του Ο.Τ. 208 κατά 441,68τ.μ. (στο χώρο που καταλάμβανε το Ο.Τ. 214), με προκήπιο πλάτους 3,00μ. και 7,00μ.
- Δημιουργία οδού μεταβλητού πλάτους μεταξύ των Ο.Τ. 208 και 234.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση:

- Εξασφαλίζεται η κυκλοφοριακή σύνδεση των οδών Κ.Παλαμά και Ηπείρου και η ομαλή κυκλοφοριακή λειτουργία των παρακείμενων ιδιοκτησιών και της ευρύτερης περιοχής.
- Δεν επηρεάζονται οι ιδιοκτησίες πλησίον ή έναντι της ιδιοκτησίας με κ.α.κ. 010353.
- Δεν δημιουργούνται μη άρτια οικόπεδα.
- Οι τελικές ιδιοκτησίες που αντιστοιχούν στην ιδιοκτησία με κ.α.κ. 010353 θα είναι οι:
  - το οικ.1, στο Ο.Τ. 234, εμβαδού: 1.154,7 τ.μ. και

- το οικ.01 στο Ο.Τ.Γ208, εμβαδού: 2.146,28 τ.μ.  
(συνολικά: 1.154,7 τ.μ.+ 2.146,28 τ.μ.=3.300,98τ.μ.), δηλαδή,  
ακριβώς ό,τι αντιστοιχεί στην αρχική ιδιοκτησία (εμβαδού:  
4.626,82τ.μ.) αφαιρούμενης της εισφοράς σε γη (1.325,92τ.μ.)  
(4.626,82τ.μ.- 1.325,92τ.μ.=3.300,9τ.μ.).

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης.  
Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χασιώτης Σταμάτιος και  
Κιμπεζής Γεώργιος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **305/2024**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η  
συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται  
ως ακολούθως:

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**  
**ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**  
**ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ**  
**ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
**ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ**

Ακριβές αντίγραφο  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**