



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 02-10-2024

Αρ. Πρωτ. : 20244

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **31^{ης} / 01.10.2024** Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 317/2024

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για έγκριση απόμνησης & υποβιβασμού πεζοδρομίου στο Ο.Τ. Γ396 στην 3^η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **1^η** του μηνός **Οκτωβρίου**, έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **19921/27.09.2024** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση - πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, της 1^{ης}/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης - πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (**7**) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα πέντε (**5**) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)** Αλλαγιάννης Κων/νος
- 2)** Δημητρίου Ευάγγελος
- 3)** Χρυσάφης Σταύρος
- 4)** Χασιώτης Σταμάτιος
- 5)** Κιμπεζής Γεώργιος

- Δήμαρχος ως Πρόεδρος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
 2) Αϊδινιώτης Ιωάννης Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
 Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα εκλήθησαν με τους αναπληρωτές τους.

Επίσης, προσκλήθηκαν για να συμμετάσχουν στη συνεδρίαση χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 10 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν.5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 1328/110575/2023/23.12.2023), οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της μειοψηφίας, κ.κ. Γιαννάκη Ζωή, Συλλελόγλου Ανδρέας και Δρίτσας Χρήστος, κατόπιν της υπ' αρ. 53/2024 (ΑΔΑ: Ψ5ΙΥΩΛΝ-Θ7Χ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, δυνάμει της οποίας εγκρίθηκε η συμμετοχή τους.

Από τους ανωτέρω προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Γιαννάκη Ζωή.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **4^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: «**Λήψη απόφασης για έγκριση απότμησης & υποβιβασμού πεζοδρομίου στο Ο.Τ. Γ396 στην 3^η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη**», εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/20210, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (ΕΠΖ) είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των αρμοδιοτήτων του δήμου σχετικά με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος. Κατά την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων της λαμβάνει ειδική μέριμνα για τον σχεδιασμό δράσεων που αποβλέπουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και εν γένει την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρίες. Συνεπώς, από την αυτοδιοικητική περίοδο του 2024, οι αρμοδιότητες αυτές ανήκουν στη Δημοτική Επιτροπή.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 19644/25.09.2024 σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟΤΜΗΣΗΣ & ΥΠΟΒΙΒΑΣΜΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΤΟ ΟΤ Γ396 ΣΤΟ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΣΗΣ ΤΟΥ Ε.Κ.

ΣΧΕΤ.:

1. Η με αρ. πρωτ. 15654/24-07-2024 αίτηση του Ε.Κ. για την έγκριση απότμησης – υποβιβασμού πεζοδρομίου.
2. Η με αρ. πρωτ. 16180/31-07-2024 αίτηση υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων του Ε.Κ. για την έγκριση απότμησης – υποβιβασμού πεζοδρομίου.
3. Η με αρ. πρωτ. 18697/13-09-2024 αίτηση υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων του Ε.Κ. για την έγκριση απότμησης – υποβιβασμού πεζοδρομίου.
4. Η από 13/09/2024 (αρ. πρωτ. 18697/13-09-2024) Τεχνική έκθεση του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ξ. Σ.
5. Το από 13/09/2024 (αρ. πρωτ. 18697/13-09-2024) σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «Απότμηση Υποβιβασμού Πεζοδρομίου (Α1)» του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ξ.Σ.

6. Τα άρθρα 7, 74, 73 παρ. 1B και 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
7. Τα άρθρα 75, 79 & 82 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».
8. Το άρθρο 52 «Μέτρα ρύθμισης οδικής κυκλοφορίας» του Κ.Ο.Κ. Ν.2696/1999 (ΦΕΚ. 57/Α'/23-3-1999) και τον υπόλοιπο Κ.Ο.Κ όπως τροποποιήθηκε (Ν.3542/2007 ΦΕΚ 50/Α/2-3-2007) και ισχύει.
9. Τον Νόμο 960 ΦΕΚ Α'194/25.8.1979 " Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων δια την εξυπηρέτησιν των κτιρίων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων".
10. Το Π.Δ.111/2004 «καθορισμός του απαιτούμενου αριθμού θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων αναλόγως των χρήσεων και του μεγέθους των κτιρίων στο ηπειρωτικό τμήμα της περιφέρειας αττικής και κατάργηση του π.δ. 230/1993 α 94».
11. Το Π.Δ. 455/1976 "Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων κλπ." (Α`169), όπως τροποποιήθηκε με το π. διάταγμα 326/1991 (Α`117).
12. Τον Ν.4315/2014 "Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις".
13. Τις διατάξεις των άρθρων 20, 26 και 27 του Ν.4067/2012/ΦΕΚ 79Α «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» 10).
14. Τις διατάξεις της παρ. 6 άρθρου 20 Ν.1418/1984 "Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων" (ΦΕΚ 23 Α').
15. Το υπ' αριθ. 856577/15-07-2024 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής.

Με τα (1,2,3) σχετικά ο κ. Ε.Κ., αιτείται την έγκριση σχεδίου απότμησης – υποβιβασμού πεζοδρομίου για την κυκλοφοριακή σύνδεση του ενοικιαζόμενου καταστήματος του, ιδιοκτησίας κ. Α., επί της Λεωφ. Πόρτο Ράφτη στο Ο.Τ. Γ396 της Π.Ε.3 στο Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Η επέμβαση αφορά την είσοδο - έξοδο της ιδιοκτησίας, μήκους 6,00 m, που βρίσκεται σε υποχώρηση, 1,81 m από τη Ρυμοτομική Γραμμή, εντός του οικοπέδου. Το μήκος της τραπεζοειδούς κατάτμησης που διαμορφώνεται στο σημείο, μετά τις καμπύλες στροφής Δυτικά και Ανατολικά με ακτίνα 3 m, μετρούμενο επί της ρυμοτομικής γραμμής είναι 6,54 m ενώ στην άκρη του κρασπέδου το μήκος φθάνει 12,24 m. Το υποβαθμισμένο αυτό τμήμα βρίσκεται στην στάθμη του οδοστρώματος και θα κατασκευαστεί από γκρο μπετόν. Το εν λόγω τμήμα δύναται να έχει μικρή κλίση (προς το οδόστρωμα), έως 1,0 – 1,5 %, ώστε να εξασφαλίζεται η απορροή των ομβρίων υδάτων. Οποιαδήποτε άλλη διαμόρφωση θα πρέπει να υφίσταται εντός της ρυμοτομικής γραμμής. Οι καμπύλες στροφής θα κατασκευαστούν με κράσπεδο (ύψους 15 cm) και νέες πλάκες πεζοδρομίου διαστάσεων (50 cm x 50 cm) που θα αντικαταστήσουν τις χαλασμένες πλάκες.

Σημειώνεται ότι η προτεινόμενη απότμηση πεζοδρομίου βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 2,20 m από την υπάρχουσα διάβαση πεζών ώστε να μην εμποδίζει την ροή των πεζών.

Απαγορεύεται ρητώς το πεζοδρόμιο να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή ως χώρος απόθεσης διαφόρων αντικειμένων σχετιζομένων ή μη με την λειτουργία του καταστήματος. Επίσης, το υπάρχον άνοιγμα (Εικόνα 1), το οποίο υφίσταται στην περίφραξη του γηπέδου, θα πρέπει να κλειστεί με μόνιμη περίφραξη καθώς βρίσκεται εμπροσθεν της υπάρχουσας διάβασης πεζών επί της Λεωφόρου Πόρτο Ράφτη.

Περισσότερα γεωμετρικά στοιχεία της απότμησης αναγράφονται στο Σχέδιο (σχετ. (5)) κλίμακας 1:500 του Πολιτικού Μηχανικού Ξ.Σ.

Σημειώνεται ότι τα έξοδα προμήθειας και τοποθέτησης – εγκατάστασης θα βαρύνουν αποκλειστικά τον αιτούντα και θα πραγματοποιηθούν υπό τις οδηγίες και την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Τεχνική Υπηρεσία **ελέγχει και εγκρίνει** τη μελέτη απότμησης και υποβιβασμού του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το από Σεπτεμβρίου 2024 σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «Απότμηση Υποβιβασμός Πεζοδρομίου (Α1)» και τη συνοδευτική Τεχνική Έκθεση, του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ξ.Σ. Η Τεχνική Υπηρεσία **συναινεί** ώστε να δοθεί η έγκριση απότμησης και υποβιβασμού του πεζοδρομίου στη ζητούμενη θέση της Λεωφόρου Πόρτο Ράφτη.

Για την έγγραφη συναίνεση της ορθής κατασκευής, θα ελεγχθεί από την Υπηρεσία μας η τήρηση των γεωμετρικών στοιχείων αυτής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τα υποβληθέντα διαγράμματα που συνοδεύουν την αίτηση.

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
Ευάγγελος Καμαργιάννης
Πτυχιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός**

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 19644/25.09.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, τις υπ' αριθμ. πρωτ. 15654/24.07.2024, 16180/31.07.2024 και 18697/13.09.2024 αιτήσεις, την από 13.09.2024 Τεχνική έκθεση του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ξ.Σ., το από 13.09.2024 σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «Απότμηση Υποβιβασμού Πεζοδρομίου (Α1)» του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ξ.Σ., τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απότμηση και τον υποβιβασμό του πεζοδρομίου επί της Λεωφ. Πόρτο Ράφτη στο Ο.Τ. Γ396 στην 3^η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, για την κυκλοφοριακή σύνδεση του ενοικιαζόμενου καταστήματος του κ. Κ.Ε., ιδιοκτησίας κ. Α., σύμφωνα με το από Σεπτεμβρίου 2024 σχέδιο κλίμακας 1:500 με θέμα «Απότμηση Υποβιβασμός Πεζοδρομίου (Α1)» και τη συνοδευτική Τεχνική Έκθεση του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ξ.Σ., όπως ελέγχθηκε και εγκρίθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και αναλυτικά παρατίθεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Απαγορεύεται ρητώς το πεζοδρόμιο να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή ως χώρος απόθεσης διαφόρων αντικειμένων σχετιζόμενων ή μη με την λειτουργία του καταστήματος. Επίσης, το υπάρχον άνοιγμα, το οποίο υφίσταται στην περίφραξη του γηπέδου, θα πρέπει να κλειστεί με μόνιμη περίφραξη καθώς βρίσκεται εμπροσθεν της υπάρχουσας διάβασης πεζών επί της Λεωφόρου Πόρτο Ράφτη.

Σημειώνεται ότι τα έξοδα προμήθειας και τοποθέτησης – εγκατάστασης θα βαρύνουν αποκλειστικά τον αιτούντα και θα πραγματοποιηθούν υπό τις οδηγίες και την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Για την έγγραφη συναίνεση της ορθής κατασκευής, θα ελεγχθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου η τήρηση των γεωμετρικών στοιχείων αυτής, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τα υποβληθέντα διαγράμματα που συνοδεύουν την αίτηση.

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **317/2024**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ