



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**Μαρκόπουλο, 09-10-2024**

**Αρ. Πρωτ. : 20973**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **32<sup>ης</sup> / 08.10.2024** Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας

**Αρ. Αποφ. 323/2024**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για γνωμοδότηση σχετικά με την εκ νέου χωροθέτηση της Λαϊκής Αγοράς Πόρτο Ράφτη.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **8<sup>η</sup>** του μηνός **Οκτωβρίου**, έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαρκοπούλου, συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **20544/04.10.2024** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της 1<sup>ης</sup>/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (**7**) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα πέντε (**5**) μέλη και ονομαστικά οι:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <b>1)</b> Αλλαγιάννης Κων/νος       | Δήμαρχος ως Πρόεδρος            |
| <b>2)</b> Χρυσάφης Σταύρος          | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| <b>3)</b> Χασιώτης Σταμάτιος        | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος  |
| <b>4)</b> Κιμπεζής Γεώργιος         | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| <b>5)</b> Νικολακόπουλος Αναστάσιος | Δημ. Σύμβουλος ως αναπλ. μέλος  |

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| <b>1)</b> Δημητρίου Ευάγγελος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
|-------------------------------|---------------------------------|

**2) Κολιαβασίλης Δημήτριος** Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος  
Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα εκλήθησαν με τους αναπληρωτές τους.  
Τον Δημοτικό Σύμβουλο και τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αϊδινιώτη Ιωάννη, αναπληρώνει ο Δημοτικός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Νικολακόπουλος Αναστάσιος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **3<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για γνωμοδότηση σχετικά με την εκ νέου χωροθέτηση της Λαϊκής Αγοράς Πόρτο Ράφτη»**, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 1 του Ν.3852/20210, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (ΕΠΖ) είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των αρμοδιοτήτων του δήμου σχετικά με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος. Κατά την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων της λαμβάνει ειδική μέριμνα για τον σχεδιασμό δράσεων που αποβλέπουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και εν γένει την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρίες. Περαιτέρω, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο *«βε. Το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»*. Σύμφωνα με το άρθρο 79 του Ν.3463/06 παρ. 1 περιπτ. ε *«Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες καθορίζουν τους χώρους λειτουργίας των λαϊκών αγορών, τις θέσεις που επιτρέπεται η άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου και τους κοινόχρηστους, δημοτικούς ή κοινοτικούς χώρους, που επιτρέπεται να τοποθετηθούν τα μέσα προβολής υπαίθριας διαφήμισης. Μπορούν επίσης να καθορίζουν ειδικότερες προδιαγραφές και προϋποθέσεις κατασκευής και τοποθέτησης διαφημιστικών πλασιών και επιγραφών σε επαγγελματικούς χώρους, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες, λαμβάνοντας υπόψη τη φυσιογνωμία και την αισθητική του χώρου.»*. Συνεπώς, από την αυτοδιοικητική περίοδο του 2024, οι αρμοδιότητες αυτές ανήκουν στη Δημοτική Επιτροπή.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 20463/03.10.2024 εισήγηση του Τμήματος Τοπικής Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση για την χωροθέτηση εκ νέου της Λαϊκής Αγοράς Πόρτο Ράφτη.**

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων των Δήμων είναι το θέμα της χωροθέτησης των Λαϊκών Αγορών. Στον Δήμο Μαρκοπούλου λειτουργούν δυο (2) Λαϊκές Αγορές, μια στο Μαρκόπουλο και μια στο Πόρτο Ράφτη.

Σύμφωνα με τα άρθρα 25,26,27, του ν. 4849/05-11-2021 για την λειτουργία των Λαϊκών Αγορών, ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας θα πρέπει να αποφασίσει για την **χωροθέτηση της Λαϊκής Αγοράς Πόρτο Ράφτη**. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου είναι γνωμοδοτικού χαρακτήρα και την τελική απόφαση λαμβάνει η Περιφέρεια Αττικής.

Το τμήμα Τοπικής Οικονομίας Ανάπτυξης και Τουρισμού ως αρμόδιο για τα θέματα ίδρυσης και μετακίνησης των Λαϊκών Αγορών εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Μαρκοπούλου, έχει δεχθεί αρκετά αιτήματα πολιτών και παραγωγών - επαγγελματιών της περιοχής σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Ο Δήμος Μαρκοπούλου πριν προβεί σε κάποια πρόταση για την χωροθέτηση της Λαϊκής Αγοράς θα πρέπει να λάβει υπόψη μερικά κριτήρια.

1. Εύκολη πρόσβαση των κατοίκων της περιοχής με όσο το δυνατόν ισοκατανομή των αποστάσεων που πρέπει να διανύσουν οι πολίτες για να επισκεφθούν την Λαϊκή Αγορά.
2. Τυχόν κυκλοφοριακές επιπτώσεις
3. Υποδομές – προϋποθέσεις όπως το επαρκές πλάτος της οδού, ώστε να είναι δυνατό το στήσιμο των πάγκων, αλλά και η άνετη διέλευση των πολιτών εντός της Λαϊκής Αγοράς.
4. Τυχόν ύπαρξη ιδιαίτερων δυσκολιών για την λειτουργία της Λαϊκής Αγοράς όπως ύπαρξη σχολείων ή πολλών ισόγειων πάρκινγκ ή εισόδων αυτοκινήτων, είσοδοι επιχειρήσεων κ.λπ.
5. Κριτήριο αποτελεί επίσης και η εύρεση της κατάλληλης περιοχής, ώστε η εμπορική επισκεψιμότητα της Λαϊκής Αγοράς να ικανοποιεί και τους επαγγελματίες – παραγωγούς.

Ζητούμενο της υπηρεσίας μας είναι να βρεθεί ο κατά το δυνατόν καταλληλότερος χώρος για την χωροθέτηση της Λαϊκής Αγοράς.

**Σε κάθε περίπτωση θα υπάρχει για την ημέρα λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς Πόρτο Ράφτη, όπως σε όλες τις περιοχές ανά την Ελλάδα, η σχετική επιβάρυνση των κατοίκων της περιοχής. Δεν υπάρχει η «εύκολη λύση» και όλοι να είναι ευχαριστημένοι.**

Άλλωστε είναι εξίσου σημαντικό να εξυπηρετείται η ανάγκη της εύρυθμης λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς, ώστε να καλύπτει τις ανάγκες των πολιτών που θέλουν να την επισκεφθούν, αλλά και να στηριχθεί ο κλάδος των παραγωγών και επαγγελματιών που δραστηριοποιούνται στις Λαϊκές Αγορές.

Κατόπιν των ανωτέρω, λαμβάνοντας υπόψη τους ελεύθερους χώρους, το οδικό δίκτυο της περιοχής, τις προσβάσεις για τους πολίτες προς την Λαϊκή Αγορά, καθώς και τα κριτήρια που προαναφέραμε, καταλήγουμε σε μια **πρόταση για την χωροθέτηση της Λαϊκής Αγοράς Πόρτο Ράφτη ως εξής:**

**Α' Περίοδος: 1<sup>η</sup> Μαΐου έως 30<sup>η</sup> Οκτωβρίου, κάθε Τρίτη.**

Οδός Βραυρώνος από την Λ. Γρέγου έως την οδό Ηρακλέους.

**Β' Περίοδος: 1<sup>η</sup> Νοεμβρίου έως 30<sup>η</sup> Απριλίου, κάθε Τρίτη.**

Τέρμα Πλατείας Αγίου Σπυρίδωνα (χώρος πάρκινγκ).

Η πρόταση αυτή για την χωροθέτηση της Λαϊκής Αγοράς στα δυο σημεία του Πόρτο Ράφτη ανά εξάμηνο, λαμβάνοντας υπόψη και των κριτηρίων που αναπτύξαμε παραπάνω, θεωρούμε ότι συγκεντρώνει σημαντικά προτερήματα σε σχέση με άλλα σημεία του Πόρτο Ράφτη.

Η Δημοτική Επιτροπή θα πρέπει να γνωμοδοτήσει επί του θέματος προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο βάσει των άρθρων 25,26,27, του ν. 4849/05-11-2021 θα πρέπει να πάρει απόφαση που θα αποσταλεί στην Περιφέρεια Αττικής, η οποία είναι και ο αρμόδιος φορέας για την λειτουργία της Λαϊκής Αγοράς.

**Ο Εισηγητής**

**Φράγκος Σπυρίδων**

**Ο Προϊστάμενος Τμήματος Τοπικής Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού  
Νικολάκης Γεώργιος**

Έπειτα, ακολούθησε διαλογική συζήτηση και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χασιώτης Σταμάτιος και Κιμπεζής Γεώργιος ανέφεραν ότι σε μελλοντικό χρόνο θα πρέπει να αναζητηθούν νέες θέσεις για τη λειτουργία της λαϊκής αγοράς Πόρτο Ράφτη, οι οποίες θα εξυπηρετούν καλύτερα τις ανάγκες των πολιτών.

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 20463/03.10.2024 εισήγηση του Τμήματος Τοπικής Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει τις διατάξεις των άρθρων 25, 26 και 27 του Ν.4849/2021 και τις διατυπωθείσες απόψεις των μελών της,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Γνωμοδοτεί υπέρ της εκ νέου χωροθέτησης της Λαϊκής Αγοράς Πόρτο Ράφτη, ως κατωτέρω:

- Α' Περίοδος: 1<sup>η</sup> Μαΐου έως 30<sup>η</sup> Οκτωβρίου, κάθε Τρίτη  
Οδός Βραυρώνος από την Λ. Γρέγου έως την οδό Ηρακλέους,
- Β' Περίοδος: 1<sup>η</sup> Νοεμβρίου έως 30<sup>η</sup> Απριλίου, κάθε Τρίτη  
Τέρμα Πλατείας Αγίου Σπυριδώνα (χώρος πάρκινγκ),

σύμφωνα με την υποβληθείσα πρόταση του Τμήματος Τοπικής Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού του Δήμου, όπως παρατίθεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα πρέπει να αποσταλεί στην Περιφέρεια Αττικής, η οποία είναι αρμόδια για τη λειτουργία των Λαϊκών Αγορών του Νομού Αττικής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **323/2024**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**  
**ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ**  
**ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
**ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
**ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ**

Ακριβές αντίγραφο  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**