



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 09-10-2024

Αρ. Πρωτ. : 20941

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **32^{ης} / 08.10.2024** Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 324/2024

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για έγκριση προσκύρωσης στην ιδιοκτησία με κ.κ. 722014 στο Ο.Τ. Γ1326 της 4^{ης} - 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **8^η** του μηνός **Οκτωβρίου**, έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **20544/04.10.2024** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, της 1^{ης}/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (**7**) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα πέντε (**5**) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)** Αλλαγιάννης Κων/νος
- 2)** Χρυσάφης Σταύρος

Δήμαρχος ως Πρόεδρος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| 3) Χασιώτης Σταμάτιος | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος |
| 4) Κιμπεζής Γεώργιος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 5) Νικολακόπουλος Αναστάσιος | Δημ. Σύμβουλος ως αναπλ. μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| 1) Δημητρίου Ευάγγελος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 2) Κολιαβασίλης Δημήτριος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα εκλήθησαν με τους αναπληρωτές τους.

Τον Δημοτικό Σύμβουλο και τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αϊδινιώτη Ιωάννη, αναπληρώνει ο Δημοτικός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Νικολακόπουλος Αναστάσιος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **4^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για έγκριση προσκύρωσης στην ιδιοκτησία με κ.κ. 722014 στο Ο.Τ. Γ1326 της 4^{ης} - 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη»**, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 1 του Ν.3852/20210, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (ΕΠΖ) είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των αρμοδιοτήτων του Δήμου σχετικά με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος. Κατά την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων της λαμβάνει ειδική μέριμνα για τον σχεδιασμό δράσεων που αποβλέπουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και εν γένει την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρίες. Ειδικότερα, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για: *«ββ. τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών»*. Συνεπώς, από την αυτοδιοικητική περίοδο του 2024, οι αρμοδιότητες αυτές ανήκουν στη Δημοτική Επιτροπή.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 19977/30.09.2024 σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. 722014 στο Ο.Τ. Γ1326 της 4-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη.

Σχετικά: Η υπ' αριθ. πρωτ. 20731/06.11.2023 αίτηση του κ. Κ.Ε. του Α.

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη η οποία

κυρώθηκε με την υπ. αριθ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31/1/2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, στην ιδιοκτησία Κ.Ε. του Α. και της Β. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% & Π.Μ. του Ν. και της Α. συζ. Κ.Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, με κ.κ. 722014 στο Ο.Τ. Γ1326 της 4-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού 33,30τ.μ.

Η υπηρεσία μας με το υπ' αριθμ. Πρωτ. οικ. 3462/16-02-2024 έγγραφο της, εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο ότι η ανωτέρω προσκύρωση ΔΕΝ δύναται να πραγματοποιηθεί διότι παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες.

Ύστερα από την 113/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου η κ. Π. επανέρχεται με υπεύθυνες δηλώσεις του κ. Κ.Ε. και της κ. Κ.Μ., σύμφωνα με τις οποίες δεσμεύονται να μην υλοποιήσουν περίφραξη πριν την διάνοιξη της οδού μεταξύ των ΟΤ. Γ1313-Γ1327 και Γ1325-Γ1324.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η υπηρεσία μας συναινεί με την πραγματοποίηση της προσκύρωσης, όμως επισημαίνει ότι η αναφερόμενη αίτηση-γνωστοποίηση καθώς και οι υπεύθυνες δηλώσεις που την συνοδεύουν είναι ιδιωτικά έγγραφα που δηλώνουν πρόθεση χωρίς να έχουν κάποια δεσμευτική ισχύ.

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.
Ευάγγελος Καμαργιάννης
Πτυχιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός**

Επίσης, για τον καθορισμό τιμής μονάδος για το εν λόγω προσκυρούμενο τμήμα συνολικής επιφάνειας **33,30 τ.μ.**, συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, η οποία στη συνεδρίαση της 13^{ης} Δεκεμβρίου 2023, όρισε τιμή μονάδος **222,46 ευρώ το τ.μ., ήτοι συνολικό ποσό 33,30 τ.μ. x 222,46 ευρώ = 7.407,92 ευρώ.**

Έπειτα, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 19977/30.09.2024 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 20371/06.11.2023 αίτηση του κ. Κ.Ε. του Α., την από 13.12.2023 έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, το υπ' αριθμ. Πρωτ. οικ. 3462/16.02.2024 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αρ. 49/2024 (ΑΔΑ: 6ΣΚΕΩΛΝ-Ω28) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, την υπ' αρ. 113/2024 (ΑΔΑ: 9ΕΙΥΩΛΝ-ΙΕΘ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τις από 01.07.2024 υπεύθυνες δηλώσεις των κ.κ. Κ.Ε. και Κ.Μ., το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Α.Δ.Χ., την υπ' αριθμ. 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4^{ης}-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη, η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθμ. 16948/28.12.2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία των Κ.Ε. του Α. και της Β. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% & Π.Μ. του Ν. και της Α. συζ. Κ.Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, με κ.κ. 722014 στο Ο.Τ. Γ1326 της 4^{ης}-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, με την προϋπόθεση να μην υλοποιηθούν τα όρια του προσκυρούμενου τμήματος πριν τη διάνοιξη της οδού μεταξύ των ΟΤ. Γ1313 - Γ1327 και Γ1325 - Γ1324, ώστε να μην παρεμποδίζονται οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες.

Το προσκυρούμενο τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού, συνολικής επιφάνειας **33,30 τ.μ.**, προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία των Κ.Ε. του Α. και της Β. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% & Π.Μ. του Ν. και της Α. συζ. Κ.Ε. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, με κ.κ. 722014 στο Ο.Τ. Γ1326 της 4^{ης}-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4^{ης}-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη, η οποία κυρώθηκε με την υπ. αριθμ. 16948/28.12.2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε την 31.01.2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Α.Δ.Χ., με στοιχεία (1,6,Δ,Α,1), επιφάνειας **33,30 τ.μ.**, αντί ποσού **222,46 ευρώ το τ.μ.**, σύμφωνα με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου μας, ήτοι **συνολικό ποσό 33,30 τ.μ. x 222,46 ευρώ = 7.407,92 ευρώ.**

Το ποσό των **7.407,92 ευρώ** θα πληρωθεί εφάπαξ από τους ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **324/2024.**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ