



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
**Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**Μαρκόπουλο, 09-10-2024**

**Αρ. Πρωτ. : 20947**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **32<sup>ης</sup> / 08.10.2024** Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

**Αρ. Αποφ. 325/2024**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για γνωμοδότηση επί της προτεινόμενης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, κατόπιν άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε εδαφικό τμήμα στο ΟΤ 70 στο Μαρκόπουλο στον Δήμο Μαркоπούλου Μεσογαίας.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **8<sup>η</sup>** του μηνός **Οκτωβρίου**, έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **20544/04.10.2024** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, της 1<sup>ης</sup>/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (**7**) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα πέντε (**5**) μέλη και ονομαστικά οι:

### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1)** Αλλαγιάννης Κων/νος
- 2)** Χρυσάφης Σταύρος
- 3)** Χασιώτης Σταμάτιος
- 4)** Κιμπεζής Γεώργιος

- Δήμαρχος ως Πρόεδρος  
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος  
 Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος  
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

5) Νικολακόπουλος Αναστάσιος Δημ. Σύμβουλος ως αναπλ. μέλος

### ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Δημητρίου Ευάγγελος Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

2) Κολιαβασίλης Δημήτριος Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα εκλήθησαν με τους αναπληρωτές τους.

Τον Δημοτικό Σύμβουλο και τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αϊδινιώτη Ιωάννη, αναπληρώνει ο Δημοτικός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Νικολακόπουλος Αναστάσιος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **5<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: «**Λήψη απόφασης για γνωμοδότηση επί της προτεινόμενης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, κατόπιν άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε εδαφικό τμήμα στο ΟΤ 70 στο Μαρκόπουλο στον Δήμο Μαркоπούλου Μεσογαίας**», εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Στην περίπτ. ββ της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ορίζεται ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής «*εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών*». Συνεπώς, από την αυτοδιοικητική περίοδο του 2024 η αρμοδιότητα αυτή ανήκει στη Δημοτική Επιτροπή.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 19655/25.09.2024 εισήγηση του Τμήματος Έργων & Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ: Πρόταση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, κατόπιν άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε εδαφικό τμήμα στο ΟΤ 70, στο Μαρκόπουλο, στο Δήμο Μαρκόπουλου Μεσογαίας.**

Σχετ.: 1. Η με αρ. 221/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

2. Η υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων με αρ. πρωτ. 16393/02.08.2024

Σας γνωρίζουμε ότι :

- Με την με αριθ. ΠΕ.ΧΩ. 3821/Φτροπ./2002 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1027Δ/21-11-2002) εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 70, με τον χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. ως «Κοινόχρηστου χώρου» με μεταφορά της οικοδομικής γραμμής στο εσώτερο του Ο.Τ.,
- με την με αρ. 15325/2020 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 8<sup>ο</sup> Τριμελές) αναγνωρίζεται ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την υποχρεωτική άρση της μη συντελεσμένης ως άνω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης,

- με την με αρ. 221/2021 απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδότησε υπέρ της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης,
- με το με αρ. πρωτ. 16393/02-08-2024 έγγραφο υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία (πρόταση τροποποίησης, τεχνική έκθεση).

Στην προτεινόμενη πολεοδομική ρύθμιση προβλέπεται ο ορισμός νέας οικοδομικής γραμμής (Τ3-14-Τ6).

Η προτεινόμενη οικοδομική γραμμή:

- ευρίσκεται στην ίδια ευθεία με τις οικοδομικές γραμμές Τ7-Τ6 και Τ3-Τ2,
- δε δημιουργεί προβλήματα στην κυκλοφοριακή οργάνωση της ευρύτερης περιοχής, ούτε της παρακείμενης πλατείας,
- δε ρυμοτομεί άρτια οικόπεδα.

Σημειώνεται ότι για την τακτοποίηση του τμήματος Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ3, που από κοινόχρηστος χώρος εντάσσεται στο Ο.Τ. 70 θα πρέπει να συνταχθεί πράξη τακτοποίησης.

Παρακαλούμε για τη γνωμοδότηση της Επιτροπής σχετικά με την προτεινόμενη τροποποίηση στο Ο.Τ. 70, κατόπιν άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την προώθηση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος  
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών  
Καμαργιάννης Ευάγγελος  
Πτυχ. Μηχ/λογος Μηχανικός**

Έπειτα, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος και Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κος Χασιώτης Σταμάτιος και ο Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κος Κιμπεζής Γεώργιος, δηλώνουν «παρών».

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 19655/25.09.2024 εισήγηση του Τμήματος Έργων & Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, την υπ' αρ. 221/2021 (ΑΔΑ: Ω10ΙΩΛΝ-ΩΥΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το από Ιανουάριο 2024 τοπογραφικό πρότασης τροποποίησης και την από 09.02.2024 τεχνική έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Θ.Β.Κ., όπως υποβλήθηκαν με το υπ' αρ. πρωτ. 16393/02.08.2024 έγγραφο, την με αριθ. ΠΕ.ΧΩ. 3821/Φτροπ./2002 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1027Δ/21-11-2002), την με αρ. 15325/2020 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 8<sup>ο</sup> Τριμελές), τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, κατόπιν άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε εδαφικό τμήμα στο Ο.Τ. 70 στο Μαρκόπουλο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, σύμφωνα με την πρόταση τροποποίησης, όπως υποβλήθηκε με την από 09.02.2024 τεχνική έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Θ.Β.Κ. και το από Ιανουάριο 2024 συνημμένο τοπογραφικό πρότασης τροποποίησης του ίδιου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση καταργείται η οικοδομική γραμμή με περιγραφή Τ6,Τ5,Τ4,Τ3 και ορίζεται νέα οικοδομική γραμμή Τ3-Τ4-Τ6.

Η προτεινόμενη οικοδομική γραμμή:

- Ευρίσκεται στην ίδια ευθεία με τις οικοδομικές γραμμές Τ7-Τ6 και Τ3-Τ2.
- Δε δημιουργεί προβλήματα στην κυκλοφοριακή οργάνωση της ευρύτερης περιοχής, ούτε της παρακείμενης πλατείας.
- Δε ρυμοτομεί άρτια οικόπεδα.

Επίσης, όπως αναφέρεται στην υποβληθείσα τεχνική έκθεση, με την προτεινόμενη τροποποίηση:

- Εφαρμόζεται η δικαστική απόφαση 15325/2020 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών περί άρσης απαλλοτρίωσης του ρυμοτομούμενου οικοπέδου 3.
- Αποκαθίσταται η οικοδομησιμότητα των οικοπέδων 2, 3 & 4 μέσω προσκύρωσης των ιδανικών μεριδίων του οικοπέδου 3 στα οικόπεδα 2 και 4.
- Κανένα οικόπεδο άρτιο δεν θα καταστεί μη άρτιο.
- Όλα τα οικόπεδα θα βελτιώσουν το εμβαδόν τους.
- Θα αποκτήσουν τα οικόπεδα δυνατότητα δόμησης.

Σημειώνεται ότι για την τακτοποίηση του τμήματος Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ3, που από κοινόχρηστος χώρος εντάσσεται στο Ο.Τ. 70, θα πρέπει να συνταχθεί πράξη τακτοποίησης.

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χασιώτης Σταμάτιος και Κιμπεζής Γεώργιος δήλωσαν «παρών».

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **325/2024**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

## Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**  
**ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ**  
**ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
**ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
**ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ**

Ακριβές αντίγραφο  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**