



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 25-10-2024

Αρ. Πρωτ. : 22385

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **35^{ης} / 22.10.2024** Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 335/2024

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για τον καθορισμό τελών κοινόχρηστων χώρων, για το οικονομικό έτος 2025.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **22^α** του μηνός **Οκτωβρίου**, έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **12:30 μ.μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **21787/18.10.2024** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, της 1^{ης}/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά **(7)** μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα έξι **(6)** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)** Αλλαγιάννης Κων/νος
- 2)** Δημητρίου Ευάγγελος
- 3)** Χρυσάφης Σταύρος

- Δήμαρχος ως Πρόεδρος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| 4) Χασιώτης Σταμάτιος | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος |
| 5) Κιμπεζής Γεώργιος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 6) Νικολακόπουλος Αναστάσιος | Δημ. Σύμβουλος ως αναπλ. μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
 Τον Δημοτικό Σύμβουλο και τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αϊδινιώτη Ιωάννη, αναπληρώνει ο Δημοτικός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Νικολακόπουλος Αναστάσιος.

Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κολιαβασίλης Δημήτριος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **5^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: «**Λήψη απόφασης για τον καθορισμό τελών κοινοχρήστων χώρων, για το οικονομικό έτος 2025**», εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Στην περίπτ. ιγ. της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 και ισχύει, ορίζεται ότι η Οικονομική Επιτροπή «ιγ. Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους.». Συνεπώς, από την αυτοδιοικητική περίοδο του 2024 η αρμοδιότητα αυτή ανήκει στη Δημοτική Επιτροπή.

Έπειτα, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 21654/17.10.2024 σχετική εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

Θέμα: Καθορισμός τελών κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2025

Με τις διατάξεις του Ν.4623/19 άρθρο 11: "Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία

επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων."

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 3 ΒΔ 24/9-20/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν 1080/80 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 16 του Ν 3254/2004 και το άρθρο 50 του Ν 4257/2014 **το τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων** καθορίζεται με κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία εκδίδεται ύστερα από εισήγηση της οικονομικής επιτροπής βάσει του άρθρου 72 παρ. 1ζ του Ν.3852/2010.

Λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθ. 153/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας που αφορά τον Κανονισμό Παραχώρησης Χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 251/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας περί Καθορισμού Τελών Παραχώρησης Κοινόχρηστων Χώρων και την με αρ. 192/2022 απόφαση περί Κανονισμού Περιπτέρων και αφού προηγουμένως ελήφθησαν υπόψη οι θέσεις της δημοτικής αρχής καθώς και η αναγκαιότητα επαναπροσδιορισμού και επικαιροποίησης των συντελεστών τελών παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων και η προσαρμογή τους στις κρατούσες συνθήκες (οικονομική συγκυρία κ.λ.π), προτείνουμε τα εξής:

1. Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων (τα ποσά υπολογίζονται ανά τετ. μέτρο σε ετήσια βάση, ανεξάρτητα από το χρόνο ανάπτυξής τους στο χώρο)

Α. Στην πόλη του Μαρκόπουλου

Α/Α	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΣΟ σε ευρώ
	<p>Α΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - Ι. ΠΡΙΦΤΗ - Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΕΦΕΔΡΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΚΩΝ. ΠΙΝΗ - ΚΩΝ. ΣΤΑΜΟΥ - ΣΠ. ΜΕΘΕΝΙΤΗ - ΜΥΡΙΝΟΥΝΤΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ – ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (Τιμή ζώνης: 1100 ευρώ/τμ)</p>	
(1)	<p>α) Πλατεία Δημοσθένους Σωτηρίου, Ο.Τ 69,70,75,76,77,107, Σ.Ε (1,8), Σ.Α.0 (1,96),</p> <p>β) Παπακωνσταντίνου (από Πλατεία Δημοσθένους Σωτηρίου μέχρι Λεωφ. Πόρτο Ράφτη-Δ.Ι. Σωτηρίου, Ο.Τ. 69,127, Σ.Ε. (1,7), Σ.Α.0 (1,68)</p>	<p>13,00</p> <p>10,50</p>

	γ) Ερμού (από Γ.Σ Μάνου-Γ.Θ Αλλαγιάννη μέχρι Πλατεία Δημοσθένου Σωτηρίου, Ο.Τ 78,106,107, Σ.Ε. (1,7), Σ.Α.Ο (1,96)	11,70
	δ) Αλλαγιάννη Δ.Ν. (από Θ. Σκοπελίτη μέχρι Πλατεία Δημοσθένους Σωτηρίου), Ο.Τ. 76,77, Σ.Ε (1,5), Σ.Α.Ο (1,68)	9,00
	ε) Ερμού (από Χρ. Σακελλαρίου-Ιωάννου Μυλωνάκου μέχρι Γ.Σ. Μάνου-Γ.Θ Αλλαγιάννη), Ο.Τ. 79,105, Σ.Ε.(1,5), Σ.Α.Ο (1,96)	11,00
	στ) Ευαγγελίστριας (από Λεωφ. Πόρτο Ράφτη-Δ.Ι. Σωτηρίου μέχρι Κων. Πίνη, Ο. Τ 66,152, Σ.Ε. (1,5), Σ.Α.Ο (1,68)	9,00
	ζ) Παπαβασιλείου Γεωρ (από Πλατεία Δημοσθ. Σωτηρίου μέχρι Πέτρου Παπασιδέρη) Ο.Τ. 107, 108 (γωνία/τμήμα), 127 (τμήμα), Σ.Ε. (1,5) Σ.Α.Ο. (1,96)	11,00
	η) Λεωφόρος Πόρτο Ράφτη (από Ι. Παπακωνσταντίνου-Ευαγγελιστριάς μέχρι Χαρ. Νικολάου), ΟΤ. 127,128,129,130,150,151,152, Σ.Ε.(1,5), Σ.Α.Ο (1,68)	9,00
	θ) Λεωφόρος Πόρτο Ράφτη (από Χαρ. Νικολάου Παπαδημητρίου) Ο.Τ 134,149, Σ.Ε (1,5), Σ.Α.Ο. (1,68)	9,00
	ι) Λεωφόρος Σουνίου (από Πλατεία Δημοσθένους Σωτηρίου μέχρι Δ. Μπόρτζη-Κύπρου), Ο.Τ. 74,75, Σ.Ε. (1,5), Σ.Α.Ο (1,96)	11,00
	κ) Γιαννάκη Ιωαν. Αθ (από Λεωφ. Σουνίου μέχρι Δ.Ι. Σωτηρίου), Ο.Τ.70,74, Σ.Ε (1,4), Σ.Α.Ο (1,68)	8,00
	λ) Αναπαύσεως (από Ελληνικής Δημοκρατίας μέχρι Ι. Πρίφτη), Ο.Τ. 88,90, Σ.Ε. (1,3), Σ.Α.Ο (1,68)	6,60
	μ) Παπαβασιλείου Γεωρ. (από Πέτρου Παπασιδέρη μέχρι Κων. Γκλιάτη-Ευαγ. Δρίτσα), Ο.Τ. 108 (υπολ), 127,129, Σ.Ε. (1,3), Σ.Α.Ο (1,68)	6,60
	ν) Σκοπελίτη Θ. (από Πλ. Δημοσθ. Σωτηρίου μέχρι Δ.Ν. Αλλαγιάννη Ο.Τ 76, 77, Σ.Ε. (1,3), Σ.Α.Ο. (1,68)	6,60
	ξ) Λεωφόρος Σουνίου (από Δ. Μπάρτζη-Δωδεκανήσου μέχρι Μυρινούντος) Ο.Τ. 73,44,45, Σ.Ε (1,3), ΣΑΟ (1,96)	6,90
(2)	Β' ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΜΥΡΙΝΟΥΝΤΟΣ - ΣΠ. ΜΕΘΕΝΙΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1., [Τιμή ζώνης 1.050 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 2, Οικοδομικά Τετράγωνα Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,84)	5,10

--	--	--

(3)	<p>Γ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΕΦΕΔΡΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ - ΧΡ. ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΣΠ. ΜΕΘΕΝΙΤΗ - ΙΩΑΝ. ΑΘ. ΓΙΑΝΝΑΚΗ - ΓΕΩΡ. ΠΙΝΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΗΛΙΑ - ΕΦΕΔΡΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ, [Τιμή ζώνης 1.050 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 2, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,60)</p>	3,90
(4)	<p>Δ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΕΦΕΔΡΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ - ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΗΛΙΑ - ΓΕΩΡ. ΠΙΝΗ - ΙΩΑΝ. ΑΘ. ΓΙΑΝΝΑΚΗ - ΣΠ. ΜΕΘΕΝΙΤΗ - ΚΩΝ.ΣΤΑΜΟΥ - ΚΩΝ. ΠΙΝΗ – ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ [Τιμή ζώνης 950 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 2, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (1,20)</p>	4,80
(5)	<p>Ε΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΛΕΩΦ. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΧΡ. ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ - ΚΩΝ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - Ι. ΠΡΙΦΤΗ – ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ [Τιμή ζώνης 1.000,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 2, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,84)</p> <p><u>Ειδικότερα όμως για:</u></p> <p>α) Αναπαύσεως (από Ελλ. Δημοκρατίας μέχρι Ι. Πρίφτη), Ο.Τ. 88,90, Σ.Ε (1,4), Σ.Α.Ο (0,84)</p> <p>β) Λεωφ. Πόρτο Ράφτη (από Κωνσταντίνου Παπαδημητρίου μέχρι Ανώνυμο 4) Ο.Τ.135,145,146,147, Σ.Ε. (1,3), Σ.Α.Ο (0,84)</p> <p>γ) Λεωφ. Πόρτο Ράφτη (από Ανώνυμο 4 μέχρι Ανώνυμο 2), Ο.Τ. 164 (υπολ.), 165,166,167, Σ.Ε (1,3), Σ.Α.Ο (0,84)</p>	5,10 6,30 7,70 5,70
(6)	<p>Στ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΛΕΩΦ. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 [Τιμή ζώνης 950,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 2, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,60).</p>	3,60

	<p><u>Ειδικότερα όμως για:</u> Λεωφόρος Πόρτο Ράφτη (από Ανώνυμο 2 μέχρι Όρια Σχεδίου Πόλεως), Ο.Τ. 167^Α, 188,189,179,181, Σ.Ε. (1,4), Σ.Α.Ο. (0,60)</p>	5,40
--	--	------

β. Στον Οικισμό Ντάγλα

Α' ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: Α ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΔΟΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 [Τιμή ζώνης **900,00 ευρώ/τμ**]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 2, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,80-0,60). Τιμή: 3,60 ευρώ/τμ.

γ. Στους Οικισμούς Πόρτο Ράφτη-Βραυρώνα

Α/Α	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΣΟ σε ευρώ
(1)	<p>Α' ΖΩΝΗ.- Οικισμός «Απολλώνιο» (Τιμής ζώνης: 3.150,00 ευρώ/τμ) Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,0), Σ.Α.Ο. 0,60</p>	5,10
(2)	<p>Β' ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΡΙΑΔΝΗΣ - ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΝΙΟΒΗΣ - ΔΥΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΡΙΑΔΝΗΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ «ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ») (Τιμής ζώνης: 1.950,00 ευρώ/τμ) Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 4, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,0), Σ.Α.Ο. (0,30)</p>	3,00

--	--	--

(6)	<p>Στ' ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΓΡΕΓΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΑΘΗΝΑΣ - ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΓΡΕΓΟΥ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ – ΓΡΕΓΟΥ [Τιμή ζώνης 1.550,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,60).</p> <p><u>Ειδικότερα για:</u></p> <p>Γρέγου (από Μαραθώνος μέχρι Νηρέως αριστερά), 6,7,12,13,18,19, Σ.Ε. (1,3), Σ.Α.Ο. (0,60)</p> <p>Γρέγου (από Νηρέως μέχρι Τρίτωνος), Ο.Τ. 21, Σ.Ε (1,2), Σ.Α.Ο (0,60)</p> <p>Γρέγου (από Ποσειδώνος μέχρι Ανώνυμο 2) αριστερά, Ο.Τ. 27,28,40,41,39,45,59,251,247, Σ.Ε. (1,2), Σ.Α.Ο (0,60)</p>	<p>10,50</p> <p>9,90</p> <p>9,90</p> <p>9,90</p>
(7)	<p>Ζ' ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΝΙΟΒΗΣ - ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΝΟΤΙΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΥΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ – ΝΙΟΒΗΣ [Τιμή ζώνης 2.000,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 4, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).</p>	3,00

(8)	<p>Η΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ (από Ανώνυμο 5 μέχρι Ανώνυμο 4) δεξιά, ΓΡΕΓΟΥ (από Κεφαλληνίας μέχρι Ανώνυμο 1) αριστερά [Τιμή ζώνης 1.800,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).</p>	3,60
	<p><u>Ειδικότερα για:</u></p> <p>Γρέγου (από Ανώνυμο 1 μέχρι Μαραθώνος) αριστερά, Ο.Τ 1, Σ.Ε. (1,4), Σ.Α.Ο (0,30)</p>	9,00
(9)	<p>Θ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΒΙΟΛΕΤΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3, [Τιμή ζώνης 1.700,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).</p>	3,90

(10)	<p>Γ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΓΡΕΓΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - Λ. ΒΥΡΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΜΑΝ. ΚΑΛΟΜΟΙΡΗ - ΕΦΕΔΡΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ - ΜΑΡΙΚΑΣ ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ - ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΟΡΟΥΣ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΓΡΕΓΟΥ [Τιμή ζώνης 1.250,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,60).</p> <p><u>Ειδικότερα για:</u></p> <p>Λεωφ. Μαρκοπούλου (από Γρέγου-Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αγίου Νικολάου-Αγ. Μαρίνας, Ο.Τ. 459, 470, 3, 480, 479, 493, 494, 501, 502, 510, 509, 513, 514, 515, Σ.Ε (1,60), Σ.Α.Ο (0,60).</p> <p>Αγίου Νικολάου (από Αγίας Μαρίνας μέχρι Ανώνυμο 10) αριστερά ΟΤ 514, 516, 527, Σ.Ε (1,50), Σ.Α.Ο (0,60).</p>	<p>6,60</p> <p>10,50</p> <p>9,90</p>
	<p>Γρέγου (από Λεωφόρο Μαρκοπούλου μέχρι Ανώνυμο 7) αριστερά, ΟΤ 459,470,483,484,485,190,189 Σ.Ε (1,40), Σ.Α.Ο (0,60).</p> <p>Αγίου Νικολάου (από Ανώνυμο 10 μέχρι Μ. Μπότσαρη) αριστερά, ΟΤ 26, 523, Σ.Ε (1,20), Σ.Α.Ο (0,60).</p> <p>Αγίου Νικολάου (από Αγίας Μαρίνας μέχρι Μ. Μπότσαρη) δεξιά ΟΤ 21, 22, Σ.Ε (1,20), Σ.Α.Ο (0,60).</p>	<p>9,00</p> <p>7,50</p> <p>7,50</p>

(13)	<p>ΙΓ' ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΒΙΟΛΕΤΑΣ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΡΟΔΩΝ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ – ΧΑΡΑΣ-ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ-ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ</p> <p>[Τιμή ζώνης 1.300,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,40).</p>	4,80
(14)	<p>ΙΓ1 ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΚΥΚΛΑΔΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5- ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑ</p> <p>[Τιμή ζώνης 1.350,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,40).</p>	5,40
(15)	<p>ΙΔ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΓ. ΟΡΟΥΣ - ΠΑΡΝΑΣΣΙΔΟΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ</p> <p>[Τιμή ζώνης 1.250,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,40).</p>	4,80
(16)	<p>ΙΕ' ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΓΡΕΓΟΥ - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ</p>	

(18)	<p>ΙΖ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΝΔΡΟΥ - ΚΑΣΤΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΥΒΟΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΚΥΚΛΑΔΩΝ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ - Μ. ΛΟΥΝΤΕΜΗ</p> <p>- ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ – ΑΝΔΡΟ (Εξαιρείται το εκτός σχεδίου τμήμα)</p> <p>[Τιμή ζώνης 1.150,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).</p>	3,60
(19)	<p>ΙΗ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ</p> <p>[Τιμή ζώνης 1.200,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).</p>	3,60
(20)	<p>ΙΘ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΔΑΦΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΑΦΝΗΣ - ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ - ΚΗΠΩΝ - ΛΕΩΦ. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΟΡΦΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΦΙΛΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ (εξαιρούνται τα εκτός σχεδίου τμήματα)</p> <p>[Τιμή ζώνης 1.200,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).</p>	3,60

	<p><u>Ειδικότερα για:</u></p> <p>Λεωφ. Πόρτο Ράφτη (από Κήπων μέχρι Ανώνυμο 15), Ο.Τ. 333,334,356,357, Σ.Ε (1,6), Σ.Α.Ο (0,60)</p> <p>Λεωφ. Πόρτο Ράφτη (Αγίου Γεωργίου μέχρι Κήπων), ΟΤ 397,400,396,401,397,402,403,389,355,359,358, ΣΕ (1,3), Σ.Α.Ο (0,60)</p>	<p>9,90</p> <p>8,40</p>
(21)	<p>Κ΄ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΕΛ. BENIZEΛΟΥ - ΠΑΡΝΑΣΣΙΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΥΜΗΣ - ΕΛ. BENIZEΛΟΥ</p> <p>[Τιμή ζώνης 1.050,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).</p>	3,00
(22)	<p>ΚΑ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΝΔΡΟΥ – ΚΑΣΣΙΑΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ – ΚΑΣΤΡΟΥ – ΑΝΔΡΟΥ</p> <p>[Τιμή ζώνης 1.050,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).</p>	3,00

(23)	ΚΒ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - Μ. ΛΟΥΝΤΕΜΗ - ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ- ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ -	
	ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ [Τιμή ζώνης 1.050,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).	3,00
(24)	ΚΓ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΜΥΤΙΑΛΗΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΓ.ΣΠΥΡΙΔ ΩΝΟΣ	
	[Τιμή ζώνης 1.050,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).	3,00
(25)	ΚΔ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΝΔΡΟΥ - ΚΥΜΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΑΣΣΙΑΣ - ΑΝΔΡΟΥ - ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΛΟΗΣ - ΑΝΔΡΟΥ	
	[Τιμή ζώνης 1.050,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).	3,00

-Η Υπηρεσία μας προτείνει μηδενική αύξηση στο συντελεστή του τέλους.

2. Για χρήση κοινόχρηστων χώρων από ιδιοκτήτες ή μισθωτές καταστημάτων, οι οποίοι χρησιμοποιούν τα εμπροσθεν των καταστημάτων τους πεζοδρόμια, για την τοποθέτηση εμπορευμάτων, τέλος 5,10ευρώ το τμ. μηνιαίως και 8,40ευρώ το τμ. σε χώρου πλατειών και πεζοδρόμων

-Η Υπηρεσία μας προτείνει μηδενική αύξηση στο συντελεστή του τέλους.

Επίσης σας αναφέρουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.13 παρ. 3 Β.Δ 24/9-20/10/1958 όπως αντικαταστάθηκε από το αρ. 3 του Ν.1080/80, όταν οι παραπάνω χώροι χρησιμοποιούνται ως προσθήκη καταστήματος το τέλος ορίζεται στο διπλάσιο.

3. Για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για εκτέλεση οικοδομικών εργασιών.

- Για την τοποθέτηση μηχανημάτων (μπετονιέρες, σκαπτικά μηχανήματα & βαρέλες μπετόν κ.λ.π.) μπαζών, οικοδομικών υλικών περιφραγμάτων και σκαλωσιών, καθώς και για σκαμμένο κοινόχρηστο χώρο προ της ανεγειρόμενης οικοδομής, το τέλος ορίζεται σε:

α) Σε κοινόχρηστους χώρους εντός της Α Ζώνης Μαρκοπούλου σε 4,40ευρώ το τμ. μηνιαίως.

β) Σε λοιπούς κοινόχρηστους χώρους εντός σχεδίου πόλεως σε 3,00ευρώ το τμ. μηνιαίως

γ) Σε λοιπούς κοινόχρηστους χώρους εκτός σχεδίου πόλεως σε 1,50ευρώ το τμ. μηνιαίως

-Η Υπηρεσία μας προτείνει μηδενική αύξηση στο συντελεστή του τέλους.

- Για την τοποθέτηση κοντέινερ(κάδων) συλλογής και απόρριψης οικοδομικών υλικών σε κοινόχρηστο χώρο (ως κοινόχρηστος χώρος στην παρούσα περίπτωση των οικοδομικών υλικών και κοντέινερ, νοείται πεζοδρόμιο & οδόστρωμα), το τέλος ορίζεται σε 40,00ευρώ μηνιαίως.

-Η Υπηρεσία μας προτείνει μηδενική αύξηση στο συντελεστή του τέλους.

Το τέλος ορίζεται μηνιαίο, ανεξάρτητα του χρόνου της χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, καταβάλλεται πριν από τη χρήση του και η διάρκεια λήγει στο τέλος κάθε μήνα.

4. Για χρήση κοινοχρήστων χώρων και υπεδάφους από Πρατήρια Υγρών Καυσίμων (βενζινάδικα) το τέλος ορίζεται σε 20,00ευρώ.

-Η Υπηρεσία μας προτείνει μηδενική αύξηση στο συντελεστή του τέλους.

5. Για χρήση κοινόχρηστου χώρου από περίπτερα.

Σχετικά με την χρήση κοινόχρηστου χώρου καθώς και τον καθορισμό τελών για το έτος 2025 επισημαίνουμε τα εξής:

Κατόπιν επανεξέτασης του ποσού για τον καθορισμό τέλους έτους 2024, προτείνουμε για το έτος 2025 την μείωση του ποσού από 50€/τ.μ. σε 25€/τ.μ..

Η παραχώρηση θα γίνεται με την προϋπόθεση της ομαλής διέλευσης των πεζών, επίσης για κάθε περίπτερο καθορίζεται ανώτερο εμβαδόν κάλυψης κοινοχρήστου χώρου έως τα 25 τ.μ. συνολικά. Οι δικαιούχοι εκμετάλλευσης περιπτέρου υπόκεινται σε υποχρέωση καταβολής τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει το κουβούκλιο (Ν.4093/2012 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4257/14), καθώς και για το χώρο που καταλαμβάνουν τα διάφορα τοποθετούμενα αντικείμενα επί κοινόχρηστων χώρων όπως ψυγεία παγωτών, ψυγεία αναψυκτικών κ.λ.π εντός των 25τ.μ..

Συνοψίζοντας, η Υπηρεσία μας προτείνει το τέλος για τη χρήση του κοινόχρηστου χώρου έτους 2025 να ορίζεται στα 25 ευρώ το τμ .ανά έτος.

6. Ηλεκτρικά Παιδικά Παιχνίδια-Αντικείμενα

Για την τοποθέτηση ηλεκτρικών παιχνιδιών **στις πλατείες** (για όσους διαθέτουν νόμιμη άδεια εκμετάλλευσης και σχετική έναρξη επαγγέλματος) τα τέλη καθορίστηκαν ανά παιχνίδι κατ' έτος σε 200,00ευρώ και **στα πεζοδρόμια** στα 80,00ευρώ.

-Η Υπηρεσία μας προτείνει μηδενική αύξηση στο συντελεστή του τέλους.

7. Για όσους εμπορεύονται για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό τρίτων αυτοκίνητα, τροχόσπιτα, τρακτέρ και λοιπά μηχανοκίνητα οχήματα καινούργια ή μεταχειρισμένα και τα εκθέτουν σε κοινόχρηστους χώρους, ορίζεται τέλος 50,00ευρώ ανά τεμάχιο το χρόνο.

Επίσης για όσους εκθέτουν σε κοινόχρηστους χώρους δίκυκλα ή τρίκυκλα καινούργια ή μεταχειρισμένα τέλος 25,00ευρώ κατά όχημα το χρόνο.

-Η Υπηρεσία μας προτείνει μηδενική αύξηση στο συντελεστή του τέλους.

8. Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων για προβολή – προώθηση προϊόντων ή/και υπηρεσιών (εκδηλώσεις διαφήμισης, προβολής, δημοσιοποίησης, ενημέρωσης, πληροφόρησης κτλ.) το τέλος έχει οριστεί σε **10,00ευρώ κατά τ.μ.** Δεν επιτρέπεται σε κάθε περίπτωση η χρήση του κοινόχρηστου χώρου παραπάνω από 10 τ.μ.

-Η Υπηρεσία μας προτείνει μηδενική αύξηση στο συντελεστή του τέλους.

9. Θάλαμοι καρτοκινητών ΟΤΕ

Για κάθε θάλαμο ΟΤΕ το τέλος είχε οριστεί σε 170,00ευρώ το χρόνο.

-Η Υπηρεσία μας προτείνει μηδενική αύξηση στο συντελεστή του τέλους.

10. Αυτόματες ταμειακές μηχανές τραπεζών

Το τέλος είχε οριστεί σε 1.300.00ευρώ το τ.μ. το χρόνο.

-Η Υπηρεσία μας προτείνει μηδενική αύξηση στο συντελεστή του τέλους.

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την παρ.13 άρθρο 151 Ν.4727/20 για την εγκατάσταση, εκμετάλλευση, συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση δικτύου επικοινωνιών και κάθε είδους συναφών ευκολιών, ιδίως, κοινόχρηστων τηλεφώνων, στύλων, υπαίθριων μονάδων δικτύου, οικίσκων, φρεατίων, καμπινών, αγωγών, καλωδιώσεων, κυτίων σύνδεση, σωληνώσεων, οι **πάροχοι δημόσιων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών** δεν έχουν υποχρέωση καταβολής στους Ο.Τ.Α. οποιουδήποτε άλλου τέλους, φόρου, εισφοράς και εν γένει αποζημίωσης, πέραν των τελών διέλευσης και τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης.

Επιπλέον, η **ΔΕΗ απαλλάσσεται** από τέλη κοινοχρήστων χώρων για στύλους και υποσταθμούς, δεδομένου ότι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του δικτύου διανομής της ηλεκτρικής ενέργειας, και η τοποθέτησή τους αποβλέπει στην ομαλή και ασφαλή μεταφορά και διανομή της ενέργειας στους καταναλωτές, και συνιστά λειτουργία δημοσίας ωφέλειας. Η απαλλαγή της ΔΕΗ εξακολουθεί να ισχύει και μετά τη μετατροπή της σε ΑΕ με το π.δ. 333/00, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της §8 του άρθ. 9 του ν. 2941/01. (ΔΕΦΧΑΝ 456/2014).

Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται:

α) Με δημοπρασία που διενεργείται σύμφωνα με το ΠΔ 270/81. Για κοινόχρηστους χώρους που δε βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών, η χρήση αυτών επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε για την εκμετάλλευσή τους η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων. (άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.)

β) Χωρίς δημοπρασία στις εξής περιπτώσεις:

1- για χώρους που βρίσκονται μπροστά από τα καταστήματα ή την προβολή τους. (άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80)

2- για πρόσκαιρη χρήση κοινοχρήστων χώρων που δεν βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών, έως δέκα (10) μέρες αποκλειστικά για τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζονται οι χώροι και ορίζονται οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης των εν λόγω κοινοχρήστων χώρων, καθώς και το ύψος του τέλους, το οποίο εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης (άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 66 του Ν.4483/17)

3- για πλατείες που παραχωρούνται στα καταστήματα (καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια κλπ) που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε αυτήν. (άρθρο 13 παρ.4 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80)

4- για χώρους μπροστά από την υπό ανέγερση οικοδομή για χρήση τους από τους ανοικοδομούντες (άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.)

5- για χώρους που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση τεχνικών εργασιών.

Ανάλογα με το είδος της χρήσης, το τέλος μπορεί να καθορισθεί ετησίως κατά τετραγωνικό μέτρο, ανάλογα με την περιοχή στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος (άρθρο 13 παρ. 3 εδάφιο α' ΒΔ 24/9-20/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν 3254/04). Στην περίπτωση αυτή, σύμφωνα με το εδάφιο α' της παρ. 3 του άρθρου 13 του ΒΔ 24/9-20/10/1958, το τέλος οφείλεται για ολόκληρο το έτος, έστω και αν γίνεται χρήση του χώρου για χρονικό διάστημα βραχύτερου του έτους (ΣτΕ 696/2000, ΣτΕ 2970/1995, ΣτΕ 2934/1990, ΣτΕ 1712/1986-3992/1986).

Εάν π.χ. χορηγείται άδεια για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο κατά τη θερινή περίοδο, θα καταβληθεί στο δήμο το τέλος για ολόκληρο το έτος και όχι μόνο για τους μήνες της θερινής περιόδου. Το γεγονός εξάλλου ότι ο δήμος εισπράττει το τέλος για ολόκληρο το έτος, δεν σημαίνει ότι η άδεια που χορηγείται πρέπει υποχρεωτικά να είναι ετήσιας διάρκειας.

Σε κάθε περίπτωση το αναλογούν τέλος καταβάλλεται είτε μετρητοίς είτε με ισόποση εγγυητική επιστολή, της οποίας ο τύπος θα καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο οικείο δημοτικό ταμείο προ της παράδοσης της άδειας χρήσης, αναγραφόμενου επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης ή της εγγυητικής επιστολής. Στην περίπτωση κατάθεσης εγγυητικής επιστολής, η είσπραξη του αναλογούντος τέλους γίνεται σε δόσεις, οι οποίες καθορίζονται με απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους. Εάν διαπιστωθεί καθυστέρηση καταβολής των κατά τα ανωτέρω δόσεων ο δήμος προβαίνει άμεσα στις ενέργειες κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής.

Με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας μέρος του τέλους. Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζεται το ποσοστό του ετήσιου τέλους που πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης της άδειας, το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφόμενων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης. (άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3254/04, ΦΕΚ 137/04 τεύχος Α' και την παρ. 1 του άρθρου 50 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α').

Ο προτιθέμενος να χρησιμοποιήσει τους κοινόχρηστους χώρους ή το υπέδαφός τους, σύμφωνα με τις προηγούμενες παραγράφους, υποβάλλει πριν από τη χρήση σχετική αίτηση στο Τμήμα Εσόδων του Δήμου. Στην αίτηση αναγράφονται: (α) το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης και (β) η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου ως και η χρονική διάρκεια για την οποία αιτείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού. Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από Δήμους και Κοινότητες είναι η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. (άρθρο 285 ΔΚΚ).

Ο Δήμαρχος χορηγεί την άδεια χρήσεως κοινοχρήστου δημοτικού χώρου, μη δυναμένη να παρατείνεται πέραν του ημερολογιακού έτους. Όταν πρόκειται να χορηγηθεί άδεια χρήσης, η αστυνομική αρχή μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος του Δήμου, γνωματεύει αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτουμένης άδειας οπότε δεν χορηγείται αυτή. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της αστυνομικής αρχής. (άρθρο 16 παρ.4 Ν.3254/04 και παρ.4 του άρθρου 81 του Ν.4172/2013. Η γνώμη της Αστυνομικής Αρχής είτε θετική, είτε αρνητική, τυγχάνει υποχρεωτική για τον

Δήμο. Δεν δύναται συνεπώς, ο Δήμος να χορηγήσει άδεια, παρά την αρνητική γνώμη της Αστυνομικής Αρχής, ουδέ να αρνηθεί ταύτην εν θετική γνώμη της τελευταίας. (ΓνΝΣΚ 375/1974).

Η χορηγηθείσα άδεια χρήσεως κοινοχρήστου χώρου μπορεί να ανανεώνεται με αίτηση του ενδιαφερομένου από το δήμαρχο, χωρίς να απαιτείται εκ νέου γνώμη της αστυνομικής αρχής.

Σε περίπτωση αντικατάστασης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος σε άλλο πρόσωπο είναι δυνατή και η αντικατάσταση της άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου χωρίς την τήρηση της διαδικασίας για την έκδοση νέας άδειας. Για την αντικατάσταση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου, υποβάλλονται αίτηση και το προβλεπόμενο τέλος κατάληψης του χώρου. Η αντικατάσταση γίνεται εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών. Αν η προαναφερόμενη προθεσμία παρέλθει άπρακτη, λογίζεται ότι η άδεια έχει αντικατασταθεί. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτηση του να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής βεβαίωσης από το δήμο. (παρ.2 άρθρο 8 ΚΥΑ οικ. 16228/17.05.2017 (ΦΕΚ 1723/18.05.2017 τεύχος Β').

Χορηγηθείσα άδεια χρήσεως των χώρων ανακαλείται υποχρεωτικώς από το δήμαρχο εντός δεκαήμερου από την έγγραφη ειδοποίηση του από την αστυνομική αρχή, ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων ή ένεκα ληφθέντων μέτρων παρά δημοσίας ή δημοτικής αρχής. Αυτή η ανάκληση συνεπάγεται επιστροφή μόνο του καταβληθέντος ποσού τέλους που αντιστοιχούσε στη χρονική περίοδο για την οποία ανακλήθηκε η χορηγηθείσα άδεια, καθοριζόμενου με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Με το άρθρο 55 του Ν.4483/17, η παρ. 8 του άρθρου 13 του από 20.10.1958 β.δ. (Α' 171), όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 50 παρ. 2 του ν. 4257/2014 (Α' 93), αντικαθίσταται ως εξής: «Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση του κοινοχρήστου χώρου διαπιστώνεται από το Δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρικό αρχείο τους. Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παράλληλως, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινοχρήστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως. Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών. Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. 3 . Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων. Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου, δεν χορηγείται στο παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπληρώσεως του χρονικού διαστήματος αυτού» (άρθρο 13 παρ.8 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και στη συνέχεια αντικαταστάθηκε εκ νέου από την παρ. 5 του άρθρου 26 Ν. 1828/1989, ΦΕΚ 2/1989 τεύχος Α') και τροποποιήθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 1900/1990, ΦΕΚ 125/1990 τεύχος Α', και αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 55 του Ν.4483/17) 22 22.

Οι κοινόχρηστοι χώροι πλατειών, πεζοδρόμων, γηπέδων, αιθουσών κτλ μπορούν να παραχωρούνται με Απόφαση Δημάρχου χωρίς τίμημα σε ιδιώτες, εταιρείες κτλ όταν διοργανώνουν εκδηλώσεις που δεν έχουν κερδοσκοπικό χαρακτήρα, ή έχουν κοινωνική ωφέλεια ή προάγουν τα τοπικά συμφέροντα. Οι φορείς αυτοί θα φροντίζουν με δική τους ευθύνη για την καθαριότητα, τον ηλεκτροφωτισμό, τη θέρμανση και την εν γένει λειτουργία των εγκαταστάσεων ανάλογα με την περίπτωση.

Απαγορεύεται η παραχώρηση της χρήσης της κεντρικής πλατείας για εκδηλώσεις προς τρίτους, διότι αναιρείται ο σκοπός της, εξαιρουμένων των εκδηλώσεων του Δήμου, άλλων θεσμικών φορέων ή τρίτων, οι οποίες θα ξεπερνούν τον τοπικό χαρακτήρα ή αντικειμενικά θα αποτελούν ιδιαίτερης εμβέλειας και χαρακτήρα πολιτικά γεγονότα και εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για την παραχώρηση της χρήσης αυτής στις παραπάνω περιπτώσεις (Αποφ. Δ.Σ. 473/2011).

Η προτεινόμενη παρούσα εισήγηση, σκοπό έχει κατόπιν εξέτασής της από την Δημοτική Επιτροπή, να προταθεί εκ μέρους της, προς ψήφιση από το Δ.Σ του Δήμου, που θα αφορά τον κανονισμό των τελών πεζοδρομίων και κοινοχρήστων και θα ισχύσει από 01-1-2025 και μέχρι τροποποίησής ή καταργήσεώς της.

Η Προϊσταμένη Τμήματος Εσόδων

Ορφανού Μαρία

**Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Οικονομικών Υπηρεσιών
Κούτρα Φιλισία**

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. 21654/17.10.2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για τον καθορισμό των τελών κοινόχρηστων χώρων, για το οικονομικό έτος 2025, ως κατωτέρω:

1. Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων (τα ποσά υπολογίζονται ανά τετ. μέτρο σε ετήσια βάση, ανεξάρτητα από το χρόνο ανάπτυξής τους στο χώρο)

Α. Στην πόλη του Μαρκόπουλου

Α/Α	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΣΟ σε ευρώ
	Α΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - Ι. ΠΡΙΦΤΗ - Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΕΦΕΔΡΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΚΩΝ. ΠΙΝΗ - ΚΩΝ. ΣΤΑΜΟΥ - ΣΠ. ΜΕΘΕΝΙΤΗ - ΜΥΡΙΝΟΥΝΤΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ – ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (Τιμή ζώνης: 1100 ευρώ/τμ)	
(1)	α) Πλατεία Δημοσθένους Σωτηρίου, Ο.Τ 69,70,75,76,77,107, Σ.Ε (1,8), Σ.Α.0 (1,96), β) Παπακωνσταντίνου (από Πλατεία Δημοσθένους Σωτηρίου μέχρι Λεωφ. Πόρτο Ράφτη-Δ.Ι. Σωτηρίου, Ο.Τ. 69,127, Σ.Ε. (1,7), Σ.Α.0 (1,68)	13,00 10,50

	γ) Ερμού (από Γ.Σ Μάνου-Γ.Θ Αλλαγιάννη μέχρι Πλατεία Δημοσθένου Σωτηρίου, Ο.Τ 78,106,107, Σ.Ε. (1,7), Σ.Α.Ο (1,96)	11,70
	δ) Αλλαγιάννη Δ.Ν. (από Θ. Σκοπελίτη μέχρι Πλατεία Δημοσθένους Σωτηρίου), Ο.Τ. 76,77, Σ.Ε (1,5), Σ.Α.Ο (1,68)	9,00
	ε) Ερμού (από Χρ. Σακελλαρίου-Ιωάννου Μυλωνάκου μέχρι Γ.Σ. Μάνου-Γ.Θ Αλλαγιάννη), Ο.Τ. 79,105, Σ.Ε.(1,5), Σ.Α.Ο (1,96)	11,00
	στ) Ευαγγελίστριας (από Λεωφ. Πόρτο Ράφτη-Δ.Ι. Σωτηρίου μέχρι Κων. Πίνη, Ο. Τ 66,152, Σ.Ε. (1,5), Σ.Α.Ο (1,68)	9,00
	ζ) Παπαβασιλείου Γεωρ (από Πλατεία Δημοσθ. Σωτηρίου μέχρι Πέτρου Παπασιδέρη) Ο.Τ. 107, 108 (γωνία/τμήμα), 127 (τμήμα), Σ.Ε. (1,5) Σ.Α.Ο. (1,96)	11,00
	η) Λεωφόρος Πόρτο Ράφτη (από Ι. Παπακωνσταντίνου-Ευαγγελιστριάς μέχρι Χαρ. Νικολάου), ΟΤ. 127,128,129,130,150,151,152, Σ.Ε.(1,5), Σ.Α.Ο (1,68)	9,00
	θ) Λεωφόρος Πόρτο Ράφτη (από Χαρ. Νικολάου Παπαδημητρίου) Ο.Τ 134,149, Σ.Ε (1,5), Σ.Α.Ο. (1,68)	9,00
	ι) Λεωφόρος Σουνίου (από Πλατεία Δημοσθένους Σωτηρίου μέχρι Δ. Μπόρτζη-Κύπρου), Ο.Τ. 74,75, Σ.Ε. (1,5), Σ.Α.Ο (1,96)	11,00
	κ) Γιαννάκη Ιωαν. Αθ (από Λεωφ. Σουνίου μέχρι Δ.Ι. Σωτηρίου), Ο.Τ.70,74, Σ.Ε (1,4), Σ.Α.Ο (1,68)	8,00
	λ) Αναπαύσεως (από Ελληνικής Δημοκρατίας μέχρι Ι. Πρίφτη), Ο.Τ. 88,90, Σ.Ε. (1,3), Σ.Α.Ο (1,68)	6,60
	μ) Παπαβασιλείου Γεωρ. (από Πέτρου Παπασιδέρη μέχρι Κων. Γκλιάτη-Ευαγ. Δρίτσα), Ο.Τ. 108 (υπολ), 127,129, Σ.Ε. (1,3), Σ.Α.Ο (1,68)	6,60
	ν) Σκοπελίτη Θ. (από Πλ. Δημοσθ. Σωτηρίου μέχρι Δ.Ν. Αλλαγιάννη Ο.Τ 76, 77, Σ.Ε. (1,3), Σ.Α.Ο. (1,68)	6,60
	ξ) Λεωφόρος Σουνίου (από Δ. Μπάρτζη-Δωδεκανήσου μέχρι Μυρινούντος) Ο.Τ. 73,44,45, Σ.Ε (1,3), ΣΑΟ (1,96)	6,90
(2)	Β' ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΜΥΡΙΝΟΥΝΤΟΣ - ΣΠ. ΜΕΘΕΝΙΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1., [Τιμή ζώνης 1.050 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 2, Οικοδομικά Τετράγωνα Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,84)	5,10

--	--	--

(3)	<p>Γ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΕΦΕΔΡΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ - ΧΡ. ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΣΠ. ΜΕΘΕΝΙΤΗ - ΙΩΑΝ. ΑΘ. ΓΙΑΝΝΑΚΗ - ΓΕΩΡ. ΠΙΝΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΗΛΙΑ - ΕΦΕΔΡΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ, [Τιμή ζώνης 1.050 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 2, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,60)</p>	3,90
(4)	<p>Δ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΕΦΕΔΡΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ - ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΗΛΙΑ - ΓΕΩΡ. ΠΙΝΗ - ΙΩΑΝ. ΑΘ. ΓΙΑΝΝΑΚΗ - ΣΠ. ΜΕΘΕΝΙΤΗ - ΚΩΝ.ΣΤΑΜΟΥ - ΚΩΝ. ΠΙΝΗ – ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ [Τιμή ζώνης 950 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 2, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (1,20)</p>	4,80
(5)	<p>Ε΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΛΕΩΦ. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΧΡ. ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ - ΚΩΝ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - Ι. ΠΡΙΦΤΗ – ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ [Τιμή ζώνης 1.000,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 2, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,84)</p> <p><u>Ειδικότερα όμως για:</u></p> <p>α) Αναπαύσεως (από Ελλ. Δημοκρατίας μέχρι Ι. Πρίφτη), Ο.Τ. 88,90, Σ.Ε (1,4), Σ.Α.Ο (0,84)</p> <p>β) Λεωφ. Πόρτο Ράφτη (από Κωνσταντίνου Παπαδημητρίου μέχρι Ανώνυμο 4) Ο.Τ.135,145,146,147, Σ.Ε. (1,3), Σ.Α.Ο (0,84)</p> <p>γ) Λεωφ. Πόρτο Ράφτη (από Ανώνυμο 4 μέχρι Ανώνυμο 2), Ο.Τ. 164 (υπολ.), 165,166,167, Σ.Ε (1,3), Σ.Α.Ο (0,84)</p>	5,10 6,30 7,70 5,70
(6)	<p>Στ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΛΕΩΦ. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 [Τιμή ζώνης 950,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 2, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,60).</p>	3,60

	<p><u>Ειδικότερα όμως για:</u></p> <p>Λεωφόρος Πόρτο Ράφτη (από Ανώνυμο 2 μέχρι Όρια Σχεδίου Πόλεως), Ο.Τ. 167^Α, 188,189,179,181, Σ.Ε. (1,4), Σ.Α.Ο. (0,60)</p>	5,40
--	---	------

β. Στον Οικισμό Ντάγλα

Α' ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: Α ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΔΟΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 [Τιμή ζώνης **900,00 ευρώ/τμ**]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 2, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,80-0,60). Τιμή: 3,60 ευρώ/τμ.

γ. Στους Οικισμούς Πόρτο Ράφτη-Βραυρώνα

Α/Α	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΣΟ σε ευρώ
(1)	<p>Α' ΖΩΝΗ.- Οικισμός «Απολλώνιο» (Τιμής ζώνης: 3.150,00 ευρώ/τμ) Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,0), Σ.Α.Ο. 0,60</p>	5,10
(2)	<p>Β' ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΡΙΑΔΝΗΣ - ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΝΙΟΒΗΣ - ΔΥΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΡΙΑΔΝΗΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ «ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ») (Τιμής ζώνης: 1.950,00 ευρώ/τμ) Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 4, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,0), Σ.Α.Ο. (0,30)</p>	3,00

(6)	<p>Στ' ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΓΡΕΓΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΑΘΗΝΑΣ - ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΓΡΕΓΟΥ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ – ΓΡΕΓΟΥ [Τιμή ζώνης 1.550,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,60).</p> <p><u>Ειδικότερα για:</u></p> <p>Γρέγου (από Μαραθώνος μέχρι Νηρέως αριστερά), 6,7,12,13,18,19, Σ.Ε. (1,3), Σ.Α.Ο. (0,60)</p> <p>Γρέγου (από Νηρέως μέχρι Τρίτωνος), Ο.Τ. 21, Σ.Ε (1,2), Σ.Α.Ο (0,60)</p> <p>Γρέγου (από Ποσειδώνος μέχρι Ανώνυμο 2) αριστερά, Ο.Τ. 27,28,40,41,39,45,59,251,247, Σ.Ε. (1,2), Σ.Α.Ο (0,60)</p>	<p>10,50</p> <p>9,90</p> <p>9,90</p> <p>9,90</p>
(7)	<p>Ζ' ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΝΙΟΒΗΣ - ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΝΟΤΙΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΥΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ – ΝΙΟΒΗΣ [Τιμή ζώνης 2.000,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 4, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).</p>	3,00

(8)	<p>Η΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ (από Ανώνυμο 5 μέχρι Ανώνυμο 4) δεξιά, ΓΡΕΓΟΥ (από Κεφαλληνίας μέχρι Ανώνυμο 1) αριστερά [Τιμή ζώνης 1.800,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).</p>	3,60
	<p><u>Ειδικότερα για:</u></p> <p>Γρέγου (από Ανώνυμο 1 μέχρι Μαραθώνος) αριστερά, Ο.Τ 1, Σ.Ε. (1,4), Σ.Α.Ο (0,30)</p>	9,00
(9)	<p>Θ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΒΙΟΛΕΤΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3, [Τιμή ζώνης 1.700,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).</p>	3,90

(10)	<p>Γ' ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΓΡΕΓΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - Λ. ΒΥΡΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΜΑΝ. ΚΑΛΟΜΟΙΡΗ - ΕΦΕΔΡΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ - ΜΑΡΙΚΑΣ ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ - ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΟΡΟΥΣ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΓΡΕΓΟΥ [Τιμή ζώνης 1.250,00 ευρώ/τμ.]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,60).</p> <p><u>Ειδικότερα για:</u></p> <p>Λεωφ. Μαρκοπούλου (από Γρέγου-Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αγίου Νικολάου- Αγ. Μαρίνας, Ο.Τ. 459, 470, 3, 480, 479, 493, 494, 501, 502, 510, 509, 513, 514, 515, Σ.Ε (1,60), Σ.Α.Ο (0,60).</p> <p>Αγίου Νικολάου (από Αγίας Μαρίνας μέχρι Ανώνυμο 10) αριστερά ΟΤ 514, 516, 527, Σ.Ε (1,50), Σ.Α.Ο (0,60).</p>	<p>6,60</p> <p>10,50</p> <p>9,90</p>
	<p>Γρέγου (από Λεωφόρο Μαρκοπούλου μέχρι Ανώνυμο 7) αριστερά, ΟΤ 459,470,483,484,485,190,189 Σ.Ε (1,40), Σ.Α.Ο (0,60).</p> <p>Αγίου Νικολάου (από Ανώνυμο 10 μέχρι Μ. Μπότσαρη) αριστερά, ΟΤ 26, 523, Σ.Ε (1,20), Σ.Α.Ο (0,60).</p> <p>Αγίου Νικολάου (από Αγίας Μαρίνας μέχρι Μ. Μπότσαρη) δεξιά ΟΤ 21, 22, Σ.Ε (1,20), Σ.Α.Ο (0,60).</p>	<p>9,00</p> <p>7,50</p> <p>7,50</p>

(13)	<p>Γ' ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΒΙΟΛΕΤΑΣ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΡΟΔΩΝ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ – ΧΑΡΑΣ-ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ-ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ</p> <p>[Τιμή ζώνης 1.300,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,40).</p>	4,80
(14)	<p>Γ1 ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΚΥΚΛΑΔΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5- ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑ</p> <p>[Τιμή ζώνης 1.350,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,40).</p>	5,40
(15)	<p>ΙΔ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - .ΑΓ. ΟΡΟΥΣ - ΠΑΡΝΑΣΣΙΔΟΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ</p> <p>[Τιμή ζώνης 1.250,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,40).</p>	4,80
(16)	<p>ΙΕ' ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΓΡΕΓΟΥ - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ</p>	

(18)	<p>ΙΖ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΝΔΡΟΥ - ΚΑΣΤΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΥΒΟΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΚΥΚΛΑΔΩΝ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ - Μ. ΛΟΥΝΤΕΜΗ</p> <p>- ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ – ΑΝΔΡΟ (Εξαιρείται το εκτός σχεδίου τμήμα)</p> <p>[Τιμή ζώνης 1.150,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).</p>	3,60
(19)	<p>ΙΗ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ</p> <p>[Τιμή ζώνης 1.200,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).</p>	3,60
(20)	<p>ΙΘ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΔΑΦΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΑΦΝΗΣ - ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ - ΚΗΠΩΝ - ΛΕΩΦ. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΟΡΦΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΦΙΛΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ (εξαιρούνται τα εκτός σχεδίου τμήματα)</p> <p>[Τιμή ζώνης 1.200,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).</p>	3,60

	<p><u>Ειδικότερα για:</u></p> <p>Λεωφ. Πόρτο Ράφτη (από Κήπων μέχρι Ανώνυμο 15), Ο.Τ. 333,334,356,357, Σ.Ε (1,6), Σ.Α.Ο (0,60)</p> <p>Λεωφ. Πόρτο Ράφτη (Αγίου Γεωργίου μέχρι Κήπων), ΟΤ 397,400,396,401,397,402,403,389,355,359,358, ΣΕ (1,3), Σ.Α.Ο (0,60)</p>	<p>9,90</p> <p>8,40</p>
(21)	<p>Κ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΠΑΡΝΑΣΣΙΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΥΜΗΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ</p> <p>[Τιμή ζώνης 1.050,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).</p>	3,00
(22)	<p>ΚΑ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΝΔΡΟΥ – ΚΑΣΣΙΑΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ – ΚΑΣΤΡΟΥ – ΑΝΔΡΟΥ</p> <p>[Τιμή ζώνης 1.050,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).</p>	3,00

(23)	ΚΒ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - Μ. ΛΟΥΝΤΕΜΗ - ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ- ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ -	
	ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ [Τιμή ζώνης 1.050,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).	3,00
(24)	ΚΓ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΜΥΤΙΑΛΗΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΓ.ΣΠΥΡΙΔ ΩΝΟΣ	
	[Τιμή ζώνης 1.050,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).	3,00
(25)	ΚΔ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΝΔΡΟΥ - ΚΥΜΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΑΣΣΙΑΣ - ΑΝΔΡΟΥ - ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΛΟΗΣ - ΑΝΔΡΟΥ	
	[Τιμή ζώνης 1.050,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).	3,00

2. Για χρήση κοινόχρηστων χώρων από ιδιοκτήτες ή μισθωτές καταστημάτων, οι οποίοι χρησιμοποιούν τα έμπροσθεν των καταστημάτων τους πεζοδρόμια, για την τοποθέτηση εμπορευμάτων, τέλος 5,10 ευρώ το τ.μ. μηνιαίως και 8,40 ευρώ το τ.μ. σε χώρου πλατειών και πεζοδρόμων. Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 13 παρ. 3 Β.Δ 24/9-20/10/1958 όπως αντικαταστάθηκε από το αρ. 3 του Ν.1080/80, όταν οι παραπάνω χώροι χρησιμοποιούνται ως προσθήκη καταστήματος το τέλος ορίζεται στο διπλάσιο.

3. Για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για εκτέλεση οικοδομικών εργασιών.

- Για την τοποθέτηση μηχανημάτων (μπετονιέρες, σκαπτικά μηχανήματα & βαρέλες μπετόν κ.λ.π.) μπαζών, οικοδομικών υλικών περιφραγμάτων και σκαλωσιών, καθώς και για σκαμμένο κοινόχρηστο χώρο προ της ανεγειρόμενης οικοδομής, το τέλος ορίζεται σε:

α) Σε κοινόχρηστους χώρους εντός της Α΄ Ζώνης Μαρκοπούλου σε 4,40 ευρώ το τ.μ. μηνιαίως.

β) Σε λοιπούς κοινόχρηστους χώρους εντός σχεδίου πόλεως σε 3,00 ευρώ το τ.μ. μηνιαίως

γ) Σε λοιπούς κοινόχρηστους χώρους εκτός σχεδίου πόλεως σε 1,50 ευρώ το τ.μ. μηνιαίως

- Για την τοποθέτηση κοντέινερ (κάδων) συλλογής και απόρριψης οικοδομικών υλικών σε κοινόχρηστο χώρο (ως κοινόχρηστος χώρος στην παρούσα περίπτωση των οικοδομικών υλικών και κοντέινερ, νοείται πεζοδρόμιο & οδόστρωμα), το τέλος ορίζεται σε 40,00 ευρώ μηνιαίως. Το τέλος ορίζεται μηνιαίο, ανεξάρτητα του χρόνου της χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, καταβάλλεται πριν από τη χρήση του και η διάρκεια λήγει στο τέλος κάθε μήνα.

4. Για χρήση κοινοχρήστων χώρων και υπεδάφους από Πρατήρια Υγρών Καυσίμων (βενζινάδικα) το τέλος ορίζεται σε 20,00 ευρώ.

5. Για χρήση κοινόχρηστου χώρου από περίπτερα.

Η παραχώρηση θα γίνεται με την προϋπόθεση της ομαλής διέλευσης των πεζών. Για κάθε περίπτερο καθορίζεται ανώτερο εμβαδόν κάλυψης κοινοχρήστου χώρου έως τα 25 τ.μ. συνολικά. Οι δικαιούχοι εκμετάλλευσης περιπτέρου υπόκεινται σε υποχρέωση καταβολής τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει το κουβούκλιο (Ν.4093/2012 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4257/14), καθώς και για το χώρο που καταλαμβάνουν τα διάφορα τοποθετούμενα αντικείμενα επί κοινοχρήστων χώρων όπως ψυγεία παγωτών, ψυγεία αναψυκτικών κ.λπ. εντός των 25 τ.μ.

Το τέλος για τη χρήση του κοινόχρηστου χώρου από περίπτερα ορίζεται στα 25 ευρώ το τ.μ. ανά έτος.

6. Ηλεκτρικά Παιδικά Παιχνίδια-Αντικείμενα

Για την τοποθέτηση ηλεκτρικών παιχνιδιών **στις πλατείες** (για όσους διαθέτουν νόμιμη άδεια εκμετάλλευσης και σχετική έναρξη επαγγέλματος) τα τέλη καθορίζονται ανά παιχνίδι κατ' έτος σε 200,00 ευρώ και **στα πεζοδρόμια** στα 80,00 ευρώ.

7. Για όσους εμπορεύονται για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό τρίτων αυτοκίνητα, τροχόσπιτα, τρακτέρ και λοιπά μηχανοκίνητα οχήματα καινούργια ή μεταχειρισμένα και τα εκθέτουν σε κοινόχρηστους χώρους, ορίζεται τέλος 50,00 ευρώ ανά τεμάχιο το χρόνο. Επίσης, για όσους εκθέτουν σε κοινόχρηστους χώρους δίκυκλα ή τρίκυκλα καινούργια ή μεταχειρισμένα, ορίζεται τέλος 25,00 ευρώ κατά όχημα το χρόνο.

8. Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων για προβολή – προώθηση προϊόντων ή/και υπηρεσιών (εκδηλώσεις διαφήμισης, προβολής, δημοσιοποίησης, ενημέρωσης, πληροφόρησης κτλ.) το τέλος ορίζεται σε 10,00 ευρώ κατά τ.μ. Δεν επιτρέπεται σε κάθε περίπτωση η χρήση του κοινόχρηστου χώρου, παραπάνω από 10 τ.μ.

9. Θάλαμοι καρτοκινητών ΟΤΕ

Για κάθε θάλαμο ΟΤΕ το τέλος ορίζεται σε 170,00 ευρώ το χρόνο.

10. Αυτόματες ταμειακές μηχανές τραπεζών

Το τέλος ορίζεται σε 1.300.00 ευρώ το τ.μ. το χρόνο.

Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 13 άρθρο 151 Ν.4727/20 για την εγκατάσταση, εκμετάλλευση, συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση δικτύου επικοινωνιών και κάθε είδους συναφών ευκολιών, ιδίως, κοινόχρηστων τηλεφώνων, στύλων, υπαίθριων μονάδων δικτύου, οικίσκων, φρεατίων, καμπινών, αγωγών, καλωδιώσεων, κυτίων σύνδεση, σωληνώσεων, οι **πάροχοι δημόσιων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών** δεν έχουν υποχρέωση καταβολής στους Ο.Τ.Α. οποιουδήποτε άλλου τέλους, φόρου, εισφοράς και εν γένει αποζημίωσης, πέραν των τελών διέλευσης και τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης.

Επιπλέον, **η ΔΕΗ απαλλάσσεται** από τέλη κοινοχρήστων χώρων για στύλους και υποσταθμούς, δεδομένου ότι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του δικτύου διανομής της ηλεκτρικής ενέργειας, και η τοποθέτησή τους αποβλέπει στην ομαλή και ασφαλή μεταφορά και διανομή της ενέργειας στους καταναλωτές, και συνιστά λειτουργία δημοσίας ωφέλειας. Η απαλλαγή της ΔΕΗ εξακολουθεί να ισχύει και μετά τη μετατροπή της σε ΑΕ με το π.δ. 333/00, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της §8 του άρθ. 9 του ν. 2941/01. (ΔΕΦΧΑΝ 456/2014).

Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται:

α) Με δημοπρασία που διενεργείται σύμφωνα με το ΠΔ 270/81. Για κοινόχρηστους χώρους που δε βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών, η χρήση αυτών επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε για την εκμετάλλευσή τους η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων. (άρθρο 13 παρ. 10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.)

β) Χωρίς δημοπρασία στις εξής περιπτώσεις:

1. Για χώρους που βρίσκονται μπροστά από τα καταστήματα ή την προβολή τους. (άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80)

2. Για πρόσκαιρη χρήση κοινοχρήστων χώρων που δεν βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών, έως δέκα (10) μέρες αποκλειστικά για τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζονται οι χώροι και ορίζονται οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης των εν λόγω κοινοχρήστων χώρων,

καθώς και το ύψος του τέλους, το οποίο εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης (άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 66 του Ν.4483/17)

3. Για πλατείες που παραχωρούνται στα καταστήματα (καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια κλπ) που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε αυτήν. (άρθρο 13 παρ.4 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80)

4. Για χώρους μπροστά από την υπό ανέγερση οικοδομή για χρήση τους από τους ανοικοδομούντες (άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.)

5. Για χώρους που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση τεχνικών εργασιών.

Ανάλογα με το είδος της χρήσης, το τέλος μπορεί να καθορισθεί ετησίως κατά τετραγωνικό μέτρο, ανάλογα με την περιοχή στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος (άρθρο 13 παρ. 3 εδάφιο α' ΒΔ 24/9-20/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν 3254/04). Στην περίπτωση αυτή, σύμφωνα με το εδάφιο α' της παρ. 3 του άρθρου 13 του ΒΔ 24/9-20/10/1958, το τέλος οφείλεται για ολόκληρο το έτος, έστω και αν γίνεται χρήση του χώρου για χρονικό διάστημα βραχύτερου του έτους (ΣΤΕ 696/2000, ΣΤΕ 2970/1995, ΣΤΕ 2934/1990, ΣΤΕ 1712/1986-3992/1986).

Εάν π.χ. χορηγείται άδεια για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο κατά τη θερινή περίοδο, θα καταβληθεί στο δήμο το τέλος για ολόκληρο το έτος και όχι μόνο για τους μήνες της θερινής περιόδου. Το γεγονός εξάλλου ότι ο δήμος εισπράττει το τέλος για ολόκληρο το έτος, δεν σημαίνει ότι η άδεια που χορηγείται πρέπει υποχρεωτικά να είναι ετήσιας διάρκειας.

Σε κάθε περίπτωση το αναλογούν τέλος καταβάλλεται είτε μετρητοίς είτε με ισόποση εγγυητική επιστολή, της οποίας ο τύπος θα καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο οικείο δημοτικό ταμείο προ της παράδοσης της άδειας χρήσης, αναγραφόμενου επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης ή της εγγυητικής επιστολής. Στην περίπτωση κατάθεσης εγγυητικής επιστολής, η είσπραξη του αναλογούντος τέλους γίνεται σε δόσεις, οι οποίες καθορίζονται με απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους. Εάν διαπιστωθεί καθυστέρηση καταβολής των κατά τα ανωτέρω δόσεων ο δήμος προβαίνει άμεσα στις ενέργειες κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής.

Με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας μέρος του τέλους. Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζεται το ποσοστό του ετήσιου τέλους που πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης της άδειας, το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και

μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφομένων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης. (άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3254/04, ΦΕΚ 137/04 τεύχος Α' και την παρ. 1 του άρθρου 50 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α').

Ο προτιθέμενος να χρησιμοποιήσει τους κοινόχρηστους χώρους ή το υπέδαφός τους, σύμφωνα με τις προηγούμενες παραγράφους, υποβάλλει πριν από τη χρήση σχετική αίτηση στο Τμήμα Εσόδων του Δήμου. Στην αίτηση αναγράφονται: (α) το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης και (β) η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου ως και η χρονική διάρκεια για την οποία αιτείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού. Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από Δήμους και Κοινότητες είναι η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.(άρθρο 285 ΔΚΚ).

Ο Δήμαρχος χορηγεί την άδεια χρήσεως κοινοχρήστου δημοτικού χώρου, μη δυναμένη να παρατείνεται πέραν του ημερολογιακού έτους. Όταν πρόκειται να χορηγηθεί άδεια χρήσης, η αστυνομική αρχή μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος του Δήμου, γνωματεύει αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτουμένης άδειας οπότε δεν χορηγείται αυτή. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της αστυνομικής αρχής. (άρθρο 16 παρ.4 Ν.3254/04 και παρ.4 του άρθρου 81 του Ν.4172/2013. Η γνώμη της Αστυνομικής Αρχής είτε θετική, είτε αρνητική, τυγχάνει υποχρεωτική για τον Δήμο. Δεν δύναται συνεπώς, ο Δήμος να χορηγήσει άδεια, παρά την αρνητική γνώμη της Αστυνομικής Αρχής, ουδέ να αρνηθεί ταύτην εν θετική γνώμη της τελευταίας. (ΓνΝΣΚ 375/1974).

Η χορηγηθείσα άδεια χρήσεως κοινοχρήστου χώρου μπορεί να ανανεώνεται με αίτηση του ενδιαφερομένου από τον δήμαρχο, χωρίς να απαιτείται εκ νέου γνώμη της αστυνομικής αρχής.

Σε περίπτωση αντικατάστασης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος σε άλλο πρόσωπο είναι δυνατή και η αντικατάσταση της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου χωρίς την τήρηση της διαδικασίας για την έκδοση νέας άδειας. Για την αντικατάσταση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, υποβάλλονται αίτηση και το προβλεπόμενο τέλος κατάληψης του χώρου. Η αντικατάσταση γίνεται εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών. Αν η προαναφερόμενη προθεσμία παρέλθει άπρακτη, λογίζεται ότι η άδεια έχει αντικατασταθεί. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτηση του να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής βεβαίωσης από το δήμο. (παρ.2 άρθρο 8 ΚΥΑ οικ. 16228/17.05.2017 (ΦΕΚ 1723/18.05.2017 τεύχος Β').

Χορηγηθείσα άδεια χρήσεως των χώρων ανακαλείται υποχρεωτικώς από τον δήμαρχο εντός δεκαημέρου από την έγγραφη ειδοποίηση του από την αστυνομική αρχή, ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων ή ένεκα ληφθέντων μέτρων παρά δημοσίας ή δημοτικής αρχής. Αυτή η ανάκληση συνεπάγεται επιστροφή μόνο του καταβληθέντος ποσού τέλους που αντιστοιχούσε στη χρονική περίοδο για την οποία ανακλήθηκε η χορηγηθείσα άδεια, καθοριζόμενου με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Με το άρθρο 55 του Ν.4483/17, η παρ. 8 του άρθρου 13 του από 20.10.1958 β.δ. (Α' 171), όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 50 παρ. 2 του ν. 4257/2014 (Α' 93), αντικαθίσταται ως εξής: «Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από το Δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρικό αρχείο τους. Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παράλληλως, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως. Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών. Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. 3 . Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του κώδικα Δήμων κα Κοινοτήτων. Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στο παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπληρώσεως του χρονικού διαστήματος αυτού» (άρθρο 13 παρ.8 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και στη συνέχεια αντικαταστάθηκε εκ νέου από την παρ. 5 του άρθρου 26 Ν. 1828/1989,

ΦΕΚ 2/1989 τεύχος Α') και τροποποιήθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 1900/1990, ΦΕΚ 125/1990 τεύχος Α', και αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 55 του Ν.4483/17) 22 22.

Οι κοινόχρηστοι χώροι πλατειών, πεζοδρόμων, γηπέδων, αιθουσών κτλ μπορούν να παραχωρούνται με Απόφαση Δημάρχου χωρίς τίμημα σε ιδιώτες, εταιρείες κτλ όταν διοργανώνουν εκδηλώσεις που δεν έχουν κερδοσκοπικό χαρακτήρα, ή έχουν κοινωνική ωφέλεια ή προάγουν τα τοπικά συμφέροντα. Οι φορείς αυτοί θα φροντίζουν με δική τους ευθύνη για την καθαριότητα, τον ηλεκτροφωτισμό, τη θέρμανση και την εν γένει λειτουργία των εγκαταστάσεων ανάλογα με την περίπτωση.

Απαγορεύεται η παραχώρηση της χρήσης της κεντρικής πλατείας για εκδηλώσεις προς τρίτους, διότι αναιρείται ο σκοπός της, εξαιρουμένων των εκδηλώσεων του Δήμου, άλλων θεσμικών φορέων ή τρίτων, οι οποίες θα ξεπερνούν τον τοπικό χαρακτήρα ή αντικειμενικά θα αποτελούν ιδιαίτερης εμβέλειας και χαρακτήρα πολιτικά γεγονότα και εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για την παραχώρηση της χρήσης αυτής στις παραπάνω περιπτώσεις (Αποφ. Δ.Σ. 473/2011).

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **335/2024**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ