



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 21-11-2024

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 24327

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **28^{ης}/19-11-2024** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 277/2024

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για τον καθορισμό τελών κοινόχρηστων χώρων, για το οικονομικό έτος 2025.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **19^η** του μηνός **Νοεμβρίου** έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **18.00 μ.μ.**, συνήλθε σε «**διά ζώσης**» συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **23992/15-11-2024** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(23)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **3)** Μπισιώτης Χρήστος, **4)** Δημητρίου Ευάγγελος, **5)** Νάσσου Φωτεινή, **6)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **7)** Πανουργιάς Νικόλαος, **8)** Δράκος Κωνσταντίνος, **9)** Κορωνιάς Νικόλαος, **10)** Φωτεινού Ζαφειρία, **11)** Δράκου Δήμητρα, **12)** Χρυσάφης Σταύρος, **13)** Δρίτσα Σταυρούλα, **14)** Μπούρα Ελένη, **15)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **16)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **17)** Χασιώτης Σταμάτιος, **18)** Κιμπεζής Γεώργιος, **19)**

Στουραϊτης Ιωάννης, **20)** Γιαννάκη Ζωή, **21)** Πίντζος Δημήτριος, **22)** Συλλελόγλου Ανδρέας, **23)** Δρίτσας Χρήστος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Βαμποράκη Μελομένη, **2)** Μαντάλα Μαρία Μαργαρίτα.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **1^ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψιν του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ'αρ.**367/2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής η οποία εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αρ. **335/2024** (ΑΔΑ: 9Χ0ΨΩΛΝ-Ρ3Ν) προηγούμενης απόφασής της, κατόπιν της υπ'αρ.πρωτ.23190/05-11-2024 εισηγήσεως του Τμήματος Εσόδων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου και προωθείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης για τον καθορισμό των τελών κοινόχρηστων χώρων, για το οικονομικό έτος 2025, ως κατωτέρω:

1. Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων (τα ποσά υπολογίζονται ανά τετ. μέτρο σε ετήσια βάση, ανεξάρτητα από το χρόνο ανάπτυξής τους στο χώρο)

Α. Στην πόλη του Μαρκόπουλου

Α/Α	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΣΟ σε ευρώ
	<p>Α' ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - Ι. ΠΡΙΦΤΗ - Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΕΦΕΔΡΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΚΩΝ. ΠΙΝΗ - ΚΩΝ. ΣΤΑΜΟΥ - ΣΠ. ΜΕΘΕΝΙΤΗ - ΜΥΡΙΝΟΥΝΤΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ Ι - ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ – ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (Τμής ζώνης: 1100 ευρώ/τμ)</p>	
(1)	α) Πλατεία Δημοσθένους Σωτηρίου, Ο.Τ 69,70,75,76,77,107, Σ.Ε (1,8),	

Σ.Α.0 (1,96),		13,00
β) Παπακωνσταντίνου (από Πλατεία Δημοσθένους Σωτηρίου μέχρι Λεωφ. Πόρτο Ράφτη-Δ.Ι. Σωτηρίου, Ο.Τ. 69,127, Σ.Ε. (1,7), Σ.Α.0 (1,68)		10,50
γ) Ερμού (από Γ.Σ Μάνου-Γ.Θ Αλλαγιάννη μέχρι Πλατεία Δημοσθένους Σωτηρίου, Ο.Τ 78,106,107, Σ.Ε. (1,7), Σ.Α.Ο (1,96)	11,70	
δ) Αλλαγιάννη Δ.Ν. (από Θ. Σκοπελίτη μέχρι Πλατεία Δημοσθένους Σωτηρίου), Ο.Τ. 76,77, Σ.Ε (1,5), Σ.Α.Ο (1,68)	9,00	
ε) Ερμού (από Χρ. Σακελλαρίου-Ιωάννου Μυλωνάκου μέχρι Γ.Σ. Μάνου-Γ.Θ Αλλαγιάννη), Ο.Τ. 79,105, Σ.Ε.(1,5), Σ.Α.Ο (1,96)	11,00	
στ) Ευαγγελίστριας (από Λεωφ. Πόρτο Ράφτη-Δ.Ι. Σωτηρίου μέχρι Κων. Πίνη, Ο. Τ 66,152, Σ.Ε. (1,5), Σ.Α.0 (1,68)	9,00	
ζ) Παπαβασιλείου Γεωρ (από Πλατεία Δημοσθ. Σωτηρίου μέχρι Πέτρου Παπασιδέρη) Ο.Τ. 107, 108 (γωνία/τμήμα), 127 (τμήμα), Σ.Ε. (1,5) Σ.Α.Ο. (1,96)	11,00	
η) Λεωφόρος Πόρτο Ράφτη (από Ι. Παπακωνσταντίνου-Ευαγγελιστριάς μέχρι Χαρ. Νικολάου), ΟΤ. 127,128,129,130,150,151,152, Σ.Ε.(1,5), Σ.Α.Ο (1,68)	9,00	
θ) Λεωφόρος Πόρτο Ράφτη (από Χαρ. Νικολάου Παπαδημητρίου) Ο.Τ 134,149, Σ.Ε (1,5), Σ.Α.Ο. (1,68)	9,00	
ι) Λεωφόρος Σουνίου (από Πλατεία Δημοσθένους Σωτηρίου μέχρι Δ. Μπόρτζη-Κύπρου), Ο.Τ. 74,75, Σ.Ε. (1,5), Σ.Α.Ο (1,96)	11,00	
κ) Γιαννάκη Ιωαν. Αθ (από Λεωφ. Σουνίου μέχρι Δ.Ι. Σωτηρίου), Ο.Τ.70,74, Σ.Ε (1,4), Σ.Α.Ο (1,68)	8,00	
λ) Αναπαύσεως (από Ελληνικής Δημοκρατίας μέχρι Ι. Πρίφτη), Ο.Τ. 88,90, Σ.Ε. (1,3), Σ.Α.Ο (1,68)	6,60	
μ) Παπαβασιλείου Γεωρ. (από Πέτρου Παπασιδέρη μέχρι Κων. Γκλιάτη-Ευαγ. Δρίτσα), Ο.Τ. 108 (υπολ), 127,129, Σ.Ε. (1,3), Σ.Α.Ο (1,68)	6,60	
ν) Σκοπελίτη Θ. (από Πλ. Δημοσθ. Σωτηρίου μέχρι Δ.Ν. Αλλαγιάννη Ο.Τ 76, 77, Σ.Ε. (1,3), Σ.Α.Ο. (1,68)	6,60	
ξ) Λεωφόρος Σουνίου (από Δ. Μπάρτζη-Δωδεκανήσου μέχρι Μυρινούντος) Ο.Τ. 73,44,45, Σ.Ε (1,3), ΣΑΟ (1,96)	6,90	

(2)	Β΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΜΥΡΙΝΟΥΝΤΟΣ - ΣΠ. ΜΕΘΕΝΙΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1., [Τιμή ζώνης 1.050 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 2, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,84)	5,10
(3)	Γ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΕΦΕΔΡΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ - ΧΡ. ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΣΠ. ΜΕΘΕΝΙΤΗ - ΙΩΑΝ. ΑΘ. ΓΙΑΝΝΑΚΗ - ΓΕΩΡ. ΠΙΝΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΗΛΙΑ - ΕΦΕΔΡΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ, [Τιμή ζώνης 1.050 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 2, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,60)	3,90
(4)	Δ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΕΦΕΔΡΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ - ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΗΛΙΑ - ΓΕΩΡ. ΠΙΝΗ - ΙΩΑΝ. ΑΘ. ΓΙΑΝΝΑΚΗ - ΣΠ. ΜΕΘΕΝΙΤΗ - ΚΩΝ.ΣΤΑΜΟΥ - ΚΩΝ. ΠΙΝΗ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ [Τιμή ζώνης 950 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 2, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (1,20)	4,80

Α/Α	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΣΟ σε ευρώ
(1)	Α΄ ΖΩΝΗ.- Οικισμός «Απολλώνιο» (Τιμής ζώνης: 3.150,00 ευρώ/τμ) Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,0), Σ.Α.Ο. 0,60	5,10
(2)	Β΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΡΙΑΔΝΗΣ - ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΝΙΟΒΗΣ - ΔΥΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΡΙΑΔΝΗΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ «ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ») (Τιμής ζώνης: 1.950,00 ευρώ/τμ) Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 4, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,0), Σ.Α.Ο. (0,30)	3,00
3)	Γ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΓ ΜΑΡΙΝΑΣ (από Δημοκρατίας μέχρι Μαρίκας Κοτοπούλου) δεξιά, ΑΓ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Μ. Μπότσαρη μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) δεξιά, ΓΡΕΓΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Νηρέως) αριστερά, ΓΡΕΓΟΥ (από Ποσειδώνος μέχρι Ανώνυμο 2) αριστερά, ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Αγ. Μαρίνας μέχρι Παπαφλέσσα) αριστερά, ΜΠΟΤΣΑΡΗ (από Αγ. Νικολάου μέχρι Λόρδου Βύρωνος) αριστερά, ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Νηρέως μέχρι Γρέγου) αριστερά. [Τιμή ζώνης 1.950 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,60)	4,80
(4)	Δ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΓ ΜΑΡΙΝΑΣ (από Μαρίκας Κοτοπούλη μέχρι Ανώνυμο 6) δεξιά ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από Βιολέτας μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) δεξιά ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 (από Λεωφ. Γρέγου μέχρι Λόρδου Βύρωνος) δεξιά, ΓΡΕΓΟΥ (από Ανώνυμο 7 μέχρι Κεφαλληνίας) αριστερά [Τιμή ζώνης 1.800 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,60)	4,50

(5)	<p>Ε' ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ - ΜΑΡΙΚΑΣ ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ - ΕΦΕΔΡΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ - ΜΑΝ. ΚΑΛΟΜΟΙΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - Λ.</p> <p>ΒΥΡΩΝΟΣ - Μ.ΜΠΟΤΣΑΡΗ [Τιμή ζώνης 1.850 ευρώ/τμ].</p> <p>Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,60)</p> <p><u>Ειδικότερα για: Αγίας Μαρίας</u> (από Μαν. Καλομοίρη –Μιαούλη μέχρι Δημοκρατίας), Ο.Τ. 13, 14, Σ.Ε. (1,2), Σ.Α.Ο (0,60) 13, 14, Σ.Ε. (1,2), Σ.Α.Ο (0,60)</p>	<p>5,40</p> <p>6.60</p>
-----	--	-------------------------

--	--	--

(6)	<p>Στ' ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΓΡΕΓΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΜΙΑΤΙΑΔΟΥ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΑΘΗΝΑΣ - ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΓΡΕΓΟΥ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ – ΓΡΕΓΟΥ [Τιμή ζώνης 1.550,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,60).</p> <p><u>Ειδικότερα για:</u></p> <p>Γρέγου (από Μαραθώνος μέχρι Νηρέως αριστερά), 6,7,12,13,18,19, Σ.Ε. (1,3), Σ.Α.Ο. (0,60)</p> <p>Γρέγου (από Νηρέως μέχρι Τρίτωνος), Ο.Τ. 21, Σ.Ε (1,2), Σ.Α.Ο (0,60)</p> <p>Γρέγου (από Ποσειδώνος μέχρι Ανώνυμο 2) αριστερά, Ο.Τ. 27,28,40,41,39,45,59,251,247, Σ.Ε. (1,2), Σ.Α.Ο (0,60)</p>	<p>10,50</p> <p>9,90</p> <p>9,90</p> <p>9,90</p>
(7)	<p>Ζ' ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΝΙΟΒΗΣ - ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΝΟΤΙΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΥΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ – ΝΙΟΒΗΣ [Τιμή ζώνης 2.000,00 ευρώ/τμ].</p> <p>Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 4, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).</p>	3,00
(8)	<p>Η' ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ (από Ανώνυμο 5 μέχρι Ανώνυμο 4) δεξιά, ΓΡΕΓΟΥ (από Κεφαλληνίας μέχρι Ανώνυμο 1) αριστερά [Τιμή ζώνης 1.800,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).</p>	3,60

	<p>Γρέγου (από Λεωφόρο Μαρκοπούλου μέχρι Ανώνυμο 7) αριστερά, ΟΤ 459,470,483,484,485,190,189 Σ.Ε (1,40), Σ.Α.Ο (0,60).</p> <p>Αγίου Νικολάου (από Ανώνυμο 10 μέχρι Μ. Μπότσαρη) αριστερά, ΟΤ 26, 523, Σ.Ε (1,20), Σ.Α.Ο (0,60).</p> <p>Αγίου Νικολάου (από Αγίας Μαρίνας μέχρι Μ. Μπότσαρη) δεξιά ΟΤ 21, 22, Σ.Ε (1,20), Σ.Α.Ο (0,60).</p>	<p>9,00</p> <p>7,50</p> <p>7,50</p>
(11)	<p>ΙΑ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ -ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8</p> <p>[Τιμή ζώνης 1.950,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,60).</p>	6,60
(12)	<p>ΙΒ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΛΕΩΦ. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΓΡΕΓΟΥ - ΛΕΩΦ. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ</p> <p>[Τιμή ζώνης 1.250,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,60).</p> <p><u>Ειδικότερα για:</u></p> <p>Λεωφ. Πόρτο Ράφτη (από Αρτέμιδος μέχρι Γρέγου-Ελ. Βενιζέλου) αριστερά, ΟΤ 249, 170,169,168,166, 164, Σ.Ε. (2,0), Σ.Α.Ο (0,60)</p>	<p>6,60</p> <p>12,00</p> <p>9,00</p>

	Γρέγου (από Λεωφ. Πόρτο Ράφτη μέχρι Ανώνυμο 7) αριστερά, Ο.Τ.	
	163,164,179,184,185, Σ.Ε (1,40), Σ.Α.Ο (0,60). Γρέγου (από Ανώνυμο 7 μέχρι Κεφαλληνίας) αριστερά, Ο.Τ. 192, 191	9,00
(13)	ΙΓ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΒΙΟΛΕΤΑΣ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΡΟΔΩΝ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ – ΧΑΡΑΣ-ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ-ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ [Τιμή ζώνης 1.300,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,40).	4,80

(14)	<p>ΠΓ1 ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΚΥΚΛΑΔΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5- ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑ</p> <p>[Τιμή ζώνης 1.350,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,40).</p>	5,40
(15)	<p>ΙΔ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - .ΑΓ. ΟΡΟΥΣ - ΠΑΡΝΑΣΣΙΔΟΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ</p> <p>[Τιμή ζώνης 1.250,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,40).</p>	4,80
(16)	<p>ΙΕ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΓΡΕΓΟΥ - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ</p>	

	<p>ΠΟΛΗΣ - ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ - ΑΘΗΝΑΣ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 –ΓΡΕΓΟΥ (Εξαιρούνται τα εκτός σχεδίου τμήματα)</p> <p>[Τιμή ζώνης 1.250,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).</p>	4,20
--	---	------

(17)	<p>ΙΣΤ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΛΕΩΦ. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΛΟΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ -ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΛΕΩΦ. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΚΗΠΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΛΕΩΦ. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (Εξαιρείται το εκτός σχεδίου τμήμα)</p> <p>[Τιμή ζώνης 1.250,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).</p> <p><u>Ειδικότερα για:</u></p> <p>Λεωφ. Πόρτο Ράφτη (από Ανώνυμο 15 μέχρι Αρτέμιδος), Ο.Τ. 333,330,331,329,296,292,295,294,290,293,289,286,150 Σ.Ε (2,00), Σ.Α.Ο (0,60).</p> <p>Λεωφ. Πόρτο Ράφτη (από Αρτέμιδος μέχρι Γρέγου-Ελ. Βενιζέλου), Ο.Τ. 151,154,155,156,157,250,153,159,160,161,162, Σ.Ε (2,0), Σ.Α.Ο (0,60)</p>	<p>4,20</p> <p>9,00</p> <p>9,00</p>
------	---	-------------------------------------

--	--	--

(18)	<p>ΙΖ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΝΔΡΟΥ - ΚΑΣΤΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΥΒΟΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΚΥΚΛΑΔΩΝ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ - Μ. ΛΟΥΝΤΕΜΗ</p> <p>- ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ – ΑΝΔΡΟ (Εξαιρείται το εκτός σχεδίου τμήμα)</p> <p>[Τιμή ζώνης 1.150,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).</p>	3,60
(19)	<p>ΙΗ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ</p> <p>[Τιμή ζώνης 1.200,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).</p>	3,60
(20)	<p>ΙΘ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΔΑΦΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΑΦΝΗΣ - ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ - ΚΗΠΩΝ - ΛΕΩΦ. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΟΡΦΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΦΙΛΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ (εξαιρούνται τα εκτός σχεδίου τμήματα)</p> <p>[Τιμή ζώνης 1.200,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).</p>	3,60

	<p><u>Ειδικότερα για:</u></p> <p>Λεωφ. Πόρτο Ράφτη (από Κήπων μέχρι Ανώνυμο 15), Ο.Τ. 333,334,356,357, Σ.Ε (1,6), Σ.Α.Ο (0,60)</p> <p>Λεωφ. Πόρτο Ράφτη (Αγίου Γεωργίου μέχρι Κήπων), ΟΤ 397,400,396,401,397,402,403,389,355,359,358, ΣΕ (1,3), Σ.Α.Ο (0,60)</p>	<p>9,90</p> <p>8,40</p>
(21)	<p>Κ' ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΠΑΡΝΑΣΣΙΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΥΜΗΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ</p> <p>[Τιμή ζώνης 1.050,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).</p>	3,00
(22)	<p>ΚΑ' ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΝΔΡΟΥ – ΚΑΣΣΙΑΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ – ΚΑΣΤΡΟΥ – ΑΝΔΡΟΥ</p> <p>[Τιμή ζώνης 1.050,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).</p>	3,00

(23)	ΚΒ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - Μ. ΛΟΥΝΤΕΜΗ - ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ- ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ -	
	ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ [Τιμή ζώνης 1.050,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).	3,00
(24)	ΚΓ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΜΥΤΙΑΛΗΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΓ.ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ	
	[Τιμή ζώνης 1.050,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).	3,00
(25)	ΚΔ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΝΔΡΟΥ - ΚΥΜΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΑΣΣΙΑΣ - ΑΝΔΡΟΥ - ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΛΟΗΣ - ΑΝΔΡΟΥ	
	[Τιμή ζώνης 1.050,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).	3,00

2. Για χρήση κοινόχρηστων χώρων από ιδιοκτήτες ή μισθωτές καταστημάτων, οι οποίοι χρησιμοποιούν τα εμπροσθεν των καταστημάτων τους πεζοδρόμια, για την τοποθέτηση εμπορευμάτων, τέλος 5,10 ευρώ το τ.μ. μηνιαίως και 8,40 ευρώ το τ.μ. σε χώρου πλατειών και πεζοδρόμων. Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 13 παρ. 3 Β.Δ 24/9-20/10/1958 όπως αντικαταστάθηκε από το αρ. 3 του Ν.1080/80, όταν οι παραπάνω χώροι χρησιμοποιούνται ως προσθήκη καταστήματος το τέλος ορίζεται στο διπλάσιο.

3. Για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για εκτέλεση οικοδομικών εργασιών.

- Για την τοποθέτηση μηχανημάτων (μπετονιέρες, σκαπτικά

μηχανήματα & βαρέλες μπετόν κ.λ.π.) μπαζών, οικοδομικών υλικών περιφραγμάτων και σκαλωσιών, καθώς και για σκαμμένο κοινόχρηστο χώρο προ της ανεγειρόμενης οικοδομής, το τέλος ορίζεται σε:

- α) Σε κοινόχρηστους χώρους εντός της Α΄ Ζώνης Μαρκοπούλου σε 4,40 ευρώ το τ.μ. μηνιαίως.
- β) Σε λοιπούς κοινόχρηστους χώρους εντός σχεδίου πόλεως σε 3,00 ευρώ το τ.μ. μηνιαίως
- γ) Σε λοιπούς κοινόχρηστους χώρους εκτός σχεδίου πόλεως σε 1,50 ευρώ το τ.μ. μηνιαίως

- Για την τοποθέτηση κοντέινερ (κάδων) συλλογής και απόρριψης οικοδομικών υλικών σε κοινόχρηστο χώρο (ως κοινόχρηστος χώρος στην παρούσα περίπτωση των οικοδομικών υλικών και κοντέινερ, νοείται πεζοδρόμιο & οδόστρωμα), το τέλος ορίζεται σε 40,00 ευρώ μηνιαίως. Το τέλος ορίζεται μηνιαίο, ανεξάρτητα του χρόνου της χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, καταβάλλεται πριν από τη χρήση του και η διάρκεια λήγει στο τέλος κάθε μήνα.

4. Για χρήση κοινοχρήστων χώρων και υπεδάφους από Πρατήρια Υγρών Καυσίμων (βενζινάδικα) το τέλος ορίζεται σε 20,00 ευρώ.

5. Για χρήση κοινόχρηστου χώρου από περίπτερα.

Η παραχώρηση θα γίνεται με την προϋπόθεση της ομαλής διέλευσης των πεζών. Για κάθε περίπτερο καθορίζεται ανώτερο εμβαδόν κάλυψης κοινοχρήστου χώρου έως τα 25 τ.μ. συνολικά. Οι δικαιούχοι εκμετάλλευσης περιπτέρου υπόκεινται σε υποχρέωση καταβολής τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει το κουβούκλιο (Ν.4093/2012 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4257/14), καθώς και για το χώρο που καταλαμβάνουν τα διάφορα τοποθετούμενα αντικείμενα επί κοινοχρήστων χώρων όπως ψυγεία παγωτών, ψυγεία αναψυκτικών κ.λπ. εντός των 25 τ.μ.

Το τέλος για τη χρήση του κοινόχρηστου χώρου από περίπτερα ορίζεται στα 25 ευρώ το τ.μ. ανά έτος.

6. Ηλεκτρικά Παιδικά Παιχνίδια-Αντικείμενα

Για την τοποθέτηση ηλεκτρικών παιχνιδιών **στις πλατείες** (για όσους διαθέτουν νόμιμη άδεια εκμετάλλευσης και σχετική έναρξη επαγγέλματος) τα τέλη καθορίζονται ανά παιχνίδι κατ' έτος σε 200,00 ευρώ και **στα πεζοδρόμια** στα 80,00 ευρώ.

7. Για όσους εμπορεύονται για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό τρίτων αυτοκίνητα, τροχόσπιτα, τρακτέρ και λοιπά μηχανοκίνητα οχήματα καινούργια ή μεταχειρισμένα και τα εκθέτουν σε κοινόχρηστους χώρους, ορίζεται τέλος 50,00 ευρώ ανά τεμάχιο το χρόνο. Επίσης, για όσους εκθέτουν σε κοινόχρηστους χώρους δίκυκλα ή τρίκυκλα καινούργια ή μεταχειρισμένα, ορίζεται τέλος 25,00 ευρώ κατά όχημα το χρόνο.

8. Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων για προβολή –

προώθηση προϊόντων ή/και υπηρεσιών (εκδηλώσεις διαφήμισης, προβολής, δημοσιοποίησης, ενημέρωσης, πληροφόρησης κτλ.) το τέλος ορίζεται σε 10,00 ευρώ κατά τ.μ. Δεν επιτρέπεται σε κάθε περίπτωση η χρήση του κοινόχρηστου χώρου, παραπάνω από 10 τ.μ.

9. Θάλαμοι καρτοκινητών ΟΤΕ

Για κάθε θάλαμο ΟΤΕ το τέλος ορίζεται σε 170,00 ευρώ το χρόνο.

10. Αυτόματες ταμειακές μηχανές τραπεζών

Το τέλος ορίζεται σε 1.300.00 ευρώ το τ.μ. το χρόνο.

Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 13 άρθρο 151 Ν.4727/20 για την εγκατάσταση, εκμετάλλευση, συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση δικτύου επικοινωνιών και κάθε είδους συναφών ευκολιών, ιδίως, κοινόχρηστων τηλεφώνων, στύλων, υπαίθριων μονάδων δικτύου, οικίσκων, φρεατίων, καμπινών, αγωγών, καλωδιώσεων, κυτίων σύνδεση, σωληνώσεων, οι **πάροχοι δημόσιων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών** δεν έχουν υποχρέωση καταβολής στους Ο.Τ.Α. οποιουδήποτε άλλου τέλους, φόρου, εισφοράς και εν γένει αποζημίωσης, πέραν των τελών διέλευσης και τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης.

Επιπλέον, **η ΔΕΗ απαλλάσσεται** από τέλη κοινοχρήστων χώρων για στύλους και υποσταθμούς, δεδομένου ότι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του δικτύου διανομής της ηλεκτρικής ενέργειας, και η τοποθέτησή τους αποβλέπει στην ομαλή και ασφαλή μεταφορά και διανομή της ενέργειας στους καταναλωτές, και συνιστά λειτουργία δημοσίας ωφέλειας. Η απαλλαγή της ΔΕΗ εξακολουθεί να ισχύει και μετά τη μετατροπή της σε ΑΕ με το π.δ. 333/00, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της §8 του άρθ. 9 του ν. 2941/01. (ΔΕΦΧΑΝ 456/2014).

Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται:

α) Με δημοπρασία που διενεργείται σύμφωνα με το ΠΔ 270/81. Για κοινόχρηστους χώρους που δε βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών, η χρήση αυτών επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε για την εκμετάλλευση τους η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων. (άρθρο 13 παρ. 10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.)

β) Χωρίς δημοπρασία στις εξής περιπτώσεις:

1. Για χώρους που βρίσκονται μπροστά από τα καταστήματα ή την προβολή τους. (άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80)

2. Για πρόσκαιρη χρήση κοινοχρήστων χώρων που δεν βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών, έως δέκα (10) μέρες αποκλειστικά για τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής. Με απόφαση του

Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζονται οι χώροι και ορίζονται οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων, καθώς και το ύψος του τέλους, το οποίο εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης (άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 66 του Ν.4483/17)

3. Για πλατείες που παραχωρούνται στα καταστήματα (καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια κλπ) που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε αυτήν. (άρθρο 13 παρ.4 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80)

4. Για χώρους μπροστά από την υπό ανέγερση οικοδομή για χρήση τους από τους ανοικοδομούντες (άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.)

5. Για χώρους που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση τεχνικών εργασιών.

Ανάλογα με το είδος της χρήσης, το τέλος μπορεί να καθορισθεί ετησίως κατά τετραγωνικό μέτρο, ανάλογα με την περιοχή στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος (άρθρο 13 παρ. 3 εδάφιο α' ΒΔ 24/9-20/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν 3254/04). Στην περίπτωση αυτή, σύμφωνα με το εδάφιο α' της παρ. 3 του άρθρου 13 του ΒΔ 24/9-20/10/1958, το τέλος οφείλεται για ολόκληρο το έτος, έστω και αν γίνεται χρήση του χώρου για χρονικό διάστημα βραχύτερου του έτους (ΣΤΕ 696/2000, ΣΤΕ 2970/1995, ΣΤΕ 2934/1990, ΣΤΕ 1712/1986-3992/1986).

Εάν χορηγείται άδεια για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο κατά τη θερινή περίοδο, θα καταβληθεί στο δήμο το τέλος για ολόκληρο το έτος και όχι μόνο για τους μήνες της θερινής περιόδου. Το γεγονός εξάλλου ότι ο δήμος εισπράττει το τέλος για ολόκληρο το έτος, δεν σημαίνει ότι η άδεια που χορηγείται πρέπει υποχρεωτικά να είναι ετήσιας διάρκειας. Σε κάθε περίπτωση το αναλογούν τέλος καταβάλλεται είτε μετρητοίς είτε με ισόποση εγγυητική επιστολή, της οποίας ο τύπος θα καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο οικείο δημοτικό ταμείο προ της παράδοσης της άδειας χρήσης, αναγραφόμενου επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης ή της εγγυητικής επιστολής. Στην περίπτωση κατάθεσης εγγυητικής επιστολής, η είσπραξη του αναλογούντος τέλους γίνεται σε δόσεις, οι οποίες καθορίζονται με απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους. Εάν διαπιστωθεί καθυστέρηση καταβολής των κατά τα ανωτέρω δόσεων ο δήμος προβαίνει άμεσα στις ενέργειες κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής.

Με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας μέρος του τέλους. Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζεται το ποσοστό του ετήσιου τέλους που πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης της άδειας, το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του

υπολειπόμενου ποσού.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφομένης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφομένων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης. (άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3254/04, ΦΕΚ 137/04 τεύχος Α' και την παρ. 1 του άρθρου 50 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α').

Ο προτιθέμενος να χρησιμοποιήσει τους κοινόχρηστους χώρους ή το υπέδαφός τους, σύμφωνα με τις προηγούμενες παραγράφους, υποβάλλει πριν από τη χρήση σχετική αίτηση στο Τμήμα Εσόδων του Δήμου. Στην αίτηση αναγράφονται: (α) το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης και (β) η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου ως και η χρονική διάρκεια για την οποία αιτείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού. Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από Δήμους και Κοινότητες είναι η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. (άρθρο 285 ΔΚΚ).

Ο Δήμαρχος χορηγεί την άδεια χρήσεως κοινοχρήστου δημοτικού χώρου, μη δυναμένη να παρατείνεται πέραν του ημερολογιακού έτους. Όταν πρόκειται να χορηγηθεί άδεια χρήσης, η αστυνομική αρχή μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος του Δήμου, γνωματεύει αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτουμένης άδειας οπότε δεν χορηγείται αυτή. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της αστυνομικής αρχής. (άρθρο 16 παρ.4 Ν.3254/04 και παρ.4 του άρθρου 81 του Ν.4172/2013. Η γνώμη της Αστυνομικής Αρχής είτε θετική, είτε αρνητική, τυγχάνει υποχρεωτική για τον Δήμο. Δεν δύναται συνεπώς, ο Δήμος να χορηγήσει άδεια, παρά την αρνητική γνώμη της Αστυνομικής Αρχής, ουδέ να αρνηθεί ταύτην εν θετική γνώμη της τελευταίας. (ΓνΝΣΚ 375/1974).

Η χορηγηθείσα άδεια χρήσεως κοινοχρήστου χώρου μπορεί να ανανεώνεται με αίτηση του ενδιαφερομένου από το δήμαρχο, χωρίς να απαιτείται εκ νέου γνώμη της αστυνομικής αρχής.

Σε περίπτωση αντικατάστασης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος σε άλλο πρόσωπο είναι δυνατή και η αντικατάσταση της άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου χωρίς την τήρηση της διαδικασίας για την έκδοση νέας άδειας. Για την αντικατάσταση άδειας

χρήσης κοινόχρηστου χώρου, υποβάλλονται αίτηση και το προβλεπόμενο τέλος κατάληψης του χώρου. Η αντικατάσταση γίνεται εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών. Αν η προαναφερόμενη προθεσμία παρέλθει άπρακτη, λογίζεται ότι η άδεια έχει αντικατασταθεί. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτηση του να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής βεβαίωσης από το δήμο. (παρ.2 άρθρο 8 ΚΥΑ οικ. 16228/17.05.2017 (ΦΕΚ 1723/18.05.2017 τεύχος Β').

Χορηγηθείσα άδεια χρήσεως των χώρων ανακαλείται υποχρεωτικώς από το δήμαρχο εντός δεκαήμερου από την έγγραφη ειδοποίηση του από την αστυνομική αρχή, ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων ή ένεκα ληφθέντων μέτρων παρά δημοσίας ή δημοτικής αρχής. Αυτή η ανάκληση συνεπάγεται επιστροφή μόνο του καταβληθέντος ποσού τέλους που αντιστοιχούσε στη χρονική περίοδο για την οποία ανακλήθηκε η χορηγηθείσα άδεια, καθοριζομένου με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Με το άρθρο 55 του Ν.4483/17, η παρ. 8 του άρθρου 13 του από 20.10.1958 β.δ. (Α' 171), όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 50 παρ. 2 του ν. 4257/2014 (Α' 93), αντικαθίσταται ως εξής: «Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και τριπλάσιο πρόστιμο του αναλογούντος τέλους Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από το Δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψία. Αν η αυθαίρετη χρήση του προηγούμενου εδαφίου αφορά οδεύσεις τυφλών ή ελεύθερη ζώνη πλάτους 3,5 μέτρων σε πεζόδρομο , με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το τετραπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους. Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παράλληλα, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, με την παρέλευση (7) επτά ημερών από την επόμενη της επίδοσης της εντολής από τον Δήμο τα εν λόγω αντικείμενα. Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών. Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα

μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. 3.Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αν μετά την παρέλευση επτά (7) ημερών από την επόμενη της επίδοσης της εντολής άρσης της αυθαίρετης κατάληψης και ανεξάρτητα αν έχουν απομακρυνθεί ή όχι από τον δήμο τα εν λόγω αντικείμενα, διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών.

Στην περίπτωση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος επιβάλλεται το διπλάσιο του προστίμου του πρώτου εδαφίου ή σφράγιση από μία (1) έως δέκα (10) ημέρες. Σε περίπτωση παραβίασης της σφράγισης του καταστήματος που έχει επιβληθεί ύστερα από απόφαση αφαίρεσης της άδειας χρήσεως κοινόχρηστου χώρου του προηγούμενου εδαφίου, εφαρμόζεται η παρ.4 του αρ.2του Π.Δ.180/1979 (Α'46), περί λειτουργίας οινοπνευματοπωλείων και κέντρων διασκέδασης.

Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στο παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπληρώσεως του χρονικού διαστήματος αυτού» (άρθρο 13 παρ.8 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και στη συνέχεια αντικαταστάθηκε εκ νέου από την παρ. 5 του άρθρου 26 Ν. 1828/1989, ΦΕΚ 2/1989 τεύχος Α') και τροποποιήθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 1900/1990, ΦΕΚ 125/1990 τεύχος Α', και αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 55 του Ν.4483/17)»

Οι κοινόχρηστοι χώροι πλατειών, πεζοδρόμων, γηπέδων, αιθουσών κτλ μπορούν να παραχωρούνται με Απόφαση Δημάρχου χωρίς τίμημα σε ιδιώτες, εταιρείες κτλ όταν διοργανώνουν εκδηλώσεις που δεν έχουν κερδοσκοπικό χαρακτήρα, ή έχουν κοινωνική ωφέλεια ή προάγουν τα τοπικά συμφέροντα. Οι φορείς αυτοί θα φροντίζουν με δική τους ευθύνη για την καθαριότητα, τον ηλεκτροφωτισμό, τη θέρμανση και την εν γένει λειτουργία των εγκαταστάσεων ανάλογα με την περίπτωση.

Απαγορεύεται η παραχώρηση της χρήσης της κεντρικής πλατείας για εκδηλώσεις προς τρίτους, διότι αναιρείται ο σκοπός της, εξαιρουμένων των εκδηλώσεων του Δήμου, άλλων θεσμικών φορέων ή τρίτων, οι οποίες θα ξεπερνούν τον τοπικό χαρακτήρα ή αντικειμενικά θα αποτελούν ιδιαίτερης εμβέλειας και χαρακτήρα πολιτικά γεγονότα και εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για την παραχώρηση της χρήσης αυτής στις παραπάνω περιπτώσεις (Αποφ. Δ.Σ. 473/2011.

Η απόφαση ελήφθη βάσει και της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 23190/05.11.2024 σχετικής εισήγησης του Τμήματος Εσόδων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της

Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για τροποποίηση της υπ' αρ. 335/2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής.

Με την υπ' αρ. 335/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής καθορίστηκαν τα τέλη κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2025. Στην ανωτέρω απόφαση ως προς την παραχώρηση των κοινοχρήστων χώρων χωρίς δημοπρασία καθορίστηκαν μεταξύ άλλων τα κατωτέρω:

«...Εάν π.χ. χορηγείται άδεια για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο κατά τη θερινή περίοδο, θα καταβληθεί στο δήμο το τέλος για ολόκληρο το έτος και όχι μόνο για τους μήνες της θερινής περιόδου. Το γεγονός εξάλλου ότι ο δήμος εισπράττει το τέλος για ολόκληρο το έτος, δεν σημαίνει ότι η άδεια που χορηγείται πρέπει υποχρεωτικά να είναι ετήσιας διάρκειας.

Σε κάθε περίπτωση το αναλογούν τέλος καταβάλλεται είτε μετρητοίς είτε με ισόποση εγγυητική επιστολή, της οποίας ο τύπος θα καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο οικείο δημοτικό ταμείο προ της παράδοσης της άδειας χρήσης, αναγραφόμενου επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης ή της εγγυητικής επιστολής. Στην περίπτωση κατάθεσης εγγυητικής επιστολής, η είσπραξη του αναλογούντος τέλους γίνεται σε δόσεις, οι οποίες καθορίζονται με απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους. Εάν διαπιστωθεί καθυστέρηση καταβολής των κατά τα ανωτέρω δόσεων ο δήμος προβαίνει άμεσα στις ενέργειες κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής.

Με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας μέρος του τέλους. Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζεται το ποσοστό του ετήσιου τέλους που πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης της άδειας, το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφομένης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησης της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφόμενων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης. (άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3254/04, ΦΕΚ 137/04 τεύχος Α' και την παρ. 1 του άρθρου 50 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α').

Ο προτιθέμενος να χρησιμοποιήσει τους κοινόχρηστους χώρους ή το υπέδαφός τους, σύμφωνα με τις προηγούμενες παραγράφους, υποβάλλει πριν από τη χρήση

σχετική αίτηση στο Τμήμα Εσόδων του Δήμου. Στην αίτηση αναγράφονται: (α) το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης και (β) η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου ως και η χρονική διάρκεια για την οποία αιτείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού. Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από Δήμους και Κοινότητες είναι η μη ύπαρξη, εις βάρους του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. (άρθρο 285 ΔΚΚ).

Ο Δήμαρχος χορηγεί την άδεια χρήσεως κοινοχρήστου δημοτικού χώρου, μη δυναμένη να παρατείνεται πέραν του ημερολογιακού έτους. Όταν πρόκειται να χορηγηθεί άδεια χρήσης, η αστυνομική αρχή μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος του Δήμου, γνωματεύει αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτουμένης άδειας οπότε δεν χορηγείται αυτή. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της αστυνομικής αρχής. (άρθρο 16 παρ.4 Ν.3254/04 και παρ.4 του άρθρου 81 του Ν.4172/2013. Η γνώμη της Αστυνομικής Αρχής είτε θετική, είτε αρνητική, τυγχάνει υποχρεωτική για τον Δήμο. Δεν δύναται συνεπώς, ο Δήμος να χορηγήσει άδεια, παρά την αρνητική γνώμη της Αστυνομικής Αρχής, ουδέ να αρνηθεί ταύτην εν θετική γνώμη της τελευταίας. (ΓνΝΣΚ 375/1974).

Η χορηγηθείσα άδεια χρήσεως κοινοχρήστου χώρου μπορεί να ανανεώνεται με αίτηση του ενδιαφερομένου από το δήμαρχο, χωρίς να απαιτείται εκ νέου γνώμη της αστυνομικής αρχής.

Σε περίπτωση αντικατάστασης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος σε άλλο πρόσωπο είναι δυνατή και η αντικατάσταση της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου χωρίς την τήρηση της διαδικασίας για την έκδοση νέας άδειας. Για την αντικατάσταση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, υποβάλλονται αίτηση και το προβλεπόμενο τέλος κατάληψης του χώρου. Η αντικατάσταση γίνεται εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών. Αν η προαναφερόμενη προθεσμία παρέλθει άπρακτη, λογίζεται ότι η άδεια έχει αντικατασταθεί. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτηση του να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής βεβαίωσης από το δήμο. (παρ.2 άρθρο 8 ΚΥΑ οικ. 16228/17.05.2017 (ΦΕΚ 1723/18.05.2017 τεύχος Β').

Χορηγηθείσα άδεια χρήσεως των χώρων ανακαλείται υποχρεωτικώς από το δήμαρχο εντός δεκαημέρου από την έγγραφη ειδοποίηση του από την αστυνομική αρχή, ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων ή ένεκα ληφθέντων μέτρων παρά δημοσίας ή δημοτικής αρχής. Αυτή η ανάκληση συνεπάγεται επιστροφή μόνο του καταβληθέντος ποσού τέλους που αντιστοιχούσε στη χρονική περίοδο για την οποία ανακλήθηκε η χορηγηθείσα άδεια, καθοριζόμενου με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Με το άρθρο 55 του Ν.4483/17, η παρ. 8 του άρθρου 13 του από 20.10.1958 β.δ. (Α' 171), όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 50 παρ. 2 του ν. 4257/2014 (Α' 93), αντικαθίσταται ως εξής: «Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από το Δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρικό αρχείο τους. Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παράλληλα, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως. Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών. Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκείσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. 3 . Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του κώδικα Δήμων κα Κοινοτήτων. Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στο παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπλήρωσεως του χρονικού διαστήματος αυτού» (άρθρο 13 παρ.8 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και στη συνέχεια αντικαταστάθηκε εκ νέου από την παρ. 5 του άρθρου 26 Ν. 1828/1989, ΦΕΚ 2/1989 τεύχος Α') και τροποποιήθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 1900/1990, ΦΕΚ 125/1990 τεύχος Α', και αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 55 του Ν.4483/17) 22 22.»

Κατόπιν έκδοσης του Ν.5143/11-10-2024 και συγκεκριμένα του αρ 31 «Αύξηση προστίμου αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστων χώρων - τροποποίηση παρ.8 αρ.13 του από 24.9/10.10.1958 β.δ., πρέπει να προβούμε στην τροποποίηση των ανωτέρω της απόφασης 335/24 της δημοτικής επιτροπής, ως κατωτέρω:

«...Εάν χορηγείται άδεια για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο κατά τη θερινή περίοδο, θα καταβληθεί στο δήμο το τέλος για ολόκληρο το έτος και όχι μόνο για τους μήνες της θερινής περιόδου. Το γεγονός εξάλλου ότι ο δήμος εισπράττει το τέλος για ολόκληρο το έτος, δεν σημαίνει ότι η άδεια που χορηγείται πρέπει υποχρεωτικά να είναι ετήσιας διάρκειας. Σε κάθε περίπτωση το αναλογούν τέλος καταβάλλεται είτε μετρητοίς είτε με ισόποση εγγυητική επιστολή, της οποίας ο τύπος θα καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο οικείο δημοτικό ταμείο προ της παράδοσης της άδειας χρήσης, αναγραφόμενου επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης ή της εγγυητικής επιστολής. Στην περίπτωση κατάθεσης εγγυητικής επιστολής, η είσπραξη του αναλογούντος τέλους γίνεται σε δόσεις, οι οποίες καθορίζονται με απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους. Εάν διαπιστωθεί καθυστέρηση καταβολής των κατά τα

ανωτέρω δόσεων ο δήμος προβαίνει άμεσα στις ενέργειες κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής.

Με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας μέρος του τέλους. Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζεται το ποσοστό του ετήσιου τέλους που πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης της άδειας, το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφομένης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφομένων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης. (άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3254/04, ΦΕΚ 137/04 τεύχος Α' και την παρ. 1 του άρθρου 50 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α').

Ο προτιθέμενος να χρησιμοποιήσει τους κοινόχρηστους χώρους ή το υπέδαφός τους, σύμφωνα με τις προηγούμενες παραγράφους, υποβάλλει πριν από τη χρήση σχετική αίτηση στο Τμήμα Εσόδων του Δήμου. Στην αίτηση αναγράφονται: (α) το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης και (β) η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου ως και η χρονική διάρκεια για την οποία αιτείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού. Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από Δήμους και Κοινότητες είναι η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. (άρθρο 285 ΔΚΚ).

Ο Δήμαρχος χορηγεί την άδεια χρήσεως κοινοχρήστου δημοτικού χώρου, μη δυναμένη να παρατείνεται πέραν του ημερολογιακού έτους. Όταν πρόκειται να χορηγηθεί άδεια χρήσης, η αστυνομική αρχή μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος του Δήμου, γνωματεύει αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτουμένης άδειας οπότε δεν χορηγείται αυτή. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της αστυνομικής αρχής. (άρθρο 16 παρ.4 Ν.3254/04 και παρ.4 του άρθρου 81 του Ν.4172/2013. Η γνώμη της Αστυνομικής Αρχής είτε θετική, είτε αρνητική, τυγχάνει υποχρεωτική για τον Δήμο. Δεν δύναται συνεπώς, ο Δήμος να χορηγήσει άδεια, παρά την αρνητική γνώμη της Αστυνομικής Αρχής, ουδέ να αρνηθεί ταύτην εν θετική γνώμη της τελευταίας. (ΓνΝΣΚ 375/1974).

Η χορηγηθείσα άδεια χρήσεως κοινοχρήστου χώρου μπορεί να ανανεώνεται με αίτηση του ενδιαφερομένου από το δήμαρχο, χωρίς να απαιτείται εκ νέου γνώμη της αστυνομικής αρχής.

Σε περίπτωση αντικατάστασης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος σε άλλο πρόσωπο είναι δυνατή και η αντικατάσταση της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου χωρίς την τήρηση της διαδικασίας για την έκδοση νέας άδειας. Για την αντικατάσταση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, υποβάλλονται αίτηση και το προβλεπόμενο τέλος κατάληψης του χώρου. Η αντικατάσταση γίνεται εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών. Αν η προαναφερόμενη προθεσμία παρέλθει άπρακτη, λογίζεται ότι η άδεια έχει αντικατασταθεί. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτηση του να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής βεβαίωσης από το δήμο. (παρ.2 άρθρο 8 ΚΥΑ οικ. 16228/17.05.2017 (ΦΕΚ 1723/18.05.2017 τεύχος Β').

Χορηγηθείσα άδεια χρήσεως των χώρων ανακαλείται υποχρεωτικώς από το δήμαρχο εντός δεκαημέρου από την έγγραφη ειδοποίηση του από την αστυνομική αρχή, ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων ή ένεκα ληφθέντων μέτρων παρά δημοσίας ή δημοτικής αρχής. Αυτή η ανάκληση συνεπάγεται επιστροφή μόνο του καταβληθέντος ποσού τέλους που αντιστοιχούσε στη χρονική περίοδο για την οποία ανακλήθηκε η χορηγηθείσα άδεια, καθοριζόμενου με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Με το άρθρο 55 του Ν.4483/17, η παρ. 8 του άρθρου 13 του από 20.10.1958 β.δ. (Α' 171), όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 50 παρ. 2 του ν. 4257/2014 (Α' 93), αντικαθίσταται ως εξής: «Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και τριπλάσιο πρόστιμο του αναλογούντος τέλους Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από το Δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψία. Αν η αυθαίρετη χρήση του προηγούμενου εδαφίου αφορά οδεύσεις τυφλών ή ελεύθερη ζώνη πλάτους 3,5 μέτρων σε πεζόδρομο , με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το τετραπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους. Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παραλλήλως, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, με την παρέλευση (7) επτά ημερών από την επόμενη της επίδοσης της εντολής από τον Δήμο τα εν λόγω αντικείμενα. Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών. Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκείσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. 3.Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα

κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αν μετά την παρέλευση επτά (7) ημερών από την επόμενη της επίδοσης της εντολής άρσης της αυθαίρετης κατάληψης και ανεξάρτητα αν έχουν απομακρυνθεί ή όχι από τον δήμο τα εν λόγω αντικείμενα, διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών.

Στην περίπτωση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος επιβάλλεται το διπλάσιο του προστίμου του πρώτου εδαφίου ή σφράγιση από μία (1) έως δέκα (10) ημέρες. Σε περίπτωση παραβίασης της σφράγισης του καταστήματος που έχει επιβληθεί ύστερα από απόφαση αφαίρεσης της άδειας χρήσεως κοινόχρηστου χώρου του προηγούμενου εδαφίου, εφαρμόζεται η παρ.4 του αρ.2του Π.Δ.180/1979 (Α'46), περί λειτουργίας οινόπνευματοπωλείων και κέντρων διασκέδασης.

Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στο παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπλήρωσεως του χρονικού διαστήματος αυτού» (άρθρο 13 παρ.8 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και στη συνέχεια αντικαταστάθηκε εκ νέου από την παρ. 5 του άρθρου 26 Ν. 1828/1989, ΦΕΚ 2/1989 τεύχος Α') και τροποποιήθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 1900/1990, ΦΕΚ 125/1990 τεύχος Α', και αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 55 του Ν.4483/17)»

Οι κοινόχρηστοι χώροι πλατειών, πεζοδρομών, γηπέδων, αιθουσών κτλ μπορούν να παραχωρούνται με Απόφαση Δημάρχου χωρίς τίμημα σε ιδιώτες, εταιρείες κτλ όταν διοργανώνουν εκδηλώσεις που δεν έχουν κερδοσκοπικό χαρακτήρα, ή έχουν κοινωνική ωφέλεια ή προάγουν τα τοπικά συμφέροντα. Οι φορείς αυτοί θα φροντίζουν με δική τους ευθύνη για την καθαριότητα, τον ηλεκτροφωτισμό, τη θέρμανση και την εν γένει λειτουργία των εγκαταστάσεων ανάλογα με την περίπτωση.

Απαγορεύεται η παραχώρηση της χρήσης της κεντρικής πλατείας για εκδηλώσεις προς τρίτους, διότι αναιρείται ο σκοπός της, εξαιρουμένων των εκδηλώσεων του Δήμου, άλλων θεσμικών φορέων ή τρίτων, οι οποίες θα ξεπερνούν τον τοπικό χαρακτήρα ή αντικειμενικά θα αποτελούν ιδιαίτερης εμβέλειας και χαρακτήρα πολιτικά γεγονότα και εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για την παραχώρηση της χρήσης αυτής στις παραπάνω περιπτώσεις (Αποφ. Δ.Σ. 473/2011. ».

Παρακαλούμε για τις δίκες σας ενέργειες.

Η Προϊσταμένη Τμήματος Εσόδων

Ορφανού Μαρία

**Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών
Κούτρα Φιλισία**

Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το λόγο έλαβε ο επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση» κ.Συλλελόγλου Ανδρέας ο οποίος καταψηφίζει το θέμα, αναφέροντας «...η Παράταξη μας καταγγέλλει τους φορομπηχτικούς φόρους και τέλη, ζητάει την κατάργησή τους και να αποδοθούν φέτος τα 5,8 δις ευρώ που υπολείπονται από την νομοθετημένη - αλλά

παράνομα παρακρατημένη, κρατική εισφορά στους Δήμους, και ειδικά στον Δήμο μας μαζί με τα προηγούμενα χρόνια, ξεπερνάει πλέον τα 80 εκ.ευρώ!»

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψιν τις διατάξεις του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του ν.3463/2006 «κύρωση του Κώδικα Δήμων και κοινοτήτων», την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 21654/17.10.2024 αρχική εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου και την υπ'αρ.πρωτ. 23190/05.11.2024 τροποποιητική αυτής, την υπ'αρ.335/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και την υπ'αρ.367/2024 τροποποιητική αυτής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Καθορίζει τα τέλη κοινόχρηστων χώρων, για το οικονομικό έτος 2025, ως κατωτέρω:

1. Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων (τα ποσά υπολογίζονται ανά τετ. μέτρο σε ετήσια βάση, ανεξάρτητα από το χρόνο ανάπτυξής τους στο χώρο)

Α. Στην πόλη του Μαρκόπουλου

Α/Α	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΣΟ σε ευρώ
(1)	<p>Α' ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - Ι. ΠΡΙΦΤΗ - Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΕΦΕΔΡΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΚΩΝ. ΠΙΝΗ - ΚΩΝ. ΣΤΑΜΟΥ - ΣΠ. ΜΕΘΕΝΙΤΗ - ΜΥΡΙΝΟΥΝΤΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ Ι - ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ – ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (Τιμής ζώνης: 1100 ευρώ/τμ)</p> <p>α) Πλατεία Δημοσθένους Σωτηρίου, Ο.Τ 69,70,75,76,77,107, Σ.Ε (1,8),</p>	

Σ.Α.0 (1,96),		13,00
β) Παπακωνσταντίνου (από Πλατεία Δημοσθένους Σωτηρίου μέχρι Λεωφ. Πόρτο Ράφτη-Δ.Ι. Σωτηρίου, Ο.Τ. 69,127, Σ.Ε. (1,7), Σ.Α.0 (1,68)		10,50
γ) Ερμού (από Γ.Σ Μάνου-Γ.Θ Αλλαγιάννη μέχρι Πλατεία Δημοσθένους Σωτηρίου, Ο.Τ 78,106,107, Σ.Ε. (1,7), Σ.Α.Ο (1,96)	11,70	
δ) Αλλαγιάννη Δ.Ν. (από Θ. Σκοπελίτη μέχρι Πλατεία Δημοσθένους Σωτηρίου), Ο.Τ. 76,77, Σ.Ε (1,5), Σ.Α.Ο (1,68)	9,00	
ε) Ερμού (από Χρ. Σακελλαρίου-Ιωάννου Μυλωνάκου μέχρι Γ.Σ. Μάνου-Γ.Θ Αλλαγιάννη), Ο.Τ. 79,105, Σ.Ε.(1,5), Σ.Α.Ο (1,96)	11,00	
στ) Ευαγγελίστριας (από Λεωφ. Πόρτο Ράφτη-Δ.Ι. Σωτηρίου μέχρι Κων. Πίνη, Ο. Τ 66,152, Σ.Ε. (1,5), Σ.Α.0 (1,68)	9,00	
ζ) Παπαβασιλείου Γεωρ (από Πλατεία Δημοσθ. Σωτηρίου μέχρι Πέτρου Παπασιδέρη) Ο.Τ. 107, 108 (γωνία/τμήμα), 127 (τμήμα), Σ.Ε. (1,5) Σ.Α.Ο. (1,96)	11,00	
η) Λεωφόρος Πόρτο Ράφτη (από Ι. Παπακωνσταντίνου-Ευαγγελιστριάς μέχρι Χαρ. Νικολάου), ΟΤ. 127,128,129,130,150,151,152, Σ.Ε.(1,5), Σ.Α.Ο (1,68)	9,00	
θ) Λεωφόρος Πόρτο Ράφτη (από Χαρ. Νικολάου Παπαδημητρίου) Ο.Τ 134,149, Σ.Ε (1,5), Σ.Α.Ο. (1,68)	9,00	
ι) Λεωφόρος Σουνίου (από Πλατεία Δημοσθένους Σωτηρίου μέχρι Δ. Μπόρτζη-Κύπρου), Ο.Τ. 74,75, Σ.Ε. (1,5), Σ.Α.Ο (1,96)	11,00	
κ) Γιαννάκη Ιωαν. Αθ (από Λεωφ. Σουνίου μέχρι Δ.Ι. Σωτηρίου), Ο.Τ.70,74, Σ.Ε (1,4), Σ.Α.Ο (1,68)	8,00	
λ) Αναπαύσεως (από Ελληνικής Δημοκρατίας μέχρι Ι. Πρίφτη), Ο.Τ. 88,90, Σ.Ε. (1,3), Σ.Α.Ο (1,68)	6,60	
μ) Παπαβασιλείου Γεωρ. (από Πέτρου Παπασιδέρη μέχρι Κων. Γκλιάτη-Ευαγ. Δρίτσα), Ο.Τ. 108 (υπολ), 127,129, Σ.Ε. (1,3), Σ.Α.Ο (1,68)	6,60	
ν) Σκοπελίτη Θ. (από Πλ. Δημοσθ. Σωτηρίου μέχρι Δ.Ν. Αλλαγιάννη Ο.Τ 76, 77, Σ.Ε. (1,3), Σ.Α.Ο. (1,68)	6,60	
ξ) Λεωφόρος Σουνίου (από Δ. Μπάρτζη-Δωδεκανήσου μέχρι Μυρινούντος) Ο.Τ. 73,44,45, Σ.Ε (1,3), ΣΑΟ (1,96)	6,90	

(2)	Β΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΜΥΡΙΝΟΥΝΤΟΣ - ΣΠ. ΜΕΘΕΝΙΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1., [Τιμή ζώνης 1.050 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 2, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,84)	5,10
(3)	Γ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΕΦΕΔΡΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ - ΧΡ. ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΣΠ. ΜΕΘΕΝΙΤΗ - ΙΩΑΝ. ΑΘ. ΓΙΑΝΝΑΚΗ - ΓΕΩΡ. ΠΙΝΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΗΛΙΑ - ΕΦΕΔΡΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ, [Τιμή ζώνης 1.050 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 2, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,60)	3,90
(4)	Δ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΕΦΕΔΡΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ - ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΗΛΙΑ - ΓΕΩΡ. ΠΙΝΗ - ΙΩΑΝ. ΑΘ. ΓΙΑΝΝΑΚΗ - ΣΠ. ΜΕΘΕΝΙΤΗ - ΚΩΝ.ΣΤΑΜΟΥ - ΚΩΝ. ΠΙΝΗ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ [Τιμή ζώνης 950 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 2, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (1,20)	4,80

Α/Α	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΣΟ σε ευρώ
(1)	Α΄ ΖΩΝΗ.- Οικισμός «Απολλώνιο» (Τιμής ζώνης: 3.150,00 ευρώ/τμ) Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,0), Σ.Α.Ο. 0,60	5,10
(2)	Β΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΡΙΑΔΝΗΣ - ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΝΙΟΒΗΣ - ΔΥΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΡΙΑΔΝΗΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ «ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ») (Τιμής ζώνης: 1.950,00 ευρώ/τμ) Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 4, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,0), Σ.Α.Ο. (0,30)	3,00
3)	Γ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΓ ΜΑΡΙΝΑΣ (από Δημοκρατίας μέχρι Μαρίκας Κοτοπούλου) δεξιά, ΑΓ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Μ. Μπότσαρη μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) δεξιά, ΓΡΕΓΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Νηρέως) αριστερά, ΓΡΕΓΟΥ (από Ποσειδώνος μέχρι Ανώνυμο 2) αριστερά, ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Αγ. Μαρίνας μέχρι Παπαφλέσσα) αριστερά, ΜΠΟΤΣΑΡΗ (από Αγ. Νικολάου μέχρι Λόρδου Βύρωνος) αριστερά, ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Νηρέως μέχρι Γρέγου) αριστερά. [Τιμή ζώνης 1.950 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,60)	4,80
(4)	Δ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΓ ΜΑΡΙΝΑΣ (από Μαρίκας Κοτοπούλη μέχρι Ανώνυμο 6) δεξιά ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από Βιολέτας μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) δεξιά ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 (από Λεωφ. Γρέγου μέχρι Λόρδου Βύρωνος) δεξιά, ΓΡΕΓΟΥ (από Ανώνυμο 7 μέχρι Κεφαλληνίας) αριστερά [Τιμή ζώνης 1.800 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,60)	4,50

(5)	<p>Ε΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ - ΜΑΡΙΚΑΣ ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ - ΕΦΕΔΡΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ - ΜΑΝ. ΚΑΛΟΜΟΙΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - Λ.</p> <p>ΒΥΡΩΝΟΣ - Μ.ΜΠΟΤΣΑΡΗ [Τιμή ζώνης 1.850 ευρώ/τμ].</p> <p>Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,60)</p> <p><u>Ειδικότερα για: Αγίας Μαρίας</u> (από Μαν. Καλομοίρη –Μιαούλη μέχρι Δημοκρατίας), Ο.Τ. 13, 14, Σ.Ε. (1,2), Σ.Α.Ο (0,60) 13, 14, Σ.Ε. (1,2), Σ.Α.Ο (0,60)</p>	<p>5,40</p> <p>6.60</p>
-----	--	-------------------------

--	--	--

(6)	<p>Στ' ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΓΡΕΓΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΜΙΑΤΙΑΔΟΥ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΑΘΗΝΑΣ - ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΓΡΕΓΟΥ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ – ΓΡΕΓΟΥ [Τιμή ζώνης 1.550,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,60).</p> <p><u>Ειδικότερα για:</u></p> <p>Γρέγου (από Μαραθώνος μέχρι Νηρέως αριστερά), 6,7,12,13,18,19, Σ.Ε. (1,3), Σ.Α.Ο. (0,60)</p> <p>Γρέγου (από Νηρέως μέχρι Τρίτωνος), Ο.Τ. 21, Σ.Ε (1,2), Σ.Α.Ο (0,60)</p> <p>Γρέγου (από Ποσειδώνος μέχρι Ανώνυμο 2) αριστερά, Ο.Τ. 27,28,40,41,39,45,59,251,247, Σ.Ε. (1,2), Σ.Α.Ο (0,60)</p>	<p>10,50</p> <p>9,90</p> <p>9,90</p> <p>9,90</p>
(7)	<p>Ζ' ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΝΙΟΒΗΣ - ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΝΟΤΙΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΥΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ – ΝΙΟΒΗΣ [Τιμή ζώνης 2.000,00 ευρώ/τμ].</p> <p>Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 4, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).</p>	3,00
(8)	<p>Η' ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ (από Ανώνυμο 5 μέχρι Ανώνυμο 4) δεξιά, ΓΡΕΓΟΥ (από Κεφαλληνίας μέχρι Ανώνυμο 1) αριστερά [Τιμή ζώνης 1.800,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).</p>	3,60

	<p>Γρέγου (από Λεωφόρο Μαρκοπούλου μέχρι Ανώνυμο 7) αριστερά, ΟΤ 459,470,483,484,485,190,189 Σ.Ε (1,40), Σ.Α.Ο (0,60).</p> <p>Αγίου Νικολάου (από Ανώνυμο 10 μέχρι Μ. Μπότσαρη) αριστερά, ΟΤ 26, 523, Σ.Ε (1,20), Σ.Α.Ο (0,60).</p> <p>Αγίου Νικολάου (από Αγίας Μαρίνας μέχρι Μ. Μπότσαρη) δεξιά ΟΤ 21, 22, Σ.Ε (1,20), Σ.Α.Ο (0,60).</p>	<p>9,00</p> <p>7,50</p> <p>7,50</p>
(11)	<p>ΙΑ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ -ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8</p> <p>[Τιμή ζώνης 1.950,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,60).</p>	6,60
(12)	<p>ΙΒ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΛΕΩΦ. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΓΡΕΓΟΥ - ΛΕΩΦ. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ</p> <p>[Τιμή ζώνης 1.250,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,60).</p> <p><u>Ειδικότερα για:</u></p> <p>Λεωφ. Πόρτο Ράφτη (από Αρτέμιδος μέχρι Γρέγου-Ελ. Βενιζέλου) αριστερά, ΟΤ 249, 170,169,168,166, 164, Σ.Ε. (2,0), Σ.Α.Ο (0,60)</p>	<p>6,60</p> <p>12,00</p> <p>9,00</p>

	Γρέγου (από Λεωφ. Πόρτο Ράφτη μέχρι Ανώνυμο 7) αριστερά, Ο.Τ.	
	163,164,179,184,185, Σ.Ε (1,40), Σ.Α.Ο (0,60). Γρέγου (από Ανώνυμο 7 μέχρι Κεφαλληνίας) αριστερά, Ο.Τ. 192, 191	9,00
(13)	ΙΓ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΒΙΟΛΕΤΑΣ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΡΟΔΩΝ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ – ΧΑΡΑΣ-ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ-ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ [Τιμή ζώνης 1.300,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,40).	4,80

(14)	<p>ΠΓ1 ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΚΥΚΛΑΔΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5- ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑ</p> <p>[Τιμή ζώνης 1.350,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,40).</p>	5,40
(15)	<p>ΙΔ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - .ΑΓ. ΟΡΟΥΣ - ΠΑΡΝΑΣΣΙΔΟΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ</p> <p>[Τιμή ζώνης 1.250,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,40).</p>	4,80
(16)	<p>ΙΕ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΓΡΕΓΟΥ - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ</p>	

	<p>ΠΟΛΗΣ - ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ - ΑΘΗΝΑΣ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΜΙΑΤΙΑΔΟΥ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 –ΓΡΕΓΟΥ (Εξαιρούνται τα εκτός σχεδίου τμήματα)</p> <p>[Τιμή ζώνης 1.250,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).</p>	4,20
--	---	------

(17)	<p>ΙΣΤ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΛΕΩΦ. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΛΟΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ -ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΛΕΩΦ. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΚΗΠΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΛΕΩΦ. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (Εξαιρείται το εκτός σχεδίου τμήμα)</p> <p>[Τιμή ζώνης 1.250,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).</p> <p><u>Ειδικότερα για:</u></p> <p>Λεωφ. Πόρτο Ράφτη (από Ανώνυμο 15 μέχρι Αρτέμιδος), Ο.Τ. 333,330,331,329,296,292,295,294,290,293,289,286,150 Σ.Ε (2,00), Σ.Α.Ο (0,60).</p> <p>Λεωφ. Πόρτο Ράφτη (από Αρτέμιδος μέχρι Γρέγου-Ελ. Βενιζέλου), Ο.Τ. 151,154,155,156,157,250,153,159,160,161,162, Σ.Ε (2,0), Σ.Α.Ο (0,60)</p>	<p>4,20</p> <p>9,00</p> <p>9,00</p>
------	---	-------------------------------------

--	--	--

(18)	<p>ΙΖ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΝΔΡΟΥ - ΚΑΣΤΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΥΒΟΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΚΥΚΛΑΔΩΝ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ - Μ. ΛΟΥΝΤΕΜΗ</p> <p>- ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ – ΑΝΔΡΟ (Εξαιρείται το εκτός σχεδίου τμήμα)</p> <p>[Τιμή ζώνης 1.150,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).</p>	3,60
(19)	<p>ΙΗ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ</p> <p>[Τιμή ζώνης 1.200,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).</p>	3,60
(20)	<p>ΙΘ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΔΑΦΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΑΦΝΗΣ - ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ - ΚΗΠΩΝ - ΛΕΩΦ. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΟΡΦΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΦΙΛΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ (εξαιρούνται τα εκτός σχεδίου τμήματα)</p> <p>[Τιμή ζώνης 1.200,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).</p>	3,60

	<p><u>Ειδικότερα για:</u></p> <p>Λεωφ. Πόρτο Ράφτη (από Κήπων μέχρι Ανώνυμο 15), Ο.Τ. 333,334,356,357, Σ.Ε (1,6), Σ.Α.Ο (0,60)</p> <p>Λεωφ. Πόρτο Ράφτη (Αγίου Γεωργίου μέχρι Κήπων), ΟΤ 397,400,396,401,397,402,403,389,355,359,358, ΣΕ (1,3), Σ.Α.Ο (0,60)</p>	<p>9,90</p> <p>8,40</p>
(21)	<p>Κ' ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΠΑΡΝΑΣΣΙΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΥΜΗΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ</p> <p>[Τιμή ζώνης 1.050,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).</p>	3,00
(22)	<p>ΚΑ' ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΝΔΡΟΥ – ΚΑΣΣΙΑΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ – ΚΑΣΤΡΟΥ – ΑΝΔΡΟΥ</p> <p>[Τιμή ζώνης 1.050,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).</p>	3,00

(23)	ΚΒ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - Μ. ΛΟΥΝΤΕΜΗ - ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ- ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ -	
	ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ [Τιμή ζώνης 1.050,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).	3,00
(24)	ΚΓ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΜΥΤΙΑΛΗΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΓ.ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ	
	[Τιμή ζώνης 1.050,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).	3,00
(25)	ΚΔ΄ ΖΩΝΗ.- Περικλείεται από τις οδούς: ΑΝΔΡΟΥ - ΚΥΜΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΑΣΣΙΑΣ - ΑΝΔΡΟΥ - ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΛΟΗΣ - ΑΝΔΡΟΥ	
	[Τιμή ζώνης 1.050,00 ευρώ/τμ]. Περιλαμβάνονται, όλα τα εντασσόμενα σ' αυτή, με βάση το Παράρτημα 3, Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), Σ.Ε (1,00), Σ.Α.Ο (0,30).	3,00

2. Για χρήση κοινόχρηστων χώρων από ιδιοκτήτες ή μισθωτές καταστημάτων, οι οποίοι χρησιμοποιούν τα έμπροσθεν των καταστημάτων τους πεζοδρόμια, για την τοποθέτηση εμπορευμάτων, τέλος 5,10 ευρώ το τ.μ. μηνιαίως και 8,40 ευρώ το τ.μ. σε χώρου πλατειών και πεζοδρόμων. Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 13 παρ. 3 Β.Δ 24/9-20/10/1958 όπως αντικαταστάθηκε από το αρ. 3 του Ν.1080/80, όταν οι παραπάνω χώροι χρησιμοποιούνται ως προσθήκη καταστήματος το τέλος ορίζεται στο διπλάσιο.

3. Για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για εκτέλεση οικοδομικών εργασιών.

- Για την τοποθέτηση μηχανημάτων (μπετονιέρες, σκαπτικά

μηχανήματα & βαρέλες μπετόν κ.λ.π.) μπαζών, οικοδομικών υλικών περιφραγμάτων και σκαλωσιών, καθώς και για σκαμμένο κοινόχρηστο χώρο προ της ανεγειρόμενης οικοδομής, το τέλος ορίζεται σε:

- α) Σε κοινόχρηστους χώρους εντός της Α΄ Ζώνης Μαρκοπούλου σε 4,40 ευρώ το τ.μ. μηνιαίως.
- β) Σε λοιπούς κοινόχρηστους χώρους εντός σχεδίου πόλεως σε 3,00 ευρώ το τ.μ. μηνιαίως
- γ) Σε λοιπούς κοινόχρηστους χώρους εκτός σχεδίου πόλεως σε 1,50 ευρώ το τ.μ. μηνιαίως

- Για την τοποθέτηση κοντέινερ (κάδων) συλλογής και απόρριψης οικοδομικών υλικών σε κοινόχρηστο χώρο (ως κοινόχρηστος χώρος στην παρούσα περίπτωση των οικοδομικών υλικών και κοντέινερ, νοείται πεζοδρόμιο & οδόστρωμα), το τέλος ορίζεται σε 40,00 ευρώ μηνιαίως. Το τέλος ορίζεται μηνιαίο, ανεξάρτητα του χρόνου της χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, καταβάλλεται πριν από τη χρήση του και η διάρκεια λήγει στο τέλος κάθε μήνα.

4. Για χρήση κοινοχρήστων χώρων και υπεδάφους από Πρατήρια Υγρών Καυσίμων (βενζινάδικα) το τέλος ορίζεται σε 20,00 ευρώ.

5. Για χρήση κοινόχρηστου χώρου από περίπτερα.

Η παραχώρηση θα γίνεται με την προϋπόθεση της ομαλής διέλευσης των πεζών. Για κάθε περίπτερο καθορίζεται ανώτερο εμβαδόν κάλυψης κοινοχρήστου χώρου έως τα 25 τ.μ. συνολικά. Οι δικαιούχοι εκμετάλλευσης περιπέτερου υπόκεινται σε υποχρέωση καταβολής τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει το κουβούκλιο (Ν.4093/2012 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4257/14), καθώς και για το χώρο που καταλαμβάνουν τα διάφορα τοποθετούμενα αντικείμενα επί κοινοχρήστων χώρων όπως ψυγεία παγωτών, ψυγεία αναψυκτικών κ.λπ. εντός των 25 τ.μ.

Το τέλος για τη χρήση του κοινόχρηστου χώρου από περίπτερα ορίζεται στα 25 ευρώ το τ.μ. ανά έτος.

6. Ηλεκτρικά Παιδικά Παιχνίδια-Αντικείμενα

Για την τοποθέτηση ηλεκτρικών παιχνιδιών **στις πλατείες** (για όσους διαθέτουν νόμιμη άδεια εκμετάλλευσης και σχετική έναρξη επαγγέλματος) τα τέλη καθορίζονται ανά παιχνίδι κατ' έτος σε 200,00 ευρώ και **στα πεζοδρόμια** στα 80,00 ευρώ.

7. Για όσους εμπορεύονται για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό τρίτων αυτοκίνητα, τροχόσπιτα, τρακτέρ και λοιπά μηχανοκίνητα οχήματα καινούργια ή μεταχειρισμένα και τα εκθέτουν σε κοινόχρηστους χώρους, ορίζεται τέλος 50,00 ευρώ ανά τεμάχιο το χρόνο. Επίσης, για όσους εκθέτουν σε κοινόχρηστους χώρους δίκυκλα ή τρίκυκλα καινούργια ή μεταχειρισμένα, ορίζεται τέλος 25,00 ευρώ κατά όχημα το χρόνο.

8. Επί των περιπτώσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων για προβολή –

προώθηση προϊόντων ή/και υπηρεσιών (εκδηλώσεις διαφήμισης, προβολής, δημοσιοποίησης, ενημέρωσης, πληροφόρησης κτλ.) το τέλος ορίζεται σε 10,00 ευρώ κατά τ.μ. Δεν επιτρέπεται σε κάθε περίπτωση η χρήση του κοινόχρηστου χώρου, παραπάνω από 10 τ.μ.

9. Θάλαμοι καρτοκινητών ΟΤΕ

Για κάθε θάλαμο ΟΤΕ το τέλος ορίζεται σε 170,00 ευρώ το χρόνο.

10. Αυτόματες ταμειακές μηχανές τραπεζών

Το τέλος ορίζεται σε 1.300.00 ευρώ το τ.μ. το χρόνο.

Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 13 άρθρο 151 Ν.4727/20 για την εγκατάσταση, εκμετάλλευση, συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση δικτύου επικοινωνιών και κάθε είδους συναφών ευκολιών, ιδίως, κοινόχρηστων τηλεφώνων, στύλων, υπαίθριων μονάδων δικτύου, οικίσκων, φρεατίων, καμπινών, αγωγών, καλωδιώσεων, κυτίων σύνδεση, σωληνώσεων, οι **πάροχοι δημόσιων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών** δεν έχουν υποχρέωση καταβολής στους Ο.Τ.Α. οποιουδήποτε άλλου τέλους, φόρου, εισφοράς και εν γένει αποζημίωσης, πέραν των τελών διέλευσης και τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης.

Επιπλέον, **η ΔΕΗ απαλλάσσεται** από τέλη κοινοχρήστων χώρων για στύλους και υποσταθμούς, δεδομένου ότι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του δικτύου διανομής της ηλεκτρικής ενέργειας, και η τοποθέτησή τους αποβλέπει στην ομαλή και ασφαλή μεταφορά και διανομή της ενέργειας στους καταναλωτές, και συνιστά λειτουργία δημοσίας ωφέλειας. Η απαλλαγή της ΔΕΗ εξακολουθεί να ισχύει και μετά τη μετατροπή της σε ΑΕ με το π.δ. 333/00, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της §8 του άρθ. 9 του ν. 2941/01. (ΔΕΦΧΑΝ 456/2014).

Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται:

α) Με δημοπρασία που διενεργείται σύμφωνα με το ΠΔ 270/81. Για κοινόχρηστους χώρους που δε βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών, η χρήση αυτών επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε για την εκμετάλλευση τους η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων. (άρθρο 13 παρ. 10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.)

β) Χωρίς δημοπρασία στις εξής περιπτώσεις:

1. Για χώρους που βρίσκονται μπροστά από τα καταστήματα ή την προβολή τους. (άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80)

2. Για πρόσκαιρη χρήση κοινοχρήστων χώρων που δεν βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών, έως δέκα (10) μέρες αποκλειστικά για τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής. Με απόφαση του

Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζονται οι χώροι και ορίζονται οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων, καθώς και το ύψος του τέλους, το οποίο εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης (άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 66 του Ν.4483/17)

3. Για πλατείες που παραχωρούνται στα καταστήματα (καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια κλπ) που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε αυτήν. (άρθρο 13 παρ.4 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80)

4. Για χώρους μπροστά από την υπό ανέγερση οικοδομή για χρήση τους από τους ανοικοδομούντες (άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.)

5. Για χώρους που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση τεχνικών εργασιών.

Ανάλογα με το είδος της χρήσης, το τέλος μπορεί να καθορισθεί ετησίως κατά τετραγωνικό μέτρο, ανάλογα με την περιοχή στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος (άρθρο 13 παρ. 3 εδάφιο α' ΒΔ 24/9-20/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν 3254/04). Στην περίπτωση αυτή, σύμφωνα με το εδάφιο α' της παρ. 3 του άρθρου 13 του ΒΔ 24/9-20/10/1958, το τέλος οφείλεται για ολόκληρο το έτος, έστω και αν γίνεται χρήση του χώρου για χρονικό διάστημα βραχύτερου του έτους (ΣΤΕ 696/2000, ΣΤΕ 2970/1995, ΣΤΕ 2934/1990, ΣΤΕ 1712/1986-3992/1986).

Εάν χορηγείται άδεια για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο κατά τη θερινή περίοδο, θα καταβληθεί στο δήμο το τέλος για ολόκληρο το έτος και όχι μόνο για τους μήνες της θερινής περιόδου. Το γεγονός εξάλλου ότι ο δήμος εισπράττει το τέλος για ολόκληρο το έτος, δεν σημαίνει ότι η άδεια που χορηγείται πρέπει υποχρεωτικά να είναι ετήσιας διάρκειας. Σε κάθε περίπτωση το αναλογούν τέλος καταβάλλεται είτε μετρητοίς είτε με ισόποση εγγυητική επιστολή, της οποίας ο τύπος θα καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο οικείο δημοτικό ταμείο προ της παράδοσης της άδειας χρήσης, αναγραφόμενου επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης ή της εγγυητικής επιστολής. Στην περίπτωση κατάθεσης εγγυητικής επιστολής, η είσπραξη του αναλογούντος τέλους γίνεται σε δόσεις, οι οποίες καθορίζονται με απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους. Εάν διαπιστωθεί καθυστέρηση καταβολής των κατά τα ανωτέρω δόσεων ο δήμος προβαίνει άμεσα στις ενέργειες κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής.

Με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας μέρος του τέλους. Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζεται το ποσοστό του ετήσιου τέλους που πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης της άδειας, το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του

υπολειπόμενου ποσού.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφομένης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφομένων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης. (άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3254/04, ΦΕΚ 137/04 τεύχος Α' και την παρ. 1 του άρθρου 50 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α').

Ο προτιθέμενος να χρησιμοποιήσει τους κοινόχρηστους χώρους ή το υπέδαφός τους, σύμφωνα με τις προηγούμενες παραγράφους, υποβάλλει πριν από τη χρήση σχετική αίτηση στο Τμήμα Εσόδων του Δήμου. Στην αίτηση αναγράφονται: (α) το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης και (β) η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου ως και η χρονική διάρκεια για την οποία αιτείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού. Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από Δήμους και Κοινότητες είναι η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. (άρθρο 285 ΔΚΚ).

Ο Δήμαρχος χορηγεί την άδεια χρήσεως κοινοχρήστου δημοτικού χώρου, μη δυναμένη να παρατείνεται πέραν του ημερολογιακού έτους. Όταν πρόκειται να χορηγηθεί άδεια χρήσης, η αστυνομική αρχή μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος του Δήμου, γνωματεύει αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτουμένης άδειας οπότε δεν χορηγείται αυτή. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της αστυνομικής αρχής. (άρθρο 16 παρ.4 Ν.3254/04 και παρ.4 του άρθρου 81 του Ν.4172/2013. Η γνώμη της Αστυνομικής Αρχής είτε θετική, είτε αρνητική, τυγχάνει υποχρεωτική για τον Δήμο. Δεν δύναται συνεπώς, ο Δήμος να χορηγήσει άδεια, παρά την αρνητική γνώμη της Αστυνομικής Αρχής, ουδέ να αρνηθεί ταύτην εν θετική γνώμη της τελευταίας. (ΓνΝΣΚ 375/1974).

Η χορηγηθείσα άδεια χρήσεως κοινοχρήστου χώρου μπορεί να ανανεώνεται με αίτηση του ενδιαφερομένου από το δήμαρχο, χωρίς να απαιτείται εκ νέου γνώμη της αστυνομικής αρχής.

Σε περίπτωση αντικατάστασης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος σε άλλο πρόσωπο είναι δυνατή και η αντικατάσταση της άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου χωρίς την τήρηση της διαδικασίας για την έκδοση νέας άδειας. Για την αντικατάσταση άδειας

χρήσης κοινόχρηστου χώρου, υποβάλλονται αίτηση και το προβλεπόμενο τέλος κατάληψης του χώρου. Η αντικατάσταση γίνεται εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών. Αν η προαναφερόμενη προθεσμία παρέλθει άπρακτη, λογίζεται ότι η άδεια έχει αντικατασταθεί. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτηση του να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής βεβαίωσης από το δήμο. (παρ.2 άρθρο 8 ΚΥΑ οικ. 16228/17.05.2017 (ΦΕΚ 1723/18.05.2017 τεύχος Β').

Χορηγηθείσα άδεια χρήσεως των χώρων ανακαλείται υποχρεωτικώς από το δήμαρχο εντός δεκαήμερου από την έγγραφη ειδοποίηση του από την αστυνομική αρχή, ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων ή ένεκα ληφθέντων μέτρων παρά δημοσίας ή δημοτικής αρχής. Αυτή η ανάκληση συνεπάγεται επιστροφή μόνο του καταβληθέντος ποσού τέλους που αντιστοιχούσε στη χρονική περίοδο για την οποία ανακλήθηκε η χορηγηθείσα άδεια, καθοριζομένου με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Με το άρθρο 55 του Ν.4483/17, η παρ. 8 του άρθρου 13 του από 20.10.1958 β.δ. (Α' 171), όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 50 παρ. 2 του ν. 4257/2014 (Α' 93), αντικαθίσταται ως εξής: «Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και τριπλάσιο πρόστιμο του αναλογούντος τέλους Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από το Δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψία. Αν η αυθαίρετη χρήση του προηγούμενου εδαφίου αφορά οδεύσεις τυφλών ή ελεύθερη ζώνη πλάτους 3,5 μέτρων σε πεζόδρομο , με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το τετραπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους. Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παράλληλα, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, με την παρέλευση (7) επτά ημερών από την επόμενη της επίδοσης της εντολής από τον Δήμο τα εν λόγω αντικείμενα. Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών. Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα

μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. 3.Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αν μετά την παρέλευση επτά (7) ημερών από την επόμενη της επίδοσης της εντολής άρσης της αυθαίρετης κατάληψης και ανεξάρτητα αν έχουν απομακρυνθεί ή όχι από τον δήμο τα εν λόγω αντικείμενα, διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών.

Στην περίπτωση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος επιβάλλεται το διπλάσιο του προστίμου του πρώτου εδαφίου ή σφράγιση από μία (1) έως δέκα (10) ημέρες. Σε περίπτωση παραβίασης της σφράγισης του καταστήματος που έχει επιβληθεί ύστερα από απόφαση αφαίρεσης της άδειας χρήσεως κοινόχρηστου χώρου του προηγούμενου εδαφίου, εφαρμόζεται η παρ.4 του αρ.2του Π.Δ.180/1979 (Α'46), περί λειτουργίας οινοπνευματοπωλείων και κέντρων διασκέδασης.

Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στο παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπληρώσεως του χρονικού διαστήματος αυτού» (άρθρο 13 παρ.8 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και στη συνέχεια αντικαταστάθηκε εκ νέου από την παρ. 5 του άρθρου 26 Ν. 1828/1989, ΦΕΚ 2/1989 τεύχος Α') και τροποποιήθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 1900/1990, ΦΕΚ 125/1990 τεύχος Α', και αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 55 του Ν.4483/17)»

Οι κοινόχρηστοι χώροι πλατειών, πεζοδρόμων, γηπέδων, αιθουσών κτλ μπορούν να παραχωρούνται με Απόφαση Δημάρχου χωρίς τίμημα σε ιδιώτες, εταιρείες κτλ όταν διοργανώνουν εκδηλώσεις που δεν έχουν κερδοσκοπικό χαρακτήρα, ή έχουν κοινωνική ωφέλεια ή προάγουν τα τοπικά συμφέροντα. Οι φορείς αυτοί θα φροντίζουν με δική τους ευθύνη για την καθαριότητα, τον ηλεκτροφωτισμό, τη θέρμανση και την εν γένει λειτουργία των εγκαταστάσεων ανάλογα με την περίπτωση.

Απαγορεύεται η παραχώρηση της χρήσης της κεντρικής πλατείας για εκδηλώσεις προς τρίτους, διότι αναιρείται ο σκοπός της, εξαιρουμένων των εκδηλώσεων του Δήμου, άλλων θεσμικών φορέων ή τρίτων, οι οποίες θα ξεπερνούν τον τοπικό χαρακτήρα ή αντικειμενικά θα αποτελούν ιδιαίτερης εμβέλειας και χαρακτήρα πολιτικά γεγονότα και εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για την παραχώρηση της χρήσης αυτής στις παραπάνω περιπτώσεις (Αποφ. Δ.Σ. 473/2011.

Μειοψήφησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Συλλελόγλου Ανδρέας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **277/2024**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
 ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
 ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
 ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ
 ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
 ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
 ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ
 ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΜΑΥΡΟΜΑΤΤΗ ΜΑΡΙΚΑ
 ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
 ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΣΤΟΥΡΑΪΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
 ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΣΥΛΛΕΛΟΓΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ
 ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
 ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**