



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 14-11-2024

Αρ. Πρωτ. : 23917

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **37^{ης} / 13.11.2024** Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 365/2024

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για την επιβολή και τον καθορισμό του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού έτους 2025.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **13^η** του μηνός **Νοεμβρίου**, έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **12:00 μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαρκοπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **23499/08.11.2024** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της 1^{ης}/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (**7**) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα έξι (**6**) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)** Αλλαγιάννης Κων/νος
- 2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος
- 3)** Χρυσάφης Σταύρος
- 4)** Χασιώτης Σταμάτιος
- 5)** Κιμπεζής Γεώργιος

Δήμαρχος ως Πρόεδρος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

6) Νικολακόπουλος Αναστάσιος

Δημ. Σύμβουλος ως αναπλ. μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Δημητρίου Ευάγγελος

Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

Τον Δημοτικό Σύμβουλο και τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αϊδινιώτη Ιωάννη, αναπληρώνει ο Δημοτικός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Νικολακόπουλος Αναστάσιος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκααραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **2^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για την επιβολή και τον καθορισμό του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού έτους 2025»**, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Σύμφωνα με την περίπτ. ιγ' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή *«εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1B του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την Οικονομική Επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους»*. Συνεπώς, από την αυτοδιοικητική περίοδο του 2024 η αρμοδιότητα αυτή ανήκει στη Δημοτική Επιτροπή.

Έπειτα, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 22156/23.10.2024 σχετική εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας σχετικά με την επιβολή και τον καθορισμό του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού έτους 2025.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 περίπτ. ιγ) του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, η Οικονομική Επιτροπή *«ιγ) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1B του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή της και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος της.»*.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23 *«1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και της αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί της αρμοδιότητες αυτές.»*.

Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο.

Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη

πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

Ως γνωστόν, από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του από 24.9/20.10.58 Κωδικοποιητικού Β.Δ. (171 Α') «Περί των προσόδων των Δήμων & Κοινοτήτων», με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους με τις σχετικές διατάξεις, των Ν.25/1975 (74 Α') και Ν.429/1976 (235 Α'), καθώς και τα άρθρα 4, 5, 17 και 20 του Ν.1080/1980 (246 Α'), του Ν.1828/1989 (άρθρο 25 παρ. 12), του Ν.2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 και 27 παρ. 4), του Ν.2307/1995 (άρθρο 7 παρ. 3 και 4), του Ν.2503/1997 (άρθρο 9 παρ. 14), του Ν.2539/1997 (άρθρο 25 παρ. 3) και του Ν.4555/2018 (άρθρο 185), όπου ορίζεται ότι το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου, και προορίζεται αποκλειστικά:

- α) Για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων,
- β) Του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και
- γ) Κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους Δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές.

Η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων, απαγορεύεται.

Επίσης, όπως ορίζεται και στο άρθρο 17 του Ν.1080/80, τα έσοδα από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού μπορούν να διατίθενται κατ' αρχήν μόνο για την χρηματοδότηση της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι για άλλες δαπάνες του Δήμου, ενώ αντίστροφα όλες οι δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού πρέπει να καλύπτονται υποχρεωτικά από το αντίστοιχο τέλος.

Σύμφωνα επίσης με το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως αυτό τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Με την παράγραφο 14 του άρθρου 9 του Ν.2503/97, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.3345/2005 και την τροποποίηση του δια του άρθρου 222 του Ν.4555/18 και του άρθρου 103 του Ν.4604/19, απαλλάσσονται πλήρως από την καταβολή των τελών καθαριότητας τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, **στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν.** Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 Β.Δ. (171 Α').

Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο.

Επίσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 63726/2023 (ΦΕΚ 4795/Β/28-07-2023), τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4172/13 (Α' 167), τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014) και της σχετικής υποχρέωσης του Δημοτικού Συμβουλίου, να λάβει τη σχετική απόφαση καθορισμού του ύψους των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού για το

έτος 2021 λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της παρούσας εισήγησης, παρακαλούμε να προβείτε στη λήψη απόφασης για την εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με τον καθορισμό του συντελεστή αυτού ανά κατηγορία υπόχρεων με σκοπό την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα» (παρ.12 άρθ. 25 Ν. 1828/89, Ν. 25/75 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ' αριθ. 23745/ΕΓΚ.22/15-4-2008 ΥΠ.ΕΣ: Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. 69/2008), καθώς και τον καθορισμό των ειδικών ευπαθών ομάδων που δικαιούνται μείωση ή πλήρη απαλλαγή από την καταβολή των δημοτικών τελών.

Η σχετική απόφαση που θα ληφθεί, αφορά ανταποδοτικές υπηρεσίες και ο καθορισμός των νέων συντελεστών θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2024 και σε συνάρτηση με το κόστος παροχής της υπηρεσίας. Για τον προσδιορισμό του ύψους των συντελεστών επιβολής των ανταποδοτικών τελών θα πρέπει τα τέλη να:

1. καλύπτουν το σύνολο των δαπανών της αντίστοιχης υπηρεσίας ώστε να μην δημιουργούνται ελλείμματα στις υπηρεσίες αυτές, συνυπολογίζοντας παράλληλα τυχόν διαφορές που προκύπτουν από την ανεπαρκή κάλυψη της δαπάνης, σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία,
2. μην υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών που απαιτούνται για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, άλλως υποκρύπτεται φορολογία, κατά παράβαση της αρχής της ανταποδοτικότητας,
3. καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι άλλες δαπάνες του δήμου, πέραν εκείνων που αναλογούν στην υπηρεσία.

Αναλυτικά τα στοιχεία του Δήμου Μαρκοπούλου:

I. Απολογιστικά Στοιχεία Εσόδων

1. Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2023

1. Για το έτος 2023, τα έσοδα της ανταποδοτικής υπηρεσίας ανήλθαν σε ποσό συνολικού ύψους **5.202.218,45€**.

- ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 2.927.821,71 €
- ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 2.111.445,23 €
- ΚΑΕ 3211: Τέλη καθαριότητας και φωτισμού: 40.735,16 €
- ΚΑΕ 0451: Τέλος διαμονής παρεπιδημούντων: 10.976,88 €
- ΚΑΕ 1519.0005: Πρόστιμο για παραβάσεις κανονισμού καθαριότητας δημοσίων και δημοτικών κοινοχρήστων χώρων: 1.065,00 €
- ΚΑΕ 2118: Τακτικά έσοδα επί των ακαθάριστων εσόδων επιτηδευματιών: 22.574,33€
- ΚΑΕ 0614: Επιχορηγήσεις για πυροπροστασία: 80.000,00 €
- ΚΑΕ 3218: Τακτικά έσοδα επί των ακαθάριστων εσόδων επιτηδευματιών: 7.600,14 €

Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου 2023, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους **3.392.859,24 €**

- ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 1.479.255,98 €
- ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 1.786.613,19 €
- ΚΑΕ 3211: Τέλη καθαριότητας και φωτισμού: 23.320,17 €

- ΚΑΕ 0451: Τέλος διαμονής παρεπιδημούντων: 2.123,55 €
- ΚΑΕ 1519.0005: Πρόστιμο για παραβάσεις κανονισμού καθαριότητας δημοσίων και δημοτικών κοινοχρήστων χώρων: 150,00 €
- ΚΑΕ 2118: Τακτικά έσοδα επί των ακαθάριστων εσόδων επιτηδευματιών: 17.227,97 €
- ΚΑΕ 0614: Επιχορηγήσεις για πυροπροστασία: 80.000,00 €
- ΚΑΕ 3218: Τακτικά έσοδα επί των ακαθάριστων εσόδων επιτηδευματιών: 4.168,39 €

2. Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2024

1. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου 2024, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους **3.984.268,07€**
 - ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 1.547.887,76
 - ΚΑΕ 0451: Τέλος διαμονής παρεπιδημούντων: 49,89 €
 - ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 2.248.734,79 €
 - ΚΑΕ 3211: Τέλη καθαριότητας και φωτισμού: 45.819,67 €
 - ΚΑΕ 2118: Τακτικά έσοδα επί των ακαθάριστων εσόδων επιτηδευματιών: 3.269,22 €
 - ΚΑΕ 1519.0005: Πρόστιμο για παραβάσεις κανονισμού καθαριότητας δημοσίων και δημοτικών κοινοχρήστων χώρων: 50,00 €
 - ΚΑΕ 3218: Τακτικά έσοδα επί των ακαθάριστων εσόδων επιτηδευματιών: 5.456,75 €
 - ΚΑΕ 0614: Επιχορηγήσεις για πυροπροστασία : 133.000,00 €
2. Για την περίοδο Αυγούστου – Δεκεμβρίου 2024 αναμένεται να εισπραχθεί ποσό συνολικού ύψους 1.915.961,93 €
3. Κατά συνέπεια για το οικονομικό έτος 2024 το σύνολο των εσόδων του Δήμου για την υπηρεσία καθαριότητας, αναμένεται να ανέλθει συνολικά στο ποσό των 5.900.230,00 €

II. Απολογιστικά Στοιχεία Δαπανών

Σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν από τα επίσημα βιβλία του δήμου, η εικόνα των δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα έχει ως ακολούθως :

1. Απολογιστικά στοιχεία δαπανών Οικονομικού Έτους 2023

1. Για το έτος 2023, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή **ανταποδοτικών υπηρεσιών** καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό συνολικού ύψους 5.268.784,97 €
Σημείωση: Από το σύνολο των δαπανών που ανήλθαν στο ύψος των 5.335.319,68 € ποσό ύψους 66.534,71 €, πληρώθηκε από πόρους εκτός υπηρεσίας.
2. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου 2023, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό συνολικού ύψους 3.191.835,93 €

2. Απολογιστικά στοιχεία και προβλέψεις δαπανών Οικονομικού Έτους 2024

1. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου 2024, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή

υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό συνολικού ύψους **3.744.572,78€**.

2. Οι αντίστοιχες ανάγκες για την περίοδο Αυγούστου – Δεκεμβρίου 2024 αναμένεται να ανέλθουν στο **ύψος των 1.848.374,76€**
3. Κατά συνέπεια για το οικονομικό έτος 2024 το σύνολο των δαπανών του Δήμου για την κάλυψη των αναγκών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού αναμένεται να ανέλθει **συνολικά στο ποσό των 5.592.947,54€**.

Ανακεφαλαιώνοντας, οι συνολικές εισπράξεις του Δήμου Μαρκοπούλου, για το οικονομικό έτος 2024, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 5.900.230,00 € δεν ισοσκελίζουν με το ύψος των συνολικών προβλεπόμενων δαπανών οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 5.592.947,54 € δημιουργώντας χρηματικό υπόλοιπο ύψους 307.282,46 €, το οποίο θα μεταφερθεί στο 2025 σε κωδικό 5113 και θα συνυπολογιστεί στα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Στοιχεία για την κατάρτιση του Προϋπολογισμού έτους 2025

1. Προβλέψεις εσόδων ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2025

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και ειδικότερα από τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του νόμου 25/75, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής: α) ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία, β) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, γ) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.

Στο σημείο αυτό, θα πρέπει να αναφερθεί ότι σύμφωνα με τις υπ' αριθμόν 235/2022, 91/2024 και 125/2024 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2024, είχαν διαμορφωθεί ως ακολούθως:

<u>Κατηγορίες Γενικών Συντελεστών</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Οικιακή χρήση</u>	<u>1,99 € / τμ</u>
Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση	<u>1,99 € / τμ</u>

Άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας	4,00 € / τμ
<u>Κατηγορίες Ειδικών Συντελεστών</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Ακάλυπτοι χώροι οικιακής χρήσης</u>	<u>0,77 € / τμ</u>
<u>Μη στεγασμένοι χώροι για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας έως 1.000 τ.μ.</u>	<u>2,00 € / τμ</u>
<u>Μη ηλεκτροδοτούμενα / χρησιμοποιούμενα ακίνητα</u>	<u>1,00 € / τμ</u>
<u>Εργοταξιακές παροχές / υπό ανέγερση οικοδομές (χρέωση στο σύνολο του ηλεκτροδοτούμενου και χρησιμοποιούμενου οικοπέδου)</u>	0,50 € / τμ
<u>Υπεραγορές τροφίμων ή σούπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα), πολυκαταστήματα άνω των 100 τ.μ.</u>	<u>8,00 € / τμ</u>
<u>Στεγασμένοι χώροι υπεραγορών τροφίμων ή σούπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα), πολυκαταστημάτων άνω των 6.000 τ.μ.</u>	<u>4,80 € / τμ</u>
<u>Μη στεγασμένοι χώροι υπεραγορών τροφίμων ή σούπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα), πολυκαταστημάτων άνω των 6.000 τ.μ.</u>	<u>0,60 € / τμ</u>
<u>Βιομηχανίες</u>	<u>5,00 € / τμ</u>
<u>Στεγασμένοι χώροι βιομηχανιών άνω των 6.000 τ.μ.</u>	<u>3,00 € / τμ</u>
<u>Μη στεγασμένοι χώροι βιομηχανιών άνω των 6.000 τ.μ.</u>	<u>0,60 € / τμ</u>

Σύμφωνα με τους ανωτέρω καθοριζόμενους συντελεστές και το σύνολο των τ.μ. που κοινοποιούνται στην εταιρεία παροχής ηλεκτρικής ενέργειας η πρόβλεψη των εσόδων για το 2025 έχει ως ακολούθως:

Κατηγορία χρήσης	Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΑΝΑ Τ.Μ.	Προβλεπόμενα Έσοδα
Οικιακή χρήση	1.903.786,00	1,99 €	3.788.534,14
Κοινωνικής, μη κερδοσκοπική και φιλανθρωπική χρήση	418,00	1,99 €	831,82
Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας	553.731,00	4,00 €	2.214.924,00
Σύνολο			6.004.289,96

Ωστόσο συνυπολογίζοντας και άλλους κωδικούς εσόδων που αφορούν την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, το προβλεπόμενο ύψος των εσόδων για το έτος 2025, αναμένεται να ανέλθει στο **ύψος των 8.171.856,43 €**

- ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 3.000.000,00 €
- ΚΑΕ 0125: Έσοδα από λαϊκές αγορές : 6.000,00 €
- ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 3.000.000,00 €

- ΚΑΕ 0614: Επιχορήγηση από πυροπροστασία: 93.000,00 €
- ΚΑΕ 3211: Τέλη καθαριότητας και φωτισμού: 1.716.685,47 €
- ΚΑΕ 0451: Τέλος διαμονής παρεπιδημούντων: 15.000,00 €
- ΚΑΕ 2118: Τακτικά έσοδα επί των ακαθάριστων εσόδων επιτηδευματιών: 25.000,00 €
- ΚΑΕ 3218: Τακτικά έσοδα επί των ακαθάριστων εσόδων επιτηδευματιών: 8.888,50 €
- ΚΑΕ 5113: Χρηματικό υπόλοιπο υπηρεσίας καθαριότητας έτους 2024 : 307.282,46 €

2. Προβλέψεις δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2025

Οι αρμόδιες υπηρεσίες λαμβάνοντας υπόψη τους τα ανωτέρω στοιχεία, κατάρτισαν τον ακόλουθο πίνακα με τις προβλεπόμενες δαπάνες που αφορούν τη λειτουργία της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού και απαιτείται να καλυφθούν από τα αντίστοιχα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας:

ΚΑΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
20.6011.0001	Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων	348.708,00
20.6012.0001	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας μονίμων και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	17.280,00
20.6021.0001	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ΙΔΑΧ	578.404,44
20.6021.0002	Αποζημίωση υπαλλήλων λόγω συνταξιοδότησης	27.659,50
20.6022.0001	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας υπαλλήλων ΙΔΑΧ και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	42.277,92
20.6041.0001	Τακτικές αποδοχές ΙΔΟΧ	797.314,00
20.6051.0001	Εργοδοτικές εισφορές ΤΥΔΚΥ	15.969,00
20.6051.0002	Εργοδοτικές εισφορές ΤΑΔΚΥ ΤΕΑΔΥ	4.440,24
20.6051.0003	Εργοδοτική εισφορά ΕΦΚΑ σύνταξης	14.436,24
20.6051.0004	Εργοδοτική εισφορά ΙΚΑ μονίμων	45.851,76
20.6052.0001	Εργοδοτικές εισφορές ΙΚΑ υπαλλήλων ΙΔΑΧ	150.717,60
20.6054.0001	Εργοδοτικές εισφορές ΙΚΑ ΙΔΟΧ & μερικής απασχόλησης υπαλλήλων	163.852,92
20.6054.0002	Εργοδοτικές εισφορές ΕΦΚΑ ΤΕΚΑ	481,56
20.6061.0001	Προμήθεια γάλακτος για μόνιμο προσωπικό	50.000,00
20.6142.0001	Υπηρεσίες απολύμανσης - απεντόμωσης - μυοκτονίας	3.000,00
20.6142.0002	Υπηρεσίες ψεκασμού για καταπολέμηση κουνουπιών	20.000,00
20.6142.0003	Εργασίες αυτεπάγγελτου καθαρισμού ιδιωτικών οικοπέδων και ακάλυπτων χώρων λόγω πυροπροστασίας	93.000,00
20.6142.0006	Δαπάνες έκδοσης πιστοποιητικών ταχογράφων	3.000,00
20.6151	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κτλ) από την είσπραξη τελών & φόρων	120.000,00
20.6211.0002	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, πλατειών και κοινόχρηστων χώρων	400.000,00
20.6244.0001	Προμήθεια μηχανολογικού εξοπλισμού με χρηματοδοτική μίσθωση (leasing) με παράλληλη συντήρηση - επισκευή διάρκειας 5 ετών	483.352,00
20.6253.0001	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	9.500,00
20.6263.0001	Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων	80.000,00
20.6263.0002	Δαπάνες αποκατάστασης απρόβλεπτων βλαβών υπερκατασκευών	50.000,00
20.6263.0003	Έκτακτη αποκατάσταση βλαβών ελαστικών	10.000,00
20.6263.0004	Δαπάνες λίπανσης κινητών μερών υπερκατασκευών	10.000,00
20.6264.0001	Συντήρηση και επισκευή μηχανημάτων έργου	30.000,00

20.6264.0002	Συντήρηση και επισκευή λοιπού εξοπλισμού	10.000,00
20.6265.0001	Συντήρηση υπογείων κάδων απορριμμάτων	15.000,00
20.6265.0002	Επισκευή κάδων press container	3.000,00
20.6275.0002	Καθαρισμός ρεμάτων με ερπυστριοφόρο περιοχής Δήμου Μαρκοπούλου	10.000,00
20.6277.0101	Δαπάνες συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών μέσω δημοσίων συμβάσεων (άρθρο 61 του ν. 3979/2011)	144.993,20
20.6278.0001	Υπηρεσίες φύλαξης εγκαταστάσεων Δήμου	37.200,00
20.6279.0002	Δαπάνες σύνδεσης νέων παροχών, συντήρηση μετρητών ρεύματος και εγκατάστασης pilar	30.000,00
20.6279.0003	Δαπάνες αποκομιδής απορριμμάτων οδικού δικτύου αρμοδιότητας Περιφερειών και των παράπλευρων δρόμων αυτών	7.845,15
20.6322.0001	Τέλη κυκλοφορίας αυτοκινήτων	7.470,36
20.6641	Προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών για κίνηση μεταφορικών μέσων	500.000,00
20.6662.0001	Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού	20.000,00
20.6671.0001	Προμήθεια ελαστικών αυτοκινήτων	37.200,00
20.6671.0003	Προμήθεια συσσωρευτών οχημάτων	2.000,00
20.6726.0001	Εισφορές υπέρ ΕΔΣΝΑ	1.990.000,00
20.8113.0001	Αμοιβές και έξοδα τρίτων Παροχές τρίτων	72.746,48
20.8115.0001	Διάφορα έξοδα	47.863,19
20.8511.0001	Προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων βεβαιωμένων κατά τα Π.Ο.Ε. εντός του οικονομικού έτους	1.653.450,81
ΣΥΝΟΛΟ		8.158.014,37 €
Λοιπές δαπάνες που λαμβάνονται υπόψη στην ισοσκέλιση της υπ. καθαριότητας και εγγράφονται σε άλλες υπηρεσίες		
ΚΑΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
	Αντιμυσθία Αντιδημ. Καθαριότητας	14.880,00 €
ΣΥΝΟΛΟ		14.880,00 €
ΚΑΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
20.7336.0001	Ενίσχυση Πυροπροστασίας Κατοικημένων Περιοχών σε ΟΤΑ Α΄ Βαθμού με Περιαστικά Δάση	150.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ		150.000,00 €

Επομένως το σύνολο των προβλεπόμενων δαπανών για το 2025 εκτιμάται πως θα ανέλθουν στο ύψος των **8.172.894,37 €**.

Συμπεράσματα:

Συνεπώς, οι προβλεπόμενες συνολικές εισπράξεις του Δήμου Μαρκοπούλου για το οικονομικό έτος 2025 οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος **8.171.856,43 €**, δεν καλύπτουν το σύνολο των προβλεπόμενων δαπανών για το 2025, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των **8.172.894,37 €**.

Η ανωτέρω αρνητική απόκλιση ύψους -1.037,94 € δεν δημιουργεί ανάγκη αναπροσαρμογής των καθορισμένων συντελεστών των τελών καθαριότητας, καθώς είναι επιτρεπτή βάσει του υπ' αριθμ. 3995/2017 εγγράφου του Υπ. Εσωτερικών, το οποίο υπογραμμίζει τη δυνατότητα απόκλισης της ισοσκέλισης (μέχρι και 10%) στον προϋπολογισμό των ανταποδοτικών υπηρεσιών.

Συνεπώς, προτείνεται η διαμόρφωση των συντελεστών για το 2025 ως κάτωθι και την εισαγωγή ειδικού συντελεστή για φωτοβολταϊκούς σταθμούς

Κατηγορίες Γενικών Συντελεστών	Συντελεστής
Οικιακή χρήση	1,99 € / τμ
Κοινωνικής, μη κερδοσκοπικής & φιλανθρωπικής χρήσης	1,99 € / τμ
Άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας	4,00 € / τμ
Κατηγορίες Ειδικών Συντελεστών	Συντελεστής
Ακάλυπτοι χώροι οικιακής χρήσης	0,77 € / τμ
Μη στεγασμένοι χώροι για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας έως 1.000 τ.μ.	2,00 € / τμ
Μη ηλεκτροδοτούμενα / χρησιμοποιούμενα ακίνητα	1,00 € / τμ
Εργοταξιακές παροχές / υπό ανέγερση οικοδομές (χρέωση στο σύνολο του ηλεκτροδοτούμενου και χρησιμοποιούμενου οικοπέδου)	0,50 € / τμ
Υπεραγορές τροφίμων ή σούπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα), πολυκαταστήματα άνω των 100 τ.μ.	8,00 € / τμ
Στεγασμένοι χώροι υπεραγορών τροφίμων ή σούπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα), πολυκαταστημάτων άνω των 6.000 τ.μ.	4,80 € / τμ
Μη στεγασμένοι χώροι υπεραγορών τροφίμων ή σούπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα), πολυκαταστημάτων άνω των 6.000 τ.μ.	0,60 € / τμ
Βιομηχανίες	5,00 € / τμ
Στεγασμένοι χώροι βιομηχανιών άνω των 6.000 τ.μ.	3,00 € / τμ
Μη στεγασμένοι χώροι βιομηχανιών άνω των 6.000 τ.μ.	0,60 € / τμ

Ακίνητο (αγροτεμάχιο) επί του οποίου λειτουργεί σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα από ανεξάρτητο παραγωγό, με αποκλειστικό σκοπό τη διοχέτευση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στο σύστημα μεταφοράς ή στο σύστημα διανομής έναντι ανταλλάγματος, συνιστά άσκηση οικονομικής δραστηριότητας σε μη στεγασμένο χώρο και δικαιολογεί την επιβολή τέλους καθαριότητας και φωτισμού με χρήση ειδικού συντελεστή καθώς και την επιβολή φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων.

Επομένως προτείνουμε ειδικό συντελεστή 0,30€/τμ

Έχει επίσης την ευχέρεια να μειώσει το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) και μέχρι των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, αφού λάβει υπ' όψη τις παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας και τον πράγματι εξυπηρετούμενο από την υπηρεσία καθαριότητας χώρο (άρθρο 1 παρ. 5 Ν 25/1975, όπως ισχύει) και **προτείνουμε μειωμένο εμβαδόν κατά 70%**

Για το εμβαδόν πέραν των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 30% αυτού που ισχύει για τα πρώτα χίλια (1.000) τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (άρθρο 1 παρ. 5 Ν 25/1975, όπως ισχύει) και προτείνουμε συντελεστή 0,05€/τμ.

Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, δίνεται η δυνατότητα κατάθεσης εναλλακτικών προτάσεων είτε στο στάδιο σύνταξης της εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο, είτε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του τέλους.

Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκέλιση των δαπανών με τα έσοδα.

Η Προϊσταμένη Τμήματος Εσόδων

Ορφανού Μαρία

**Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών
Κούτρα Φιλισία**

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 22156/23.10.2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την επιβολή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού και τον καθορισμό του συντελεστή αυτού ανά κατηγορία υπόχρεων, με σκοπό την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα, για το έτος 2025, ως κατωτέρω:

Κατηγορίες Γενικών Συντελεστών	Συντελεστής
Οικιακή χρήση	1,99 € / τμ
Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση	1,99 € / τμ
Άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας	4,00 € / τμ
Κατηγορίες Ειδικών Συντελεστών	Συντελεστής
Ακάλυπτοι χώροι οικιακής χρήσης	0,77 € / τμ
Μη στεγασμένοι χώροι για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας έως 1.000 τ.μ.	2,00 € / τμ
Μη ηλεκτροδοτούμενα / χρησιμοποιούμενα ακίνητα	1,00 € / τμ

Εργοταξιακές παροχές / υπό ανέγερση οικοδομές (χρέωση στο σύνολο του ηλεκτροδοτούμενου και χρησιμοποιούμενου οικοπέδου)	0,50 € / τμ
Υπεραγορές τροφίμων ή σουπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα), πολυκαταστήματα άνω των 100 τ.μ.	8,00 € / τμ
Στεγασμένοι χώροι υπεραγορών τροφίμων ή σουπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα), πολυκαταστημάτων άνω των 6.000 τ.μ.	4,80 € / τμ
Μη στεγασμένοι χώροι υπεραγορών τροφίμων ή σουπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα), πολυκαταστημάτων άνω των 6.000 τ.μ.	0,60 € / τμ
Βιομηχανίες	5,00 € / τμ
Στεγασμένοι χώροι βιομηχανιών άνω των 6.000 τ.μ.	3,00 € / τμ
Μη στεγασμένοι χώροι βιομηχανιών άνω των 6.000 τ.μ.	0,60 € / τμ

Επίσης, εισηγείται:

Α) Την εισαγωγή του ειδικού συντελεστή 0,30€/τ.μ. για φωτοβολταϊκούς σταθμούς, ήτοι για ακίνητα (αγροτεμάχια) επί των οποίων λειτουργεί σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα από ανεξάρτητο παραγωγό, με αποκλειστικό σκοπό τη διοχέτευση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στο σύστημα μεταφοράς ή στο σύστημα διανομής έναντι ανταλλάγματος.

Β) Τη μείωση του εμβαδού άνω των χιλίων (1.000) και μέχρι των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, κατά 70%, αφού ληφθούν υπόψη οι παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας και ο πράγματι εξυπηρετούμενος από την υπηρεσία καθαριότητας χώρος (άρθρο 1 παρ. 5 Ν.25/1975, όπως ισχύει).

Γ) Συντελεστή 0,05€/τ.μ. για το εμβαδόν πέραν των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **365/2024**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ