



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 19-11-2024

Αρ. Πρωτ. : 24216

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **37^{ης} / 13.11.2024** Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 380/2024

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για διάνοιξη οδού μεταξύ των Ο.Τ. Γ1117 και Γ1119 στην 4^η – 5^η Π.Ε. στο Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **13^η** του μηνός **Νοεμβρίου**, έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **12:00 μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **23499/08.11.2024** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, της 1^{ης}/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (**7**) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα έξι (**6**) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| 1) Αλλαγιάννης Κων/νος | Δήμαρχος ως Πρόεδρος |
| 2) Κολιαβασίλης Δημήτριος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 3) Χρυσάφης Σταύρος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 4) Χασιώτης Σταμάτιος | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος |
| 5) Κιμπεζής Γεώργιος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 6) Νικολακόπουλος Αναστάσιος | Δημ. Σύμβουλος ως αναπλ. μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| 1) Δημητρίου Ευάγγελος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
|-------------------------------|---------------------------------|

Τον Δημοτικό Σύμβουλο και τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αϊδινιώτη Ιωάννη, αναπληρώνει ο Δημοτικός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Νικολακόπουλος Αναστάσιος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **17^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: «**Λήψη απόφασης για διάνοιξη οδού μεταξύ των Ο.Τ. Γ1117 και Γ1119 στην 4^η - 5^η Π.Ε. στο Πόρτο Ράφτη**», εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 1 του Ν.3852/20210, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (ΕΠΖ) είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των αρμοδιοτήτων του δήμου σχετικά με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος. Κατά την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων της λαμβάνει ειδική μέριμνα για τον σχεδιασμό δράσεων που αποβλέπουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και εν γένει την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρίες. Ειδικότερα, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για: «*ββ. τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφορές σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών*». Συνεπώς, από την αυτοδιοικητική περίοδο του 2024, οι αρμοδιότητες αυτές ανήκουν στη Δημοτική Επιτροπή.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 19028/16.10.2023 σχετική εισήγηση του Τμήματος Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«...Σας διαβιβάζουμε την με αρ. πρωτ. 4519/09-03-2023 αίτηση του κου Ε.Λ., με την οποία ζητείται η διάνοιξη οδού παρά το οικ.Ν1, στο Ο.Τ. Γ1119.

Η αιτούμενη διάνοιξη αφορά τμήμα της οδού που φέρει την ονομασία «Αγίας Μαρίνας», το οποίο είναι αδιάνοικτο και αδιαμόρφωτο. Σύμφωνα με την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη προβλέπεται δρόμος πλάτους 8,50μ.

Σε ό,τι αφορά τις εμπλεκόμενες ιδιοκτησίες και σύμφωνα με τα στοιχεία της πράξης εφαρμογής, ισχύουν τα κάτωθι:

ΟΤ. Γ1106-Γ1117-Γ1119

- κ.α. 690105 :
- Ιδιοκτήτες : Φ.Ν., 100%,
- Τελική ιδιοκτησία: το οικ.5 στο Ο.Τ. Γ1106, εμβ. 3.346,33τ.μ.,
το οικ.6 στο Ο.Τ. Γ1119, εμβ. 1.776,70τ.μ.,
το οικ.3 στο Ο.Τ. Γ1117, εμβ. 2.955,40τ.μ.,
- Αποζημίωση: - τ.μ.,
- Επικείμενα:

Επικείμενα	Ποσότητα	Τιμή (€)	Μερικό σύνολο
Οπορωφόρα μεγάλα	17 τεμ.	40 €/τεμ.	680,0 €

<i>Συρματοπλέγμα νέο</i>	<i>206 μ.</i>	<i>6 €/μ.</i>	<i>1.236,0 €</i>
ΣΥΝΟΛΟ			1.916,0 €

Διευκρινίζεται ότι:

- προκειμένου να πραγματοποιηθεί η αιτούμενη διάνοιξη, θα πρέπει να προηγηθεί η καταβολή των αποζημιώσεων, καθώς και η συνεννόηση και η συνεργασία με τους ιδιοκτήτες των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών,
- για τη διαμόρφωση του προς διάνοιξη τμήματος δεν απαιτούνται χωματοургικές εργασίες μεγάλης έκτασης...».

Έπειτα, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 19028/16.10.2023 εισήγηση του Τμήματος Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την με αρ. πρωτ. 4519/09.03.2023 αίτηση του κ. Ε.Λ., τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί υπέρ της διάνοιξης τμήματος της οδού που φέρει την ονομασία «Αγίας Μαρίνας» μεταξύ των Ο.Τ. Γ1117 και Γ1119 στην 4^η-5^η Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη, για τη δημιουργία πρόσβασης στο οικ. Ν1 στο Ο.Τ. Γ1119.

Προκειμένου να πραγματοποιηθεί η ως άνω διάνοιξη, θα πρέπει να προηγηθεί η καταβολή της οφειλόμενης αποζημίωσης των επικειμένων, ποσού 1.916,00 €, στην κα Φ.Ν., για την ιδιοκτησία με κ.α. 690105 στα Ο.Τ. Γ1106-Γ1117-Γ1119.

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **380/2024**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ