



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ

Μαρκόπουλο, 04-12-2024

Αρ. Πρωτ. : 25525

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **41^{ης} / 03.12.2024** Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 407/2024

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για παραχώρηση της αίθουσας του κινηματοθέατρου «ΑΡΤΕΜΙΣ» επί αντιτίμου.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **3^η** του μηνός **Δεκεμβρίου**, έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **25176/29.11.2024** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση - πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, της 1^{ης}/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης - πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (**7**) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα έξι (**6**) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| 1) Αλλαγιάννης Κων/νος | Δήμαρχος ως Πρόεδρος |
| 2) Δημητρίου Ευάγγελος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 3) Κολιαβασίλης Δημήτριος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 4) Χρυσάφης Σταύρος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 5) Χασιώτης Σταμάτιος | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος |
| 6) Κιμπεζής Γεώργιος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------|---------------------------------|
| 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
|------------------------------|---------------------------------|

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος **εκτός** ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: «**Λήψη απόφασης για παραχώρηση της αίθουσας του κινηματοθέατρου «ΑΡΤΕΜΙΣ» επί αντιτίμου**» και τη λήψη απόφασης για το θέμα αυτό.

Η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 3 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, αποφάνθηκε για το κατεπείγον του θέματος και αποφάσισε με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών της, την ένταξή του στην ημερήσια διάταξη, τη συζήτησή του ως κατεπείγον και τη λήψη απόφασης επ' αυτού.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το ως άνω θέμα, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Έπειτα, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 25400/03.12.2024 σχετική εισήγηση του Δημάρχου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κ. Αλλαγιάννη Κωνσταντίνου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση της αίθουσας του κινηματοθέατρου «ΑΡΤΕΜΙΣ» επί αντιτίμου

- Σχετ.:**
1. Τις διατάξεις του άρθρου 73 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
 2. Τις διατάξεις των άρθρων 284, 79, 81, 93 και 95 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α').
 3. Την παρ. 1 του άρθρου 27 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ.Α/6-10-2023) με την οποία καταργούνται αυτοδικαίως τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου την 31η.12.2023 και οι αρμοδιότητές τους ασκούνται από 1η.1.2024 από τον οικείο Δήμο.
 4. Την με αρ. πρωτ. 24263/19-11-2024 αίτηση του Ιδιωτικού Νηπιαγωγείου «Σχολή Ποριώτου» για παραχώρηση της αίθουσας του κινηματοθέατρου Άρτεμις για την χριστουγεννιάτικη γιορτή τους το Σάββατο 14 Δεκεμβρίου 2024.
 5. Την με αρ. πρωτ. 25081/28-11-2024 αίτηση του Θεάτρου «Τέχνη και Όραμα» που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κο Π.Γ. για παραχώρηση της αίθουσας του κινηματοθέατρου Άρτεμις για τη θεατρική παράσταση «Χριστουγεννιάτικο Ξεφάντωμα! Τα γενέθλια του Άη Βασίλη» την Κυριακή 29 Δεκεμβρίου 2024.
 6. Την αναγκαιότητα λήψης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας για καθορισμό αντιτίμου ή μη για τον παραχωρούμενο χώρο του κινηματοθέατρου «ΑΡΤΕΜΙΣ» στους ανωτέρω αιτούντες, κατόπιν εισήγησης της Δημοτικής Επιτροπής.

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό συμβούλιο τη λήψη απόφασης με την οποία θα καθορίζεται ή όχι αντίτιμο για την αίθουσα του κινηματοθέατρου «ΑΡΤΕΜΙΣ» του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, προκειμένου να διατεθεί προς χρήση προς τους ανωτέρω φορείς. Συγκεκριμένα προτείνεται:

- A)** Για το Ιδιωτικό Νηπιαγωγείο «Σχολή Ποριώτου» για την πραγματοποίηση της χριστουγεννιάτικης γιορτής των νηπίων της σχολής στις 14 Δεκεμβρίου 2024 και ώρες 10:00 έως 15:00, το ποσό των 250,00 Ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% 60,00 Ευρώ, σύνολο 310,00 Ευρώ.
- B)** Για το Θέατρο «Τέχνη και Όραμα» που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κο Π.Γ. για την παιδική θεατρική παράσταση «Χριστουγεννιάτικο Ξεφάντωμα! Τα γενέθλια του Άη Βασίλη» στις 29 Δεκεμβρίου 2024 και ώρες 12:00 έως 16:30, το ποσό των 250,00 Ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% 60,00 Ευρώ, σύνολο 310,00 Ευρώ.

Υποχρεώσεις Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας:

Ο Δήμος υποχρεούται στην προσφορά των παρακάτω υπηρεσιών:

1. Ενός υπαλλήλου πριν από την έναρξη της εκδήλωσης και κατά τη διάρκειά της.
2. Θέρμανσης και κλιματισμού των αιθουσών (εφόσον διαθέτουν).
3. Καθαριότητας και ευπρεπισμού του χώρου.
4. Χρήσης των διαθέσιμων συστημάτων φωτισμού. Σε περίπτωση που απαιτηθεί επιπλέον τεχνολογικός εξοπλισμός για την εκδήλωση θα χρησιμοποιηθεί ιδιώτης τεχνικός για τη λειτουργία των ηχητικών, φωτιστικών συστημάτων κλπ. Η δαπάνη του ανωτέρω τεχνικού θα βαρύνει τον χρήστη.
5. Σε ενδεχόμενο της διαρρύθμισης της αίθουσας μετά από σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου οργάνου του Δήμου, ο χρήστης του χώρου έχει την υποχρέωση να την επαναφέρει στην αρχική κατάσταση με δικά του έξοδα μετά τη λήξη του χρόνου παραχώρησης.
6. Όλα τα εισπραχθέντα ποσά της παραχώρησης των πολιτιστικών χώρων του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας θα πιστωθούν στον ΚΑ εσόδων του Δήμου 0111.0008 "Εσοδα μίσθωσης αίθουσας εκδηλώσεων Κινηματοθέατρου Άρτεμις Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας".

Απαγορεύσεις:

1. Η παραχώρηση της αίθουσας χωρίς την παρουσία δημοτικού υπαλλήλου του Δήμου καθ' όλη την διάρκεια της εκδήλωσης.
2. Η υπεκμίσθωση των διατιθέμενων χώρων (ολική ή μερική) ή η δωρεάν διάθεση σε τρίτους.
3. Το κάπνισμα σε όλους τους κλειστούς χώρους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3868/10.
4. Η είσοδος σε κατοικίδια ή μη ζώα, εκτός ειδικών περιπτώσεων όπου επιτρέπεται σε συγκεκριμένους χώρους.
5. Η χρήση των αιθουσών για λόγους διαφορετικούς από εκείνους που αναφέρονται στην αίτηση.
6. Η χρησιμοποίηση στο χώρο της αίθουσας εργαλείων και αιχμηρών αντικειμένων όπως καρφιά, βίδες, αυτοκόλλητες ταινίες θα επιτρέπεται μετά από συνεννόηση με το αρμόδιο όργανο και ανάλογα με το είδος της εκδήλωσης που πραγματοποιείται.
7. Η χρήση υλικών μη φιλικών προς το περιβάλλον των εγκαταστάσεων.

Ο Δήμαρχος
Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 25400/03.12.2024 εισήγηση του Δημάρχου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κ. Αλλαγιάννη Κωνσταντίνου, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την παρ. 1 του άρθρου 27 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ.Α/06.10.2023), τις με αρ. πρωτ. 24263/19.11.2024 και 25081/28.11.2024 αιτήσεις και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη λήψη απόφασης για το 1^ο εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα, λόγω του κατεπείγοντος αυτού. (άρθρο 75 παρ. 3 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18)

Εισηγείται στο Δημοτικό συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την παραχώρηση της αίθουσας του κινηματοθέατρου «ΑΡΤΕΜΙΣ» του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, επί αντιτίμου, ως κατωτέρω:

- A) Για το Ιδιωτικό Νηπιαγωγείο «Σχολή Ποριώτου», για την πραγματοποίηση της χριστουγεννιάτικης γιορτής των νηπίων της σχολής, στις 14 Δεκεμβρίου 2024 και ώρες 10:00 έως 15:00, το ποσό των 250,00 € πλέον ΦΠΑ 24% 60,00 €, σύνολο 310,00 €.
- B) Για το Θέατρο «Τέχνη και Όραμα» που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Π.Γ., για την παιδική θεατρική παράσταση «Χριστουγεννιάτικο Ξεφάντωμα! Τα γενέθλια του Άη Βασίλη», στις 29 Δεκεμβρίου 2024 και ώρες 12:00 έως 16:30, το ποσό των 250,00 € πλέον ΦΠΑ 24% 60,00 €, σύνολο 310,00 €.

Υποχρεώσεις Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας:

Ο Δήμος υποχρεούται στην προσφορά των παρακάτω υπηρεσιών:

1. Ενός υπαλλήλου πριν από την έναρξη της εκδήλωσης και κατά τη διάρκειά της.
2. Θέρμανσης και κλιματισμού των αιθουσών (εφόσον διαθέτουν).
3. Καθαριότητας και ευπρεπισμού του χώρου.
4. Χρήσης των διαθέσιμων συστημάτων φωτισμού. Σε περίπτωση που απαιτηθεί επιπλέον τεχνολογικός εξοπλισμός για την εκδήλωση θα χρησιμοποιηθεί ιδιώτης τεχνικός για τη λειτουργία των ηχητικών, φωτιστικών συστημάτων κλπ. Η δαπάνη του ανωτέρω τεχνικού θα βαρύνει τον χρήστη.
5. Σε ενδεχόμενο της διαρρύθμισης της αίθουσας μετά από σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου οργάνου του Δήμου, ο χρήστης του χώρου έχει την υποχρέωση να την επαναφέρει στην αρχική κατάσταση με δικά του έξοδα μετά τη λήξη του χρόνου παραχώρησης.
6. Όλα τα εισπραχθέντα ποσά της παραχώρησης των πολιτιστικών χώρων του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας θα πιστωθούν στον ΚΑ εσόδων του Δήμου 0111.0008 "Έσοδα μίσθωσης αίθουσας εκδηλώσεων Κινηματοθέατρου Άρτεμις Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας".

Απαγορεύσεις:

1. Η παραχώρηση της αίθουσας χωρίς την παρουσία δημοτικού υπαλλήλου του Δήμου καθ' όλη την διάρκεια της εκδήλωσης.
2. Η υπεκμίσθωση των διατιθέμενων χώρων (ολική ή μερική) ή η δωρεάν διάθεση σε τρίτους.

3. Το κάπνισμα σε όλους τους κλειστούς χώρους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3868/10.
4. Η είσοδος σε κατοικίδια ή μη ζώα, εκτός ειδικών περιπτώσεων όπου επιτρέπεται σε συγκεκριμένους χώρους.
5. Η χρήση των αιθουσών για λόγους διαφορετικούς από εκείνους που αναφέρονται στην αίτηση.
6. Η χρησιμοποίηση στο χώρο της αίθουσας εργαλείων και αιχμηρών αντικειμένων όπως καρφιά, βίδες, αυτοκόλλητες ταινίες θα επιτρέπεται μετά από συνεννόηση με το αρμόδιο όργανο και ανάλογα με το είδος της εκδήλωσης που πραγματοποιείται.
7. Η χρήση υλικών μη φιλικών προς το περιβάλλον των εγκαταστάσεων.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **407/2024**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ