



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**Μαρκόπουλο, 19-12-2024**

**Αρ. Πρωτ. : 26916**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **44<sup>ης</sup> / 17.12.2024** Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

**Αρ. Αποφ. 426/2024**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για την επέκταση χρόνου παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου Ο.Τ. 101 και κοινωφελή χώρου Ο.Τ. 110 στην νότια επέκταση του οικισμού της πόλεως για τις ανάγκες εκτέλεσης του έργου «Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων πόλεως Μαркоπούλου Γ Φάση».**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **17<sup>η</sup>** του μηνός **Δεκεμβρίου**, έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **12:30 μ.μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **26399/13.12.2024** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, της 1<sup>ης</sup>/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (**7**) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα έξι (**6**) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1)** Αλλαγιάννης Κων/νος
- 2)** Δημητρίου Ευάγγελος

Δήμαρχος ως Πρόεδρος  
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

- |                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| 3) Κολιαβασίλης Δημήτριος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 4) Χρυσάφης Σταύρος       | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 5) Χασιώτης Σταμάτιος     | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος  |
| 6) Κιμπεζής Γεώργιος      | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
- Επίσης, προσκλήθηκαν για να συμμετάσχουν στη συνεδρίαση χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 10 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν.5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 1328/110575/2023/23.12.2023), οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της μειοψηφίας, κ.κ. Γιαννάκη Ζωή, Συλλελόγλου Ανδρέας και Δρίτσας Χρήστος, κατόπιν της υπ' αρ. 53/2024 (ΑΔΑ: Ψ5ΙΥΩΛΝ-Θ7Χ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, δυνάμει της οποίας εγκρίθηκε η συμμετοχή τους.

Από τους ανωτέρω προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Γιαννάκη Ζωή.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος **εκτός** ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **“Λήψη απόφασης για την επέκταση χρόνου παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου Ο.Τ. 101 και κοινωφελή χώρου Ο.Τ. 110 στην νότια επέκταση του οικισμού της πόλεως για τις ανάγκες εκτέλεσης του έργου «Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων πόλεως Μαρκοπούλου Γ Φάση»”** και τη λήψη απόφασης για το θέμα αυτό.

Η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 3 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, αποφάνθηκε για το κατεπείγον του θέματος και αποφάσισε με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών της, την ένταξή του στην ημερήσια διάταξη, τη συζήτησή του ως κατεπείγον και τη λήψη απόφασης επ' αυτού.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το ως άνω θέμα, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Έπειτα, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 26675/17.12.2024 σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την επέκταση χρόνου παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου Ο.Τ. 101 και κοινωφελή χώρου Ο.Τ. 110 στην νότια επέκταση του οικισμού της πόλεως για τις ανάγκες εκτέλεσης του έργου «Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων πόλεως Μαρκοπούλου Γ Φάση».**

- Σχετ:** 1. Η υπ' αριθ. 12674/27-07-2022 σύμβαση του έργου (22SYMV011008409 2022-07-27)
2. Η υπ' αριθ. 13901/23-08-2022 έγκριση χρονοδιαγράμματος του έργου «Αποχέτευση δικτύου ακαθάρτων πόλεως Μαρκοπούλου - Γ' Φάση»
3. Η υπ. αριθ. πρωτ. Φ5778/1763/15 Απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Ανανέωση - Τροποποίηση της υπ' αριθμ. ΠΕΧ& 5806/ΦΠΕΡ-4/2006 Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο: «Εγκατάσταση επεξεργασίας- λυμάτων (Ε.Ε.Λ.) Δήμου Μαρκοπούλου, κεντρικοί αποχετευτικοί αγωγοί οικισμών Μαρκοπούλου, Πόρτο Ράφτη, Καλυβίων και Κουβαρά και αντλιοστάσια μεταφοράς λυμάτων».
4. Η με αριθμό 257/2022 (ΑΔΑ:60ΛΖΩΛΝ-ΔΑΔ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων και κοινωφελών στα ΟΤ.ΚΧ 101 και ΚΦ 110 στη

νότια επέκταση του οικισμού της πόλεως, για τις ανάγκες εκτέλεσης του έργου «Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων πόλεως Μαρκοπούλου Γ Φάση».

5. Την υπ' αριθ. 12361/12-06-2024 αίτηση χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του αναδόχου.
6. Η με αριθμό 177/2024 (ΑΔΑ:6Ω04ΩΛΝ-ΘΓΞ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για έγκριση παράτασης του χρόνου περαίωσης της σύμβασης του έργου του έργου «Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων πόλεως Μαρκοπούλου Γ Φάση» έως 31/12/2024.
7. Η υπ. αριθ. πρωτ. 20142/1-10-2024 Διαβίβαση του 2ου ΑΠΕ του έργου «Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων πόλεως Μαρκοπούλου Γ Φάση» της αναδόχου εταιρείας ΥΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ.

Με το σχετ.4 εγκρίθηκε η παραχώρηση νότια επέκταση του οικισμού της πόλης του Μαρκοπούλου του Ο.Τ. 101 (ΚΧ) εμβαδού 3.282,14τ.μ. και του Ο.Τ. 110 (ΚΦ) εμβαδού 3.737,34τ.μ. που συμπεριλαμβάνονται στο ΦΕΚ 180ΑΑΠ/15-05-2012 με κυρωμένη πράξη εφαρμογής (απόφ.εντετ,περιφ.σύμβουλου με αρ.πρωτ. 9444/26-05-2021) για χρήση εργοταξιακού χώρου για την προσωρινή εναπόθεση υλικών, προϊόντων εκσκαφής, μηχανημάτων για χρόνο όσο εκτελούνται οι εργασίες αλλά και για τον μετέπειτα χρόνο συντήρησης του έργου του δικτύου στην ανάδοχο εταιρεία ΥΡΙΑ Τεχνική ΑΕ του έργου «Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων πόλεως Μαρκοπούλου Γ Φάση».

Οι παραπάνω χώροι κρίθηκαν κατάλληλοι καθώς : α) βρίσκονται εκτός του οικιστικού ιστού της πόλης του Μαρκοπούλου και η χρήση τους για τις ανάγκες της ανάδοχο εταιρείας δεν θα προκαλέσει όχληση στους κατοίκους, β) βρίσκονται πλησίον τμήματος του αντικείμενου του έργου.

Η ανάδοχος εταιρεία αιτήθηκε παρατάσεως της συμβατικής προθεσμίας του Έργου τουλάχιστον κατά τέσσερεις (4) μήνες, έως τις 26/11/2024 αντί της 26/07/2024 όπως προέβλεπε η σύμβαση. Με το σχετικό 6 δόθηκε η πρώτη παράταση με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας έως τις 31/12/2024.

Στη συνέχεια η Υπηρεσία μας προχώρησε στη σύνταξη 2ου ΑΠΕ με ενσωμάτωση μικρών επεκτάσεων του δικτύου αποχέτευσης έτσι ώστε να καλυφθεί το σύνολο της πόλης του Μαρκοπούλου.

Εν αναμονή της έγκρισης του 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ και της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης, από τη νέα αρμόδια διαχειριστική αρχή (ΠΕΚΑ) η Υπηρεσία μας συνεκτιμώντας, τις συνθήκες όπως διαμορφώνονται μέχρι σήμερα για το υπολοιπόμενο αντικείμενο των προς εκτέλεση συμβατικών εργασιών της αναδόχου και λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες εκτέλεσης του έργου εισηγείται την εκ νέου παράταση της έγκρισης προσωρινής παραχώρησης των εκτάσεων των οικοδομικών τετραγώνων 101 (ΚΧ) και 110 (ΚΦ) στην ανάδοχο εταιρεία έως τις 31/12/2025.

Στην περίπτωση που θα απαιτηθούν από πλευράς Δήμου οι χώροι αυτοί για οποιονδήποτε λόγο και αιτία ή ακόμη και λόγω μη τήρησης των απαιτούμενων όρων που τίθενται στην περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων της αποχέτευσης ακαθάρτων του Δήμου Μαρκοπούλου (σχετ.3) και νωρίτερα από την λήξη του νέου χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης του έργου, ο ανάδοχος εντός εύλογης προθεσμίας ενός (1) μηνός από την έγγραφη ειδοποίησή του, θα πρέπει να απομακρυνθεί και να αποδώσει τις εκτάσεις σε κατάσταση καθαρή κι όπως αυτές του αποδόθηκαν.

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος**  
**Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών**  
**Ευάγγελος Καμαργιάννης**  
**Πτυχιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός**

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 26675/17.12.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη λήψη απόφασης για το **3<sup>ο</sup>** εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα, λόγω του κατεπείγοντος αυτού. (άρθρο 75 παρ. 3 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18)

Εγκρίνει την εκ νέου παράταση της προσωρινής παραχώρησης των εκτάσεων των οικοδομικών τετραγώνων 101 (ΚΧ) και 110 (ΚΦ) στη νότια επέκταση του οικισμού της πόλεως στην ανάδοχο εταιρεία ΥΡΙΑ Τεχνική ΑΕ, στο πλαίσιο εκτέλεσης του έργου «Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων πόλεως Μαρκοπούλου Γ Φάση», έως τις 31.12.2025.

Στην περίπτωση που θα απαιτηθούν από πλευράς Δήμου οι χώροι αυτοί για οποιονδήποτε λόγο και αιτία ή ακόμη και λόγω μη τήρησης των απαιτούμενων όρων που τίθενται στην περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων της αποχέτευσης ακαθάρτων του Δήμου Μαρκοπούλου και νωρίτερα από την λήξη του νέου χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης του έργου, ο ανάδοχος εντός εύλογης προθεσμίας ενός (1) μηνός από την έγγραφη ειδοποίησή του, θα πρέπει να απομακρυνθεί και να αποδώσει τις εκτάσεις σε κατάσταση καθαρή κι όπως αυτές του αποδόθηκαν.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **426/2024**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**  
**ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**  
**ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**  
**ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ**  
**ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
**ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ**

Ακριβές αντίγραφο  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**