



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 30-1-2025

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 1952

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **1^{ης}/29-01-2025** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 2/2025

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για αναζήτηση αγοράς οικοπέδου για χώρο λειτουργίας έργων διαχείρισης μη επικίνδυνων αποβλήτων (εγκατάσταση αποθήκευσης ή/και επεξεργασίας μη επικίνδυνων αστικών αποβλήτων και Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων).

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **29^η** του μηνός **Ιανουαρίου** έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε «**διά ζώσης**» Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **1468/24-01-2025** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(18)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: **1)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Βαμποράκη Μελοπομένη, **4)** Νάσσου Φωτεινή, **5)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **6)** Πανουργιάς Νικόλαος, **7)** Δράκος Κωνσταντίνος, **8)** Δράκου Δήμητρα, **9)** Χρυσάφης Σταύρος, **10)** Δρίτσα Σταυρούλα, **11)** Μπούρα Ελένη, **12)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **13)** Χασιώτης Σταμάτιος, **14)** Κιμπεζής Γεώργιος, **15)** Στουραϊτης Ιωάννης, **16)** Γιαννάκη Ζωή, **17)** Πίντζος Δημήτριος, **18)** Δρίτσας Χρήστος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Δημητρίου Ευάγγελος, **3)** Κορωνιάς Νικόλαος, **4)** Φωτεινού Ζαφειρία, **5)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **6)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **7)** Γρυδάκης Δημήτριος.

Κατά τη συζήτηση του **1ου θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κορωνιάς Νικόλαος & Δημητρίου Ευάγγελος.

Από την συνεδρίαση απουσίαζε λόγω κωλύματος, ο κληθείς Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος, τον οποίο αναπλήρωσε ο Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος, Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Κυκλικής Οικονομίας, Πολιτικής Προστασίας και Ηλεκτροφωτισμού κ.Αϊδινιώτης Ιωάννης.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **2ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ'αρ.πρωτ.727/15-01-2025 εισήγηση του Δημάρχου Μαρκοπούλου κ.Κωνσταντίνου Αλλαγιάννη, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για αναζήτηση αγοράς οικοπέδου για χώρο λειτουργίας έργων διαχείρισης μη επικίνδυνων αποβλήτων (εγκατάσταση αποθήκευσης ή/και επεξεργασίας μη επικίνδυνων αστικών αποβλήτων και Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων)

Σύμφωνα με τις αρχές για το διαχωρισμό των αποβλήτων καθίσταται αναγκαία για κάθε ΟΤΑ α' βαθμού και ανάλογα με την απόστασή του από την εγκατάσταση επεξεργασίας αποβλήτων, η ύπαρξη Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων, προκειμένου να αποφευχθεί η συνεχής μετακίνηση απορριμματοφόρων προς τον ΧΥΤΑ, με άμεσο αποτέλεσμα τον περιορισμό της οικονομικής και περιβαλλοντικής επιβάρυνσης (μειωμένες εκπομπές CO₂ κλπ.)

Στο Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας λειτουργεί Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) σε γήπεδο σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δ. Μαρκοπούλου, επιφανείας 7.931,89 τ.μ δύναμει του άρθρου 92 του Ν.4685/20 (ΦΕΚ Α 92/7.5.2020), περί προσωρινής λειτουργίας ΣΜΑ, στα σημεία όπου ήδη λειτουργούσαν κατά την έναρξη ισχύος του ανωτέρω νόμου. Σύμφωνα με την παρ. 2 του ίδιου άρθρου, η προσωρινή λειτουργία επιτρέπεται έως τον καθορισμό χώρου προοριζόμενου για τη χρήση αυτή είτε με έγκριση ή τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου, είτε με τροποποίηση ΓΠΣ ή με έγκριση ΤΧΣ., ο οποίος θα πρέπει να γίνει το συντομότερο δυνατό. Επομένως ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας, θα πρέπει να αναζητήσει χώρο κατάλληλο για την εγκατάσταση και λειτουργία του Σ.Μ.Α..

Πέρα όμως από τα σύμμεικτα αστικά απόβλητα (δίκτυο πράσινου κάδου) ο Δήμος καλείται καθημερινά να διαχειριστεί μεγάλες ποσότητες και των λοιπών αστικών αποβλήτων (κλαδέματα, ογκώδη, ανακυκλώσιμα κ.ά.) τα οποία απορρίπτονται στο δίκτυο κάδων του Δήμου ή εγκαταλείπονται στους κοινόχρηστους χώρους και τα οποία συλλέγονται από τα συνεργεία μέσω

του προγράμματος αποκομιδής που εφαρμόζει ο Δήμος. Με την υφιστάμενη διαχείριση, η αποκομιδή και μεταφορά των αποβλήτων αυτών γίνεται απευθείας στις μονάδες τελικής διαχείρισης, με το οικονομικό και περιβαλλοντικό κόστος που συνεπάγεται αυτό, να είναι εξαιρετικά υψηλό.

Έτσι, η ανάπτυξη μιας καλά σχεδιασμένης, κεντρικής, εγκατάστασης στην οποία θα περιλαμβάνεται τόσο η δραστηριότητα της μεταφόρτωσης απορριμμάτων (ΣΜΑ) όσο και η δραστηριότητα της αποθήκευσης ή/και προ-επεξεργασίας αποβλήτων, συμπληρωματικά των έργων και δράσεων για την ανακύκλωση και το περιβάλλον που έχουν ήδη αναπτυχθεί στο Δήμο μας, θα αποτελέσει μια σημαντική υποδομή με κοινωνικό, περιβαλλοντικό και οικονομικό όφελος για το Δήμο.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 228, παρ.2γ, του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, οι Ο.Τ.Α. α' βαθμού μπορεί να προβαίνουν στην υλοποίηση και λειτουργία Σταθμών Μεταφόρτωσης Αποβλήτων ΣΜΑ μέχρι και Β' κατηγορίας της 4ης ομάδας «Συστήματα Περιβαλλοντικών Υποδομών» του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011).

Σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΥΠΕΝ/ΔΠΙΑ/17185/1069 Υ.Α. (ΦΕΚ 841Β'/24.02.2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΠΙΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471).» οι ΣΜΑ κατατάσσονται στην 4η Ομάδα - Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών με α/α 7β: «Εγκαταστάσεις μεταφόρτωσης (ΣΜΑ) στερεών μη επικινδύνων αποβλήτων συμπεριλαμβανομένων και των σύμμεκτων», στην Κατηγορία Β εφόσον αφορούν σε ημερήσια ποσότητα εισερχομένων αποβλήτων μεταξύ 20t και 100t και στην κατηγορία Α2 για ημερήσια ποσότητα εισερχόμενων στερεών μη επικινδύνων αποβλήτων μεγαλύτερη από 100t. Δεδομένης της κατάταξης αυτής, ο Σ.Μ.Α. του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας θα κατατάσσεται στην κατηγορία Β και για την περιβαλλοντική αδειοδότηση δεν απαιτείται διαδικασία έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, αλλά η υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ).

Αντίστοιχα, οι εγκαταστάσεις για τη διαχείριση μη επικινδύνων αποβλήτων (κλαδέματα, ογκώδη, κλπ.) εκτός των σύμμεκτων, κατατάσσονται στην 4η Ομάδα - Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών με α/α 7α: «Εγκαταστάσεις αποθήκευσης στερεών μη επικινδύνων αποβλήτων (εργασίες R12, R13, D13, D15), πλην των αναφερόμενων στους α/α 8, 9», στην Κατηγορία Β εφόσον αφορούν σε ημερήσια ποσότητα εισερχομένων αποβλήτων μεταξύ 20t και 150t και στην κατηγορία Α2 για ημερήσια ποσότητα εισερχόμενων στερεών μη επικινδύνων αποβλήτων μεγαλύτερη από 150t. Δεδομένης της κατάταξης αυτής, η εγκατάσταση διαχείρισης μη επικινδύνων αποβλήτων του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας θα κατατάσσεται στην κατηγορία Β και η περιβαλλοντική αδειοδότηση γίνεται με υπαγωγή σε ΠΠΔ.

Δεδομένου ότι ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας δεν διαθέτει ο ίδιος στην ιδιοκτησία του ακίνητο κατάλληλο για την εγκατάσταση και λειτουργία των έργων διαχείρισης μη επικινδύνων αστικών αποβλήτων (εγκατάσταση αποθήκευσης ή/και επεξεργασίας και Σ.Μ.Α.), θα πρέπει να προχωρήσει στην εξεύρεση και εξαγορά κατάλληλου ακινήτου, το οποίο θα πληροί συγκεκριμένες προϋποθέσεις για τη διαχείριση των αποβλήτων του Δήμου.

Για το ακίνητο/α (γεωτεμάχιο) στο/α οποίο/α θα χωροθετηθούν τα έργα διαχείρισης μη επικινδύνων αστικών αποβλήτων, θα πρέπει απαραίτητα να ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα κριτήρια όπως έχουν ομαδοποιηθεί στις παρακάτω κατηγορίες:

Α. Συμβατότητα με χρήσεις γης

Ο Δήμος Μαρκοπούλου δυνάμει της Τροποποίησης του ΓΠΣ ΦΕΚ 452/τ.Δ'/15-7-2022 *Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (ν. Αττικής) και περιβαλλοντική έγκριση αυτού*, έχει προβλέψει στο κεφ.Ζ παρ. 10.2, παρ. 11 την ορθολογική χωροθέτηση του δικτύου των υποδομών (έργα διαχείρισης και διάθεσης αποβλήτων, υποδομές ανακύκλωσης αποβλήτων κ.λπ.), λαμβάνοντας υπόψη το είδος, το κόστος και τις

περιβαλλοντικές επιπτώσεις τους, καθώς και τις επιπτώσεις από την κατασκευή των συνοδών και συμπληρωματικών έργων αυτών, όπως η διάνοιξη νέων οδών.

Ειδικότερα, όσον αφορά στη χωροθέτηση εγκαταστάσεων διαχείρισης αποβλήτων, εντός των περιοχών της ΖΟΕ Μεσογείων (παρ. 10 του άρθρου 3 του από 20-2-2003 π.δ., Δ' 199), με εξαίρεση τις περιοχές αυτής με στοιχεία Β (Β1, Β2, Β3 και Β4) και Θ (Θ1 και Θ2) και την αποκατάσταση του μη αδειοδοτημένου χώρου συλλογής και μεταφόρτωσης αποβλήτων, πλησίον του ΚΕΛ Μαρκοπούλου ορίζονται τα εξής: «Σε όλες τις περιοχές, πλην των περιοχών Β και Θ, επιτρέπεται η χωροθέτηση εγκαταστάσεων διαχείρισης απορριμμάτων, καθώς και σταθμών μεταφόρτωσης και μονάδων ανακύκλωσης απορριμμάτων, ύστερα από προέγκριση χωροθέτησης σύμφωνα με την διαδικασία της παραγράφου 2 του άρθρου 8 της κοινή υπουργική απόφαση 69269/5387/24.10.1990 (Β 678), όπως ισχύει.

Β. Κριτήρια αποκλεισμού για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΕΣΔΑ (2020) και το υπό επικαιροποίηση ΠΕΣΔΑ Αττικής:

Β.1. Κριτήρια Περιβαλλοντικής Προστασίας

- Οι θεσμοθετημένες περιοχές προστασίας του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν.3937/11) και τους όρους και περιορισμούς που θέτουν τα ειδικά καθεστώτα προστασίας τους.
- Άλλες εκτός Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενες Περιοχές, όπως ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και στα ειδικά καθεστώτα προστασίας τους, όπως για παράδειγμα η οικολογικά ευαίσθητη ζώνη από όχθες λιμνών ή λιμνοδεξαμενών, κοίτες ποταμών ή μεγάλων υδατορεμάτων μόνιμης ροής, σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία (ΚΥΑ 125347/04 άρθ. 14).
- Απόσταση από πυρήνες βιοτόπων, υγροτόπων, σημειακά διατηρητέα μνημεία της φύσης και του τοπίου κ.ά, όπως ορίζεται από τη κείμενη νομοθεσία ή εφόσον ορίζεται ρητά στα ειδικά σχέδια και καθεστώτα προστασίας τους.
- Τα Δάση και οι περιοχές Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας (ΓΓΥΠ), όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία (Ν. 998/79 και Ν.2637/98 αντίστοιχα, όπως ισχύουν).

Να μην είναι δασική έκταση στο σύνολό του ή σε μέρος του. Προτιμητέα είναι τα οικοπέδα με κανονικό σχήμα, χωρίς έντονες κλίσεις, ελεύθερα κτισμάτων ή άλλων εγκαταστάσεων και με επαρκή προσβασιμότητα.

- Η κρίσιμη παραθαλάσσια/παράκτια ζώνη και η οικολογικά ευαίσθητη ζώνη των ακτών της χώρας με απόσταση από την ακτογραμμή, σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία και τους όρους και περιορισμούς που προβλέπονται σε ειδικές διατάξεις
- Η όμορη γειτνίαση με επιχειρήσεις (βιομηχανίες - βιοτεχνίες) τροφίμων και δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τη σίτιση και την παραγωγή φαρμάκων ή άλλα ευαίσθητα προϊόντα

Β.2. Κριτήρια Προστασίας Υδατικών Πόρων

- Οι ανάντη λεκάνες απορροής-τροφοδοσίας ταμιευτήρων ύδρευσης ή και άρδευσης με υδρευτικές χρήσεις, στις ζώνες εκείνες όπου με βάση τις ειδικές ρυθμίσεις που έχουν θεσπιστεί, απαγορεύονται οι εν λόγω εγκαταστάσεις και δραστηριότητες.
- Οι ζώνες ελεγχόμενης προστασίας σημείων και έργων υδροληψίας για χρήση πόσιμου νερού που προβλέπονται από τα Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων της χώρας ή τα ισχύοντα περιοριστικά μέτρα ανά Π.Ε.

- Η προστατευτική ζώνη περιμετρικά ιαματικών πηγών της χώρας κάθε κατηγορίας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν.3498/06) και τους όρους και περιορισμούς που θέτουν ειδικά καθεστώτα προστασίας τους

Σύμφωνα με την υπό έγκριση 2^η αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του ΥΔ Αττικής, απαγορεύεται η εγκατάσταση σχετικής δραστηριότητας σε ακίνητα που εμπίπτουν στη Ζώνη προστασίας Ι (απόλυτης προστασίας), ενώ για ακίνητα στη Ζώνη προστασίας ΙΙ επιτρέπεται η εγκατάσταση μιας εν δυνάμει ρυπογόνου δραστηριότητας, έπειτα από σχετική θετική γνωμοδότηση της οικείας Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και οι γνωμοδοτήσεις της αρμόδιας Υπηρεσίας Υγείας της οικείας Περιφέρειας/Περιφερειακής Ενότητας και του οικείου Δήμου, κατόπιν υποβολής ειδικής υδρογεωλογικής μελέτης.

Β.3. Οικιστικά - Πολεοδομικά, Χωροταξικά και Αναπτυξιακά Κριτήρια

- Απόσταση από κατοικημένες περιοχές, οικισμούς, αστικές περιοχές και οικιστικές ενότητες, όπως: τα θεσμοθετημένα όρια Σχεδίου Πόλης, όρια οικισμών <2000 κατ. ή οικισμών προ του 1923, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, όρια οικιστικών επεκτάσεων προβλεπόμενων από ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ ή ΤΧΣ και το κέντρο μη οριοθετημένων οικισμών βάσει ΕΛΣΤΑΤ 2011, σύμφωνα με το Άρθ. 4, παρ. 3, του Π.Δ./24-5-85 και το Άρθ. 1, παρ.9.3 του Π.Δ.16-5-89, όπως ισχύουν

Σύμφωνα με την Υ.Α. αριθμός ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/50844/2992 (ΦΕΚ 1316/Β/2020) η χωροθέτηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη (α) το θεσμικό πλαίσιο της εκτός σχεδίου δόμησης, (β) την τήρηση απόστασης 500 m από τα όρια οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων, όπως τα όρια τους έχουν καθοριστεί με ισχύουσα διοικητική πράξη και τήρηση απόστασης 500m από οικισμούς προϋφιστάμενους του 1923 εκτός αν άλλως ορίζεται από ειδικότερες διατάξεις.

- Απόσταση από χαρακτηρισμένες Αναπτυγμένες Τουριστικές Περιοχές (Α1) του ΕΠΧΣΑΑ για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 3155/Β/13), από Οργανωμένους Υποδοχείς Τουριστικών Δραστηριοτήτων όπως ΠΟΤΑ, ΠΟΑΠΔ Τουρισμού, ΠΕΡΠΟ Τουρισμού-Αναψυχής, ΕΣΧΑΔΑ με βασικό χωρικό προορισμό τον Τουρισμό-Αναψυχή, ΕΣΧΑΣΕ στον τομέα του τουρισμού (Ν.4179/13), Τουριστικούς Λιμένες, από όρια περιοχών Τουρισμού-Αναψυχής προβλεπόμενων από ΓΠΣ/ ΣΧΟΟΑΠ ή ΤΣΧ και λοιπές Τουριστικές Ζώνες από θεσμοθέτηση ΖΟΕ ή από άλλο θεσμοθετημένο καθορισμό χρήσεων γης κ.λπ. κατ' αναλογία με τις οικιστικές περιοχές και με βάση την ισχύουσα νομοθεσία.
- Απόσταση από ακτές κολύμβησης που περιλαμβάνονται καταρχήν στο πρόγραμμα παρακολούθησης του ΥΠΕΝ, κατ' αναλογία με τις τουριστικές περιοχές και με βάση την σχετική νομοθεσία όπως εκάστοτε ισχύει.
- Οι ζώνες που υπάγονται σε ειδικό καθεστώς χρήσεων γης, όπως: Αεροδρόμια, περιοχές ενδιαφέροντος για λόγους εθνικής άμυνας κ.λπ., σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ισχύουσα γι' αυτές τις περιοχές νομοθεσία και τους όρους και περιορισμούς που θέτουν τα ειδικά καθεστώτα ίδρυσης και λειτουργίας τους.

Β.4. Κριτήρια Προστασίας Πολιτιστικής Κληρονομιάς

- Οι οριοθετημένες Αρχαιολογικές Ζώνες προστασίας Α θεσμοθετημένων αρχαιολογικών χώρων και άλλων πολιτιστικών μνημείων εφόσον υφίστανται ειδικοί όροι και περιορισμοί (Ν.3028/02)
- Απόσταση από κηρυγμένα Διατηρητέα Μνημεία της Παγκόσμιας Πολιτιστικής Κληρονομιάς, Μνημεία Μείζονος Σημασίας και άλλα μνημεία εφόσον υπάρχουν ειδικοί όροι προστασίας.

Γ. Πολεοδομική αδειοδότηση

Περαιτέρω, για την πολεοδομική αδειοδότηση των εγκαταστάσεων διαχείρισης ΑΣΑ και ασφαλούς διάθεσης αποβλήτων γίνεται χρήση των πολεοδομικών μεγεθών του άρθρ. 8Α του από 24/31.05/1985 ΠΔ/τος (Δ' 270). Σε περίπτωση που απαιτούνται πολεοδομικά μεγέθη μεγαλύτερα από τα ως άνω η έγκρισή τους θα γίνεται με τις διατάξεις του άρθρ. 8 του ν. 4447/2016 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 3982/2011.

Δ. Λοιπά ποιοτικά κριτήρια

Ως επιπλέον κριτήρια για την επιλογή, το ακίνητο πρέπει να πληροί επιπλέον τις εξής προϋποθέσεις:

1. Να έχει έκταση τουλάχιστον 20 στρέμματα, να είναι ενιαίο, ή αν πρόκειται για όμορα ακίνητα του ιδίου ή διαφορετικών ιδιοκτητών, αυτά να αποτελούν ενιαία έκταση η οποία θα είναι τουλάχιστον 20 στρέμματα.
2. Να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
3. Να έχει πρόσωπο σε δημοτική, αγροτική οδό, επαρκούς πλάτους, ώστε να δύναται να εκδοθούν άδειες εισόδου-εξόδου και να υπάρχει εύκολη πρόσβαση τόσο στα απορριμματοφόρα όσο και στα οχήματα μεταφοράς των αποβλήτων.
4. Να είναι στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει ή σε περίπτωση που ανήκει εξ'αδιαιρέτου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες. Γίνονται δεκτά και περισσότερα του ενός ακίνητα, καθώς και ακίνητα δύο ή και περισσότερων ιδιοκτητών, που πληρούν όλες τις προδιαγραφές της διακήρυξης, με την προϋπόθεση αυτά να δημιουργούν ενιαία εδαφική έκταση. Στην περίπτωση αυτή, οι προσφορές πρέπει να συνοδεύονται από ενιαίο τοπογραφικό διάγραμμα (ή απόσπασμα κτηματολογίου) και από κοινή αίτηση-δήλωση προσφοράς ή τα επιμέρους τοπογραφικά των ακινήτων να αποτυπώνουν με σαφήνεια του ιδιοκτήτες των όμορων ακινήτων.
5. Να είναι ελεύθερο νομικών βαρών ή διεκδικήσεων (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις κ.λπ.) και γενικά οποιασδήποτε άλλης πράξης που επηρεάζει την νομική κατάσταση ενός ακινήτου.
6. Να είναι κεντροβαρές ώστε να μπορεί να εξυπηρετήσει όλες τις δημοτικές ενότητες και να βελτιστοποιείται ο χρόνος πρόσβασης στην ΟΕΔΑ Δυτικής Αττικής.
7. Το ανάγλυφο του οικοπέδου να είναι τέτοιο ώστε να μην απαιτούνται εκτεταμένα χωματουργικά έργα.
8. Οι οχλήσεις στο περιβάλλον και στους γειτονικούς να είναι οι ελάχιστες δυνατές.

Για την αγορά του ακινήτου προτείνεται να πραγματοποιηθεί Δημοπρασία με αρχικά την Πρόσκληση - Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος και στη συνέχεια Διενέργεια δημοπρασίας, κατόπιν Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής με την οποία θα καθοριστούν οι όροι της Διακήρυξης της Δημοπρασίας.

Η διαδικασία αγοράς του/ων ακινήτου/ων έπεται από τη σχετική δημοπρασία και αξιολόγηση των προσφερόμενων ακινήτων υπό το πρίσμα των παραπάνω κριτηρίων και ουσιαστικά με την αξιολόγηση της βέλτιστης σχέσης κόστους - οφέλους, θα εξασφαλίσει για τον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας την πλέον συμφέρουσα αγορά και θα διευκολύνει τις μετέπειτα εργασίες για την αδειοδότηση και τη λειτουργία των έργων διαχείρισης μη επικίνδυνων αποβλήτων του Δήμου.

Κατόπιν των ανωτέρω,

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την έγκριση της αναζήτησης αγοράς οικοπέδου/ων για την εγκατάσταση και λειτουργία έργων/δραστηριοτήτων διαχείρισης των μη επικίνδυνων αστικών αποβλήτων του Δήμου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψιν τις διατάξεις του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του ν.3463/2006 «κύρωση του Κώδικα Δήμων και κοινοτήτων», το άρθρο 92 του Ν.4685/20 (ΦΕΚ Α 92/7.5.2020), το άρθρο 228, παρ.2γ, του Ν.4555/2018, το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011), την υπ' αριθμόν ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 Υ.Α. (ΦΕΚ 841Β'/24.02.2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209)», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Β' 2471), την Τροποποίηση του ΓΠΣ ΦΕΚ 452/τ.Δ'/15-7-2022 Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (ν. Αττικής) και περιβαλλοντική έγκριση αυτού, κεφ.Ζ παρ. 10.2, παρ. 11, τον Ν.3937/11, την ΚΥΑ 125347/04 άρθ. 14, τις διατάξεις των Ν. 998/79 και Ν.2637/98 όπως ισχύουν, το Άρθ. 4, παρ. 3, του Π.Δ./24-5-85 και το Άρθ. 1, παρ.9.3 του Π.Δ.16-5-89, την Υ.Α. αριθμός ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/50844/2992 (ΦΕΚ 1316/Β/2020), το ΦΕΚ 3155/Β/13, το Ν.3028/02, το άρθρ. 8Α του από 24/31.05/1985 ΠΔ/τος (Δ' 270), του άρθρ. 8 του Ν.4447/2016 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3982/2011, το υπ'αρ.πρωτ.727/15-01-2025 έγγραφο του Δημάρχου Μαρκοπούλου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αναγκαιότητα αγοράς οικοπέδου για χώρο λειτουργίας έργων διαχείρισης μη επικίνδυνων αποβλήτων (εγκατάσταση αποθήκευσης ή/και επεξεργασίας μη επικίνδυνων αστικών αποβλήτων και Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων), το οποίο θα πρέπει να πληροί τα κριτήρια και τις προϋποθέσεις, ως αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **2/2025**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΟΥΡΑΪΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ