



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 30-1-2025

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 1971

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **1^{ης}/29-01-2025** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 19/2025

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης για
συνυπογραφή κοινής αίτησης
των Ι.Δ. του Γ., Ι. Α. του Γ. και
του Δήμου Μαρκοπούλου, για
την διόρθωση του πρόδηλου
σφάλματος στις ιδιοκτησίες με
ΚΑΕΚ 050884303001,
05088ΕΚ39003 και
05088ΕΚ43003 (αρ. 18 του ν.
2664/1998).**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **29^η** του μηνός **Ιανουαρίου** έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε «**διά ζώσης**» Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **1468/24-01-2025** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(18)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: **1)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Βαμποράκη Μελπομένη, **4)** Νάσσου Φωτεινή, **5)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **6)** Πανουργιάς Νικόλαος, **7)** Δράκος Κωνσταντίνος, **8)** Δράκου Δήμητρα, **9)** Χρυσάφης Σταύρος, **10)** Δρίτσα Σταυρούλα, **11)** Μπούρα Ελένη, **12)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **13)** Χασιώτης Σταμάτιος, **14)** Κιμπεζής Γεώργιος, **15)** Στουραϊτης Ιωάννης, **16)** Γιαννάκη Ζωή, **17)** Πίντζος Δημήτριος, **18)** Δρίτσας Χρήστος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Δημητρίου Ευάγγελος, **3)** Κορωνιάς Νικόλαος, **4)** Φωτεινού Ζαφειρία, **5)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **6)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **7)** Γρυδάκης Δημήτριος.

Κατά τη συζήτηση του **1ου θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κορωνιάς Νικόλαος & Δημητρίου Ευάγγελος.

Από την συνεδρίαση απουσίαζε λόγω κωλύματος, ο κληθείς Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος, τον οποίο αναπλήρωσε ο Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος, Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Κυκλικής Οικονομίας, Πολιτικής Προστασίας και Ηλεκτροφωτισμού κ.Αϊδινιώτης Ιωάννης.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **19^ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψιν του Δημοτικού Συμβουλίου, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.27378/20-12-2024 έγγραφο του Αναπληρωτή Προϊσταμένου Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών κ.Ευάγγελου Καμαργιάννη, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

Θέμα: Εισηγήση για συνυπογραφή κοινής αίτησης των Ι.Δ. του Γ., Ι.Α. του Γ. και του Δήμου Μαρκοπούλου, του αρ. 18 ν. 2664/1998 για την διόρθωση του πρόδηλου σφάλματος στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 050884303001, 05088ΕΚ39003 και 05088ΕΚ43003.

Σχετικά:

1. Την με αρ. πρωτ. 867/17-11-2022 αίτηση των Ι.Δ. του Γ. Ι. Α. του Γ.
2. Η υπ. αριθ. 3572/1993 Θεώρηση ρυμοτομικών γραμμών της Υπηρεσίας Δόμησης Μαρκοπούλου, με το συνημμένο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Μ. Σπ. Μπ.
3. Το υπ' αρ. 2579/28-05-1993 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Κρωπίας Ο.Μπ.Π. (νομίμως μεταγραφέν στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας στον Τόμο 571 με αύξ. αρ. 331)
4. Το υπ' αρ. 4128/28-02-1994 συμβολαίου αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Κρωπίας Δ. Κ. (νομίμως μεταγραφέν στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας στον Τόμο 581 με αύξ. αρ. 83 την 04/03/1994) του τοπογράφου μηχανικού Ν.Π. Λ. με θεωρημένες τις ρυμοτομικές – οικοδομικές γραμμές
5. Την υπ. αριθ. 3409/30-9-2022 Θεώρηση ρυμοτομικών γραμμών της Υπηρεσίας Δόμησης Μαρκοπούλου, με το συνημμένο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την με αρ. πρωτ. 25577/4-12-2024 συμπληρωματική αίτηση των κας Α.Β. με τα συνημμένα τοπογραφικά και το 3/2024 Διάγραμμα Εφαρμογής.
7. Το από Ιουλίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του τοπογράφου μηχανικού Ν.Π.Λ., με αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος με ΚΗΔ 2689271/2-07-2024.
8. Το 3/2024 Διάγραμμα Εφαρμογής (Καθορισμός ρυμοτομικής γραμμής μεταξύ των Ο.Τ. 108 & Ο.Τ. 128 επι της οδού Γ. Παπαβασιλείου Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας) με αρ. πρωτ. 1673/2024 της Υπηρεσίας Δόμησης Μαρκοπούλου,

Οι αιτούμενοι ιδιοκτήτες Ι.Δ. του Γ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% και Ι.Α. του Γ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, απέκτησαν το οικόπεδο εμβαδού 52,97τ.μ. στο Ο.Τ. 128 του εγκεκριμένου σχεδίου Μαρκοπούλου, δυνάμει του υπ' αρ. 2579/28-05-1993 συμβολαίου γονικής παροχής (σχετ. 3). Στην συνέχεια δυνάμει του υπ' αρ. 4128/28-02-1994 συμβολαίου αγοραπωλησίας (σχετ. 4) απέκτησαν έκταση εμβαδού 11,93τ.μ., με αποτέλεσμα η συνολική ιδιοκτησία τους να έχει εμβαδόν 64,90τ.μ. και σύμφωνα με την νεότερη και πλέον ακριβή καταμέτρηση 65,89 τ.μ., (σχετ. 6).

Το οικόπεδο αυτό έχει κτηματογραφηθεί με ΚΑΕΚ 050884303001/0/0, όμως στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου α) εσφαλμένα αναγράφεται ως εμβαδόν τίτλου 52,97 τ.μ. ενώ το ορθό είναι 64,90 τ.μ., β) εσφαλμένα αναγράφεται ως εμβαδόν 50 τ.μ. ενώ το ορθό είναι 65,89 τ.μ., γ) εσφαλμένα δεν αναφέρεται ο δεύτερος τίτλος κτήσης των δυο πρώτων αιτούντων, ήτοι το ως άνω υπ' αρ. 4128/28-02-1994 συμβόλαιο αγοραπωλησίας.

Επίσης, στο κτηματολογικό διάγραμμα εμφανίζονται εσφαλμένα το σχήμα και τα όρια του ακινήτου καθώς έχουν παραβιαστεί κατά την κτηματογράφηση σε βάρος του ακινήτου των δυο αιτούντων οι ρυμοτομικές γραμμές στα όρια με το ΚΑΕΚ 05088ΕΚ39003 (οδός Γ. Παπαβασιλείου) και στο όριο με το ΚΑΕΚ 05088ΕΚ43003 (οδός Ι. Αθ. Κιμπεζή) όπως αποδεικνύεται από το υπ' αρ. 2579/28-05-1993 συμβόλαιο (σχετ. 3), την υπ' αρ. πρωτ. 3572/1993 βεβαίωση του Πολεοδομικού Γραφείου Μαρκοπούλου, (σχετ. 2) από το υπ' αρ. πρωτ. 3409/30-09-2022 έγγραφο θεώρησης ρυμοτομικών - οικοδομικών γραμμών της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, (σχετ. 5) και από το 3/2024 Διάγραμμα Εφαρμογής (Καθορισμός ρυμοτομικής γραμμής μεταξύ των Ο.Τ. 108 & Ο.Τ. 128 επι της οδού Γ. Παπαβασιλείου Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας) (σχετ. 8)

Για τους ανωτέρω λόγους προτείνουμε να υποβληθεί στο Κτηματολογικό γραφείο/υποκατάστημα Αττικής, κοινή αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος κτηματολογικών εγγράφων των ανωτέρω συνιδιοκτητών και του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας με τις παρακάτω διορθωτικές ενέργειες:

Α) να διορθωθεί το εμβαδόν τίτλου στο ορθό 64,90 τ.μ.,

Β) να διορθωθεί το εμβαδόν στο ορθό 65,89 τ.μ.,

Γ) να αναγραφεί ο παραληφθείς τίτλος κτήσης ως εξής: «Αριθμός & Ημερομηνία : 4128, 28-02-1994», «Συμβολαιογράφος: Δ.Κ.Κ., Κρωπία», «Υποθηκοφυλακείο: Κρωπίας, Τόμος: 581, Αριθμός: 83, Ημ/νία Μεταγραφής: 04-03-1994», «Αιτία Κτήσης: Πώληση»,

Δ) να διορθωθούν τα όρια του ακινήτου σύμφωνα με το από Ιουλίου 2024 και με ΚΗΔ 2689271/2-07-2024.τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του τοπογράφου μηχανικού Ν. Π. Λ.

Ο αναπλ. Προϊσταμένος
Δ/σης Τ.Υ.
Ευάγγελος Καμαργιάννης
Πτυχιούχος Μηχανολόγος
Μηχανικός

Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψιν τις διατάξεις του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του ν.3463/2006 «κύρωση του Κώδικα Δήμων και κοινοτήτων», το αρ. 18 του ν. 2664/1998, την με αρ. πρωτ. 867/17-11-2022 αίτηση των Ι.Δ. του Γ. Ι. Α. του Γ., την υπ. αριθ. 3572/1993 Θεώρηση ρυμοτομικών γραμμών της Υπηρεσίας Δόμησης Μαρκοπούλου, με το συνημμένο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Μ. Σπ. Μπ., το υπ' αρ. 2579/28-05-1993 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Κρωπίας Ο.Μπ.Π. (νομίμως μεταγραφέν στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας στον Τόμο 571 με αύξ. αρ. 331), το υπ' αρ. 4128/28-02-1994 συμβολαίου αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Κρωπίας Δ. Κ. (νομίμως μεταγραφέν στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας στον Τόμο 581 με αύξ. αρ. 83 την 04/03/1994) του τοπογράφου μηχανικού Ν.Π.Λ. με θεωρημένες τις ρυμοτομικές - οικοδομικές γραμμές, την υπ. αριθ. 3409/30-9-2022 Θεώρηση ρυμοτομικών γραμμών της Υπηρεσίας Δόμησης Μαρκοπούλου, με το συνημμένο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα, την με αρ. πρωτ. 25577/4-12-2024 συμπληρωματική αίτηση των κας Α.Β. με τα συνημμένα τοπογραφικά και το 3/2024 Διάγραμμα Εφαρμογής, το από Ιουλίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του τοπογράφου μηχανικού Ν.Π.Λ., με αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος με ΚΗΔ 2689271/2-07-2024, το 3/2024 Διάγραμμα Εφαρμογής (Καθορισμός ρυμοτομικής γραμμής μεταξύ των Ο.Τ. 108 & Ο.Τ. 128 επί της οδού Γ. Παπαβασιλείου Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας) με αρ. πρωτ. 1673/2024 της Υπηρεσίας Δόμησης Μαρκοπούλου, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.27378/20-12-2024 έγγραφο των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υποβολή στο Κτηματολογικό γραφείο/υποκατάστημα Αττικής, κοινής αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος κτηματολογικών εγγράφων και συνυπογραφής αυτής, των ιδιοκτητών Ι.Δ. του Γ., Ι.Α. του Γ. και του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας με τις παρακάτω διορθωτικές ενέργειες:

Α) να διορθωθεί το εμβαδόν τίτλου στο ορθό 64,90 τ.μ.,

Β) να διορθωθεί το εμβαδόν στο ορθό 65,89 τ.μ.,

Γ) να αναγραφεί ο παραληφθείς τίτλος κτήσης ως εξής: «Αριθμός & Ημερομηνία : 4128, 28-02-1994», «Συμβολαιογράφος: Δ.Κ.Κ., Κρωπία», «Υποθηκοφυλακείο: Κρωπίας, Τόμος: 581, Αριθμός: 83, Ημ/νία Μεταγραφής: 04-03-1994», «Αιτία Κτήσης: Πώληση»,

Δ) να διορθωθούν τα όρια του ακινήτου σύμφωνα με το από Ιουλίου 2024 και με ΚΗΔ 2689271/2-07-2024.τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του τοπογράφου μηχανικού Ν. Π. Λ.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **19/2025**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΟΥΡΑΪΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ