



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**Μαρκόπουλο, 05-02-2025**

**Αρ. Πρωτ. : 2518**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **2<sup>ης</sup> / 04.02.2025** Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

**Αρ. Αποφ. 45/2025**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για έγκριση κοπής δέντρων.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **4<sup>η</sup>** του μηνός **Φεβρουαρίου**, έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **2175/31.01.2025** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, της 1<sup>ης</sup>/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (**7**) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα έξι (**6**) μέλη και ονομαστικά οι:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| <b>1)</b> Αλλαγιάννης Κων/νος | Δήμαρχος ως Πρόεδρος            |
| <b>2)</b> Δημητρίου Ευάγγελος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| <b>3)</b> Αϊδινιώτης Ιωάννης  | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| <b>4)</b> Χρυσάφης Σταύρος    | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| <b>5)</b> Χασιώτης Σταμάτιος  | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος  |
| <b>6)</b> Κιμπεζής Γεώργιος   | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| <b>1)</b> Κολιαβασίλης Δημήτριος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
|----------------------------------|---------------------------------|

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **20<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για έγκριση κοπής δέντρων»**, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 1 του Ν.3852/20210, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (ΕΠΖ) είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των αρμοδιοτήτων του δήμου σχετικά με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος. Κατά την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων της λαμβάνει ειδική μέριμνα για τον σχεδιασμό δράσεων που αποβλέπουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και εν γένει την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρίες. Ειδικότερα, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για: *«ββ. τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών»* και *«βγ. τη λήψη αποφάσεων για θέματα προστασίας του περιβάλλοντος»*.

Συνεπώς, από την αυτοδιοικητική περίοδο του 2024, οι αρμοδιότητες αυτές ανήκουν στη Δημοτική Επιτροπή.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τις υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 2117/31.01.2025 και 2161/31.01.2025 σχετικές εισηγήσεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, οι οποίες παρατίθενται ως έχουν κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ: Εισήγηση για κοπή 7 μεγάλων δέντρων (πλάτανοι) που βρίσκονται επί του πεζοδρομίου της οδού Αν. Κουμπή στη δυτική πλευρά του Ι. Ναού Αγ. Νικολάου στο Μαρκόπουλο.**

- Σχετ.:** 1. Το υπ' αρ. πρωτ. 23316/6.11.2024 αίτημα, του Ι. Ν. Αγίου Νικολάου Μαρκοπούλου περί αποκατάστασης πεζοδρομίου,  
2. Το υπ' αρ. πρωτ. 23316/13-11-2024 απαντητικό έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μαρκοπούλου,  
3. Το υπ' αρ. πρωτ. 24385/21.11.2024 συμπληρωματικό αίτημα, του Ι.Ν. Αγίου Νικολάου Μαρκοπούλου.

Μετά από σχετική αλληλογραφία και σύμφωνα με το ανωτέρω -1- σχετικό, ο Ιερός Ναός Αγίου Νικολάου Μαρκοπούλου, ζητάει να μεριμνήσουμε για την επισκευή του πεζοδρομίου που βρίσκεται στη δυτική πλευρά του ναού, επί της οδού Αν. Κουμπή.

Η Τεχνική Υπηρεσία διενήργησε αυτοψία, παρουσία Τεχνολόγου Γεωπόνου (εξωτερικού συνεργάτη του Δήμου) όπου και διαπιστώθηκε ότι τα δέντρα που βρίσκονται στο πεζοδρόμιο, έμπροσθεν της εκκλησίας, έχουν προκαλέσει εκτενείς ζημιές, καθώς το ριζικό τους σύστημα έχει επεκταθεί και έχει καταστρέψει τις πλάκες που βρίσκονται γύρω από αυτά.

Με το ανωτέρω -2- σχετικό απαντητικό έγγραφο, ο Αντιδήμαρχος της Τεχνικής Υπηρεσίας, ενημέρωσε το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Ι. Ν. Αγ. Νικολάου, ότι: «...η μόνη λύση για την αποκατάσταση του υφιστάμενου πεζοδρομίου, είναι η καθολική κοπή αυτών και η εκρίζωση των πρεμνών των...» και παρακαλεί για την λήψη σχετικής απόφασής του.

Στη συνέχεια και με το ανωτέρω -3- σχετικό συμπληρωματικό αίτημα του Προέδρου του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου του Ι.Ν. Αγ. Νικολάου, Πρωτοπρ. Ιωάννη Ορφανού, προς τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών, ενημερώνει ότι «... το εκκλησιαστικό συμβούλιο, δεν είναι αρμόδιο για να λάβει απόφαση επί του συγκεκριμένου ζητήματος.», στη συνέχεια ότι «...εμπιστευόμαστε τον δικό σας τεχνικό σύμβουλο και τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων του δήμου...» και τέλος παρακαλεί στην περίπτωση της αναγκαίας κοπής των δέντρων, «να γίνει πρόβλεψη για φύτευση δέντρων κατάλληλων για πεζοδρόμια, ούτως ώστε να μην υποβαθμιστεί η ποιότητα ζωής και να αποκατασταθεί η αναλογία πρασίνου στην πόλη μας.»

Σύμφωνα με όλα τα ανωτέρω και με βάση το γεγονός:

- ότι αυτή τη στιγμή το πεζοδρόμιο είναι μη προσβάσιμο για τους πεζούς,
- ότι το μεγάλο τμήμα των ριζών είναι υπέργειο όπου σύμφωνα με τον Τεχνολόγο Γεωπόνου, ο καθαρισμός αυτών θα προκαλέσει κίνδυνο πτώσης των δέντρων,
- ότι τα δέντρα φαίνονται μη υγιή και ελλοχεύει κίνδυνος για πιθανό σπάσιμο των μεγάλων κλαδιών με άμεσο κίνδυνο για τους διερχόμενους πεζούς και οχήματα,

εισηγούμαστε την λήψη απόφασης, για την έκδοση αδείας, για την καθολική κοπή όλων των επικίνδυνων δέντρων (7 πλατάνια), που βρίσκονται επί του πεζοδρομίου της οδού Α. Κουμπή έμπροσθεν του Ι.Ν. Αγ. Νικολάου και στη συνέχεια την εκρίζωση των πρεμνών αυτών έτσι ώστε να δύναται η πλήρης αποκατάσταση/ανάπλαση του πεζοδρομίου, με την σύγχρονη φύτευση νέων δέντρων, κατάλληλων για αστικό ιστό.

Στο παρόν επισυνάπτονται φωτογραφίες που αποδεικνύουν τα παραπάνω.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

**ΜΑΡΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ**  
**Πτ. Τοπογράφος Μηχανικός**  
**Ειδ. Συνεργάτης Δημάρχου**

**ΘΕΜΑ: Εισηγήση για κοπή επικίνδυνου δέντρου που βρίσκεται σε πεζοδρόμιο της οδού Χαρ. Νικολάου της πόλεως Μαρκοπούλου.**

Ο αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών ζήτησε να ελεγχθεί η στατικότητα ενός πεύκου που βρίσκεται σε πεζοδρόμιο της οδού Χαρ. Νικολάου, στη συμβολή της με την οδό Β. Σταμέλου.

Κατόπιν αυτού η Τεχνική Υπηρεσία προέβη σε αυτοψία στο σημείο όπου και διαπιστώθηκε ότι στο σημείο αυτό, υπάρχει πεύκο το οποίο αρχικά έχει πάρει μεγάλη κλίση προς τον δρόμο. Επίσης διαπιστώθηκε ότι το ριζικό του σύστημα έχει προκαλέσει μεγάλη ζημιά στο πεζοδρόμιο της Χαρ. Νικολάου.

Το γεγονός αυτό δημιουργεί κίνδυνο για πιθανό σπάσιμο των μεγάλων κλαδιών ή και πτώση του δέντρου με άμεσο κίνδυνο για τους διερχόμενους πεζούς και οχήματα.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, προτείνουμε να εκδοθεί άδεια για την καθολική κοπή του πεύκου που βρίσκεται στο πεζοδρόμιο της οδού Χαρ. Νικολάου, στη συμβολή της με την οδό Β. Σταμέλου. Μετά την κοπή θα πρέπει να αφαιρεθούν οι ρίζες του και να αποκατασταθεί το πεζοδρόμιο, ώστε να διαφυλαχθεί η ασφάλεια των διερχομένων.

Στο παρόν επισυνάπτονται φωτογραφίες που αποδεικνύουν τα παραπάνω.  
Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

**ΜΑΡΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ**  
**Πτ. Τοπογράφος Μηχανικός**  
**Ειδ. Συνεργάτης Δημάρχου**

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη τις υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 2117/31.01.2025 και 2161/31.01.2025 εισηγήσεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει για τους λόγους που παρατίθενται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης:

- Α) Την καθολική κοπή των επτά (7) πλατάνων, που βρίσκονται επί του πεζοδρομίου της οδού Α. Κουμπή, έμπροσθεν του Ι.Ν. Αγ. Νικολάου, την εκρίζωση των πρεμνών αυτών και την πλήρη αποκατάσταση/ανάπλαση του πεζοδρομίου, με την σύγχρονη φύτευση νέων δέντρων, κατάλληλων για αστικό ιστό.
- Β) Την καθολική κοπή του πεύκου που βρίσκεται στο πεζοδρόμιο της οδού Χαρ. Νικολάου, στη συμβολή της με την οδό Β. Σταμέλου, την αφαίρεση των ριζών του και την αποκατάσταση του πεζοδρομίου, για την ασφάλεια των διερχομένων.

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **45/2025**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**  
**ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
**ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**  
**ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ**  
**ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
**ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ**

Ακριβές αντίγραφο  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**