



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 13-2-2025

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 3086

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **2^{ης}/12-2-2025** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 29/2025

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης παράτασης χρόνου υλοποίησης της σύμβασης του Έργου: «Κατασκευή Πεζοδρομίων στο Ο.Τ Γ501, Γ502, Γ509 επί της Λεωφόρου Πόρτο - Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου».

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **12^η** του μηνός **Φεβρουαρίου** έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε **«διά ζώσης»** Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **2710/7-2-2025** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(20)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: **1)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **3)** Μπισιώτης Χρήστος, **4)** Βαμποράκη Μελπομένη, **5)** Δημητρίου Ευάγγελος, **6)** Νάσσου Φωτεινή, **7)** Πανουργιάς Νικόλαος, **8)** Δράκος Κωνσταντίνος, **9)** Δράκου Δήμητρα, **10)** Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, **11)** Δρίτσα Σταυρούλα, **12)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **13)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **14)** Χασιώτης Σταμάτιος, **15)** Κιμπεζής Γεώργιος, **16)** Στουραϊτης Ιωάννης, **17)** Γιαννάκη Ζωή, **18)** Πίντζος Δημήτριος, **19)** Γρυδάκης Δημήτριος, **20)** Δρίτσας Χρήστος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **2)** Κορωνιάς Νικόλαος, **3)** Φωτεινού Ζαφειρία, **4)** Χρυσάφης Σταύρος, **5)** Μπούρα Ελένη.

Προ της εκφωνήσεως του **1^{ου} Θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Κορωνιάς Νικόλαος και Φωτεινού Ζαφειρία.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **5^ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψιν του Δημοτικού Συμβουλίου, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.2732/7-2-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης παράτασης χρόνου υλοποίησης της σύμβασης του Έργου: «Κατασκευή Πεζοδρομίων στο Ο.Τ Γ501,Γ502,Γ509 επί της Λεωφόρου Πόρτο-Ράφτη του Δήμου Μαркоπούλου»

Σχετ:

1. Την υπ' αριθ. πρωτ 24837/27-11-2024 σύμβαση του έργου.
2. Την υπ' αριθ. πρωτ 27380/30-12-2024 έγκριση χρονοδιαγράμματος του έργου «Κατασκευή Πεζοδρομίων στο Ο.Τ Γ501,Γ502,Γ509 επί της Λεωφόρου Πόρτο-Ράφτη του Δήμου Μαркоπούλου».
3. Την από ημερομηνία 24/01/2024 αίτηση του αναδόχου, η οποία έλαβε αριθμό εισερχ. πρωτ 1533/24-01-2024 περί χορήγηση παράταση προθεσμία περαίωσης των εργασιών του αναδόχου.

Η ανάδοχος εταιρεία «ΑΚΤΕΚΑΤ» του Έργου «Κατασκευή Πεζοδρομίων στο Ο.Τ Γ501,Γ502,Γ509 επί της Λεωφόρου Πόρτο-Ράφτη του Δήμου Μαркоπούλου» κατόπιν της από ημερομηνίας 24/01/2024 ανωτέρω επιστολής (σχετ. 3), αιτείται για την παράταση των εργασιών του χρονοδιαγράμματος (σχετ. 2). Η Τεχνική Υπηρεσία εισηγείται την επιθυμία της αναδόχου κατασκευαστικής εταιρείας περί παράτασης του έργου. Ακολουθεί η τεκμηρίωση της ανάγκης της παράτασης:

1. Κατά την εκτέλεση των εργασιών και τις εκσκαφές προέκυψε η παραγωγή αποβλήτων κι η ανάγκη για τη διαχείριση αυτών, η οποία δεν είχε προβλεφθεί στην αρχική μελέτη και στον προϋπολογισμό του έργου. Η μη διαχείριση αυτών των αποβλήτων ενέχει περιβαλλοντικούς κινδύνους και πιθανές κυρώσεις από τις αρμόδιες αρχές. Για την νόμιμη ολοκλήρωση του έργου

κρίνεται απαραίτητη η **ανάγκη συμπληρωματικής σύμβασης για τη Διαχείριση Αποβλήτων Εκσκαφών (ΑΕΚΚ)**.

Προκειμένου να είναι εφικτή η υποβολή της συμπληρωματικής σύμβασης στο Δημοτικό Συμβούλιο προς έγκριση, απαιτείται η σύνταξη Α.Π.Ε.

Ο Α.Π.Ε. και η συμπληρωματική σύμβαση πρώτα θα υποβληθεί στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Αττικής προς έγκριση και στη συνέχεια θα εισαχθεί προς συζήτηση και στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας.

Οι τυχόν καθυστερήσεις στην πρόοδο των εργασιών μέχρι εγκρίσεως της συμπληρωματικής σύμβασης από το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να ληφθούν υπόψη. Σημειώνεται ότι ο ανάδοχος προσκόμισε σύμβαση με αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης ΑΕΚΚ κι υποχρεούται να υποβάλλει έντυπα παραλαβής – παράδοσης των ΑΕΚΚ από την μονάδα επεξεργασίας κι αναλυτική κατάσταση των αποβλήτων που διαχειρίστηκαν μέχρι σήμερα κατά την πρόοδο εκτέλεσης του έργου.

2. **Οι καιρικές συνθήκες** (συνεχείς βροχοπτώσεις) ήταν δυσμενείς και καθιστούσαν αδύνατη την εκτέλεση των εκσκαφικών εργασιών καθώς και τις εργασίες σκυροδέτησης των τοιχίων αντιστήριξης στα οικοδομικά τετράγωνα Γ 502, Γ509. Με δεδομένο ότι βρισκόμαστε στην καρδιά του χειμώνα, η τεχνική υπηρεσία θα συνεκτιμήσει τις απρόβλεπτες καιρικές συνθήκες για την παράσταση των προθεσμιών εκτέλεσης του έργου. Επιπλέον η εθνική αργία της 25^{ης} Μαρτίου μπορεί να προκαλέσει καθυστερήσεις λόγω μη διαθεσιμότητας εργατικού δυναμικού ή παράδοσης υλικών. Σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος καλείται να ενημερώνει την επίβλεψη για την πορεία του έργου με αιτιολογική έκθεση. Οι εορτές του Πάσχα ενδέχεται να δυσκολέψουν τις εργασίες λόγω αυξημένης κίνησης πολιτών, επηρεάζοντας τον χρόνο παράδοσης.
3. **Οι απρόβλεπτες τεχνικές δυσκολίες**, όπως είναι η αστάθεια του εδάφους λόγω σαθρότητας στο οικοδομικό τετράγωνο Γ 502, οδήγησε σε τροποποίηση της στατικής επίλυσης της θεμελίωσης του τοιχίου, η οποία έπρεπε να εγκριθεί εκ νέου από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.
4. **Η ανάγκη σύνταξης νέας στατικής μελέτης** για το νέο τοιχίο αντιστήριξης που προέκυψε να κατασκευαστεί στο οικοδομικό τετράγωνο του Γ509. Το νέο τοιχίο δεν είχε προβλεφθεί στην αρχική μελέτη καθώς θεωρήθηκε μη αναγκαίο λόγω των μακροσκοπικών δεδομένων από την αυτοψία της υφιστάμενης κατάστασης. Η ποιότητα του εδάφους κατά τη διάρκεια των εργασιών οδήγησε στην υποχρέωση κατασκευής νέου τοιχίου. Η διαδικασία εκπόνησης κι έγκρισης της νέας αυτής μελέτης προκάλεσε καθυστέρηση στην πρόοδο των εργασιών, η οποία με την σειρά της έπρεπε να εγκριθεί από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Η Τεχνική Υπηρεσία συνεκτιμώντας τις συνθήκες όπως διαμορφώνονται μέχρι σήμερα, την καλή πίστη του εργολάβου να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να πραγματοποιεί τις προβλεπόμενες εργασίες βάσει του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος **εισηγείται τη χορήγηση παράτασης κατά τρεις μήνες (3) μήνες, ήτοι μέχρι και τις 27/05/2025**, κατανοώντας την ανάγκη άμεσης ολοκλήρωσης του υπολειπόμενου αντικείμενου των προς εκτέλεση συμβατικών εργασιών της αναδόχου. Λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 66 του Ν.4782/21, όπως τροποποίησε το άρθρο 147 του Ν.4412/16 παρ. 5, παρακαλεί όπως προβείτε στην λήψη της σχετικής απόφασης, για την έγκριση χορήγησης παράτασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 5013/23.

Ο αναπλ. Προϊσταμένος
Δ/σης Τ.Υ.
Ευάγγελος Καμαργιάννης
Πτυχιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός

Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Χασιώτης Σταμάτιος, Κιμπεζής Γεώργιος, Στουραϊτης Ιωάννης, Γιαννάκη Ζωή & Πίντζος Δημήτριος, δηλώνουν παρών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψιν τις διατάξεις του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του ν.3463/2006 «κύρωση του Κώδικα Δήμων και κοινοτήτων», το άρθρο 66 του Ν.4782/21, όπως τροποποίησε το άρθρο 147 του Ν.4412/16 παρ. 5, τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 5013/23, την υπ' αριθ. πρωτ 24837/27-11-2024 σύμβαση του έργου, την υπ' αριθ. Πρωτ. 27380/30-12-2024 έγκριση χρονοδιαγράμματος του έργου «Κατασκευή Πεζοδρομίων στο Ο.Τ Γ501,Γ502,Γ509 επί της Λεωφόρου Πόρτο-Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου», την από ημερομηνία 24/01/2024 αίτηση του αναδόχου, η οποία έλαβε αριθμό εισερχ. πρωτ 1533/24-01-2024 περί χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του αναδόχου, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 2732/7-2-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την παράταση χρόνου υλοποίησης της σύμβασης του Έργου: **«Κατασκευή Πεζοδρομίων στο Ο.Τ Γ501, Γ502, Γ509 επί της Λεωφόρου Πόρτο-Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου»**, προκειμένου να πραγματοποιηθούν όλες οι προβλεπόμενες εργασίες, οι οποίες καθυστέρησαν λόγω των αντίξωων συνθηκών και απρόβλεπτων δυσκολιών, που αναλυτικά τεκμηριώνονται στην εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ως και η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου προτείνει, συνεκτιμώντας τις συνθήκες όπως διαμορφώνονται μέχρι σήμερα, την καλή πίστη του εργολάβου να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να πραγματοποιεί τις προβλεπόμενες εργασίες, βάσει του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, **εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης κατά τρεις μήνες (3) μήνες, ήτοι μέχρι και τις 27/05/2025**, κατανοώντας την ανάγκη άμεσης ολοκλήρωσης του υπολειπόμενου αντικείμενου, των προς εκτέλεση συμβατικών εργασιών της αναδόχου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **29/2025**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΑΤΤΗ ΜΑΡΙΚΑ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΟΥΡΑΪΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΡΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**