



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**Μαρκόπουλο, 13-02-2025**

**Αρ. Πρωτ. : 3136**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **3<sup>ης</sup> / 11.02.2025** Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

**Αρ. Αποφ. 53/2025**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για έγκριση άδειας εισόδου – εξόδου για την εξυπηρέτηση θέσεων στάθμευσης κτιρίου ιατρείων και κατοικιών.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **11<sup>η</sup>** του μηνός **Φεβρουαρίου**, έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **2735/07.02.2025** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, της 1<sup>ης</sup>/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (**7**) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα έξι (**6**) μέλη και ονομαστικά οι:

### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1)** Αλλαγιάννης Κων/νος
- 2)** Δημητρίου Ευάγγελος
- 3)** Αϊδινιώτης Ιωάννης

- Δήμαρχος ως Πρόεδρος  
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος  
Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

- |                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| 4) Χρυσάφης Σταύρος   | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 5) Χασιώτης Σταμάτιος | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος  |
| 6) Κιμπεζής Γεώργιος  | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Κολιαβασίλης Δημήτριος Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος  
Επίσης, προσκλήθηκαν για να συμμετάσχουν στη συνεδρίαση χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 10 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν.5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 1328/110575/2023/23.12.2023), οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της μειοψηφίας, κ.κ. Γιαννάκη Ζωή και Δρίτσας Χρήστος, κατόπιν της υπ' αρ. 53/2024 (ΑΔΑ: Ψ5ΙΥΩΛΝ-Θ7Χ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, δυνάμει της οποίας εγκρίθηκε η συμμετοχή τους.

Από τους ανωτέρω προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Γιαννάκη Ζωή.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **7<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: «**Λήψη απόφασης για έγκριση άδειας εισόδου – εξόδου για την εξυπηρέτηση θέσεων στάθμευσης κτιρίου ιατρείων και κατοικιών**», εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των Δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Στη συνέχεια, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 2585/06.02.2025 σχετική εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ: Εισήγηση επί του ελέγχου της Τεχνικής Υπηρεσίας που αφορά στη χορήγηση άδειας εισόδου-εξόδου για την εξυπηρέτηση θέσεων στάθμευσης κτιρίου ιατρείων και κατοικιών.**

- Σχετ.:**
1. Διαδικασία πράξης εγκρίσεως εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκαταστάσεις-ιδιοκτησίες εταιρειών.
  2. Λειτουργική αλληλεπίδραση οργανικών μονάδων Δήμου Μαρκοπούλου.  
{Αρμοδιότητες 11.4.2 , 10.1.1 και 10.1.2 σύμφωνα με τον ΟΕΥ του Δήμου Μαρκοπούλου ΦΕΚ 492/τ.Β'/19.2.2019.}
  3. Ν.5056/2023 (ΦΕΚ163/6.10.23 τ. Α') άρθρο 9 παρ. 1 Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής –Προσθήκη άρθρου 74<sup>Α</sup> στον Ν. 3852/2010 (Α'87).
  4. Το υπ. αρ. πρωτ. οικ. 27407 / 30.12.2024 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας με θέμα : «Εισήγηση λήψης απόφασης για έγκριση άδειας εισόδου-εξόδου για την εξυπηρέτηση θέσεων στάθμευσης κτιρίου ιατρείων και κατοικιών».

Το ανωτέρω κοινοποιηθέν σχετικό (4) με τα συνημμένα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μαρκοπούλου, αφορά στον έλεγχο και την έγκριση της μελέτης εισόδου-εξόδου οχημάτων με απότμηση πεζοδρομίου για τον ιδιωτικό ανοικτό χώρο στάθμευσης σε εντός σχεδίου πόλεως περιοχή, ο οποίος εξυπηρετεί ανάγκες ιατρείων,

μικροβιολογικών εργαστηρίων και κατοικιών (ΙΑΤΡΙΚΟ ΚΩΣΤΑΡΕΛΟΥ Ι.Κ.Ε.) επί της Λεωφόρου Σουνίου 61 (Ο.Τ. 2, Τομέας Γ) στο Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Διαχείρισης Α.Σ.Α **εισηγείται θετικά για το ανωτέρω θέμα** βάσει των περιεχομένων του πορίσματος ελέγχου της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Μαρκοπούλου και τα συνημμένα έγγραφα της εισήγησης, προκειμένου να εκδοθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο η πράξη έγκρισης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου-εξόδου για τις ανάγκες των ανωτέρω ιατρείων, μικροβιολογικών εργαστηρίων και κατοικιών.

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/σης  
Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α.  
Βασιλική Χασιώτη**

Έπειτα, έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 27407/30.12.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών προς τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει:

**ΘΕΜΑ: ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΑΤΡΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ.**

**Σχετ:**

1. Η με αρ. πρωτ. 25576/4-12-2024 αίτηση της Β.Α. για τη χορήγηση βεβαίωσης εισόδου - εξόδου.
2. Η από Δεκεμβρίου 2024 Τεχνική έκθεση του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Ι.Μ.
3. Το από Δεκεμβρίου 2024 σχέδιο κλίμακας 1:200 με θέμα «Έγκριση Εισόδου - Εξόδου και Απότμησης Πεζοδρομίου» του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Ι.Μ..
4. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ.118/2006, όπως αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ.465/1970.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 75 σε συνδυασμό με το άρθρο 82 του Ν.3463/2006.
6. Η υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 Εγκύκλιος 11 του Τμήματος Ε, της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας, της Γενικής γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα: «Παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ119Α/16-6-06), που τροποποιεί διατάξεις του ΒΔ 465/70 και του ΠΔ 1224/81 σχετικές με όρους και προϋποθέσεις εγκατάστασης και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων και κυκλοφοριακής σύνδεσης πρατηρίων και εγκαταστάσεων με τις οδούς».
7. Το με αρ. πρωτ. ΟΙΚ 9132/16-05-2023 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Γενικής Γραμματέως του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας με θέμα «Πρότυπη διαδικασία πράξη εγκρίσεως εισόδου – εξόδου οχημάτων».

Με τα (1) σχετικά ο αιτών ζητά απότμηση-υποβάθμιση του πεζοδρομίου για είσοδο και έξοδο οχημάτων σε ιδιωτικό ανοικτό χώρο στάθμευσης οχημάτων σε εντός σχεδίου πόλεως περιοχή.

Πρόκειται για ιδιωτικής χρήσης χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων που εξυπηρετεί τις ανάγκες ιατρείων, μικροβιολογικών εργαστηρίων και κατοικιών που στεγάζονται σε 4όροφο κτίριο το οποίο έχει ανεγερθεί με τις οικοδομικές άδειες 1529/1990 και 7/2010 εντός οικοπέδου επιφανείας 2493,00 τ.μ. και βρίσκεται επί της Λεωφόρου Σουνίου 161, στον δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Ο υπολογισμός και η απαίτηση των ελαχίστων χώρων στάθμευσης έχει γίνει με το Π.Δ 111/2004, σύμφωνα με τους υπολογισμούς της τελευταίας άδειας έχουν δεσμευτεί 10 θέσεις στάθμευσης στον ακάλυπτο περιβάλλοντα χώρου του οικοπέδου με Κ.Α.Ε.Κ. 050883622008. Η πρόσβαση στον πίσω ακάλυπτο του κτιρίου όπου βρίσκονται οι θέσεις στάθμευσης γίνεται μέσω πλακόστρωτης λωρίδας και διαμέσου μη δομημένου τμήματος στο ισόγειο του κτιρίου. Η εγκατάσταση θα εξυπηρετεί βαρέα φορτηγά, Ο ημερήσιος φόρτος ο οποίος θα εξυπηρετείται από τη συγκεκριμένη εγκατάσταση είναι κατά μέσο όρο: 20 (είκοσι) οχήματα. Ο συγκεκριμένος κυκλοφοριακός φόρτος αναμένεται να επιβαρύνει ελάχιστα την οδό πρόσβασης της εγκατάστασης.

Λόγω των πρακτικά αυξημένων απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης για την εύρυθμη λειτουργία των εγκατεστημένων δραστηριοτήτων και στα πλαίσια μείωσης της επιβάρυνσης των παρακείμενων οδών με σταθμευμένα οχήματα χρησιμοποιείται για ανάγκες στάθμευσης και η όμορη αδόμητη ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050883622012 με πρόσωπο και αυτή επί της λεωφόρου Σουνίου επιφάνειας 735,43 τ.μ.

Για την εξυπηρέτηση της εν λόγω εισόδου οχημάτων αιτείται η έγκριση απότμησης του πεζοδρομίου στο Ο.Τ. 2 της Λ. Σουνίου σε συνολικό μήκος  $4,50 + 0,25$  (στηθαίο)  $+ 5,46 = 10,21$  μ. επί της ρυμοτομικής γραμμής και  $16,45$  μ επί της Λεωφόρου Σουνίου. Το πλάτος του πεζοδρομίου όπου θα γίνει η απότμηση είναι κατά μέσο όρο  $2,7$  μέτρα. Μέσω της χρήσης εισόδου εξόδου επιτυγχάνεται η πρόσβαση επί της Λεωφόρου Σουνίου και η ασφαλής κίνηση των οχημάτων. Το πλάτος της απότμησης που προκύπτει λόγω της συνεχόμενης και όμορης εισόδου του Ιατρικού κέντρου του ίδιου ιδιοκτήτη, θα διαμορφωθεί για την ασφαλή είσοδο των οχημάτων σε αυτό.

Το πεζοδρόμιο είναι υλοποιημένο με πλάκες πεζοδρομίου και οριοθετημένο με κρασπεδόρειθρο από σκυρόδεμα.

Η έξοδος των οχημάτων από την ιδιοκτησία με αμιγή χρήση στάθμευσης θα επιτευχθεί με αντίστοιχη απότμηση του πεζοδρομίου στην οδό Αμαλίας σε μήκος επί της ρυμοτομικής γραμμής  $4,50$  μ και  $6,21$  επί της οδού. Με αυτό τον τρόπο μειώνεται η επιβάρυνση της Λεωφόρου Σουνίου καθώς η έξοδος είναι προς οδό πιο ήπιας κυκλοφορίας.

Το πεζοδρόμιο σε αυτό το σημείο είναι υλοποιημένο με κρασπεζόρειθρο αλλά δεν έχει γίνει διάστρωση πλακών.

Το γεγονός της καλής ορατότητας, εξασφαλίζει μέσω και της κατάλληλης σήμανσης την ομαλή και προπάντων ασφαλή είσοδο - έξοδο των οχημάτων.

Θα τοποθετηθεί κατάλληλη οριζόντια σήμανση, η οποία θα είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Επίσης, θα τοποθετηθεί σήμανση απαγόρευσης στάσης στάθμευσης εμπροσθεν της εισόδου και εξόδου οχημάτων με την τοποθέτηση πινακίδας στάθμευσης Ρ40. Στο σήμα απαγόρευσης θα αναγραφεί ο αριθμός απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σχετικά με τις κλίσεις θα είναι ομαλές περί το 10%, ενώ το ελάχιστο ύψος υποβιβασμένου κρασπέδου είναι ίσο με  $0,03$  μ για την ομαλή ροή των παρόδιων όμβριων υδάτων στο ρείθρο. Δεξιά και αριστερά της εισόδου εξόδου θα γίνει συναρμογή της ράμπας με το υφιστάμενο πεζοδρόμιο με μικρή κλίση  $\max 5\%$  για την διέλευση εμποδιζόμενων ατόμων όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο. Τα δάπεδα που θα κατασκευαστούν θα διαθέτουν σκληρή και αντιολισθητική επιφάνεια με επαρκή αντοχή στη διέλευση ιδιωτικών οχημάτων και μικρών φορτηγών και η είσοδος - έξοδος θα είναι χαρακτηριστικά διαγραμμισμένη.

Το επιμέρους μήκος για το οποίο ζητείται η απότμηση για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050883622008 είναι  $5,71$  μ.  $> 2,25$ μ το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό  $5,71\mu / 25,30 \mu = 22,6\%$   $< 50\%$  του προσώπου στην οδό Σουνίου και ενώ θα καταλαμβάνει επιφάνεια

15,50 τ.μ. (μέσο πλάτος πεζοδρομίου 2,72μ) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ.10 παρ.2 του Π.Δ. 111/2004.

Αντίστοιχα, τα επιμέρους μήκη για το οποίο ζητείται η απότμηση για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050883622012 είναι  $4,50\mu > 2,25\mu$  το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό  $4,50\mu / 21,64\mu = 20,80\%$  του προσώπου στην οδό Σουνίου και  $4,50\mu > 2,25\mu$  σε ποσοστό  $4,50/35,18\mu = 12,8\%$  του προσώπου στην οδό Αμαλίας ενώ θα καταλαμβάνουν επιφάνεια 16,85 τ.μ. (μέσο πλάτος πεζοδρομίου 2,72μ) και 3.85 τ.μ. (μέσο πλάτος πεζοδρομίου 0,85μ) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ.10 παρ.2 του Π.Δ. 111/2004

Όλες οι εργασίες θα γίνουν με βάση τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις και τους ισχύοντες κανονισμούς.

Η υπηρεσία μας εγκρίνει αρχικά την αίτηση για την απότμηση του υφιστάμενου πεζοδρομίου σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική περιγραφή που μας υπέβαλε.

Η απότμηση του κρασπέδου και η διαμόρφωση του πεζοδρομίου θα είναι σύμφωνη με τις προδιαγραφές που ορίζει η νομοθεσία ώστε να γίνεται ομαλά και χωρίς κανένα πρόβλημα η διέλευση των πεζών στο πεζοδρόμιο τόσο κατά το μήκος όσο και κατά το πλάτος αυτού. Ο ιδιοκτήτης οφείλει να κατασκευάσει με δική του ευθύνη και μέριμνα ράμπα συναρμογής – προσαρμογής με κλίση έως 5% στο πεζοδρόμιο.

Απαγορεύεται ρητώς το πεζοδρόμιο να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή ως χώρος απόθεσης διάφορων αντικειμένων σχετιζομένων ή μη με την λειτουργία της υπό ίδρυση μονάδας. Αυτονόητη είναι η υποχρέωση των ιδιοκτητών να διατηρούν καθαρό τον χώρο.

Επίσης απαγορεύεται ρητώς κάθε άλλη επέμβαση επί του πεζοδρομίου (π.χ. εκσκαφή, υπερύψωση) πλην της απότμησης-υποβιβασμού του πεζοδρομίου».

Απαγορεύεται η διαμόρφωση ή χρήση οποιουδήποτε άλλου τμήματος των προσόψεων του οικοπέδου για την είσοδο – έξοδο της υπό ίδρυση μονάδας.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης και ο επιβλέπων μηχανικός του έργου.

Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

Η χορήγηση της παρούσας δεν αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της εγκατάστασης και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία.

Αν η άδεια λειτουργίας έχει λήξει ή ανακληθεί καθώς και σε περιπτώσεις κατά τις οποίες έχει μεν υλοποιηθεί η απότμηση αλλά δεν ολοκληρώνεται εν τέλει η διαδικασία της αδειοδότησης, το πεζοδρόμιο θα πρέπει να παραδίδεται σε χρήση, στην προ της απότμησης κατάσταση.

Για την έγγραφη συναίνεση της ορθής κατασκευής εισόδου - εξόδου, θα ελεγχθεί από την Υπηρεσία μας η τήρηση των γεωμετρικών στοιχείων αυτής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τα υποβληθέντα διαγράμματα που συνοδεύουν την αίτηση.

Εφόσον, με την άδεια λειτουργίας μεταβληθούν τα στοιχεία του ανωτέρω διαγράμματος που εγκρίνονται με την παρούσα, απαιτείται η έκδοση νέας απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

Σημειώνεται ότι τα έξοδα προμήθειας και τοποθέτησης – εγκατάστασης θα βαρύνουν αποκλειστικά τον αιτών και θα γίνουν υπό τις οδηγίες και την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω η Τεχνική Υπηρεσία **ελέγχει και εγκρίνει** τη μελέτη εισόδου εξόδου της εταιρίας σύμφωνα με το από Δεκεμβρίου 2024 σχέδιο κλίμακας 1:200 με θέμα «Έγκριση Εισόδου - Εξόδου και Απότμησης Πεζοδρομίου» του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Ι. Μ.

**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος  
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών  
Καμαργιάννης Ευάγγελος  
Πτυχ. Μηχανολόγος Μηχανικός**

Εν συνεχεία, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 2585/06.02.2025 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 27407/30.12.2024 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου προς τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Διαχείρισης Α.Σ.Α. του Δήμου, την από Δεκεμβρίου 2024 Τεχνική έκθεση του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Ι.Μ. το από Δεκεμβρίου 2024 σχέδιο κλίμακας 1:200 με θέμα «Έγκριση Εισόδου - Εξόδου και Απότμησης Πεζοδρομίου» του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Ι.Μ., την με αρ. πρωτ. 25576/04.12.2024 αίτηση της Β.Α. για τη χορήγηση βεβαίωσης εισόδου – εξόδου, τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ.118/2006, όπως αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ.465/1970, τις διατάξεις του άρθρου 75 σε συνδυασμό με το άρθρο 82 του Ν.3463/2006, την υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-04-2007 Εγκύκλιος 11 του Τμήματος Ε, της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας, της Γενικής γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα: «Παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ119Α/16-6-06), που τροποποιεί διατάξεις του ΒΔ 465/70 και του ΠΔ 1224/81 σχετικές με όρους και προϋποθέσεις εγκατάστασης και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων και κυκλοφοριακής σύνδεσης πρατηρίων και εγκαταστάσεων με τις οδούς», το με αρ. πρωτ. οικ. 9132/16.05.2023 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Γενικής Γραμματέως του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας με θέμα «Πρότυπη διαδικασία πράξη εγκρίσεως εισόδου – εξόδου οχημάτων», τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων με απότμηση πεζοδρομίου για τον ιδιωτικό ανοικτό χώρο στάθμευσης οχημάτων σε εντός σχεδίου πόλεως περιοχή, ο οποίος εξυπηρετεί ανάγκες ιατρείων, μικροβιολογικών εργαστηρίων και κατοικιών (ΙΑΤΡΙΚΟ ΚΩΣΤΑΡΕΛΟΥ Ι.Κ.Ε.), επί της Λεωφόρου Σουνίου 61 (Ο.Τ. 2, Τομέας Γ) στον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 27407/30.12.2024 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, όπως αυτή παρατίθεται αναλυτικά στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **53/2025**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**  
**ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
**ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**  
**ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ**  
**ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
**ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ**

Ακριβές αντίγραφο

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**