



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

Μαρκόπουλο, 13-02-2025

Αρ. Πρωτ. : 3112

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **3^{ης} / 11.02.2025** Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

Αρ. Αποφ. 55/2025

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για την προσωρινή παραχώρηση Κοινοχρήστου Χώρου, στην 3^η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, για τις ανάγκες φιλοξενίας εκδηλώσεων του Ομίλου Μπριτζ Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **11^η** του μηνός **Φεβρουαρίου**, έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **2735/07.02.2025** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, της 1^{ης}/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά **(7)** μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα έξι **(6)** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)** Αλλαγιάννης Κων/νος
- 2)** Δημητρίου Ευάγγελος
- 3)** Αϊδινιώτης Ιωάννης
- 4)** Χρυσάφης Σταύρος
- 5)** Χασιώτης Σταμάτιος
- 6)** Κιμπεζής Γεώργιος

- Δήμαρχος ως Πρόεδρος
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
 Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Κολιαβασίλης Δημήτριος Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
Επίσης, προσκλήθηκαν για να συμμετάσχουν στη συνεδρίαση χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 10 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν.5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 1328/110575/2023/23.12.2023), οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της μειοψηφίας, κ.κ. Γιαννάκη Ζωή και Δρίτσας Χρήστος, κατόπιν της υπ' αρ. 53/2024 (ΑΔΑ: Ψ5ΙΥΩΛΝ-Θ7Χ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, δυνάμει της οποίας εγκρίθηκε η συμμετοχή τους.

Από τους ανωτέρω προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Γιαννάκη Ζωή.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **9^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: «**Λήψη απόφασης για την προσωρινή παραχώρηση Κοινοχρήστου Χώρου, στην 3^η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, για τις ανάγκες φιλοξενίας εκδηλώσεων του Ομίλου Μπριτζ Πόρτο Ράφτη**», εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 1 του Ν.3852/20210, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (ΕΠΖ) είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των αρμοδιοτήτων του δήμου σχετικά με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος. Κατά την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων της λαμβάνει ειδική μέριμνα για τον σχεδιασμό δράσεων που αποβλέπουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και εν γένει την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρίες.

Συνεπώς, από την αυτοδιοικητική περίοδο του 2024, οι αρμοδιότητες αυτές ανήκουν στη Δημοτική Επιτροπή.

Έπειτα έθεσε ενώπιον των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 2630/06.02.2025 σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για την «Προσωρινή Παραχώρηση Κοινοχρήστου Χώρου, στην 3^η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, για τις ανάγκες φιλοξενίας εκδηλώσεων του Ομίλου Μπριτζ Πόρτο Ράφτη».

- Σχετ:** 1. Η υπ.' αριθμ. (β)2 παράγ. του άρθρου 2 της τροπ. Του Οργανισμού Εσ. Υπ. του Δήμου Μαρκοπούλου (Φ.Ε.Κ. 492/Β'/19.2.2019)
2. Η υπ.' αριθμ. πρωτ. 19981/30.9.2024 αίτηση

Με την ανωτέρω σχετική αίτηση ο αντιπρόεδρος του Ομίλου Μπριτζ Πόρτο Ράφτη, ζητά από τον Δήμο να παραχωρηθεί στον Όμιλο, τμήμα υπαίθριου χώρου, περίπου 15τμ, πλησίον της έδρας του Ομίλου, που βρίσκεται στην οδό Ελ. Βενιζέλου 66, επί του Ο.Τ. 14 της 3^{ης} ΠΕ Πόρτο Ράφτη, για τις ανάγκες φιλοξενίας εκδηλώσεων του Ομίλου.

Συγκεκριμένα ο χώρος που υποδείχθηκε από τον αντιπρόεδρο, αφορά χώρο δικαιοδοσίας του Δήμου, εφάπτεται ανατολικά του Ο.Τ.14 και καταλαμβάνει όλον τον (αδιάνοικτο) πεζόδρομο μεταξύ των Κ.Χ. Γ13 - Ο.Τ. 14 και τμήμα του ΚΧ Γ13, το οποίο αφορά σε εμβαδό περίπου 15τμ, διαστάσεων 15μ x 7μ.

Κατά την αυτοψία που διενεργήθηκε διαπιστώθηκε ότι,

- ο πεζόδρομος μεταξύ του Κ.Χ. Γ13 και του Ο.Τ. 14, είναι αδιάνοικτος καθώς αφενός φύονται καλλωπιστικά δέντρα σε όλο το μήκος του και αφετέρου στη συμβολή του με την οδό Ελ. Βενιζέλου είναι τοποθετημένες Ταχυδρομικές Θυρίδες,
- επί του αδιάνοικτου πεζοδρόμου, δεν υπάρχει καμία είσοδος/πρόσοψη ιδιοκτησίας,
- η πιθανή διάνοιξη του, δεν θα προσφέρει τίποτα επιπλέον στη γειτονιά καθώς η κίνηση των πεζών και των οχημάτων γίνεται από παρακείμενες οδούς,
- ο Κ.Χ. Γ13 είναι αδιαμόρφωτος πλην των υπογείων κάδων απορριμμάτων που έχουν τοποθετηθεί από τον Δήμο.

Τέλος πρέπει να αναφερθεί ότι σε περίπτωση παραχώρησης του εν λόγω χώρου, θα πρέπει να γίνουν οι παρακάτω εργασίες, ώστε να διαμορφωθεί κατάλληλα για την φιλοξενία των αναγκών του Ομίλου:

- Κοπή και εκρίζωση 3 κηπευτικών/καλλωπιστικών δέντρων (ήμερο κυπαρίσσι / λείλαντ),
- Ο καθαρισμός του χώρου και
- Η διάστρωση της επιφάνειας με βότσαλο.

Πέραν των παραπάνω εργασιών, δεν θα επιτραπεί καμία άλλη διαμόρφωση με μόνιμη κατασκευή.

Σε συνέχεια των ανωτέρω προτείνεται η προσωρινή παραχώρηση του εν λόγω χώρου, εμβαδού περίπου 15τμ, έως τη διάνοιξη του πεζοδρόμου ή την ανάπλαση του ΚΧ 14, όπου και θα λήξει η σχετική παραχώρηση, χωρίς να δημιουργηθεί κανένα άλλο δικαίωμα χρήσης από τον Όμιλο Μπριτζ Πόρτο Ράφτη.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

ΜΑΡΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ
Ειδ. Συνεργάτης Δημάρχου
Πτ. Τοπογράφος Μηχανικός

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 2630/06.02.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 19981/30.09.2024 αίτηση, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσωρινή παραχώρηση στον Όμιλο Μπριτζ Πόρτο Ράφτη, τμήματος υπαίθριου χώρου, εμβαδού περίπου 15 τ.μ., διαστάσεων 15μ x 7μ., ανατολικά του Ο.Τ. 14, που καταλαμβάνει όλον τον (αδιάνοικτο) πεζόδρομο μεταξύ των Κ.Χ. Γ13 - Ο.Τ. 14 και τμήμα του ΚΧ Γ13, πλησίον της έδρας του Ομίλου που βρίσκεται στην οδό Ελ. Βενιζέλου 66, επί του Ο.Τ. 14 της 3^{ης} ΠΕ Πόρτο Ράφτη, για τις ανάγκες φιλοξενίας εκδηλώσεων του Ομίλου.

Εγκρίνει τις παρακάτω εργασίες, για την κατάλληλη διαμόρφωση του χώρου:

- Κοπή και εκρίζωση 3 κηπευτικών/καλλωπιστικών δέντρων (ήμερο κυπαρίσσι / λείλαντ),
- Καθαρισμό του χώρου και
- Διάστρωση της επιφάνειας με βότσαλο.

Πέραν των παραπάνω εργασιών, δεν εγκρίνει καμία άλλη διαμόρφωση του χώρου με μόνιμη κατασκευή.

Ο ανωτέρω χώρος παραχωρείται προσωρινά έως τη διάνοιξη του πεζόδρομου ή την ανάπλαση του ΚΧ 14, χωρίς να δημιουργείται κανένα άλλο δικαίωμα χρήσης από τον Όμιλο Μπριτζ Πόρτο Ράφτη.

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **55/2025**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ