



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
**Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**Μαρκόπουλο, 19-03-2025**

**Αρ. Πρωτ. : 5674**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **5<sup>ης</sup> / 18.03.2025** Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

**Αρ. Αποφ. 77/2025**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για παραχώρηση χρήσης δημοτικών ακινήτων του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας με ή χωρίς αντάλλαγμα.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **18<sup>η</sup>** του μηνός **Μαρτίου**, έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **5322/14.03.2025** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, της 1<sup>ης</sup>/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (**7**) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα πέντε (**5**) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1)** Αλλαγιάννης Κων/νος
- 2)** Αϊδινιώτης Ιωάννης
- 3)** Χασιώτης Σταμάτιος
- 4)** Κιμπεζής Γεώργιος
- 5)** Πανουργιάς Νικόλαος

Δήμαρχος ως Πρόεδρος  
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος  
 Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος  
 Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος  
 Δημ. Σύμβουλος ως αναπλ. μέλος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1)** Δημητρίου Ευάγγελος

Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

**2) Χρυσάφης Σταύρος**

Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος

Τον Δημοτικό Σύμβουλο και τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Κολιαβασίλη Δημήτριο, αναπληρώνει ο Δημοτικός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Πανουργιάς Νικόλαος.

Επίσης, προσκλήθηκαν για να συμμετάσχουν στη συνεδρίαση χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 10 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν.5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 1328/110575/2023/23.12.2023), οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της μειοψηφίας, κ.κ. Γιαννάκη Ζωή και Δρίτσας Χρήστος, κατόπιν της υπ' αρ. 53/2024 (ΑΔΑ: Ψ5ΙΥΩΛΝ-Θ7Χ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, δυνάμει της οποίας εγκρίθηκε η συμμετοχή τους.

Από τους ανωτέρω προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Γιαννάκη Ζωή.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **2<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για παραχώρηση χρήσης δημοτικών ακινήτων του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας με ή χωρίς αντάλλαγμα»**, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Έπειτα, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 4479/05.03.2025 σχετική εισήγηση (σε ορθή επανάληψη) του Δημάρχου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κ. Αλλαγιάννη Κωνσταντίνου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ: «Παραχώρηση χρήσης δημοτικών ακινήτων του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας με ή χωρίς αντάλλαγμα»**

**Έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του άρθρου 73 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις των άρθρων 284, 79, 81, 93 και 95 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) (ΦΕΚ 114/8-6- 2006, τεύχος Α').
3. Τις διατάξεις περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης δημοτικών ακινήτων (άρθρο 185 του Ν.3463/2006 - Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), σύμφωνα με τις οποίες ο Δήμος με απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου μπορεί να παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα τη χρήση δημοτικών ακινήτων του σε νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, εφ' όσον κρίνεται αναγκαίο για την επιτέλεση των σκοπών τους για ορισμένο χρόνο ή για αόριστο χρονικό διάστημα.
4. Την υπ' αριθ. 5368/14-03-2025 αίτηση του Χορευτικού Λαογραφικού Ομίλου Μαρκοπούλου-Πόρτο Ράφτη «Μυρρινούς» με την οποία ζητείται η παραχώρηση του ανοιχτού Θεάτρου «ΣΑΡΑ» για την πραγματοποίηση της καλοκαιρινής εκδήλωσής τους, στις 09/6/2025 και 17/6/2025(Πρόβες) και 18/6/2025 (Παράσταση).

5. Την υπ' αριθ. 3926/24-02-2025 αίτηση του «Ωδείου ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ» που βρίσκεται στην πλατεία Δημοσθένους Σωτηρίου 5, Μαρκόπουλο, με την οποία ζητείται η παραχώρηση του ανοιχτού Θεάτρου «ΣΑΡΑΣ» για την πραγματοποίηση καλοκαιρινής συναυλίας στις 06/07/2025.
6. Την υπ' αριθ. 3515/19-02-2025 αίτηση της κ. Ανδρέου Κωνσταντίνας ιδιοκτήτριας του παιδικού σταθμού «ΟΥΡΑΝΙΟ ΤΟΞΟ» που βρίσκεται επί του 34<sup>ου</sup> χλμ. Λεωφ. Πόρτο-Ράφτη Μαρκόπουλο, με την οποία ζητείται η παραχώρηση του ανοιχτού Θεάτρου «ΣΑΡΑΣ» για την πραγματοποίηση της καλοκαιρινής τους εκδήλωσης, στις 13/6/2025(Πρόβα) και 14/6/2025(Παράσταση).
7. Την υπ' αριθ. 2568/5-2-2025 αίτηση του «ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ» που βρίσκεται στην οδό Απειράνθου 5, Κρωπία με την οποία ζητείται η παραχώρηση του ανοιχτού Θεάτρου «ΣΑΡΑΣ» για την πραγματοποίηση της καλοκαιρινής τους εκδήλωσης, στις 4/6/2025 και 5/6/2025(Πρόβες) και 6/6/2025(Παράσταση).
8. Την υπ' αριθ. 1571/27-1-2025 αίτηση του Λαογραφικού Συλλόγου Μαρκοπούλου Μεσογαίας «ΡΟΔΑΚΑΣ» με την οποία με την οποία ζητείται η παραχώρηση του ανοιχτού Θεάτρου «ΣΑΡΑΣ» για την πραγματοποίηση της καλοκαιρινής τους εκδήλωσης, στις 3/7/2025 και 4/7/2025(Πρόβες) και 5/7/2025(Παράσταση).
9. Την υπ' αριθ. 1583/27-1-2025 αίτηση της Μουσικής Φιλαρμονικής Μαρκοπούλου με την οποία με την οποία ζητείται η παραχώρηση του ανοιχτού Θεάτρου «ΣΑΡΑΣ» για την πραγματοποίηση της καλοκαιρινής τους εκδήλωσης, στις 11/7/2025 και 12/7/2025.
10. Την υπ' αριθ. 1112/21-01-2025 αίτηση της κ. Ζάμπελη Σπυριδούλας ιδιοκτήτριας της σχολής χορού DANZA SUENO που βρίσκεται επί του 36<sup>ου</sup> χλμ Λεωφ. Πόρτο-Ράφτη στο Πόρτο Ράφτη, με την οποία ζητείται η παραχώρηση του ανοιχτού Θεάτρου «ΣΑΡΑΣ» για την πραγματοποίηση της καλοκαιρινής τους εκδήλωσης, στις 15/6/2025 και 19/6/2025(Πρόβες) και 22/6/2025(Παράσταση).
11. Την υπ' αριθ. 372/9-1-2025 αίτηση της κ. Κίκη Ιφιγένειας (καθηγήτριας Β/Θμιας Εκπαίδευσης) με την οποία ζητείται η παραχώρηση του ανοιχτού Θεάτρου «ΣΑΡΑ» για την πραγματοποίηση θεατρικής παράστασης μαθητών των σχολείων του Δήμου μα , στις 27/6/2025(Πρόβα) και 28/6/2025 και 29/6/2025(Παραστάσεις). **Τα χρήματα της θεατρικής παράστασης θα δοθούν στη ΜΟΝΑΔΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΙΔΙΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ.**
12. Την υπ' αριθ. 22945/4-11-2024 αίτηση της κ. ΚΟΛΛΙΟΥ ΑΛΕΞΑΔΡΑΣ-ΚΑΡΟΛΙΝΑΣ ιδιοκτήτριας της σχολής μπαλέτου «KEEP ON DANCING» που βρίσκεται στην οδό Κ. Δαβάκη 8 στην Κερατέα, με την οποία ζητείται η παραχώρηση του ανοιχτού Θεάτρου «ΣΑΡΑ» για την πραγματοποίηση της καλοκαιρινής εκδήλωσής τους, στις 23/6/2025 και 24/6/2025(Πρόβες) και 25/6/2025 και 26/6/2025 (Παραστάσεις).
13. Την υπ' αριθ. 20306/3-10-2024 αίτηση του Λαογραφικού και Πολιτιστικού Ομίλου «ΔΗΛΙΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝ» με την οποία ζητείται η παραχώρηση του ανοιχτού Θεάτρου «ΣΑΡΑ» για την πραγματοποίηση της καλοκαιρινής εκδήλωσής τους, στις 16/6/2025 και 20/6/2025(Πρόβες) και 21/6/2025 (Παράσταση).

Παρακαλούμε να λάβετε απόφαση και να εισηγηθείτε σχετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την παραχώρηση ή όχι, χρήσης του ανοιχτού θεάτρου ΣΑΡΑΣ που βρίσκεται επί της 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας στους ανωτέρω φορείς καθώς επίσης και για καθορισμό ή όχι σχετικού αντιτίμου.

Προκειμένου να καλυφθεί το κόστος λειτουργίας και το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών (π.χ. καθαριότητα, ρεύμα, συντηρήσεις κ.λπ.) στον ανωτέρω δημοτικό χώρο, προτείνεται ελάχιστο σχετικό αντίτιμο όπως περιγράφεται στον κάτωθι πίνακα, με την

προϋπόθεση ότι εισπράττεται εκ μέρους των ανωτέρω φορέων εισιτήριο και εξαιρουμένων όσων εξ αυτών εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν.3463/2006((ΦΕΚ 114/8-6- 2006, τεύχος Α').

ΗΜΕΡΕΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΕΚΔΗΛΩΣΗ	ΠΡΟΒΑ
Καθημερινές (Δευτέρα-Παρασκευή)	150 Ευρώ (την ημέρα)	50 Ευρώ (την ημέρα)
Σάββατο	200 Ευρώ (την ημέρα)	
Κυριακή	200 Ευρώ (την ημέρα)	

**Ο Δήμαρχος**  
**Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος**

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 4479/05.03.2025 εισήγηση (σε ορθή επανάληψη) του Δημάρχου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, κ. Αλλαγιάννη Κωνσταντίνου, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τις διατάξεις των άρθρων 284, 79, 81, 93, 95 και 185 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α'), τις υπ' αριθμ. πρωτ. καταθ. 20306/03.10.2024, 22945/04.11.2024, 372/09.01.2025, 1112/21.01.2025, 1583/27.01.2025, 1571/27.01.2025, 2568/05.02.2025, 3515/19.02.2025, 3926/24.02.2025 και 5368/14.03.2025 αιτήσεις και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Εγκρίνει την παραχώρηση χρήσης του ανοιχτού θεάτρου ΣΑΡΑΣ που βρίσκεται επί της 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας, ως κατωτέρω:

1. Στον Λαογραφικό και Πολιτιστικό Όμιλο «ΔΗΛΙΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝ», για την πραγματοποίηση καλοκαιρινής εκδήλωσης, στις 16.06.2025 και 20.6.2025 (Πρόβες) και 21.06.2025 (Παράσταση).
2. Στη σχολή μπαλέτου «KEEP ON DANCING», για την πραγματοποίηση καλοκαιρινής εκδήλωσης, στις 23.06.2025 και 24.06.2025 (Πρόβες) και 25.06.2025 και 26.06.2025 (Παραστάσεις).
3. Στην κα Κική Ιφιγένεια, Φιλόλογο Β/θμιας εκπαίδευσης, για την πραγματοποίηση εκδήλωσης από μαθητές της Γυμνασίων και Λυκείων του Δήμου Μαρκοπούλου, στις 27.06.2025 (Πρόβα) και 28.06.2025 και 29.06.2025 (Παραστάσεις).
4. Στη σχολή χορού «DANZA SUENO», για την πραγματοποίηση καλοκαιρινής εκδήλωσης, στις 15.06.2025 και 19.06.2025 (Πρόβες) και 22.06.2025 (Παράσταση).
5. Στη Μουσική Φιλαρμονική Μαρκοπούλου, για την πραγματοποίηση καλοκαιρινής εκδήλωσης, στις 11.07.2025 και 12.07.2025.
6. Στον Λαογραφικό Σύλλογο Μαρκοπούλου Μεσογαίας «ΡΟΔΑΚΑΣ», για την πραγματοποίηση καλοκαιρινής εκδήλωσης, στις 03.07.2025 και 04.07.2025 (Πρόβες) και 05.07.2025 (Παράσταση).

7. Στο «ΠΑΙΔΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ», για την πραγματοποίηση καλοκαιρινής εκδήλωσης, στις 04.06.2025 και 05.06.2025 (Πρόβες) και 06.06.2025 (Παράσταση).
8. Στον παιδικό σταθμό «ΟΥΡΑΝΙΟ ΤΟΞΟ», για την πραγματοποίηση καλοκαιρινής εκδήλωσης, στις 13.06.2025 (Πρόβα) και 14.06.2025 (Παράσταση).
9. Στο «Ωδείο ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ», για την πραγματοποίηση καλοκαιρινής συναυλίας στις 06.07.2025.
10. Στον Χορευτικό Λαογραφικό Όμιλο Μαρκοπούλου - Πόρτο Ράφτη «Μυρρινούς», για την πραγματοποίηση καλοκαιρινής εκδήλωσης, στις 09.06.2025 και 17.06.2025 (Πρόβες) και 18.06.2025 (Παράσταση).

**Β)** Εγκρίνει τον καθορισμό του αντιτίμου, για τις ως άνω παραχωρήσεις χρήσης του ανοιχτού θεάτρου ΣΑΡΑΣ, σύμφωνα με τον κατωτέρω πίνακα:

ΗΜΕΡΕΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΕΚΔΗΛΩΣΗ	ΠΡΟΒΑ
Καθημερινές (Δευτέρα-Παρασκευή)	150 Ευρώ (την ημέρα)	50 Ευρώ (την ημέρα)
Σάββατο	200 Ευρώ (την ημέρα)	
Κυριακή	200 Ευρώ (την ημέρα)	

Το ανωτέρω αντίτιμο καθορίζεται, προκειμένου να καλυφθεί το κόστος λειτουργίας και το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών (π.χ. καθαριότητα, ρεύμα, συντηρήσεις κ.λπ.) στον ανωτέρω δημοτικό χώρο, με την προϋπόθεση ότι εισπράττεται εκ μέρους των ανωτέρω φορέων εισιτήριο και εξαιρουμένων όσων εξ αυτών εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α').

Εισηγείται στο Δημοτικό συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **77/2025**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

#### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
**ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ**  
**ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
**ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
**ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ**

Ακριβές αντίγραφο  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**