



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**Μαρκόπουλο, 26-03-2025**

**Αρ. Πρωτ. : 5999**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **6<sup>ης</sup> / 24.03.2025** Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας

**Αρ. Αποφ. 90/2025**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για χορήγηση άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου (πεζόδρομου) 11,48 τ.μ., για το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) επί της Λεωφ. Πόρτο Ράφτη 34 στο Μαρκόπουλο, με σκοπό την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας σήμερα, την **24<sup>η</sup>** του μηνός **Μαρτίου**, έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **12:00 μ.** και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μαркоπούλου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, κατόπιν της υπ' αριθμόν **5820/20.03.2025** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που κοινοποιήθηκε στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. (παρ. 5 άρθρο 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ εγκ. 374/39135/30.05.2022)

Με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΙΩΛΝ-ΔΓΒ) (σε ορθή επανάληψη) απόφαση – πρακτικού εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μαркоπούλου Μεσογαίας, της 1<sup>ης</sup>/07.01.2024 Ειδικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εξελέγησαν τα έξι (6) τακτικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μαζί με τα αναπληρωματικά τους, για τη χρονική περίοδο από 07.01.2024 έως 30.06.2026, και ορίστηκε ο ίδιος ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος αυτής.

Η νομιμότητα της ανωτέρω απόφασης – πρακτικού διαπιστώθηκε με την με αρ. πρωτ. 4620/12.01.2024 απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Διοίκησης με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (**7**) μελών, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, βρέθηκαν παρόντα τέσσερα (**4**) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| 1) Αλλαγιάννης Κων/νος | Δήμαρχος ως Πρόεδρος            |
| 2) Αϊδινιώτης Ιωάννης  | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 3) Χρυσάφης Σταύρος    | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 4) Χασιώτης Σταμάτιος  | Δημ. Σύμβουλος ως Αντιπρόεδρος  |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| 1) Δημητρίου Ευάγγελος    | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 2) Κολιαβασίλης Δημήτριος | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |
| 3) Κιμπεζής Γεώργιος      | Δημ. Σύμβουλος ως τακτικό μέλος |

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Γκαραγκούνη Νίκη, Δημοτική Υπάλληλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **4<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **“Λήψη απόφασης για χορήγηση άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου (πεζόδρομου) 11,48 τ.μ., για το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) επί της Λεωφ. Πόρτο Ράφτη 34 στο Μαρκόπουλο, με σκοπό την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων”**, εξέθεσε στη Δημοτική Επιτροπή τα εξής:

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.5056/2023) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/20210, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (ΕΠΖ) είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των αρμοδιοτήτων του Δήμου σχετικά με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος. Κατά την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων της λαμβάνει ειδική μέριμνα για τον σχεδιασμό δράσεων που αποβλέπουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και εν γένει την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρίες. Συνεπώς, από την αυτοδιοικητική περίοδο του 2024, οι αρμοδιότητες αυτές ανήκουν στη Δημοτική Επιτροπή.

Έπειτα, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ’ αριθμ. πρωτ. οικ. 5791/20.03.2025 σχετική εισήγηση του Τμήματος Τοπικής Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού της Διεύθυνσης Κοινωνικής Συνοχής, Ανάπτυξης & Εξυπηρέτησης Δημοτών & Επιχειρήσεων του Δήμου, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για χορήγηση άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου (πεζόδρομου) 11,48 τ.μ. επί της Λεωφ. Πόρτο Ράφτη 34, για το ΚΥΕ του κ. L.A., με σκοπό την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου, αφού προηγηθεί γνωμοδοτική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, καλείται να αποφασίσει επί της αιτήσεως με αρ. πρωτ. 5607/18-03-2025 του κ. L.A. με ΑΦΜ XXXXXXXXX, για παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου 11,48 τ.μ. έμπροσθεν του ΚΥΕ επιχείρησης μαζικής εστίασης παρασκευής και

διάθεσης πρόχειρου γεύματος (αναψυκτήριο), στο Μαρκόπουλο, με σκοπό την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. 24-9/20.10.1958 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 1080/80, άρθρο 13 περί κοινόχρηστων χώρων.
2. Τις διατάξεις του 3463/2006 & του ν. 3852/2010.
3. Την υπ. αριθμ. 5607/18-03-2025 αίτηση.
4. Το τοπογραφικό διάγραμμα από τον φάκελο του καταστήματος.
5. Την υπ. αρ. 269163 γνωστοποίηση.
6. Την υπ. αρ. 153/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (Κανονισμός παραχωρήσεων κοινοχρήστων χώρων)
7. Την υπ. αρ. 277/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού τελών κοινοχρήστων χώρων.
8. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλου.
9. Την υπ. αρ. πρωτ.5628/18-03-2025 αυτοψία της Επιτροπής Ελέγχου του Δήμου Μαркоπούλου.

Κατόπιν εξέτασης των απαιτούμενων δικαιολογητικών, εφόσον υπάρχει ελεύθερος χώρος τουλάχιστον 1,5 μέτρο για την ελεύθερη διέλευση των πεζών εισηγούμαστε την παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου 11,48 τ.μ., εμπροσθεν του ΚΥΕ του κ. L.A. (IL ΤΟΤΟ), με ΑΦΜ ΧΧΧΧΧΧΧΧ, στην δ/ση: Λ. Πόρτο Ράφτη 34, στο Μαρκόπουλο, με σκοπό την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Η αδειοδότηση για τον κοινόχρηστο χώρο θα γίνει από το Τμήμα Τοπικής Οικονομίας Ανάπτυξης και Τουρισμού με την προϋπόθεση την μη ύπαρξη οφειλών προς τον Δήμο Μαркоπούλου και αφού πληρωθεί το αναλογούν τέλος στο ταμείο του Δήμου.

**Ο Προϊστάμενος Τμήματος Τοπικής  
Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού  
Νικολάκης Γεώργιος**

Εν συνεχεία, ο κος Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο αυτής, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 5791/20.03.2025 εισήγηση του Τμήματος Τοπικής Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού της Διεύθυνσης Κοινωνικής Συνοχής, Ανάπτυξης & Εξυπηρέτησης Δημοτών & Επιχειρήσεων του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Β.Δ. 24-9/20.10.1958 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.1080/80, άρθρο 13 περί κοινόχρηστων χώρων, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, την υπ' αριθμ. πρωτ. 5607/18.03.2025 αίτηση, την υπ. αρ. 269163 γνωστοποίηση, το τοπογραφικό διάγραμμα από τον φάκελο του καταστήματος, την υπ. αρ. πρωτ. 5628/18.03.2025 αυτοψία της Επιτροπής Ελέγχου του Δήμου, την υπ. αρ. 153/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (Κανονισμός παραχωρήσεων κοινοχρήστων χώρων), την υπ. αρ.

277/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού τελών κοινοχρήστων χώρων και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου (πεζόδρομου) 11,48 τ.μ. επί της Λεωφ. Πόρτο Ράφτη 34 στο Μαρκόπουλο, για το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) του κ. L.A., με σκοπό την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **90/2025**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν απόσπασμα του πρακτικού, υπογράφεται ως ακολούθως:

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
**ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**  
**ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
**ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΝΙΚΗ**

Ακριβές αντίγραφο  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**