



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 27-3-2025

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 6124

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **5^{ης}/26-3-2025** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 71/2025

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για την προσωρινή παραχώρηση Κοινοχρήστου Χώρου, στην 3^η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, για τις ανάγκες φιλοξενίας εκδηλώσεων του Ομίλου Μπριτζ Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **26^η** του μηνός **Μαρτίου** έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση **«διά ζώσης»** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **5822/20-3-2025** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κιμπεζής Γεώργιος, επιβεβαίωσε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(25)** ευρέθησαν παρόντα **(17)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Αϊδινιώτης Ιωάννης, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Βαμποράκη Μελοπομένη, **4)** Νάσσου Φωτεινή, **5)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **6)** Πανουργιάς Νικόλαος, **7)** Δράκος Κωνσταντίνος, **8)** Δράκου Δήμητρα, **9)** Χρυσάφης Σταύρος, **10)** Δρίτσα Σταυρούλα, **11)** Μπούρα Ελένη, **12)** Κοφινάς Κωνσταντίνος, **13)** Χασιώτης Σταμάτιος, **14)** Κιμπεζής Γεώργιος, **15)** Γιαννάκη Ζωή, **16)** Πίντζος Δημήτριος, **17)** Γρυδάκης Δημήτριος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Δημητρίου Ευάγγελος, **3)** Κορωνιάς Νικόλαος, **4)** Φωτεινού Ζαφειρία, **5)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **6)** Μαυρομμάτη Μαρίκα, **7)** Στουραϊτης Ιωάννης, **8)** Δρίτσας Χρήστος.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του **2ου κατεπείγοντος θέματος** εκτός ημερησίας διάταξης, προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Φωτεινού Ζαφειρία και Κορωνιάς Νικόλαος.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του **3ου θέματος** της ημερησίας διάταξης, προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Κολιαβασίλης Δημήτριος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **21ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψιν του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ'αρ.**55/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίνει την προσωρινή παραχώρηση στον Όμιλο Μπριτζ Πόρτο Ράφτη, τμήματος υπαίθριου χώρου, εμβαδού περίπου 15 τ.μ., διαστάσεων 15μ x 7μ., ανατολικά του Ο.Τ. 14, που καταλαμβάνει όλον τον (αδιάνοικτο) πεζόδρομο μεταξύ των Κ.Χ. Γ13 - Ο.Τ. 14 και τμήμα του ΚΧ Γ13, πλησίον της έδρας του Ομίλου που βρίσκεται στην οδό Ελ. Βενιζέλου 66, επί του Ο.Τ. 14 της 3ης ΠΕ Πόρτο Ράφτη, για τις ανάγκες φιλοξενίας εκδηλώσεων του Ομίλου.

Εγκρίνει τις παρακάτω εργασίες, για την κατάλληλη διαμόρφωση του χώρου:

- Κοπή και εκρίζωση 3 κηπευτικών/καλλωπιστικών δέντρων (ήμερο κυπαρίσσι / λείλαντ),
- Καθαρισμό του χώρου και
- Διάστρωση της επιφάνειας με βότσαλο.

Πέραν των παραπάνω εργασιών, δεν εγκρίνει καμία άλλη διαμόρφωση του χώρου με μόνιμη κατασκευή.

Ο ανωτέρω χώρος παραχωρείται προσωρινά έως τη διάνοιξη του πεζόδρομου ή την ανάπλαση του ΚΧ 14, χωρίς να δημιουργείται κανένα άλλο δικαίωμα χρήσης από τον Όμιλο Μπριτζ Πόρτο Ράφτη.

Η απόφαση ελήφθη βάσει και της υπ' αριθμ. πρωτ.οικ. 2630/06.02.2025 σχετικής εισήγησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία παρατίθεται ως έχει κατωτέρω:

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για την «Προσωρινή Παραχώρηση Κοινοχρήστου Χώρου, στην 3^η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, για τις ανάγκες φιλοξενίας εκδηλώσεων του Ομίλου Μπριτζ Πόρτο Ράφτη».

- Σχετ:** 1. Η υπ.' αριθμ. (β)2 παράγ. του άρθρου 2 της τροπ. Του Οργανισμού Εσ. Υπ. του Δήμου Μαρκοπούλου (Φ.Ε.Κ. 492/Β'/19.2.2019)
2. Η υπ.' αριθμ. πρωτ. 19981/30.9.2024 αίτηση

Με την ανωτέρω σχετική αίτηση ο αντιπρόεδρος του Ομίλου Μπρίτζ Πόρτο Ράφτη, ζητά από τον Δήμο να παραχωρηθεί στον Όμιλο, τμήμα υπαίθριου χώρου, περίπου 15τμ, πλησίον της έδρας του Ομίλου, που βρίσκεται στην οδό Ελ. Βενιζέλου 66, επί του Ο.Τ. 14 της 3^{ης} ΠΕ Πόρτο Ράφτη, για τις ανάγκες φιλοξενίας εκδηλώσεων του Ομίλου.

Συγκεκριμένα ο χώρος που υποδείχθηκε από τον αντιπρόεδρο, αφορά χώρο δικαιοδοσίας του Δήμου, εφάπτεται ανατολικά του Ο.Τ.14 και καταλαμβάνει όλον τον (αδιάνοικτο) πεζόδρομο μεταξύ των Κ.Χ. Γ13 - Ο.Τ. 14 και τμήμα του ΚΧ Γ13, το οποίο αφορά σε εμβαδό περίπου 15τμ, διαστάσεων 15μ x 7μ.

Κατά την αυτοψία που διενεργήθηκε διαπιστώθηκε ότι,

- ο πεζόδρομος μεταξύ του Κ.Χ. Γ13 και του Ο.Τ. 14, είναι αδιάνοικτος καθώς αφενός φύονται καλλωπιστικά δέντρα σε όλο το μήκος του και αφετέρου στη συμβολή του με την οδό Ελ. Βενιζέλου είναι τοποθετημένες Ταχυδρομικές Θυρίδες,
- επί του αδιάνοικτου πεζοδρόμου, δεν υπάρχει καμία είσοδος/πρόσοψη ιδιοκτησίας,
- η πιθανή διάνοιξη του, δεν θα προσφέρει τίποτα επιπλέον στη γειτονιά καθώς η κίνηση των πεζών και των οχημάτων γίνεται από παρακείμενες οδούς,
- ο Κ.Χ. Γ13 είναι αδιαμόρφωτος πλην των υπογείων κάδων απορριμμάτων που έχουν τοποθετηθεί από τον Δήμο.

Τέλος πρέπει να αναφερθεί ότι σε περίπτωση παραχώρησης του εν λόγω χώρου, θα πρέπει να γίνουν οι παρακάτω εργασίες, ώστε να διαμορφωθεί κατάλληλα για την φιλοξενία των αναγκών του Ομίλου:

- Κοπή και εκρίζωση 3 κηπευτικών/καλλωπιστικών δέντρων (ήμερο κυπαρίσσι / λέιλαντ),
- Ο καθαρισμός του χώρου και
- Η διάστρωση της επιφάνειας με βότσαλο.

Πέραν των παραπάνω εργασιών, δεν θα επιτραπεί καμία άλλη διαμόρφωση με μόνιμη κατασκευή.

Σε συνέχεια των ανωτέρω προτείνεται η προσωρινή παραχώρηση του εν λόγω χώρου, εμβαδού περίπου 15τμ, **έως τη διάνοιξη του πεζοδρόμου ή την ανάπλαση του ΚΧ 14, όπου και θα λήξει η σχετική παραχώρηση**, χωρίς να δημιουργηθεί κανένα άλλο δικαίωμα χρήσης από τον Όμιλο Μπρίτζ Πόρτο Ράφτη.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

ΜΑΡΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ
Ειδ. Συνεργάτης Δημάρχου
Πτ. Τοπογράφος Μηχανικός

Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψιν τις διατάξεις του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του ν.3463/2006 «κύρωση του Κώδικα Δήμων και κοινοτήτων», την υπ'αρ.πρωτ.οικ. 2630/06.02.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 19981/30.09.2024 αίτηση, την υπ'αρ.55/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την προσωρινή παραχώρηση στον **Όμιλο Μπριτζ Πόρτο Ράφτη**, τμήματος υπαίθριου χώρου, εμβαδού περίπου 15 τ.μ., διαστάσεων 15μ x 7μ., ανατολικά του Ο.Τ. 14, που καταλαμβάνει όλον τον (αδιάνοικτο) πεζόδρομο μεταξύ των Κ.Χ. Γ13 - Ο.Τ. 14 και τμήμα του ΚΧ Γ13, πλησίον της έδρας του Ομίλου που βρίσκεται στην οδό Ελ. Βενιζέλου 66, **επί του Ο.Τ. 14 της 3ης ΠΕ Πόρτο Ράφτη**, για τις ανάγκες φιλοξενίας εκδηλώσεων του Ομίλου.

Εγκρίνει τις παρακάτω εργασίες, για την κατάλληλη διαμόρφωση του χώρου:

- Κοπή και εκρίζωση 3 κηπευτικών/καλλωπιστικών δέντρων (ήμερο κυπαρίσσι / λείλαντ),
- Καθαρισμό του χώρου και
- Διάστρωση της επιφάνειας με βότσαλο.

Πέραν των παραπάνω εργασιών, δεν εγκρίνει καμία άλλη διαμόρφωση του χώρου με μόνιμη κατασκευή.

Ο ανωτέρω χώρος παραχωρείται προσωρινά έως τη διάνοιξη του πεζόδρομου ή την ανάπλαση του ΚΧ 14, χωρίς να δημιουργείται κανένα άλλο δικαίωμα χρήσης από τον Όμιλο Μπριτζ Πόρτο Ράφτη.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **71/2025**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
 ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
 ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
 ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΚΟΡΩΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΦΩΤΕΙΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΑ
 ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
 ΔΡΙΤΣΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
 ΜΠΟΥΡΑ ΕΛΕΝΗ
 ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
 ΚΙΜΠΕΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
 ΠΙΝΤΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΓΡΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
 ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**