



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 01-02-2019

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 1824

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **1^{ης}/30-01-2019** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 20/2019

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για έγκριση παράτασης υφιστάμενης μίσθωσης, έως την ολοκλήρωση της διαδικασίας δημοπρασίας και έγκριση διάθεσης πίστωσης για μίσθωμα 2^{ου} Νηπιαγωγείου Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **30^η** του μηνός **Ιανουαρίου** έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **7.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **1315/25.01.2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρίτσας Χρήστος, εκφώνησε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς η Γραμματέας κα Κανελλοπούλου – Φράγκου Ελένη απουσίαζε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(18)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κιμπιζή Μαρία, **2)** Πολίτης Ιωάννης, **3)** Δρίτσας Χρήστος, **4)** Καβασακάλης Γεώργιος, **5)** Γιαννάκη Ζωή, **6)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **7)** Μεθενίτης Βασίλειος, **8)** Δρίτσα Μπίλιω, **9)** Ορφανός Νικόλαος, **10)** Μαντάλας Χρήστος, **11)** Παπασιδέρης Αναστάσιος, **12)** Ορφανός Γεώργιος, **13)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **14)** Δημητρίου Χρήστος **15)** Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος, **16)** Αδάμος Γεώργιος, **17)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **18)** Μπέη Θάλεια.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Γιαννάκης Γεώργιος, **3)** Φράγκος Σπυρίδων, **4)** Μεθενίτης Κων/νος, **5)** Κανελλοπούλου – Φράγκου Ελένη, **6)** Μπέης Λεωνίδα, **7)** Γκλιάτης Δημήτριος, **8)** Ευαγγελίου Ιωάννης, **9)** Δράκου Δήμητρα.

Προ της συζητήσεως των θεμάτων της ημερησίας διάταξης και κατά την διάρκεια των ερωτήσεων, προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Φράγκος Σπυρίδων & Κολιαβασίλης Δημήτριος.

Προ της εκφωνήσεως του **5^{ου}** θέματος αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κολιαβασίλης Δημήτριος (προσωρινά) & Ορφανός Νικόλαος.

Πριν την εκφώνηση του **7^{ου}** θέματος προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Δράκου Δήμητρα.

Πριν την εκφώνηση του **13^{ου}** θέματος επαναπροσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Κολιαβασίλης Δημήτριος.

Στην συνεδρίαση μετείχε κληθείς και ο Δήμαρχος κ. Μεθενίτης Σωτήρης.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε το 19^ο θέμα της ημερησίας διάταξης.

Και εισηγούμενος το **19^ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με το από **13-09-2004** μισθωτήριο συμφωνήθηκε μεταξύ των ΛΕΩΝΙΔΑ ΚΟΥΡΗ Νομάρχη, νόμιμο εκπρόσωπο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής και Υφαντή Δημητρίου και Υφαντή Χρήστου (συνιδιοκτήτες ακινήτου με ποσοστό 50% έκαστος) η μίσθωση ακινήτου στην περιοχή Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας επί της οδού Αγίου Νικολάου και 25^{ης} Μαρτίου για στέγαση του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Πόρτο Ράφτη. Η διάρκεια της μίσθωσης ξεκινά από την ημέρα της παράδοσης του κτιρίου στον εκμισθωτή, η οποία έγινε την 08-09-2005 και για χρονική διάρκεια πέντε (5) ετών.

Από 01-01-2011 με τον Ν.3852/2010 καταργήθηκε η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής και μεταφέρθηκαν στους Δήμους νέες αρμοδιότητες από τις Ν.Α., μεταξύ των οποίων και τα Σχολεία.

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.2 του Ν.4081/27-09-2012 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 184 τ. Β' έχει εφαρμοστεί η μείωση του μισθώματος.

Βάσει του άρθρου 4 του Ν.3130/28-03-2003 (ΦΕΚ Α76), η διάρκεια των μισθώσεων ακινήτων που συνάπτει το Δημόσιο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 12έτη.

Με την υπ' αρ. **423/2014** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της υφιστάμενης μίσθωσης έως 31-12-2015, με την υπ' αρ. **21/2016** απόφαση παρατάθηκε η μίσθωση έως την 31-12-2016, με την υπ' αρ. **14/2017** έως 31-12-2017 και με την υπ' αρ. **18/2018** έως 31/12/2018.

Κατόπιν των ανωτέρω και προκειμένου ο Δήμος να καταβάλλει το μίσθωμα για το έτος 2019, πρέπει να λάβει απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για παράταση της υφιστάμενης μίσθωσης, έως την ολοκλήρωση της διαδικασίας δημοπρασίας και έγκριση διάθεσης πίστωσης.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν τις κείμενες διατάξεις του Ν. 3852/2010, Ν.3463/2006, του αρ. 2 του Ν.4081/2012 και του αρ. 4 του Ν.3130/2003

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει την παράταση της υφιστάμενης μίσθωσης ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας επί της οδού Αγίου Νικολάου και 25^{ης} Μαρτίου, για την στέγαση του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Πόρτο Ράφτη, με εκμισθωτές τους Υφαντή Δημήτριο και Υφαντή Χρήστο, **έως την ολοκλήρωση της διαδικασίας δημοπρασίας και έγκριση διάθεση μίσθωσης**, αντί μηνιαίου μισθώματος 1.839,60€.

B) Εγκρίνει τη διάθεση πίστωσης 22.075,20€ σε βάρος της εγγεγραμμένης πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου μας έτους 2019, στον **Κ.Α. 15.6236.0001** με **22.075,20€** και με τίτλο «**Μίσθωμα 2^{ου} Νηπιαγωγείου Πόρτο Ράφτη**» προκειμένου να γίνει δυνατή η καταβολή του μισθώματος στους δικαιούχους Υφαντή Δημήτριο και Υφαντή Χρήστο.

Του χρηματικού εντάλματος εκδοθησομένου στο όνομα των ανωτέρω δικαιούχων.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **20/2019**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ Ι. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΙΜΠΙΖΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑ ΜΠΙΛΙΩ
ΜΑΝΤΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΠΑΣΙΔΕΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΦΡΑΓΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΠΕΗ ΘΑΛΕΙΑ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ Ι.ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ