



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 01-03-2019**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 3589**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **2<sup>ης</sup>/25-02-2019**, συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 49/2019**

### **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με τη Βεβαίωση και Είσπραξη της εισφοράς σε χρήμα σύμφωνα με το Ν. 1337/1983, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4315/2014 για τους ιδιοκτήτες των οικοπέδων της 4<sup>ης</sup> – 5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλης.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **25<sup>η</sup>** του μηνός **Φεβρουαρίου** έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **7μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **2941/21.02.2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'87/07-06-2010, και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κα Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη, εκφώνησε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(17)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** **1)** Κιμπιζή Μαρία, **2)** Πολίτης Ιωάννης, **3)** Δρίτσας Χρήστος, **4)** Καβασακάλης Γεώργιος, **5)** Γιαννάκη Ζωή, **6)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **7)** Μεθενίτης Βασίλειος, **8)** Δρίτσα Μπίλιω, **9)** Ορφανός Νικόλαος, **10)** Μαντάλας Χρήστος, **11)** Ορφανός Γεώργιος, **12)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **13)** Δημητρίου Χρήστος **14)** Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος, **15)** Κανελλοπούλου – Φράγκου Ελένη, **16)** Αδάμος Γεώργιος, **17)** Στρατουδάκης Ιωάννης.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** **1)** Παπασιδέρης Αναστάσιος, **2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **3)** Γιαννάκης Γεώργιος, **4)** Φράγκος Σπυριδών **5)** Μεθενίτης Κωνσταντίνος, **6)** Μπέης Λεωνίδα, **7)** Γκλιάτης Δημήτριος, **8)** Μπέη Θάλεια, **9)** Ευαγγελίου Ιωάννης **10)** Δράκου Δήμητρα.

Προ της εκφωνήσεως του **1ου** θέματος αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Ορφανός Γεώργιος.

Προ της συζητήσεως του **2ου** θέματος προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Κολιαβασίλης Δημήτριος, Φράγκος Σπυριδών & Δράκου Δήμητρα.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **7ου** θέματος προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Μεθενίτης Κων/νος.

Προ της συζητήσεως του **9ου** θέματος αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Ορφανός Νικόλαος.

Προ της εκφωνήσεως του **20ου** θέματος αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κα Δράκου Δήμητρα.

Στη συνεδρίαση μετείχε κληθείς και ο Δήμαρχος κ. Μεθενίτης Σωτήρης.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενος το **10<sup>ο</sup> θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης, έθεσε στο Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

Η Προϊσταμένη του Τμήματος Εσόδων κα Μαρία Ορφανού με την εισήγησή της αναφέρει τα εξής:

Με την υπ'αρ.16948/28-12-2010 απόφαση της Ν.Α.Α.Α. κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής της 4<sup>ης</sup> και 5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη που συντάχθηκε από το μελετητικό γραφείο Β.Κόκκινου και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Κρωπίας την 31/01/2010 στον τόμο 821 και με αριθμό 453. Κατόπιν αυτού ο Δήμος προέβη σε αποστολή ατομικών ειδοποιήσεων / βεβαιώσεων είσπραξης με καταληκτική ημερομηνία 31/10/2013. Στις 29/10/2013 η ανωτέρω καταληκτική ημερομηνία αναβλήθηκε σύμφωνα με την 446/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και στις 30/10/2013 (α/α ΑΔΣ 450/2013) αναβλήθηκε μέχρι 30/11/2013.

Στη συνέχεια, με τις ΑΟΕ 255/2015 και ΑΔΣ 384/2015 ανατέθηκε στους Δικηγόρους Αθηνών κ.κ. Μάριο Χαϊνταρλή και Αντώνιο Σηφάκη η σύνταξη Ειδικής Νομικής Γνωμοδότησης πολεοδομικού χαρακτήρα με περιεχόμενο: κατάρτιση Οδικού Χάρτη ενεργειών που αφορούν στη διαδικασία υλοποίησης της πράξης εφαρμογής στις Πολεοδομικές Ενότητες 4 και 5 του Πόρτο Ράφτη. Στη γνωμοδότηση αυτή θα περιλαμβάνονται και σχέδια / υποδείγματα των αποφάσεων που απαιτείται να ληφθούν από τα όργανα του Δήμου. Επιπρόσθετα θα αντιμετωπιστούν ζητήματα όπως ποιες αποφάσεις χρειάζονται για την έκδοση του βεβαιωτικού καταλόγου, ο τρόπος αποστολής των ατομικών βεβαιώσεων, η δυνατότητα τμηματικής αποστολής των ατομικών βεβαιώσεων, νομικές δυνατότητες αντιμετώπισης των διαταγών πληρωμής, δυνατότητα μερικής αποστολής της πράξης εφαρμογής, ζητήματα προθεσμιών, θέματα έναρξης προθεσμιών (χρονικό σημείο πράξης επιβολής εισφοράς) και ερμηνεία του άρθρου 6 παρ. 2 του ν.4315/2014. Σημειώνεται ότι λίγο νωρίτερα από την ανωτέρω ανάθεση εκδόθηκε ο ν.4315/2014 που τροποποίησε σημαντικά τα σχετικά άρθρα του ν.1337/1983 που αφορούν στην εισφορά σε χρήμα. Σε συνέχεια της παραλαβής από το Δήμο της ανωτέρω Ειδικής Νομικής Γνωμοδότησης σημειώνεται ότι – κατά τη γνωμοδότηση αυτή – δεν είναι νομικά υποχρεωτική η έκδοση απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου προκειμένου να επανεκκινήσει η διαδικασία για να ολοκληρωθούν οι ενέργειες σε συνέχεια τη Πράξης Εφαρμογής της 4<sup>ης</sup> και 5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, δηλαδή η σύνταξη του Βεβαιωτικού Καταλόγου, η έκδοση και κοινοποίηση των Πράξεων Επιβολής Εισφοράς σε Χρήμα στους υπόχρεους και η πρόσκληση προς τους υπόχρεους για την καταβολή του βεβαιωμένου ποσού. Η διαδικασία μπορεί τυπικά και νομότυπα να επανεκκινήσει με την εκ νέου σύνταξη του Βεβαιωτικού Καταλόγου (αν απαιτείται) ή / και την έκδοση και κοινοποίηση των Πράξεων Επιβολής Εισφοράς σε Χρήμα, άνευ ετέρου. Όμως εν προκειμένω, λόγω του ότι υπάρχει το προηγούμενο που αφορά ειδικά τις μέχρι τώρα ενέργειες που ακολούθησαν την Πράξη Εφαρμογής της 4<sup>ης</sup> – 5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου, όπου ενεπλάκη ενεργά το Δημοτικό Συμβούλιο, είναι, κατά τη γνώμη μας, συνεπές πριν την επανεκκίνηση της διαδικασίας προκαταρκτικά να συζητηθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο και ληφθεί σχετική απόφαση που ο χαρακτήρας της όμως είναι περισσότερο πανηγυρικός / διακηρυκτικός παρά ουσιαστικός.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μεθενίτης Κων/νος & Κανελλοπούλου – Φράγκου Ελένη, δήλωσαν τα εξής:

«... 1) Θα θέλαμε να έχουμε πληροφόρηση σχετικά με τα ποσά που ήδη εισπραχθεί και επομένως να γνωρίζουμε ποιοι κοινόχρηστοι χώροι, πλατείες, δρόμοι κλπ. έχουν γίνει στην 4-5 Π.Ε., γιατί ως γνωστόν η εισφορά σε χρήμα είναι γι' αυτό το σκοπό. 2) Οι

αντικειμενικές αξίες των ακινήτων, εξακολουθούν να είναι πολύ υψηλότερες των εμπορικών, με αποτέλεσμα οι βεβαιώσεις σ'αυτή τη φάση, θα είναι υψηλές και δεν θα ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα. 3) Θεωρούμε απαραίτητη προϋπόθεση, πριν της οποιασδήποτε βεβαίωσης οφειλής, να ειδοποιηθούν οι δημότες και να συζητηθεί στην επιτροπή διαβούλευσης, ώστε να βρεθεί ένας τρόπος πληρωμής με διευκολύνσεις που θα εξυπηρετούν τους περισσότερους δημότες και δεν θα επιβαρύνει δυσβάστακτα τον προϋπολογισμό κάθε οικογένειας. Για τους παραπάνω λόγους καταψηφίζουμε.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος και αρχηγός της παράταξης «ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗΣ» κ.Αλλαγιάννης Κων/νος, καταψηφίζει: α) λόγω του ότι δεν υπάρχει αιτιολογούμενη έκθεση της οικονομικής υπηρεσίας για την αναγκαιότητα της βεβαίωσης και είσπραξης της 4-5 Π.Ε. β) λόγω μη ύπαρξης αιτιολογούμενης έκθεσης της Τεχνικής Υπηρεσίας. γ) λόγω του μη ελέγχου των χρημάτων που εισπράχθηκαν κατά την 4-5 Π.Ε., τα οποία δεν γνωρίζουμε που πήγαν και σε ποια έργα διοχετεύτηκαν.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γιαννάκη Ζωή, Αλλαγιάννης Κων/νος, Κολιαβασίλης Δημήτριος, Φράγκος Σπυρίδων, Κανελλοπούλου – Φράγκου Ελένη, Μεθενίτης Κων/νος, Αδάμος Γεώργιος, Στρατουδάκης Ιωάννης & Δράκου Δήμητρα καταψηφίζουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν και τις κείμενες διατάξεις του Ν. 3463/06 και Ν.3852/2010, την εισήγηση της Υπηρεσίας Εσόδων του Δήμου Μαρκοπούλου, τις διατάξεις του ν.1337/1983 όπως τροποποιημένος ισχύει και ιδιαίτερα μετά την τροποποίησή του από το ν.4315/2014, την υπ' αριθμ. 1/2010 πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την υπ' αρ.16948/28.12.210 απόφαση της Ν.Α.Α.Α. και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Κρωπίας την 31/01/2010 στον τόμο 821 και με αριθμό 453 και την Ειδική Νομική Γνωμοδότηση Πολεοδομικού Χαρακτήρα του Δικηγορικού Γραφείου Μ.Χαϊνταρλή – Α.Σηφάκη

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Α) Εγκρίνει την επανεκκίνηση της διαδικασίας Βεβαίωσης και Είσπραξης της εισφοράς σε χρήμα, σύμφωνα με το Ν. 1337/1983, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4315/2014 για τους ιδιοκτήτες των οικοπέδων της 4<sup>ης</sup> – 5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλης, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι οφειλόμενες από τις Δημοτικές Υπηρεσίες ενέργειες.

Β) Να αποσταλούν οι Πράξεις Επιβολής Εισφοράς σε Χρήμα στους υπόχρεους.

Γ) Να συνταχθεί και επικαιροποιηθεί εκ νέου ο Βεβαιωτικός Κατάλογος.

Δ) Να προσκληθούν οι υπόχρεοι για την καταβολή του βεβαιωμένου ποσού.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γιαννάκη Ζωή, Αλλαγιάννης Κων/νος, Κολιαβασίλης Δημήτριος, Φράγκος Σπυρίδων, Κανελλοπούλου – Φράγκου Ελένη, Μεθενίτης Κων/νος, Αδάμος Γεώργιος, Στρατουδάκης Ιωάννης & Δράκου Δήμητρα.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **49/2019**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΣΩΤΗΡΗΣ Ι. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΙΜΠΙΖΗ ΜΑΡΙΑ  
 ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
 ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ  
 ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ  
 ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
 ΔΡΙΤΣΑ ΜΠΙΛΙΩ  
 ΜΑΝΤΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
 ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ  
 ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
 ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
 ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
 ΦΡΑΓΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
 ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ – ΦΡΑΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ  
 ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
 ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ