



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 01-03-2019**

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 3594**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **2<sup>ης</sup>/25-02-2019**, συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 57/2019**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για εκ νέου επιβολή απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με κ.α. 020370, στην 3<sup>η</sup> Π.Ε. στο Πόρτο Ράφτη.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **25<sup>η</sup>** του μηνός **Φεβρουαρίου** έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **7μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **2941/21.02.2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010, και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κα Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη, εκφώνησε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(17)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1)** Κιμιζή Μαρία, **2)** Πολίτης Ιωάννης, **3)** Δρίτσας Χρήστος, **4)** Καβασκάλης Γεώργιος, **5)** Γιαννάκη Ζωή, **6)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **7)** Μεθενίτης Βασίλειος, **8)** Δρίτσα Μπίλιω, **9)** Ορφανός Νικόλαος, **10)** Μαντάλας Χρήστος, **11)** Ορφανός Γεώργιος, **12)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **13)** Δημητρίου Χρήστος **14)**

Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος, **15)** Κανελλοπούλου – Φράγκου Ελένη, **16)** Αδάμος Γεώργιος, **17)** Στρατουδάκης Ιωάννης.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** **1)** Παπασιδέρης Αναστάσιος, **2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **3)** Γιαννάκης Γεώργιος, **4)** Φράγκος Σπυρίδων **5)** Μεθενίτης Κωνσταντίνος, **6)** Μπέης Λεωνίδα, **7)** Γκλιάτης Δημήτριος, **8)** Μπέη Θάλεια, **9)** Ευαγγελίου Ιωάννης **10)** Δράκου Δήμητρα.

Προ της εκφωνήσεως του **1ου** θέματος αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Ορφανός Γεώργιος.

Προ της συζητήσεως του **2ου** θέματος προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Κολιαβασίλης Δημήτριος, Φράγκος Σπυρίδων & Δράκου Δήμητρα.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **7ου** θέματος προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Μεθενίτης Κων/νος.

Προ της συζητήσεως του **9ου** θέματος αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Ορφανός Νικόλαος.

Προ της εκφωνήσεως του **20ου** θέματος αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κα Δράκου Δήμητρα.

Στη συνεδρίαση μετείχε κληθείς και ο Δήμαρχος κ. Μεθενίτης Σωτήρης.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενος το **18<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στο Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

Με την ορθή επανάληψη της υπ' αριθμ. **299/2017** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, καταψηφίστηκε η άρση απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία της κας Δρίτσα Δήμητρας του Βασιλείου, με κ.α. 020370, στην 3<sup>η</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη και εγκρίθηκε η καταβολή αποζημίωσης στην εν λόγω ιδιοκτήτρια, σύμφωνα με τα κάτωθι διαλαμβανόμενα: «...Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μαρκοπούλου με το υπ' αρ. πρωτ. Δήμου **4604/3-4-2017** έγγραφό της μας γνώρισε ότι:

- με την με αρ. Γ.Α.Κ. 24050/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, έγινε δεκτή η προσφυγή της κας. Δήμητρας Βασ. Δρίτσα κατά 1.του Ελληνικού Δημοσίου, 2.του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας, 3.της Περιφέρειας Αττικής, με την οποία ζητήθηκε:
  - να ακυρωθεί η με αρ. 112130/14-11-2012 πράξη της αναπλ. Προϊσταμένης του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής,
  - να αναπεμφθεί η υπόθεση στη Διοίκηση, ώστε να τροποποιηθεί η πολεοδομική μελέτη ώστε από τα εμπλεκόμενα Ο.Τ. 301, 302, 303 και 304 να αποχαρακτηρισθεί αφενός ο κοινόχρηστος χώρος με εμβαδό 436,60 τ.μ. και αφετέρου ο κοινωφελής χώρος αθλοπαιδιών, εκτάσεως 521,60 τ.μ.

- ο κοινόχρηστος χώρος με εμβαδό 436,60 τ.μ. αφορά σε τμήματα οδών και τμήμα του Ο.Τ. 303 (ΚΧ), ενώ ο κοινωφελής χώρος αθλοπαιδιών με εμβαδό 521,60 τ.μ. είναι τμήμα του Ο.Τ. 301 (Αθλοπαιδείες),
- σύμφωνα με τον Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269Α/24-12-2014) ισχύουν τα ακόλουθα :
  - άρθρ.2, παρ.3 : «Η τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης γίνεται με υποβολή σχετικού αιτήματος στον οικείο δήμο ή την αρμόδια υπηρεσία από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου στο οποίο ανακλήθηκε ή ήρθη η απαλλοτρίωση ή δέσμευση, εφόσον αιτείται ο ιδιοκτήτης της τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής απόφασης ... »,
  - άρθρ.2, παρ.4 : « Ο οικείος δήμος ή κατά περίπτωση αρμόδιος για την απαλλοτρίωση φορέας κατ' εξαίρεση δύναται να εισηγηθεί εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης του χώρου για τον ίδιο και μόνο σκοπό, μόνο εφόσον συντρέχει η πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, η οποία αποδεικνύεται με την εγγραφή αυτής σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου ή δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα και μόνο στις ακόλουθες περιπτώσεις : α) το ακίνητο αποτελεί τμήμα και δεν καλύπτει ολόκληρη την απαιτούμενη έκταση του προβλεπόμενου κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου με αποτέλεσμα μέσω της άρσης να επέρχεται απώλεια του αρχικού σκοπού του χώρου, ή β) το ακίνητο δεσμεύτηκε για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου εκ της αρχικής εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου και όχι εκ μεταγενέστερης τροποποίησης αυτού, ή ο κοινόχρηστος χώρος προβλέπεται επιπρόσθετα στη θέση αυτή από ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΕΧΣ ή άλλο ίδιου επιπέδου σχεδιασμό.»,
  - άρθρ.2, παρ.8 : «... Ο οικείος δήμος ή κατά περίπτωση αρμόδιος για την απαλλοτρίωση φορέας οφείλει να γνωμοδοτήσει εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την κατάθεση της αίτησης, για την εκ νέου επιβολή ή μη της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης του χώρου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 4, 6 και 7.»,
  - άρθρ.2, παρ.12 : «Σε περίπτωση είτε παρέλευσης άπρακτου της προαναφερθείσας προθεσμίας της παρ.8 για γνωμοδότηση σχετικά με την εκ νέου επιβολή ή μη της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης του χώρου, είτε της έκδοσης αρνητικής γνωμοδότησης για εκ νέου επιβολή, ο δεσμευμένος χώρος μετατρέπεται σε οικοδομήσιμος βάσει της

προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, που συνοδεύει το στοιχείο β' της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου ...»

- η Υπηρεσία μας πιστεύει ότι, προκειμένου να εξελιχθεί το Πόρτο-Ράφτη σε μια σύγχρονη πόλη, που θα καλύπτει τις ανάγκες των κατοίκων (μόνιμων και παραθεριστών) είναι απαραίτητη η υλοποίηση του πολεοδομικού σχεδιασμού.

Κατόπιν των παραπάνω, παρακαλούμε να διερευνηθεί η πρόθεση και η δυνατότητα της Δημοτικής Αρχής να επιβάλει εκ νέου ρυμοτομική απαλλοτρίωση στον κοινόχρηστο χώρο με εμβαδό 436,60 τ.μ. και στον κοινωφελής χώρος αθλοπαιδιών, εκτάσεως 521,60 τ.μ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της **10/5/2017** με το **Πρακτικό 8<sup>ο</sup> – Αρ. Αποφ. 27/2017** λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, αποφάσισε να μη γίνει δεκτή η αίτηση για άρση της απαλλοτρίωσης και να διερευνηθεί η δυνατότητα για την καταβολή της αποζημίωσης για την εν λόγω ιδιοκτησία».

Η κα Δρίτσα Δήμητρα του Βασιλείου με την υπ'αριθμ.πρωτ. 1190/23-01-2019 αίτησή της, επανέρχεται, ζητώντας αποζημίωση σε χρήμα για το εν λόγω ακίνητο.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μαρκοπούλου, με την υπ'αριθμ.οικ.2339/11-02-2019 εισήγησή της, μας ενημερώνει τα εξής:

«...Σας γνωρίζουμε ότι με το με αρ.πρωτ. 1190/23-01-2019 έγγραφο της, (σχετ.1), η κα.Δήμητρα Δρίτσα αιτείται την αποζημίωση σε χρήμα τμήματος της ιδιοκτησίας της εμβαδού 496,7 τ.μ., που ευρίσκεται στο Πόρτο-Ράφτη, στην 3<sup>η</sup> Π.Ε. και εκτείνεται στα Ο.Τ. 301, 302, 303 και 304. Θα πρέπει να διευκρινισθούν τα εξής : στο με αρ.πρωτ. 15376/31-10-2018 έγγραφό μας, (σχετ.2), καταγράφεται αναλυτικά τόσο η ισχύουσα νομοθεσία, όσο και οι απαιτούμενες ενέργειες που αφορούν περιπτώσεις άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατόπιν της με αρ. Γ.Α.Κ. 24050/2012 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, η ιδιοκτησία της κας.Δήμητρας Δρίτσα είναι πολεοδομικά αρρυθμιστη, προκειμένου να καταβληθεί αποζημίωση στην ιδιοκτήτρια απαιτείται : α) η επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο, β) η σύνταξη της σχετικής πράξης εφαρμογής, όπου θα αναγράφεται ρητά ότι υπόχρεος για την καταβολή της αποζημίωσης είναι ο Δήμος (και όχι η Γ.Γ.Α., όπως αναγραφόταν στην πράξη εφαρμογής που ίσχυε πριν την άρση απαλλοτρίωσης), σε ό,τι αφορά την εκ νέου επιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ισχύουν τα αναγραφόμενα στο σχετ.2 έγγραφό μας.»

Κατόπιν των ανωτέρω ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν και τις διατάξεις του Ν.3463/06, του Ν.3852/2010, του Ν.4315/2014, τις από 2-7-2018 & 17-1-2019 αιτήσεις της ενδιαφερόμενης, το υπ' αρ. πρωτ. 4604/3-4-2017 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, την υπ' αριθμ. 14536/2016 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και το υπ' αρ. πρωτ. οικ.2339/11-02-2019 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Εγκρίνει την εκ νέου επιβολή απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με κ.α.020370, στην 3<sup>η</sup> Π.Ε. στο Πόρτο Ράφτη, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα και τις προϋποθέσεις που θέτει στα σχετικά έγγραφα της η Τεχνική Υπηρεσία, ως αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση του θέματος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **57/2019**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

#### **Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΣΩΤΗΡΗΣ Ι. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΙΜΠΙΖΗ ΜΑΡΙΑ  
 ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
 ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ  
 ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ  
 ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
 ΔΡΙΤΣΑ ΜΠΙΛΙΩ  
 ΜΑΝΤΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
 ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ  
 ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
 ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
 ΦΡΑΓΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
 ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
 ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ – ΦΡΑΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ  
 ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
 ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ**

#### **Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ