



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 04-04-2019

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 5472

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **5^{ης}/29-03-2019** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 97/2019

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για τροποποίηση της υπ'αριθμ. 202/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που αφορά τον Εξώδικο Συμβιβασμό με την Αποστολική συζ. Παναγιώτη Απίκου, κατόπιν της από 20.03.2017 Εξώδικης Δήλωσης, Αναγγελίας και Πρόσκλησης της ανωτέρω, προς τον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **29^η** του μηνός **Μαρτίου** έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **7.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **4808/22.03.2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρίτσας Χρήστος, εκφώνησε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς η Γραμματέας κα Κανελλοπούλου - Φράγκου Ελένη απουσίαζε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(17)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κιμιπιζή Μαρία, **2)** Πολίτης Ιωάννης, **3)** Δρίτσας Χρήστος, **4)** Καβασακάλης Γεώργιος, **5)** Γιαννάκη Ζωή, **6)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **7)** Μεθενίτης

Βασίλειος, **8)** Δρίτσα Μπίλιω, **9)** Ορφανός Νικόλαος, **10)** Μαντάλας Χρήστος, **11)** Παπασιδέρης Αναστάσιος, **12)** Ορφανός Γεώργιος, **13)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **14)** Δημητρίου Χρήστος **15)** Αδάμος Γεώργιος, **16)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **17)** Μπέης Λεωνίδα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Αλλαγιάννης Κων/νος **2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **3)** Γιαννάκης Γεώργιος, **4)** Φράγκος Σπυρίδων, **5)** Μεθενίτης Κων/νος, **6)** Κανελλοπούλου – Φράγκου Ελένη, **7)** Γκλιάτης Δημήτριος, **8)** Μπέη Θάλεια **9)** Ευαγγελίου Ιωάννης, **10)** Δράκου Δήμητρα.

Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Δράκου Δήμητρα.

Στην συνεδρίαση δεν συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Μεθενίτης Σωτήρης.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε το **18^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενος το **18^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Την 23^η Μαρτίου 2017 επιδόθηκε στο Δήμο μας, με αριθμ. πρωτ. καταθ. 4177/23.03.2017, η από 20.03.2017 Εξώδικη Δήλωση, Αναγγελία και Πρόσκληση της Αποστολικής συζ. Παναγιώτη Απίκου, το γένος Παπαδημητρίου, με την οποία ζητά α) τον συμψηφισμό των εκατέρωθεν οφειλών, που απορρέουν από την υπ' αρ. 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, σε σχέση με τις ιδιοκτησίες της με Κ.Α. 610306, 610318, 610321 και 610323 στο Ο.Τ.Γ 519, ήτοι της οφειλόμενης από το Δήμο προς εκείνη αποζημίωσης με την οφειλόμενη από εκείνη προς το Δήμο εισφορά σε χρήμα καθώς και την οφειλόμενη από εκείνη προς το Δήμο μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα και β) την άμεση, μετά τον ως άνω συμψηφισμό, καταβολή του υπολοίπου ποσού, που απορρέει από την οφειλόμενη σ' αυτήν από το Δήμο αποζημίωση.

Με τις διατάξεις της περίπτωσης (ιδ') της παρ. 1 του άρθρου 72 «Οικονομική Επιτροπή – Αρμοδιότητες» του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, «...απονέμεται στην Οικονομική Επιτροπή η αρμοδιότητα να αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης, που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των 30.000 ευρώ και να εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης, που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό. Η ως άνω απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση Δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα αυτής.».

Δυνάμει της περίπτωσης (ιε') της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή «...αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου Δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους Δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί Δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα Δικαστήρια.

Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί Δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε Δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του Δικηγόρου, ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ.».

Επειδή στο Δήμο μας δεν έχει προσληφθεί Δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία, με την υπ' αριθμ. 110/2018 (ΑΔΑ: ΨΜ1ΖΩΛΝ-8Γ4) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, αναθέσαμε στην Δικηγόρο Αθηνών Άννα - Μαρία Π. Τσικίνη την εκπόνηση της απαιτούμενης γνωμοδότησης.

Σε εφαρμογή της ανωτέρω απόφασης, η εν λόγω Δικηγόρος συνέταξε την από 24.05.2018 με αρ. πρωτ. καταθ. 7344/29.05.2018 **γνωμοδότηση**, η οποία καταλήγει ως εξής: «...Σύμφωνα με όλους τους ως άνω υπολογισμούς, η εξωδίκως δηλούσα οφείλει για τις ιδιοκτησίες με Κ.Α. 610306, 610318, 610321 και 610323 συνολικά από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα και από εισφορά σε χρήμα ποσό Ευρώ (137.534,75) [Ευρώ (84.974,10) + Ευρώ (26.844,33) + Ευρώ (18.754,02) + Ευρώ (3.040,75) + Ευρώ (3.435,30) + Ευρώ (486,25)], ενώ ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας δύναται να της καταβάλει ως αποζημίωση ποσό Ευρώ (190.559,15) [Ευρώ (59.472,67) + Ευρώ (126.937,03) + Ευρώ (4.149,45)]. Μετά τον συμψηφισμό των ως άνω εκατέρωθεν απαιτήσεων, ο Δήμος θα οφείλει στην εξωδίκως δηλούσα από αποζημίωση ποσό Ευρώ (53.024,40) [Ευρώ (190.559,15) - Ευρώ (137.534,75)].

Προκειμένου ο Δήμος να προχωρήσει αρμοδίως στην λήψη απόφασης για τον συμψηφισμό των εκατέρωθεν απαιτήσεων και την καταβολή του υπολοίπου της κατά τα ως άνω οφειλόμενης από αυτόν αποζημίωσης στα πλαίσια εξωδικαστικού συμβιβασμού, η εξωδίκως δηλούσα ως υπόχρηη της κατά τα ως άνω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα και εισφοράς σε χρήμα καθώς και ως δικαιούχος της οφειλόμενης κατά τα ως άνω από το Δήμο αποζημίωσης με υπεύθυνη δήλωσή της προς το Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας θα έχει εκ των προτέρων αποδεχτεί τις

προτεινόμενες κατά τα ως άνω τιμές μονάδας αποζημίωσης-μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα-εισφοράς σε χρήμα και δηλώσει ότι δεν διατηρεί κατά του Δήμου ουδεμία περαιτέρω οικονομική αξίωση για τις αιτίες αυτές. Ενόψει του συμφηφισμού των εκατέρωθεν απαιτήσεων και της καταβολής της αποζημίωσης αυτής, η εξωδίκως δηλούσα θα προσκομίσει επιπρόσθετα επικυρωμένα αντίγραφα των τίτλων ιδιοκτησίας της, καθώς και πιστοποιητικά ιδιοκτησίας και μη διεκδικήσεως για κάθε μία από τις εν λόγω ιδιοκτησίες της».

Ως εκ τούτου η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 190/2018 απόφαση της ενέκρινε ομόφωνα τον Εξώδικο Συμβιβασμό με την Αποστολική συζ. Παναγιώτη Απίκου, το γένος Παπαδημητρίου, κατόπιν της από 20.03.2017 με αριθμ. πρωτ. καταθ. 4177/23.03.2017 Εξώδικης Δήλωσης, Αναγγελίας και Πρόσκλησης της ανωτέρω προς το Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας και της από 24.05.2018 με αρ. πρωτ. καταθ. 7344/29.05.2018 γνωμοδότησης της Δικηγόρου Αθηνών Τσικίνη Άννας - Μαρίας, στην εκπόνηση της οποίας προέβη δυνάμει της υπ' αριθμ. 110/2018 (ΑΔΑ: ΨΜ1ΖΩΛΝ-8Γ4) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Εισηγήθηκε, επίσης, στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για τον συμφηφισμό των εκατέρωθεν απαιτήσεων [η εξωδίκως δηλούσα οφείλει, για τις ιδιοκτησίες με Κ.Α. 610306, 610318, 610321 και 610323 στο Ο.Τ.Γ 519 στην 4η - 5η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, συνολικά από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα και από εισφορά σε χρήμα ποσό 137.534,75 Ευρώ, ενώ ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας δύναται να της καταβάλει ως αποζημίωση ποσό 190.559,15 Ευρώ] και την καταβολή του υπολοίπου της κατά τα ως άνω οφειλόμενης από αυτόν αποζημίωσης ποσού 53.024,40 Ευρώ (190.559,15 Ευρώ - 137.534,75 Ευρώ), στο πλαίσιο εξωδικαστικού συμβιβασμού, καθώς η οφειλόμενη αποζημίωση στην ανωτέρω, υπερβαίνει το ποσό των 30.000 ευρώ του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιδ' του Ν. 3852/2010.

Εν συνεχεία το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 202/2018 απόφαση του, αποφάσισε ομόφωνα τα εξής: «...**1**) Εγκρίνει τον Εξώδικο Συμβιβασμό με την Αποστολική συζ. Παναγιώτη Απίκου, το γένος Παπαδημητρίου, κατόπιν της από 20.03.2017 με αριθμ. πρωτ. καταθ. 4177/23.03.2017 Εξώδικης Δήλωσης, Αναγγελίας και Πρόσκλησης της ανωτέρω προς το Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας και της από 24.05.2018 με αρ. πρωτ. καταθ. 7344/29.05.2018 γνωμοδότησης της Δικηγόρου Αθηνών Τσικίνη Άννας - Μαρίας, στην εκπόνηση της οποίας προέβη δυνάμει της υπ' αριθμ. 110/2018 (ΑΔΑ: ΨΜ1ΖΩΛΝ-8Γ4) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.

2) Τον συμψηφισμό των εκατέρωθεν απαιτήσεων [η εξωδίκως δηλούσα οφείλει, για τις ιδιοκτησίες με Κ.Α. 610306, 610318, 610321 και 610323 στο Ο.Τ.Γ 519 στην 4^η – 5^η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, συνολικά από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα και από εισφορά σε χρήμα ποσό 137.534,75 Ευρώ, ενώ ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας δύναται να της καταβάλει ως αποζημίωση ποσό 190.559,15 Ευρώ] και την καταβολή του υπολοίπου της κατά τα ως άνω οφειλόμενης από αυτόν αποζημίωσης ποσού 53.024,40 Ευρώ (190.559,15 Ευρώ - 137.534,75 Ευρώ), στο πλαίσιο εξωδικαστικού συμβιβασμού, καθώς η οφειλόμενη αποζημίωση στην ανωτέρω, υπερβαίνει το ποσό των 30.000 ευρώ του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιδ' του Ν. 3852/2010.

Κατόπιν τούτων η Κα Αποστολική σύζυγος Αποστόλη Απίκου, επανήλθε με την ενώπιον παντός Αρμοδίου Δικαστηρίου και πάσης Αρχής από 08.10.2018 Εξώδικη Δήλωση με πρόσκληση, όχληση και επιφύλαξη δικαιωμάτων, που πρωτοκολλήθηκε στο Δήμο μας (αρ. πρωτ.14312/11.10.2018), όπου ζητά να ανακαλέσουμε το περιεχόμενο της υπ'αρ. 202/2018 απόφασης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, να προβούμε στον συμψηφισμό των μεταξύ μας οφειλών, όπως αυτές απορρέουν από τον πίνακα της υπ'αρ. 1/2010 πράξης εφαρμογής της 4^{ης}-5^{ης} Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη, ήτοι του οφειλόμενου εκ μέρους σας ποσού εισφοράς σε χρήμα και της οφειλόμενης εκ μέρους μας αποζημίωσης και να καταβάλουμε τη διαφορά που θα προκύψει, η οποία υπολογίζεται στο ποσό των Ευρώ (274.721,38) είτε εφάπαξ είτε σε δόσεις, που θα καθοριστούν κατόπιν προηγούμενης μεταξύ μας συνεννόησης, άλλως θα προβεί ο Δήμος σε κάθε εναντίον μας νόμιμη δικαστική ενέργεια κλπ.

Ο Δήμος μέσω της από 25-10-2018 εξώδικης δήλωσης (με επιφύλαξη δικαιωμάτων) απάντησε ως εξής: «...Ο υπολογισμός της οφειλόμενης στο Δήμο μας από εσάς μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία σας με Κ.Α. 610306, που λαμβάνεται υπόψη στην ως άνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, έγινε βάσει της τιμής μονάδας, που προκύπτει από το προσκομισθέν από εσάς για τον σκοπό αυτό Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Οικοπέδου εντός σχεδίου ή σε οικισμό με έτος φορολογίας 2010 (έτος κύρωσης της εν θέματι πράξης εφαρμογής), ενώ ο υπολογισμός της οφειλόμενης από το Δήμο μας σε εσάς αποζημίωσης για τις ιδιοκτησίες σας με Κ.Α. 610318, 610321 και 610323, που λαμβάνεται υπόψη στην ίδια ως άνω απόφαση, έγινε βάσει της τιμής μονάδας, που προκύπτει από τα προσκομισθέντα από εσάς για τον σκοπό αυτό Φύλλα Υπολογισμού Αξίας Οικοπέδου εντός σχεδίου ή σε οικισμό με έτος φορολογίας 2017, ήτοι τις ισχύουσες τιμές των αντικειμενικών αξιών. Στον τρόπο αυτό υπολογισμού μας υποχρεώνει πλέον να προβούμε η εφαρμογή της **αρχής της**

οικονομικότητας, που ως εξειδίκευση της αρχής της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης, διέπει και το Δήμο μας ως φορέα της Γενικής Κυβέρνησης. Σε περίπτωση δηλαδή εξωδικαστικού συμβιβασμού, που προϋποθέτει τον εξώδικο υπολογισμό της οφειλόμενης από το Δήμο αποζημίωσης ή της οφειλόμενης από τον υπόχρεο ιδιοκτήτη μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, ο Δήμος δεν έχει την ευχέρεια να υπολογίσει την οφειλόμενη από αυτόν αποζημίωση ή την οφειλόμενη προς αυτόν μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα ελεύθερα, αλλά με γνώμονα την ελάχισσα δυνατή για το Δήμο δαπάνη για την κατά το δυνατόν ηπιότερη επιβάρυνση του προϋπολογισμού του προς εξασφάλιση της δημοσιονομικής βιωσιμότητας ως προς την οφειλόμενη από αυτόν αποζημίωση και αντίστοιχα το μεγαλύτερο για το Δήμο οικονομικό όφελος ως προς την οφειλόμενη σ' αυτόν μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, έτσι ώστε να μην στοιχειοθετείται απώλεια για το Δήμο εσόδων (πρβλ. I Τμ. 45/2011, 206/1999, 56/1995, 638/1988, IV Τμ. 50/2005, 74/2004, 86, 94, 106, 209/2003, 19, 21, 70, 105, 124/2002 κ.α.).

Αυτός είναι και ο λόγος, που δεν δύναται να εκτελεστεί η προηγούμενη υπ' αριθμ. 490/2013 απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου με αντικείμενο τον συμψηφισμό της οφειλόμενης από εσάς εισφοράς σε χρήμα με την οφειλόμενη από εσάς αποζημίωση, καθώς η τιμή μονάδας της οφειλόμενης από το Δήμο αποζημίωσης, αλλά και της οφειλόμενης από εσάς μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία σας με Κ.Α. 610306 υπολογίστηκε με την τιμή που υπολογίστηκε η οφειλόμενη από τις ιδιοκτησίες σας εισφορά σε χρήμα. Η εισφορά σε χρήμα, όμως, που οφείλει μια εντασσόμενη στο σχέδιο πόλης ιδιοκτησία και που προορίζεται αποκλειστικά από τους οικείους Ο.Τ.Α. για την κατασκευή, εντός της περιοχής μελέτης, των βασικών κοινόχρηστων έργων υποδομής, καθώς και για την εκπόνηση μελετών πολεοδόμησης, πράξεων εφαρμογής και ρυμοτομικών σχεδίων εφαρμογής, δεν ταυτίζεται εννοιολογικά με την εισφορά γης, που μετατρέπεται σε χρήμα ή την αποζημίωση, που οφείλει η ιδιοκτησία ή οφείλεται σ' αυτήν αντίστοιχα σύμφωνα με την Πράξη Εφαρμογής.

Σύμφωνα με τα ως άνω, ο υπολογισμός των τιμών μονάδων αποζημίωσης και μετατροπής της εισφοράς γης σε χρήμα, που έγινε δεκτός από την υπ' αριθμ. 202/2018 απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου δεν είναι αυθαίρετος, αλλά νόμιμος και πλήρως αιτιολογημένος.

Ειδικότερα, η τιμή μονάδας για την οφειλόμενη από εσάς μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα της ιδιοκτησίας με Κ.Α. 610306 υπολογίστηκε βάσει της αντικειμενικής

αξίας της ιδιοκτησίας αυτής το έτος 2010 και ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ (257,63)/τ.μ., καθώς η αντικειμενική αξία της εν λόγω ιδιοκτησίας το έτος 2010 ήταν μεγαλύτερη από την σημερινή. Επομένως, στα πλαίσια εξωδικαστικού συμβιβασμού, η οφειλόμενη για την εν λόγω ιδιοκτησία μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα διαμορφώνεται στο ποσό των **Ευρώ (84.974,10) [τ.μ. (329,83) Χ (257,63) € /τ.μ.]**.

Η τιμή μονάδας για την οφειλόμενη από το Δήμο μας αποζημίωση για την ιδιοκτησία με Κ.Α. 610318 υπολογίστηκε βάσει της σημερινής αντικειμενικής της αξίας και ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ (228,97)/τ.μ., καθώς η σημερινή αντικειμενική της αξία είναι μικρότερη από την αντικειμενική αξία που ίσχυε το έτος 2010 (έτος κύρωσης της επίμαχης πράξης εφαρμογής). Επομένως, στα πλαίσια εξωδικαστικού συμβιβασμού, ο Δήμος μας δύναται να προτείνει ως αποζημίωση για τ.μ. (259,74) της ιδιοκτησίας με Κ.Α. 610318 ποσό **Ευρώ (59.472,67) [(259,74) τ.μ. Χ (228,97)€ /τ.μ.]**.

Η τιμή μονάδας για την οφειλόμενη από το Δήμο μας αποζημίωση για την ιδιοκτησία με Κ.Α. 610321 υπολογίστηκε βάσει της σημερινής αντικειμενικής της αξίας και ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ (338,58)/τ.μ., καθώς η σημερινή αντικειμενική της αξία είναι μικρότερη από την αντικειμενική αξία, που ίσχυε το έτος 2010 (έτος κύρωσης της επίμαχης πράξης εφαρμογής). Επομένως, στα πλαίσια εξωδικαστικού συμβιβασμού, ο Δήμος μας δύναται να προτείνει ως αποζημίωση για τ.μ. (374,91) της ιδιοκτησίας με Κ.Α. 610321 ποσό **Ευρώ (126.937,03) [(374,91) τ.μ. Χ (338,58)€ /τ.μ.]**.

Η τιμή μονάδας για την οφειλόμενη από το Δήμο μας αποζημίωση για την ιδιοκτησία με Κ.Α. 610323 υπολογίστηκε βάσει της σημερινής της αντικειμενικής αξίας και ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ (261,63)/τ.μ., καθώς η σημερινή αντικειμενική της αξία είναι μικρότερη από την αντικειμενική αξία που ίσχυε το έτος 2010 (έτος κύρωσης της επίμαχης πράξης εφαρμογής). Επομένως, στα πλαίσια εξωδικαστικού συμβιβασμού, ο Δήμος μας δύναται να προτείνει ως αποζημίωση για τ.μ. (15,86) της ιδιοκτησίας με Κ.Α. 610323 ποσό **Ευρώ (4.149,45) [(15,86) τ.μ. Χ (261,63)€ /τ.μ.]**.

Αναφορικά με την οφειλόμενη από εσάς εισφορά σε χρήμα, ισχύουν τα όσα έχουν ήδη εγκριθεί με την υπ'αρ. 490/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αλλά και έγιναν δεκτά και με την υπ'αρ. 202/2018 απόφασή του, ήτοι:

α) Για την ιδιοκτησία σας με Κ.Α. 610306 οφείλετε εισφορά σε χρήμα για (121,27) τ.μ., ήτοι ποσό **Ευρώ (26.844,33) [(121,27) τ.μ. Χ (221,36) € /τ.μ.]**.

β) Για την ιδιοκτησία σας με Κ.Α. 610318, οφείλετε εισφορά σε χρήμα για (31,30) τ.μ., ήτοι ποσό **Ευρώ (18.754,02)** [(31,30) τ.μ. Χ (599,17) €/ τ.μ.].

γ) Για την ιδιοκτησία με Κ.Α. 610321, οφείλετε εισφορά σε χρήμα για το μεν Ο.Τ. 524 (4,78) τ.μ. και για το δε Ο.Τ. 519 (5,45) τ.μ., ήτοι για το Ο.Τ. 524 οφείλετε για εισφορά σε χρήμα ποσό **Ευρώ (3.040,75)** [(4,78) τ.μ. Χ (636,14) €/τ.μ.] και για το Ο.Τ. 519 ποσό **Ευρώ (3.435,30)** [(5,45) τ.μ. Χ (630,33) €/τ.μ.] [σύνολο τ.μ. εισφοράς σε χρήμα (10,23)].

δ) Για την ιδιοκτησία με Κ.Α. 610323, οφείλετε εισφορά σε χρήμα για τ.μ. (1,25), ήτοι ποσό **Ευρώ (486,25)** [(1,25) τ.μ. Χ (389,00) €/τ.μ.].

Συνολικά, δηλαδή, οφείλετε από εισφορά σε χρήμα των ιδιοκτησιών με Κ.Α. . 610306, 610318, 610321 και 610323 ποσό Ευρώ (52.560,65), ενώ από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα ποσό Ευρώ (84.974,10). Ο Δήμος μας θα σας καταβάλει συνολικά ως αποζημίωση για τις ως άνω ιδιοκτησίες σας το ποσό των Ευρώ **(190.559,15) [Ευρώ (59.472,67) + Ευρώ (126.937,03) + Ευρώ (4.149,45)]**.

Εάν γίνει δεκτός από εσάς η ως άνω πρότασή μας στα πλαίσια εξωδικαστικού συμβιβασμού, θα συμψηφιστεί άμεσα η οφειλόμενη από το Δήμο μας αποζημίωση με την οφειλόμενη από εσάς εισφορά σε χρήμα **[(190.559,15)-(52.560,65)]** και το υπόλοιπο που προκύπτει από τον ως άνω συμψηφισμό, ήτοι ποσό **Ευρώ (137.998,50)** θα καταβληθεί από το Δήμο μας σε δόσεις κατόπιν συμφωνίας μας. Την οφειλόμενη κατά τα ως άνω μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα ποσού **Ευρώ (84.974,10)** μπορείτε να καταβάλετε τμηματικά ή σε δόσεις.

Ο ως άνω συμψηφισμός για να ισχύσει θα πρέπει, όπως ρητώς αναφέρεται στην ως άνω υπ'αριθμ. 202/2018 απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου, να δηλώσετε υπεύθυνα προς το Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας ως υπόχρεη της κατά τα ως άνω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα και εισφοράς σε χρήμα, καθώς και ως δικαιούχος της οφειλόμενης κατά τα ως άνω από το Δήμο αποζημίωσης ότι αποδέχεστε τις προτεινόμενες κατά τα ως άνω τιμές μονάδας αποζημίωσης και μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα και δεν διατηρείτε κατά του Δήμου ουδεμία περαιτέρω οικονομική αξίωση για τις αιτίες αυτές. Αν απαιτηθεί, θα ληφθεί εκ νέου απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο, που να αποτυπώνει πλήρως τους όρους του μεταξύ μας εξωδικαστικού συμβιβασμού...».

Στη συνέχεια ο κ.Πρόεδρος και έχοντας υπόψη τη σχετική εξώδικη αλληλογραφία καθώς και τις κείμενες διατάξεις του Ν. 3463/06, του Ν.3852/2010, την από 20.03.2017 με αριθμ. πρωτ. καταθ. 4177/23.03.2017 Εξώδικη Δήλωση, Αναγγελία και Πρόσκληση και την από 24.05.2018 με αρ. πρωτ. καταθ.

7344/29.05.2018 γνωμοδότηση, την 202/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την από 8-10-2018 Εξώδικη Δήλωση της Αποστολικής Απίκου και την σχετική από 25-10-2018 Εξώδικη Απάντηση του Δήμου Μαρκοπούλου

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1) Εγκρίνει τον Εξώδικο Συμβιβασμό με την Αποστολική συζ. Παναγιώτη Απίκου, το γένος Παπαδημητρίου, κατόπιν των από 20.03.2017 & 08.10.2018 με αριθμ. πρωτ. καταθ. 4177/23.03.2017 & 14312/11-10-2018 Εξώδικων Δηλώσεων, της ανωτέρω προς το Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας και της από 24.05.2018 με αρ. πρωτ. καταθ. 7344/29.05.2018 γνωμοδότησης της Δικηγόρου Αθηνών Τσικίνη Άννας - Μαρίας, στην εκπόνηση της οποίας προέβη δυνάμει της υπ' αριθμ. 110/2018 (ΑΔΑ: ΨΜ1ΖΩΛΝ-8Γ4) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.

2) Τον συμψηφισμό των εκατέρωθεν απαιτήσεων [η εξωδίκως δηλούσα οφείλει, για τις ιδιοκτησίες με Κ.Α. 610306, 610318, 610321 και 610323 στο Ο.Τ.Γ 519 στην 4^η - 5^η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, συνολικά από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα και από εισφορά σε χρήμα ποσό 52.560,65 Ευρώ, ενώ ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας δύναται να της καταβάλει ως αποζημίωση ποσό 190.559,15 Ευρώ] και την καταβολή του υπολοίπου της κατά τα ως άνω οφειλόμενης από αυτόν αποζημίωσης ποσού 137.998,50 Ευρώ (190.559,15 Ευρώ - 52.560,65 Ευρώ), στο πλαίσιο εξωδικαστικού συμβιβασμού, καθώς η οφειλόμενη αποζημίωση στην ανωτέρω, υπερβαίνει το ποσό των 30.000 ευρώ του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιδ' του Ν. 3852/2010.

Για να ισχύσει ο ως άνω συμβιβασμός / απόφαση θα πρέπει να δηλωθεί υπεύθυνα προς το Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας από την υπόχρεη της κατά τα ως άνω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα και εισφοράς σε χρήμα, καθώς και δικαιούχο της οφειλόμενης κατά τα ως άνω από το Δήμο αποζημίωσης ότι αποδέχεται τις προτεινόμενες κατά τα ως άνω τιμές μονάδας αποζημίωσης και μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα και δεν διατηρεί κατά του Δήμου ουδεμία περαιτέρω οικονομική αξίωση για τις αιτίες αυτές.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **97/2019**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ Ι.ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΙΜΠΙΖΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΡΙΤΣΑ ΜΠΙΛΙΩ
ΜΑΝΤΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΠΑΣΙΔΕΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΠΕΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ