



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 11-04-2019**

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 5945**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **6<sup>ης</sup>/10-04-2019** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 103/2019**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για προσκύρωση στον ιδιοκτήτη του οικοπέδου στο Ο.Τ. Γ1182 με κωδικό 700109 της 4<sup>ης</sup> – 5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **10<sup>η</sup>** του μηνός **Απριλίου** έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **13.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **5537/05.04.2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κα Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη, εκφώνησε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(26)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1)** Κιμπιζή Μαρία, **2)** Πολίτης Ιωάννης, **3)** Δρίτσας Χρήστος, **4)** Καβασακάλης Γεώργιος, **5)** Γιαννάκη Ζωή, **6)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **7)** Μεθενίτης Βασίλειος, **8)** Δρίτσα Μπίλιω, **9)** Ορφανός Νικόλαος, **10)** Μαντάλας Χρήστος, **11)** Παπασιδέρης Αναστάσιος, **12)** Ορφανός Γεώργιος, **13)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **14)** Δημητρίου Χρήστος, **15)** Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος, **16)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **17)** Γιαννάκης Γεώργιος, **18)** Φράγκος Σπυρίδων, **19)** Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη, **20)** Αδάμος Γεώργιος, **21)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **22)** Μπέης Λεωνίδα, **23)** Γκλιάτης Δημήτριος, **24)** Ευαγγελίου Ιωάννης, **25)** Δράκου Δήμητρα, **26)** Μπέη Θάλεια.

**ΑΠΟΝΤΕΣ: 1)** Μεθενίτης Κων/νος.

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Μεθενίτης Σωτήρης.

Κατόπιν απολύτου πλειοψηφίας του συνολικού αριθμού των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε λόγω του κατεπείγοντος η «**Λήψη απόφασης για προσκύρωση στον ιδιοκτήτη του οικοπέδου στο Ο.Τ. Γ1182 με κωδικό 700109 της 4<sup>ης</sup> – 5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής**» σύμφωνα με την παρ.7 αρ.67 του Ν.3852/2010.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε το 2<sup>ο</sup> κατεπείγον θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενος το **2<sup>ο</sup> κατεπείγον θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έθεσε προς στο Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

Ο **ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΙΑΝΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ** του **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** εκπρόσωπος της «**ΓΚΡΗΝ ΤΕΡΡΑ (GREEN TERRA) ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.**», με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου **4419/18-03-2019** αίτησή του, ζητά την προσκύρωση τμήματος καταργουμένης αγροτικής οδού στο **Ο.Τ. Γ1182** με κωδικό ιδιοκτησίας **700109** της 4<sup>ης</sup> – 5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και τον πίνακα της πράξης εφαρμογής που επισυνάπτονται.

Το προσκυρούμενο τμήμα είναι με στοιχεία **A,B,Z,A** επιφανείας **1,56m<sup>2</sup>**, όπως αναλυτικά απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού ΓΙΑΝΝΗ Λ.ΜΠΕΗ.

Για τον σκοπό αυτό συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου, η οποία στη συνεδρίαση της **18-03-2019** όρισε τιμή μονάδος **262,16 ευρώ ανά τ.μ.** για το ακίνητο συνολικής επιφανείας **1,56m<sup>2</sup> x 262,16€ = 408,97€.**

Το προσκυρούμενο τμήμα που περιλαμβάνει τμήμα καταργημένης αγροτικής οδού συνολικής επιφανείας 1,56 τ.μ. προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία **«ΓΚΡΗΝ ΤΕΡΡΑ (GREEN TERRA) ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.»** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%, με κωδικό κτηματογράφησης **700109** στο **Ο.Τ. Γ1182** της 4<sup>ης</sup> – 5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4<sup>ης</sup> – 5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμόν 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής και μεταγράφηκε την 31-01-2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της **09-04-2018** με το **5<sup>ο</sup> Πρακτικό (Αρ. Αποφ. 6/2019)** ενέκρινε την προσκύρωση και γνωμοδότησε θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτού έλαβε υπ' όψιν και τις κείμενες διατάξεις του Ν.3463/06 και Ν.3852/2010, την Έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου μας, τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Εγκρίνει τη **«Λήψη απόφασης για προσκύρωση στον ιδιοκτήτη του οικοπέδου στο Ο.Τ. Γ1182 με κωδικό 700109 της 4<sup>ης</sup> – 5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής»**, ως κατεπείγον θέμα, σύμφωνα με την παρ.7 αρ.67 του Ν.3852/2010.

**Β)** Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην ιδιοκτησία **«ΓΚΡΗΝ ΤΕΡΡΑ (GREEN TERRA) ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.»** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%, με κωδικό κτηματογράφησης **700109** στο **Ο.Τ. Γ1182** της 4<sup>ης</sup> – 5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Το προσκυρούμενο τμήμα που περιλαμβάνει τμήμα καταργημένης αγροτικής οδού συνολικής επιφανείας 1,56τ.μ. προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία **«ΓΚΡΗΝ ΤΕΡΡΑ (GREEN TERRA) ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.»** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%, με κωδικό κτηματογράφησης **700109** στο **Ο.Τ. Γ1182** της 4<sup>ης</sup> – 5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4<sup>ης</sup> – 5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, η οποία κυρώθηκε με την υπ'

αριθμόν 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής και μεταγράφηκε την 31-01-2011 στον τόμο 821 με αριθμό 453, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού ΓΙΑΝΝΗ Λ.ΜΠΕΗ, με στοιχεία **A,B,Z,A** επιφανείας **1,56m<sup>2</sup>**, αντί ποσού **262,16 €/m<sup>2</sup>**, ήτοι σύνολο **1,56m<sup>2</sup> x 262,16€ = 408,97€** με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου μας.

Το ποσό των **408,97€** θα πληρωθεί εφάπαξ από τους ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Εξουσιοδοτείται ο κ. Δήμαρχος για την υπογραφή του Συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **103/2019**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
ΣΩΤΗΡΗΣ Ι. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΙΜΠΙΖΗ ΜΑΡΙΑ  
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ  
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ  
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΔΡΙΤΣΑ ΜΠΙΛΙΩ  
ΟΡΦΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΜΑΝΤΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΠΑΠΑΣΙΔΕΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΟΡΦΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΦΡΑΓΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΦΡΑΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ  
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΜΠΕΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ  
ΓΚΛΙΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ  
ΜΠΕΗ ΘΑΛΕΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΣΩΤΗΡΗΣ Ι.ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ