



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 23-4-2019

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 6815

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **7^{ης}/22-04-2019** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 130/2019

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου, στα Ο.Τ.1175, 1176, 1177, 1178 & 1181, που αφορά στην απόδοση, μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής, τμημάτων επιφανειών από ιδιοκτησίες του συγκεκριμένου χώρου προς διεύρυνση των όμορων κοινοχρήστων χώρων αντί της καταβολής εισφοράς σε χρήμα.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **22^{ης}** του μηνός **Απριλίου** έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδος **Μ.Δευτέρα** και ώρα **7:00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **6494/18-4-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρίτσας Χρήστος, εκφώνησε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς η Γραμματέας κα Κανελλοπούλου – Φράγκου Ελένη απουσίαζε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(18)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κιμιζή Μαρία, **2)** Πολίτης Ιωάννης, **3)** Δρίτσας Χρήστος, **4)** Καβασακάλης Γεώργιος, **5)** Γιαννάκη Ζωή, **6)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **7)** Μεθενίτης Βασίλειος, **8)** Δρίτσα Μπίλιω, **9)** Ορφανός Νικόλαος, **10)** Μαντάλας Χρήστος, **11)** Παπασιδέρης Αναστάσιος, **12)** Ορφανός Γεώργιος, **13)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **14)** Δημητρίου Χρήστος, **15)** Αλλαγιάννης Κων/νος, **16)** Φράγκος Σπυρίδων **17)** Αδάμος Γεώργιος, **18)** Στρατουδάκης Ιωάννης.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Γιαννάκης Γεώργιος, **3)** Μεθενίτης Κων/νος, **4)** Κανελλοπούλου – Φράγκου Ελένη **5)** Μπέης Λεωνίδα, **6)** Γκλιάτης Δημήτριος, **7)** Μπέη Θάλεια, **8)** Ευαγγελίου Ιωάννης, **9)** Δράκου Δήμητρα.

Στην συνεδρίαση μετείχε κληθείς και ο Δήμαρχος κ. Μεθενίτης Σωτήρης.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενος το **23^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε στο Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μάς απέστειλε την υπ.αριθμ. 6/2019 απόφασή της (ΑΔΑ: 7ΖΒ6ΩΛΝ-ΝΞΙ), σύμφωνα με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί επί της αιτήσεως με αρ. πρωτ. 15459/1-11-2018 των κ.κ. Ιωάννη Σπ.Παπασιδέρη, Αικατερίνης Π.Παπασιδέρη (Συζ. Ιωάννη Ταλιουράκη), Χρήστου Δημ. Ευαγγελίου, Εμμανουήλ Δ.Ευαγγελίου, Αικατερίνης Δημ.Μπούκη (Συζ.Παύλου Βεργίνη), Γεωργίου Δ.Μπούκη, Αργυρώς Δ.Μπούκη (συζ.Παναγιώτη Δάκου), Κων/νας Λ.Νομικού, Κων/νου Πέτρου, Πέτρου Πέτρου, Δημητρίου Πέτρου, Ζωής Πέτρου, Γεωργίου Πέτρου, για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για την ιδιοκτησία που βρίσκεται στα Ο.Τ. 1175, 1176, 1177, 1178 & 1181 στην 4^η – 5^η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη και προωθείται το θέμα προς το Δημοτικό Συμβούλιο για να ληφθεί απόφαση.

Σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με αρ.πρωτ.οικ.5270/01-04-2019: «...Όπως προκύπτει από το άρθρο 2 παρ 2 του Ν4315/2014 η παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 1337/1983 αντικαθίσταται ως εξής:

«4. Μετά από σχετική αίτηση του ιδιοκτήτη και έγκριση της κατά περίπτωση αρμόδιας αρχής, είναι δυνατόν αντί της καταβολής εισφοράς σε χρήμα, να προσφέρεται τμήμα της επιφάνειας της ιδιοκτησίας ίσης αξίας. Η μετατροπή γίνεται μέχρι την πραγματοποίηση της εισφοράς σε γη και εφαρμόζεται μόνο στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) η αποδιδόμενη επιφάνεια της ιδιοκτησίας όσο και η εναπομένουσα ιδιοκτησία καλύπτουν τους περιορισμούς της κατά κανόνα αρτιότητας, ή

β) η αποδιδόμενη επιφάνεια της ιδιοκτησίας μπορεί να συμπεριληφθεί σε όμορο κοινόχρηστο χώρο όπως πλατεία, άλσος ή μεγάλο χώρο πρασίνου, ή όμορο κοινωφελή χώρο.

Μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής, ομοίως κατά τα ανωτέρω, δύναται αντί της καταβολής εισφοράς σε χρήμα να προσφέρεται τμήμα της επιφάνειας της ιδιοκτησίας ίσης αξίας. Η μετατροπή γίνεται με τη διαδικασία διορθωτικής πράξης εφαρμογής, η οποία εκδίδεται μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη, που θα υποβληθεί εντός εξαμήνου από την έκδοση της πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα και έγκριση της κατά περίπτωση αρμόδιας αρχής.

Ειδικώς στην περίπτωση που η επιφάνεια αποδίδεται για τη δημιουργία κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων απαιτείται, πέρα από την κύρωση διορθωτικής πράξης εφαρμογής, η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.»

Στην υπ. αριθ. πρωτ. 15459/1-11-2018 αίτηση των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών που συνοδεύεται από σχέδιο πρότασης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού και τεχνική έκθεση και αφορά στην απόδοση τμημάτων επιφανειών από τις ιδιοκτησίες τους, στα Ο.Τ. Γ1176, Γ1177, και 1181 αντί της καταβολής της εισφοράς τους σε χρήμα, προς διεύρυνση των όμορων κοινόχρηστων χώρων, ΚΧ-Γ1175, και ΚΧ-Γ1178 της 4^{ης} – 5^{ης} ΠΕ Πόρτο – Ράφτη, πληρούνται τα παρακάτω κριτήρια:

- 1) τα οικόπεδα που συμμετέχουν στην τροποποίηση μετά την απόδοση της αντίστοιχης επιφάνειας προς τον Κ. Χ. παραμένουν άρτια και οικοδομήσιμα **κατά κανόνα.**
- 2) Ο κοινόχρηστος χώρος που προκύπτει μετά την τροποποίηση δεν επηρεάζει τις όμορες ιδιοκτησίες, συνεπώς δεν απομένουν οικόπεδα μη άρτια και οικοδομήσιμα.

Επίσης με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν μεταβάλλεται η αρχική σχεδιαστική πρόθεση και αισθητική του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (οι κοινόχρηστοι χώροι παραμένουν συνεχόμενοι και ορθογώνιου σχήματος).

Η ανωτέρω τροποποίηση κρίνεται πολεοδομικά αναγκαία διότι:

- Οι συνεχόμενοι κοινόχρηστοι χώροι παραμένουν και είναι οι μοναδικοί αυτού του μεγέθους στην ευρύτερη περιοχή που εντάχθηκε στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της 4^{ης} – 5^{ης} ΠΕ Πόρτο – Ράφτη, συνεπώς η διεύρυνσή κατά 4.50μ. στο πλάτος τους και η αύξηση του εμβαδού τους κατά 1032,70τ.μ. θα αναβαθμίσει τις δυνατότητα ένταξης υπαίθριων δημόσιων δραστηριοτήτων σε περιοχή Β' κατοικίας, συνεπώς θα ενισχύσει τον πολεοδομικό τους ρόλο.

- Σε πολύ μικρή απόσταση βόρειο – ανατολικά από την περιοχή της προτεινόμενης τροποποίησης, η εκτός σχεδίου περιοχή έχει χαρακτηριστεί σαν ζώνη αναψυχής (Θ2) (με το από 6/ 3/2003 Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 199 Δ), συνεπώς οι χώροι ΚΧ-Γ1175, και ΚΧ-Γ1178 και ΚΧ-1182 Α όπως προτείνονται διευρυμένοι, θα μπορούν να εξυπηρετούν παράλληλα και τις ανάγκες υπαίθριων δημόσιων δραστηριοτήτων αυτής της περιοχής καθώς και την λειτουργική σύνδεση της με τις παρακείμενες περιοχές Β' κατοικίας...»

Κατόπιν των ανωτέρω ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Μεθενίτης Βασίλειος, ψηφίζει παρών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν τις κείμενες διατάξεις του Ν. 3463/06, του Ν.3852/2010, την υπ.αριθμ.πρωτ.15459/1-11-2018 αίτηση των ιδιοκτητών, την υπ'αρ.πρωτ.οικ.5270/1-4-2019 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, την υπ'αριθμ.6/2019 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (Πρακτικό υπ'αρ.5)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου, στα Ο.Τ.1175, 1176, 1177, 1178 & 1181, που αφορά στην απόδοση, μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής, τμημάτων επιφανειών από ιδιοκτησίες του συγκεκριμένου χώρου προς διεύρυνση των όμορων κοινοχρήστων χώρων αντί της καταβολής εισφοράς σε χρήμα, σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Μεθενίτης Βασίλειος, ψηφίζει παρών.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **130/2019**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ Ι. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΙΜΠΙΖΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑ ΜΠΙΛΙΩ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΠΑΣΙΔΕΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΦΡΑΓΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ Ι.ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ