



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 19-11-2019

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 19297

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **17^{ης}/23-10-2019** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ.230/2019

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για προσκύρωση στην ιδιοκτήτρια του οικοπέδου στο Ο.Τ. Γ800 με κωδικό 644109 της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **23^η** του μηνός **Οκτωβρίου** έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **7μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **17324/18.10.2019** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010, και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κοφινάς Κων/νος, εκφώνησε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(22)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Δράκου Δήμητρα, **6)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **7)** Βαμποράκη Μελοπομένη, **8)** Φράγκος Σπυρίδων, **9)** Μαντάλα Μαρία, **10)** Νέρας Ευάγγελος, **11)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **12)** Χρυσάφης Σταύρος, **13)** Γιαννάκης Γεώργιος, **14)** Αδάμος Γεώργιος **15)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **16)** Κοφινάς Κων/νος, **17)** Πολίτης Ιωάννης, **18)** Λαδά Γιαννούλα, **19)** Σταμπέλος Θεοφάνης **20)** Δρίτσας Χρήστος, **21)** Νάσσου Φωτεινή, **22)** Συλλελόγλου Ανδρέας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Δρίτσας Δημήτριος, **2)** Πίντζου Ελισάβετ, **3)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **4)** Μπρίτσας Χρήστος, **5)** Πανουργιάς Νικόλαος.

Προ της εκφωνήσεως του **1ου κατεπείγοντος θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δρίτσας Δημήτριος & Πίντζου Ελισάβετ.

Κατά τη συζήτηση του **5ου θέματος** προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κουβέλης Αλέξανδρος.

Στη συνεδρίαση μετείχε κληθείς και ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **9ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε προς το Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

Ο Τερζής Δημήτριος του Ευαγγέλου, με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου **1856/01-02-2019** αίτησή του, ζητά την προσκύρωση τμήματος καταργουμένης αγροτικής οδού στο **Ο.Τ. Γ800** με κωδικό ιδιοκτησίας **644109** της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και τον πίνακα της πράξης εφαρμογής που επισυνάπτονται.

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2010 Πράξης Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ.16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν.Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.821 αρ.453 στις 31/01/2011, στην ιδιοκτησία Μπούρα Ευθυμίας του Βασιλείου και της Ευαγγελίας συζ. Ευαγγέλου Τερζή με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100% με κ.κ. 644109 στο Ο.Τ. Γ800 της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, προσκυρώνεται τμήμα καταργουμένης αγροτικής οδού εμβαδού 39,86 τ.μ.. Η ανωτέρω προσκύρωση δύναται να πραγματοποιηθεί διότι δεν παρεμποδίζεται η υφιστάμενη κυκλοφορία αυτοκινήτων και οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες.

Για τον σκοπό αυτό συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου, η οποία στη συνεδρίαση της **21-10-2019** όρισε τιμή μονάδος **142,00 ευρώ ανά τ.μ.** για το ακίνητο συνολικής επιφανείας **39,86m² x 142,00€ = 5.660,12€**.

Το προσκυρούμενο τμήμα που περιλαμβάνει τμήμα καταργημένης αγροτικής οδού συνολικής επιφανείας 39,86 τ.μ. προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία Μπούρα Ευθυμίας του Βασιλείου και της Ευαγγελίας συζ. Ευαγγέλου Τερζή με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100% με κ.κ. 644109 στο Ο.Τ. Γ800 της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, σύμφωνα με την 1/2010 Πράξη Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ.αριθμ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.821 αρ. 453 στις 31/01/2011.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της **20-02-2019** με το **2ο Πρακτικό (Αρ. Αποφ. 3/2019)** ενέκρινε την προσκύρωση και γνωμοδότησε θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν τις κείμενες διατάξεις του Ν. 3463/06 καθώς και του Ν.3852/2010, την Έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου μας, τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην **Μπούρα Ευθυμία του Βασιλείου και της Ευαγγελίας συζ. Ευαγγέλου Τερζή** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100% με κ.κ. 644109 στο Ο.Τ. Γ800 της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Το προσκυρούμενο τμήμα που περιλαμβάνει τμήμα καταργημένης αγροτικής οδού συνολικής επιφανείας 39,86 τ.μ. προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία Μπούρα Ευθυμίας του Βασιλείου και της Ευαγγελίας συζ. Ευαγγέλου Τερζή με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100% με κ.κ. 644109 στο Ο.Τ. Γ800 της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, σύμφωνα με την 1/2010 Πράξη Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ.αριθμ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.821 αρ. 453 στις 31/01/2011, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Στάθη Κανέλλου, με στοιχεία (Ε 23,24, Ρ7, Ρ8.23) επιφάνειας 39,86 τ.μ., αντί ποσού 142€, ήτοι σύνολο **39,86€ X 142,00€ = 5.660,12€** με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του δήμου μας.

Το ποσό των **5.660,12€** θα πληρωθεί **εφάπαξ** από τους ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **230/2019**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΦΡΑΓΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΥΒΕΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΑΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΔΑ: 6ΑΑΓΩΛΝ-Ι9Γ

ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΣΥΛΛΕΛΟΓΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ