



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 11-11-2019

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 18742

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **17^{ης}/23-10-2019** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 233/2019

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για προσκύρωση στον ιδιοκτήτη του οικοπέδου στο Ο.Τ. Γ896 με κωδικό 691104 - 08 της 4^{ης} - 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **23^η** του μηνός **Οκτωβρίου** έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **7μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **17324/18.10.2019** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010, και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κοφινάς Κων/νος, εκφώνησε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(22)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Δημητρίου Ευάγγελος, **4)** Μαντάλα Καλή, **5)** Δράκου Δήμητρα, **6)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **7)** Βαμποράκη Μελπομένη, **8)** Φράγκος Σπυρίδων, **9)** Μαντάλα Μαρία, **10)** Νέρας Ευάγγελος, **11)** Μαντάλα Μαρία - Μαργαρίτα, **12)** Χρυσάφης Σταύρος, **13)** Γιαννάκης Γεώργιος, **14)** Αδάμος Γεώργιος **15)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **16)** Κοφινάς Κων/νος, **17)** Πολίτης Ιωάννης, **18)** Λαδά Γιαννούλα, **19)** Σταμπέλος Θεοφάνης **20)** Δρίτσας Χρήστος, **21)** Νάσσου Φωτεινή, **22)** Συλλελόγλου Ανδρέας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Δρίτσας Δημήτριος, **2)** Πίντζου Ελισάβετ, **3)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **4)** Μπρίτσας Χρήστος, **5)** Πανουργιάς Νικόλαος.

Προ της εκφωνήσεως του **1ου κατεπείγοντος θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δρίτσας Δημήτριος & Πίντζου Ελισάβετ.

Κατά τη συζήτηση του **5ου θέματος** προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κουβέλης Αλέξανδρος.

Στη συνεδρίαση μετείχε κληθείς και ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **12^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε προς το Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

Ο Χρήστος Μάμαλης του Αθανασίου, με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου **12304/31-07-2019** αίτησή του, ζητά την προσκύρωση τμήματος καταργουμένης αγροτικής οδού στο **Ο.Τ. Γ896** με κωδικό ιδιοκτησίας **691104-08** της 4^{ης} – 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και τον πίνακα της πράξης εφαρμογής που επισυνάπτονται.

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2010 Πράξη Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.821 αρ. 453 στις 31/01/2011 και από την Διορθωτική Πράξη στην Περιφέρεια Αττικής, Δ/νση. Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων με αριθ. πρωτ. 18346711-12-2018 που παρελήφθη από το Δήμο με αριθ. πρωτ. 959/18-01-2019 στην συνιδιοκτησία Χρήστου Μάμαλη του Αθανασίου με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% με κ.κ. 691104-08 στο Ο.Τ. 896 της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενης αγροτικής οδού εμβαδού 6,34 τ.μ..

Η ανωτέρω προσκύρωση δύναται να πραγματοποιηθεί, διότι ο Χρήστος Μάμαλης του Αθανασίου δεσμεύτηκε με την από 30-9-2019 υπεύθυνη δήλωσή του, ότι μετά την σύνταξη του συμβολαίου προσκύρωσης, δεν θα προχωρήσει στην περίφραξη του προσκυρούμενου τμήματος, μέχρι η οδός Κυκλάδων να διανοιχθεί σε όλο το πλάτος που προβλέπεται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό, προκειμένου να μην παρεμποδίζεται η υφιστάμενη κυκλοφορία αυτοκινήτων, και μέχρι να δοθεί η σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μαρκοπούλου.

Για τον σκοπό αυτό συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου, η οποία στη συνεδρίαση της **21-10-2019** όρισε τιμή μονάδος **213,95 ευρώ ανά τ.μ.** για το ακίνητο συνολικής επιφανείας **6,34m² x 213,95€ = 1.356,44€**.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της **07-10-2019** με το **11^ο Πρακτικό (Αρ. Αποφ. 17/2019)** ενέκρινε την προσκύρωση και γνωμοδότησε θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν τις κείμενες διατάξεις του Ν. 3463/06 καθώς και του Ν.3852/2010, την Έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου μας, τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην συνιδιοκτησία **Χρήστου Μάμαλη του Αθανασίου** με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% με κ.κ. 691104-08 στο Ο.Τ. 896 της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Το προσκυρούμενο τμήμα που περιλαμβάνει τμήμα καταργημένης αγροτικής οδού συνολικής επιφανείας 6,34 τ.μ. προσκυρώνεται στην συνιδιοκτησία Χρήστου Μάμαλη του Αθανασίου με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% με κ.κ. 691104-08 στο Ο.Τ. 896 της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη σύμφωνα με την 1/2010 Πράξη Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ.αριθμ. 16948/28-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.821 αρ. 453 στις 31/01/2011 και από την Διορθωτική Πράξη στην Περιφέρεια Αττικής, Δ/νση. Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων με αριθ. πρωτ. 18346711-12-2018 που παρελήφθη από το Δήμο με αριθ. πρωτ. 959/18-01-2019, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Νικόλαου Π. Λιάγκη, με στοιχεία (2'' - T2 - 3' - 3'' - 2'') επιφάνειας **6,34 τ.μ.**, αντί ποσού **213,95€** ήτοι σύνολο **6,34 τμ. Χ 213,95€ = 1.356,44€** με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του δήμου μας.

Το ποσό των **1.356,44€** θα πληρωθεί εφάπαξ από τους ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **233/2019**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΦΡΑΓΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΥΒΕΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΑΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΣΥΛΛΕΛΟΓΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ