



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 23-12-2019**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 21712**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **26<sup>ης</sup>/20-12-2019** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 293/2019**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για διάνοιξη της οδού Εθνάρχου Μακαρίου, στο τμήμα παρά το Ο.Τ. Γ1007, στην 4<sup>η</sup> – 5<sup>η</sup> Π.Ε., στο Πόρτο Ράφτη.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **20<sup>η</sup>** του μηνός **Δεκεμβρίου** έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **8μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **21067/16-12-2019** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010, και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κοφινάς Κων/νος, εκφώνησε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(21)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Μαντάλα Καλή, **4)** Δημητρίου Ευάγγελος **5)** Δρίτσας Δημήτριος, **6)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **7)** Βαμποράκη Μελπομένη, **8)** Φράγκος Σπυρίδων, **9)** Μαντάλα Μαρία, **10)** Νέρας Ευάγγελος, **11)** Πίντζου Ελισάβετ, **12)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **13)** Χρυσάφης Σταύρος, **14)** Γιαννάκης

Γεώργιος, **15)** Αδάμος Γεώργιος **16)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **17)** Κοφινάς Κων/νος, **18)** Πολίτης Ιωάννης, **19)** Λαδά Γιαννούλα, **20)** Σταμπέλος Θεοφάνης **21)** Δρίτσας Χρήστος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** **1)** Δράκου Δήμητρα, **2)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **3)** Μπρίτσας Χρήστος, **4)** Νάσσου Φωτεινή, **5)** Πανουργιάς Νικόλαος, **6)** Συλλελόγλου Ανδρέας.

Στη συνεδρίαση μετείχε κληθείς και ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **15ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε προς το Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

Με την υπ'αρ.πρωτ.1885/2-2-2018 αίτηση, ο **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΙΑΣ** του **ΚΩΝ/ΝΟΥ** ζητά την διάνοιξη της οδού Εθνάρχου Μακαρίου, στο τμήμα παρά το Ο.Τ.Γ1007, στην 4<sup>η</sup> – 5<sup>η</sup> Π.Ε., στο Πόρτο Ράφτη.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας, με το υπ'αρ.πρωτ.οικ.3055/28-2-2018 έγγραφο προς της Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αναφέρει τα εξής: «...Σας διαβιβάζουμε την με αρ. πρωτ.: 13712/25-08-2017 αίτηση της κας.Μαρ.Παπαϊωάννου, με την οποία ζητείται η διαπλάτυνση της οδού Εθνάρχου Μακαρίου παρά το Ο.Τ. Γ1007, στην 4<sup>η</sup>-5<sup>η</sup> Π.Ε., στο Πόρτο-Ράφτη, κατ' εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Σας γνωρίζουμε ότι, παρά το γεγονός ότι η οδός Εθνάρχου Μακαρίου είναι εγκεκριμένος δρόμος πλάτους 11,0μ., το διαμορφωμένο και ασφαλισμένο τμήμα της οδού έμπροσθεν του Ο.Τ. Γ1007 διαθέτει πλάτος μόλις 4,20μ.-5,00μ., καθώς τμήμα της εγκεκριμένης οδού καταλαμβάνεται από την ιδιοκτησία με κ.α. 681801, είναι περιφραγμένο και αποτελεί (επί του παρόντος) τμήμα κήπου, με αποτέλεσμα η κίνηση πεζών και οχημάτων να διεξάγεται με δυσκολία και να ενέχει κινδύνους τόσο για τα οχήματα, όσο και για τους πεζούς.

Σύμφωνα με τη σχετική Πράξη Εφαρμογής, όπως αυτή διορθώθηκε με την με αρ.πρωτ. 198801/15-12-2016 απόφαση κύρωσης Διορθωτικής Πράξης (αρ.πρωτ.Δήμου : 5440/21-04-2017) που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Κορωπίου στον τόμο 845, με αριθμό 489, σε ό,τι αφορά την ιδιοκτησία με κ.α. 681801, στο Ο.Τ. Γ1007 ισχύουν τα κάτωθι :

- κ.α. 681801 :
- Ιδιοκτήτης : Ιλίρ Αλιού, 100%,
- Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας : 408,45 τ.μ.,
- τελική ιδιοκτησία : οικόπεδο με αρ.1 στο Ο.Τ. Γ1007
- Εμβαδόν τελικής ιδιοκτησίας : 375,25 τ.μ.,
- Εισφορά σε χρήμα : 8,76 τ.μ. × 226,16 €/τ.μ. = 1.981,16€,

(η εισφορά σε χρήμα υπολογίσθηκε με την Τ.Ο. που προέκυψε κατ' εφαρμογή της απόφασης επιβολής μειωτικού συντελεστή, σύμφωνα με το Πρακτικό 1/2015/Π.Ε.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, (αρ.πρωτ.:218554/8-12-2015-αρ.πρωτ.Δήμου: 21480/28-12-2015) της αρμόδιας επιτροπής προσδιορισμού αξίας ακινήτων),

- Αποζημίωση : 4,83τ.μ. (η τιμή μπορεί να καθοριστεί με δικαστική απόφαση ή με εξωδικαστικό συμβιβασμό).
- Επικείμενα προς αποζημίωση (σύμφωνα με τον πίνακα επικειμένων) :

Επικείμενα	ποσότητα	τιμή	Ποσό αποζημίωσης
Ξυλότυπος	20 τ.μ.	8 €/τ.μ.	160,00 €
Μπετόν	2 κ.μ.	200 €/κ.μ.	400,00 €
Συρματόπλεγμα νέο	25 μ.	6 €/μ.	150,00 €
ΣΥΝΟΛΟ			710,00 €

Διευκρινίζεται ότι :

- προκειμένου να πραγματοποιηθεί η διάνοιξη της οδού, θα πρέπει να προηγηθεί η καταβολή των αποζημιώσεων,
- η αιτούμενη διάνοιξη κρίνεται απαραίτητη για την ομαλή και ασφαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων, καθώς, στο συγκεκριμένο σημείο ο υφιστάμενος δρόμος διαθέτει εξαιρετικά μικρό πλάτος, το οποίο οριοθετείται από την περίφραξη της ιδιοκτησίας με κ.α. 681801 και την έναντι συρματόπλεξη. Σημειώνεται ότι η οδός Εθνάρχου Μακαρίου διαθέτει (στο μεγαλύτερο μέρος της) περιορισμένο πλάτος ασφαλτοστρωμένου οδοστρώματος στο οποίο εφάπτονται οικόπεδα χωρίς περίφραξη, με αποτέλεσμα η κίνηση οχημάτων και πεζών να διευκολύνεται από την αδόμενη κατάσταση που παρατηρείται στην περιοχή,
- με την αιτούμενη διάνοιξη και τη μελλοντική διαμόρφωση της οδού, το πλάτος της οδού Εθνάρχου Μακαρίου θα είναι περίπου 7,60-7,80μ.,

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης για τη διάνοιξη της οδού...».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της **28-03-2018** με το **8<sup>ο</sup> Πρακτικό - Αρ. Αποφ.9/2018** ενέκρινε το αίτημα, σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας και προώθησε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ'αρ.πρωτ.1885/2-2-2018 αίτηση του κ.Δημητρίου Παναγούλια, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.3055/28-02-2018 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, το υπ'αρ.8ο Πρακτικό της ΕΠΖ (αρ.αποφ.9/2018 / 28-03-2018)

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την διάνοιξη της οδού Εθνάρχου Μακαρίου, στο τμήμα παρά το Ο.Τ. Γ1007, στην 4<sup>η</sup> – 5<sup>η</sup> Π.Ε., στο Πόρτο Ράφτη, σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **293/2019**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ  
ΦΡΑΓΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ  
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ  
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ  
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΛΑΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ  
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ  
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ